**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О СТ А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 мая 2020 г. № 0410 - па

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении [изменений](#P74) в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие « Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»для управления многоквартирными домами с 1 июня 2020 года до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
3. КУМИ и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области:

3.1. Подготовить проект Договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Сурское» муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», организовать подписание Договора.

3.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» С.С. Петухова.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Пинежский муниципальный район»

Архангельской области

от 26.05.2020 № 0410 – па

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год** | **% износа** | **Материал стен** | **количество квартир** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | **Площадь помещений многоквартирного дома** |
|  |  |
|  **ввода в эксплуатацию** | **всего, кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 | 6 | 7 | 8 | 10 |
|  | **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление), с местами общего пользования** |
|  | **с. Сура** |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ул.Советская, д. 13 | 1980 | 47 | брус | 12 | 2 | 3 | 790 | 717,6 |
| 2 | ул.Советская, д. 15 | 1982 | 40 | брус | 12 | 2 | 3 | 790 | 717,6 |
| 3 | ул.Советская, д. 18 | 1981 | 40 | брус | 12 | 2 | 3 | 790 | 729 |
| 4 | ул.Советская, д. 19 | 1977 | 47 | брус | 12 | 2 | 3 | 570,5 | 570,5 |
| 5 | ул.Лесная, д. 26 | 1980 | 47 | брус | 12 | 2 | 3 | 790 | 717,6 |
|   |  |   |   |   |  |   |   | **3730,5** | **3452,3** |
|   | **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух - этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования** |
| 6 | с.Сура, переулок Школьный, д. 6а | 1991 | 20 | брус | 4 | 2 | 2 | **305** | **267** |