**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О СТ А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 мая 2020 г. № 0411 - па

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении [изменений](#P74) в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Сийское»  для управления многоквартирными домами с 1 июня 2020 года до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в размере 26 рублей 28 копеек за 1 кв.м.
3. ООО «Сийское»» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
4. КУМИ и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области:

4.1. Подготовить проект Договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Сийское» с ООО «Сийское», организовать подписание Договора.

4.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» С.С. Петухова.

Глава муниципального образования А.С.Чечулин

Приложение

к постановлению

от

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год** | **% износа** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Количество проживающих, чел.** | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | **Площадь помещений многоквартирного дома** | |
|
| **ввода в эксплуатацию** | **всего, кв. м** | **в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | п. Сия, д.2 | 1980 | 25 | кирпич | 5 | 70 | 164 | 3542,7 | 3315,7 | 2679,9 |
|  | п. Сия, д.3 | 1981 | 31 | кирпич | 5 | 66 | 162 | 3363,8 | 3319 | 2120,5 |
|  | п. Сия, д.5 | 1978 | 27 | кирпич | 4 | 54 | 149 | 2642,5 | 2481,1 | 1650,4 |
|  | п. Сия, д.6 | 1983 | 33 | кирпич | 5 | 110 | 281 | 7181,5 | 6314,8 | 4333,8 |
|  | п. Сия, д.7 | 1987 | 26 | кирпич | 5 | 75 | 197 | 4592,1 | 4071,4 | 3179,4 |
|  | п. Сия, д.8 | 1978 | 30 | кирпич | 5 | 70 | 141 | 3653,1 | 3320,7 | 2389,3 |
|  | п. Сия, д.9 | 1982 | 29 | кирпич | 5 | 78 | 173 | 4442,9 | 3819 | 2660,1 |
|  | п. Сия, д.10 | 1983 | 29 | кирпич | 5 | 78 | 104 | 4445,4 | 3823,2 | 2952,7 |
|  | Итого: |  |  |  |  | 601 |  | 33864 | 30464,9 | 21966,1 |