

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Сийское" договора управления многоквартирными домами в п.Сия от 05.04.2021 года в МКД по адресу Архангельская область, Пинежский район, п.Сия, д.6

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2022 г.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2022 г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 610 760,38	
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	632 989,80	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 573 416,02	
8.	- за содержание дома	руб.		
9.	- за текущий ремонт	руб.		
10.	- за услуги управления	руб.		
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 563 256,31	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 563 256,31	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00	
14.	- субсидий	руб.	0,00	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 196 246,11	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 088 246,00	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 620 920,09	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21.	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб.	2 108 000,11	
22.	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		Периодичность выполнения работы (услуги)	Сведения об оказании (выполнении работы) услуги
	1.1.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами		2 раза в год	выполнено
	1.2.При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		май	выполнено
	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента		2 раза в год	выполнено
	1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		по мере необходимости	выполнено
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
	2.1.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков		2 раза в год	выполнено
	2.1.1.Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		июнь	выполнено
	2.2.Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.		2 раза в год	выполнено
	2.2.1.Устранение выявленных неисправностей		по мере необходимости	выполнено
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		2 раза в год	выполнено
	3.2.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		по мере необходимости	выполнено
	3.3.В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		по мере необходимости	выполнено
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
	4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		2 раза в год	выполнено
	4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		2 раза в год	выполнено

4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		2 раза в год	выполнено
4.4.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		2 раза в год	выполнено
4.6 Проверка состояния чердаков, плотность закрытия дверей, температурный режим		2 раза в год	выполнено
4.6.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		2 раза в год	выполнено
5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		2 раза в год	выполнено
5.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1.Проверка кровли на отсутствие протечек		2 раза в год	выполнено
6.2.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на		2 раза в год	выполнено
6.3.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		февраль, март, май, август	выполнено
6.4.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
6.5. Частичный ремонт кровли (замена конька)		м	30
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		2 раза в год	выполнено
7.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		2 раза в год	выполнено
7.3.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1.Выявление нарушений фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		2 раза в год	выполнено
8.2.Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		2 раза в год	выполнено
8.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		2 раза в год	выполнено
8.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьками над входами в здание, в подвалы и над балконами		2 раза в год	выполнено
8.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		2 раза в год	выполнено
8.6.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
8.8. Замена дверных пружин	шт.	1	выполнено
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		2 раза в год	выполнено
9.2.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений			
Периодичность выполнения работы (услуги)		июнь, июль, сентябрь	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1.Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	выполнено
11.2.При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	выполнено

12.2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
12.3. Замена разбитых стекол	кв.м.	1,5	выполнено
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1. Определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления		по мере необходимости	выполнено
13.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах		февраль	выполнено
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		3 дня в неделю	выполнено
14.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		5 дней в неделю в отопительный период	выполнено
14.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		2 раза в год	выполнено
14.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости	выполнено
14.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		3 дня в неделю	выполнено
14.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;		по мере необходимости	выполнено
14.7. Ремонт системы водоотведения	м	17,5	выполнено
14.8. Ремонт системы отопления	м	64	выполнено
14.9. Ремонт системы холодного водоснабжения	м	11	выполнено
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
15.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		май, август	выполнено
15.3. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		по мере необходимости	выполнено
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
16.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в три года	выполнено
16.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		по мере необходимости	выполнено
16.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		по мере необходимости	выполнено
16.4. Замена светильников в подъездах		по мере необходимости	выполнено
16.4. Замена силового кабеля		по мере необходимости	выполнено
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1. Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		5 раз в неделю	выполнено
17.2. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов		по мере необходимости	выполнено
17.3. Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции дезинфицирующими средствами "АЛМАДЕЗ" и "ДП дихлор"		5 раз в неделю	выполнено
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
18.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		3 раза в неделю зимой	выполнено
18.2. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		5 раз в неделю зимой	выполнено
18.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		5 раз в неделю зимой	выполнено
18.4. Очистка придомовой территории от наледи и льда;		5 раз в неделю зимой	выполнено
18.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		5 раз в неделю зимой	выполнено

19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории			
19.1. Уборка и выкашивание газонов		2 раза за сезон	выполнено
19.2. Уборка мусора, листвы, сучьев с газонов		1 раз в месяц	выполнено
19.3. Подметание территории в теплое время		5 раза в неделю	выполнено
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Услуги аварийно-диспетчерской службы		круглосуточно	выполнено
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно	выполнено
Количество поступивших заявок	ед.	28	
Количество удовлетворенных заявок	ед.	28	
23. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД			
Услуги по управлению		постоянно (в рабочее время)	выполнено
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24. Количество поступивших претензий	ед.	0	
25. Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
26. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
27. Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	Прямые расчеты с РСО	
29. - переплата потребителями	руб.	Прямые расчеты с РСО	
30. - задолженность потребителей	руб.	Прямые расчеты с РСО	
31. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	Прямые расчеты с РСО	
32. - переплата потребителями	руб.	Прямые расчеты с РСО	
33. - задолженность потребителей	руб.	Прямые расчеты с РСО	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34. Вид коммунальной услуги	-	Прямые расчеты с РСО	
35. Единица измерения	-	Прямые расчеты с РСО	
36. Общий объем потребления	нат. пока	Прямые расчеты с РСО	
36.1 Общедомовое потребление холодной воды в целях содержания общего имущества МКД (нераспределенный по абонентам объем воды, рассчитанный по показаниям общедомовых приборов учета)	куб.м.	254,19	
36.2 Общедомовое потребление горячей воды в целях содержания общего имущества МКД	куб.м.	254,19	
37. Начислено потребителям	руб.	Прямые расчеты с РСО	
38. Оплачено потребителями	руб.	Прямые расчеты с РСО	
39. Задолженность потребителей	руб.	Прямые расчеты с РСО	
40. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Прямые расчеты с РСО	
41. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Прямые расчеты с РСО	
42. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Прямые расчеты с РСО	
43. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Прямые расчеты с РСО	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44. Количество поступивших претензий	ед.	0	
45. Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
46. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0	
47. Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8	
49. Направлено исковых заявлений	ед.	9	
50. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 820,73	

Директор ООО "Сийское"

И.П. Земцовский

И.П.Земцовский