**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от сентября 2022 г. № - па

с. Карпогоры

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений на территории МО «Междуреченское»**

 В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О внесении изменении в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Уставом муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация МО «Пинежский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений на территории МО «Междуреченское»:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория многоквартирного дома | Размер платы за содержаниеи ремонт жилого помещения(руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) |
| 1 | 2 |
| 1. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение),с местами общего пользования | 19,62 |
| 2. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, двухэтажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 17,53 |
| 3. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 17,33 |
| 4. Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 19,53 |
| 5. Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 20,51 |
| 6. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одноэтажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 13,37 |
| 7. Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), без мест общего пользования | 12,82 |
| 8. Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования | 12,42 |
| 9. Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, не благоустроенные, без мест общего пользования | 11,60 |

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Пинежский район» от 25 декабря 2019 года № 1231-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории МО «Междуреченское».

3. Применения размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения возможно при соблюдении требований жилищного законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исп: Марталогова В.В. |  | дата |  | подпись |
|  | СОГЛАСОВАНО: |  |  |  |
|  | Начальник отдела КУМИ и ХКХ |  | Марычев С.В. |  |
| 4 экземпляров | Председатель комитета |  | Быков А.М. |  |
| 3- дело | Начальник Ю.О. |  | Зубова Н.В. |  |
| 1- КУМИ и ЖКХ | Управление делами |  | Рякова Н.С. |  |