

К 014

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 февраля 2023 г. № 0145 - па

с. Карпогоры

**О передаче многоквартирных домов для управления, расположенных  
на территории муниципального образования «Междуреченское»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального района Архангельской области в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей администрация МО «Пинежский район»

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить управляющей организацией – муниципальное унитарное предприятие «Строитель», для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское» с 1 февраля 2023 года, согласно Приложения №1 до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведенного конкурса.

2. КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» подготовить проект Договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское» с муниципальным унитарным предприятием «Строитель», организовать подписание Договора сторонами.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» Быкова А.М.

Исполняющий обязанности  
главы Пинежского муниципального района



Н.Л. Шехина

Приложение к постановлению  
Администрации МО «Пинежский район»  
от 22 февраля 2023г. № 0145 - па

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Материал стен	Количество этажей	Количество квартир	Количество проживающих, чел.	Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома		
									всего, кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, кв. м
2		3	5	7	8	10	11	12	13	14	
Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух-этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования											
1	п.Междуреченский, ул. Дзержинского 1 а	1986	34	брусч	2	12	22	794,6	723,0	121,3	601,7
								794,6	723,0	121,3	601,7
Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования											
1	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 2	1984	30	брусч	1	2	5	130,6	130,6	126,4	4,2
2	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 4	1984	29	брусч	1	2	5	123,1	117,3	55,7	61,6
3	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 7	1987	47	брусч	1	2	6	132,3	121,1	63,7	57,4
4	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 9	1986	33	брусч	1	2	4	130,6	122,4	61	61,4
5	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 11	1987	38	брусч	1	2	6	130,2	125,4	0	125,4
6	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 13	1984	31	брусч	1	2	6	138,5	123,5	66,5	57
7	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 15	1987	36	брусч	1	2	2	2	132,3	134,6	0
8	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 17	1987	35	брусч	1	2	9	129,4	127,3	66	61,3
9	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 19	1987	34	брусч	1	2	2	152,8	116,2	57,9	58,3
10	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 21	1985	27	брусч	1	2	4	132,0	130,0	65,1	64,9
11	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 22	1985	42	брусч	1	2	4	148,4	134,1	0	134,1
12	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 23	1990	40	брусч	1	2	4	132,0	124,1	124,1	0,0

15	п. Междуреченский, ул. Строителей 6	1986	23	брусч	1	2	4	146,3	146,3	73,9	73,9
16	п. Междуреченский, ул. Строителей 8	1986	24	брусч	1	2	5	150,8	150,8	0	150,8
17	п. Междуреченский, ул. Строителей 13	1989	23	брусч	1	2	7	178,4	141,7	141,7	0
18	п. Междуреченский, ул. Школьная 4	1990	15	брусч	1	2	5	150,4	127,7	127,7	0
19	п. Междуреченский, ул. Школьная 5	1990	25	брусч	1	2	7	156,7	138,8	138,8	0
20	п. Междуреченский, ул. Школьная 9	1993	21	брусч	1	2	5	147,0	131,3	65	66
21	п. Междуреченский, ул. Школьная 10	1992	13	брусч	1	2	8	131,7	129,1	60,4	68,8
22	п. Привокзальный 16	1986	23	брусч	1	2	6	178,7	178,7	90,1	88,8
23	п. Привокзальный 2	1983	25	брусч	2	2	5	160,0	160,0	160	0
24	п. Привокзальный 3	1984	25	брусч	2	2	7	172,5	172,5	172,5	0
								3336,9	3237,3	1970,9	1268,7

Деревянные рубленые, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (печное отопление, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования

п. Сога, ул.											
1	п. Сога, ул. Дружбы 3	1988	51	каркас	1	2	3	123,7	123,7	123,7	0,0
2	п. Сога, ул. Дружбы 8	1988	32	брусч	1	2	1	141,4	141,4	71,1	70,3
3	п. Сога, ул. Дружбы 9	1988	25	брусч	1	2	5	118,5	118,5	0	118,5
4	п. Сога, ул. Лесная 1	1988	25	брусч	1	2	5	137,4	137,4	68,2	69,2
5	п. Сога, ул. Лесная 4	1988	30	брусч	1	2	5	166,5	144,9	77,8	67,1
6	п. Сога, ул. Лесная 5	1988	23	брусч	1	2	5	160,0	134,5	67,1	67,4
7	п. Сога, ул. Строителей 4	1989	36	брусч	1	3	5	137,9	137,9	97,8	40,1
8	п. Сога, ул. Строителей 5	1898	24	брусч	1	2	5	163,0	138,3	138,3	0,0
9	п. Сога, ул. Строителей 8	1989	26	брусч	1	2	5	166,8	166,8	70,9	95,9
10	п. Сога, ул. Строителей 10	1992	26	брусч	1	3	3	164,6	139,5	139,5	0,0
11	п. Сога, ул. Строителей 13	1989	26	брусч	1	3	6	140,3	140,3	51	89,3
12	п. Сога, ул. Строителей 14	1989	32	брусч	1	2	1	151,1	138,8	100,3	38,5
13	п. Сога, ул. Строителей 15	1990	27	брусч	1	3	1	140,5	140,5	51,4	89,1
14	п. Сога, ул. Строителей 18	1990	35	брусч	1	2	2	165,0	140,8	102,1	38,7
15	п. Сога, ул. Строителей 20	1993	27	брусч	1	3	6	157,8	135,7	104,8	30,9
16	п. Сога, ул. Строителей 22	1993	26	брусч	1	2	7	166,4	142,9	51,2	91,7
17	п. Сога, ул. Центральная 2	1988	26	брусч	1	2	7	115,5	115,5	0	115,5

18	п. Сога, ул.Центральная 3	1988	32	каркас	1	2	8	125,8	125,8	62,9	62,9
19	п. Сога, ул.Центральная 11	1997	0	брусч	1	2	7	129,4	129,4	62,9	66,5
20	п. Сога, ул.Центральная 14	1997	0	брусч	1	2	7	123,4	123,4	61,7	61,7
21	п. Сога, ул.Центральная 16	1990	18	брусч	1	3	7	133,6	133,6	66,8	66,8
22	п.Привокзальный 1а	1986	34	брусч	1	2	9	134,8	134,8	62,5	72,3
23	п.Междуреченский, ул.Лесная 5	1988	23	брусч	1	2	5	160,0	134,5	134,5	0
								3163,4	2984,4	1632,0	1352,4
48	ИТОГО							7294,9	6944,7	3724,2	3222,8