**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от \_\_ марта 2022 г. № \_\_\_\_ - па

с. Карпогоры

**О проведении индексации и введении в действие размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории МО «Сийское» (п. Сия)**

В соответствии с пунктом 2 части 1 и пункта 1 части 2 [статьи 154](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7634DB9G), со статьей [156](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7614DBCG) Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Пинежский муниципальный район», на основании договора управления многоквартирными домами от 05.04.2021, администрация МО «Пинежский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести индексацию и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории МО «Сийское» (п. Сия), с применением индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, увеличив на 9,32%, что составит:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория  многоквартирного дома | Размер платы за содержание  и текущий ремонт жилого помещения  (руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) |
|
| Кирпичные или панельные  многоэтажные дома,  с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение),  с местами общего пользования | 34,76 |

2. Настоящее постановление вступает в силу с 06.04.2022.

3.Постановления администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 31.01.2017 № 0081-па «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом», в редакции постановления администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16.04.2019 № 0304-па и от 19.03.2020 № 0248-па «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Сийское» признать утратившими силу.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном вестнике Администрации муниципального образования «Пинежский район» и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исп:  Марталогова В.В. |  | дата |  | подпись |
|  | СОГЛАСОВАНО: |  |  |  |
|  | Начальник отдела энергетики и ЖКХ |  | Обросов С.В. |  |
| 6 экземпляров | Председатель комитета |  | Петухов С.С. |  |
| 3- дело | Начальник Ю.О. |  | Зубова Н.В. |  |
| 3- КУМИ и ЖКХ | Начальник общего отдела |  | Рякова Н.С. |  |