**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 сентября 2020 г. № 0752-па

с. Карпогоры

**О проведении 27 октября 2020 года продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Пинежский район» от 21 февраля 2006 года № 71, решением Собрания депутатов МО «Пинежский район «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год» от 22 сентября 2017г. № 103, рассмотрев отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 27 октября 2020 года продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

Лот № 1 – комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 100 куб. м., вторичное сырье – 150 куб. м.), стекло б/у – 200 кв. м., шифер б/у – 700 листов, доска б/у (возвратные материалы – 50 куб. м., вторичное сырье – 50 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 260 кг., трубы ребристые отопления (радиатор) б/у (металлолом) – 1250 кг., светильники потолочные б/у – 55 шт., шкаф учета б/у – 1 шт., кирпич б/у;

На основании отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества от 01.02.2018 г. № 2-02/18, выполненного ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» цена продажи составляет **52 181,00** руб.

Лот № 2 - комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 70 куб. м., вторичное сырье – 100 куб. м.), стекло б/у –50 кв. м., шифер б/у – 550 листов, доска б/у ( вторичное сырье – 60 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 150 кг., чугунные радиаторы б/у (металлолом) – 2000 кг., светильники потолочные б/у (стеклянные, металлические) – 20 шт.

На основании отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества от 20.02.2020 г. № 1484/2-20рс, выполненного ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» цена продажи составляет **43 340,00** руб.

2. Администрации МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – Организатор аукциона):

- организовать ознакомление заявителей с документацией в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.13.

3. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 28 сентября 2020 года.

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 октября 2020 года.

- дату, время и место определения участников аукциона – 26 октября 2020 года в 10 час. 00 мин. (время МСК)

- **Дата, время и место проведения аукциона: 27 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП**.

4. Информационное сообщение о проведении продажи разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" http://utp.sberbank-ast.ru.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования П.А. Чечулин

# Приложение № 1

# к постановлению администрации

# МО «Пинежский район» от 23.09.2020 № 0752-па

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» проводит продажу муниципального имущества**

**27 октября 2020 ГОДА в 11 ЧАСОВ 00 МИНУТ (время московское) состоится продажа имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район», посредством ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**, в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Продажа проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.**

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А, кааб. № 13 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (81856)2-26-16, (81856)2-24-78.

Информационное сообщение о проведении продажи с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

на официальном информационном Интернет-портале администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район" Архангельской области http://www.pinezhye.ru.

Адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

**Дата начала подачи заявок на торги – 28 сентября 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 23 октября 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

**Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 23 октября 2020 года включительно.**

#### До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

#### Дата признания претендентов участниками продажи – 26 октября 2020 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место проведения продажи: 27 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

**Подведение итогов продажи осуществляется в день его проведения, 27 октября 2020 года.**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину "шага понижения".

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем "шаге понижения", сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения".

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения", которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. "Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа**: валюта Российской Федерации.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют:

- заявку по установленной форме на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

#### На продажу выставлены:

Лот № 1 – комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 100 куб. м., вторичное сырье – 150 куб. м.), стекло б/у – 200 кв. м., шифер б/у – 700 листов, доска б/у (возвратные материалы – 50 куб. м., вторичное сырье – 50 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 260 кг., трубы ребристые отопления (радиатор) б/у (металлолом) – 1250 кг., светильники потолочные б/у – 55 шт., шкаф учета б/у – 1 шт., кирпич б/у.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 14.05.2018, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 14.07.2020, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 52 181,00 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 26090,50 руб.**

Сумма задатка – **10436,20** руб. Шаг аукциона – **2500,00** руб.

Шаг понижения – **5200,00** руб.

Лот № 2 - комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 70 куб. м., вторичное сырье – 100 куб. м.), стекло б/у –50 кв. м., шифер б/у – 550 листов, доска б/у ( вторичное сырье – 60 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 150 кг., чугунные радиаторы б/у (металлолом) – 2000 кг., светильники потолочные б/у (стеклянные, металлические) – 20 шт.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 14.05.2018, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 14.07.2020, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 43 340,00 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 21670,00 руб.**

Сумма задатка – **8668,00** руб. Шаг аукциона – **2100,00** руб.

Шаг понижения – **4300,00** руб.

Администрация муниципального образования

«Пинежский муниципальный район» Архангельской области

164600, Архангельская область, Пинежский район,

с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А

## ЗАЯВКА

## на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район» Архангельской области

## "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

(дата продажи)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в продаже находящихся в муниципальной собственности:

а) имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на информационном Интернет-портале администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район" Архангельской области, а также порядок продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица***

- заявку по установленной форме на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ телефоны:

/ Ф. И. О., должность / /подпись/ раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

/дата подачи заявки/

Приложение к заявке

# О П И С Ь

**документов, представляемых претендентом, для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Пинежский муниципальный район" Архангельской области**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_ г.

