Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Пинежский муниципальный район»

от 26 октября 2020 г. № 0880-па

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области в соответствии с постановлением администрации МО «Пинежский район» от 26 октября 2020 № 0880-па сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды:

**-**лота № 1 – земельного участка с кадастровым номером 29:14:050306:1344, адрес: примерно в 132 м по направлению на юго-запад от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Комарова, дом 48а, площадью 1870 кв. м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

**-**лота № 2 – земельного участка с кадастровым номером 29:14:050401:1270, адрес: установлено относительно ориентира примерно в 4 м по направлению на северо-запад от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, д. Ваймуша, ул. Молодежная, дом 10г, площадью 955 кв. м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

**-**лота № 3 – земельного участка с кадастровым номером 29:14:050401:29, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский район, д. Ваймуша, ул. Новая, дом 4б, площадью 1249 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, на землях населенных пунктов;

**-**лота № 4 – земельного участка с кадастровым номером 29:14:170101:136, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: земельный участок №8 расположен примерно в 128 м по направлению на юг от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, п. Междуреченский, ул. Космонавтов, дом 4, площадью 1755 кв. м., вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов;

**-**лота № 5 – земельного участка с кадастровым номером 29:14:170101:138, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 206 м по направлению на юг от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская обл., р-н Пинежский, п. Междуреченский, ул. Космонавтов, д. 4, земельный участок №10, площадью 1755 кв. м., вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

По лотам 1-5:

- сети водоснабжения отсутствуют в связи, с чем предлагается выполнить колодец для забора воды;

- технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.12.2004. Плата за подключение на момент издания настоящего постановления 550 руб. Плата может быть изменена в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Согласно пункту 3 главы I Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическим лицом, обратившемся в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

Предельные параметры разрешенного строительства по лотам 1-5 предельное количество этажей – 2 этажа; параметры жилого дома не менее установленных СНиП 31-02-2001; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 процентов[.](consultantplus://offline/ref=1C1150F3FAE657229AADD7E769AE0EB2B036DC597CBC3296E9BCE3AAAA4FD80038FD006946e1F0M)

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области. Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а.

**Аукцион проводится 26 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а.

**Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.**

Осмотр на местности 11 ноября 2020 года по местонахождению земельных участков. Начало осмотра – 10.00 часов.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 октября 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 ноября 2020 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.№14. Контактные телефоны: 8 (818 56) 22478.

Заявители могут ознакомиться с документацией в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а, каб.13.

Дата, время и место определения участников аукциона – 23 ноября 2020 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а.

- начальный годовой размер арендной платы:

1) лота № 1 - установлен в размере 7647 руб.;

2) лота № 2 - установлен в размере 3818 руб.;

3) лота № 3 - установлен в размере 4798 руб.;

4) лота № 4 - установлен в размере 7129 руб.;

5) лота № 5 - установлен в размере 7129 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

по лоту №1 - 229 руб.,

по лоту №2 - 115 руб.,

по лоту №3 - 144 руб.,

по лоту №4 - 214 руб.,

по лоту №5 - 214 руб.;

- срок действия договора аренды**:** по лотам № № 1 -5- 20 лет.

Порядок оплаты арендной платы определяется договором аренды.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, предложивший наивысший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить организатору торгов заявку, по форме установленной организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой о перечислении задатка по лотам в размере:

по лоту №1 - 1529 руб.;

по лоту №2 - 764 руб.;

по лоту №3 - 960 руб.;

по лоту №4 - 1426 руб.;

по лоту №5 - 1426 руб.;

Задаток перечисляется на расчетный счет № 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу /403022419/ (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе по лоту №\_\_\_\_ (указать № лота)», в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 ноября 2020 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - **www.torgi.gov.ru**, и публикуется в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться в КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а.

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету продажи права на заключение договора арены земельного участка, формой заявки, проектом договора аренды, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации МО «Пинежский район» по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д.43а, каб. 13, тел.(818 56) 22478.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Право аренды земельного участка переходит к Арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.