(дата продажи)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Проект договора Лот № 1**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене установленной при продаже посредством публичного предложения состоявшейся \_\_.\_\_.20\_\_г., именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области и на основании протокола об итогах продажи от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» Архангельской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность **комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 100 куб. м., вторичное сырье – 150 куб. м.), стекло б/у – 200 кв. м., шифер б/у – 700 листов, доска б/у ( возвратные материалы – 50 куб. м., вторичное сырье – 50 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 260 кг., трубы ребристые отопления (радиатор) б/у (металлолом) – 1250 кг., светильники потолочные б/у – 55 шт., шкаф учета б/у – 1 шт., кирпич б/у.**, и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.2. Продажная цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установленная при продаже посредством публичного предложения, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

1.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. настоящего Договора сумму *(за вычетом задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения настоящего Договора.

1.4. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.5. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора в течение 30 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу по акту приема-передачи;

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

**2.3. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.3.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.3.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.3.3. После подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества;

2.3.4. Произвести разбор «**Здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а**» и вывести материалы, полученные в результате разбора Объекта, в срок до 30.07.2021г.;

2.3.5. Произвести работы по расчистке и выравниванию земельного участка под Объектом;

2.3.6. Передать Продавцу по акту земельный участок до 30.07.2021г.

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.4.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Переход права собственности**

3.1. Имущество, в виде Материалов, полученных от разборки «**Здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а»,** считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на «**Здание школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а»,** не возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 4.2., 4.4., 5.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 4.2., 4.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

4.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора, **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

4.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

4.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п. 2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**V. Прекращение договора**

5.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом IV и п. 5.2. настоящего договора.

5.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**VI. Особые условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при невыполнении Покупателем обязательств, прописанных в разделе II настоящего Договора;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель утрачивает какое-либо право на Материалы, полученные в результате разбора «**Здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а**», в случае не проведения разбора и вывоза материалов с территории до 30.07.2021г.

6.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя.

6.7. Приложениями к Договору являются Приложение № 1 - Акт приема-передачи имущества.

**VII. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район,  с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г.

А К Т

приема-передачи имущества

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» Архангельской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: **комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Центральная, д. 7а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 100 куб. м., вторичное сырье – 150 куб. м.), стекло б/у – 200 кв. м., шифер б/у – 700 листов, доска б/у ( возвратные материалы – 50 куб. м., вторичное сырье – 50 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 260 кг., трубы ребристые отопления (радиатор) б/у (металлолом) – 1250 кг., светильники потолочные б/у – 55 шт., шкаф учета б/у – 1 шт., кирпич б/у**.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Продавца:** |  | **От Покупателя:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Проект договора Лот № 2**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене установленной при продаже посредством публичного предложения состоявшейся \_\_.\_\_.20\_\_г., именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области и на основании протокола об итогах продажи от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» Архангельской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность **комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 70 куб. м., вторичное сырье – 100 куб. м.), стекло б/у –50 кв. м., шифер б/у – 550 листов, доска б/у ( вторичное сырье – 60 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 150 кг., чугунные радиаторы б/у (металлолом) – 2000 кг., светильники потолочные б/у (стеклянные, металлические) – 20 шт.**, и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.2. Продажная цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установленная при продаже посредством публичного предложения, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

1.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. настоящего Договора сумму *(за вычетом задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения настоящего Договора.

1.4. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.5. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора в течение 30 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу по акту приема-передачи;

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

**2.3. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.3.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.3.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.3.3. После подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества;

2.3.4. Произвести разбор **«Здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а»** и вывести материалы, полученные в результате разбора Объекта, в срок до 30.07.2021г.;

2.3.5. Произвести работы по расчистке и выравниванию земельного участка под Объектом;

2.3.6. Передать Продавцу по акту земельный участок до 30.07.2021г.

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.4.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Переход права собственности**

3.1. Имущество, в виде Материалов, полученных от разборки **«Здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а»,** считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на **«Здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а»,** не возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 4.2., 4.4., 5.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 4.2., 4.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

4.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора, **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

4.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

4.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п. 2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**V. Прекращение договора**

5.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом IV и п. 5.2. настоящего договора.

5.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**VI. Особые условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при невыполнении Покупателем обязательств, прописанных в разделе II настоящего Договора;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель утрачивает какое-либо право на Материалы, полученные в результате разбора **«Здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а»**, в случае не проведения разбора и вывоза материалов с территории до 30.07.2021г.

6.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя.

6.7. Приложениями к Договору являются Приложение № 1 - Акт приема-передачи имущества.

**VII. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район,  с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г.

А К Т

приема-передачи имущества

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» Архангельской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: **комплекс строительных материалов, полученных в результате списания здания школы (бывшей), расположенной по адресу: Архангельская область, Пинежский район, д. Чакола, ул. Центральная, д. 22а, в состав которого входят: брус (возвратные материалы – 70 куб. м., вторичное сырье – 100 куб. м.), стекло б/у –50 кв. м., шифер б/у – 550 листов, доска б/у ( вторичное сырье – 60 куб. м.), металлические трубы б/у (диаметр – 50 мм., металлолом) – 150 кг., чугунные радиаторы б/у (металлолом) – 2000 кг., светильники потолочные б/у (стеклянные, металлические) – 20 шт**.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Продавца:** |  | **От Покупателя:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |