

ДОГОВОР
управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Шилегское»

с. Карпогоры

«06» октября 2016 г.

Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район», в лице главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Хромцова Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем Собственник жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Шилегское» (далее «Собственник»), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Альфа», ИНН: 2919007670, КПП: 291901001, ОГРН: 1152901004442, именуемое далее "Управляющая организация", в лице генерального директора Земцовской Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирными домами (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании постановлений администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 06.10. 2016 года № 1006-па «О введении режима повышенной готовности на территории МО «Шилегское» и дополнительных мерах по защите населения и территории от чрезвычайной ситуаций, от 06.10.2016г. № 1008-па «Об утверждении перечней имущества, передаваемого в период повышенной готовности ООО «Альфа», от 06.10.2016г. № 1009-па «О порядке управления имуществом, передаваемого на период повышенной готовности ООО «Альфа».

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ и иными положениями гражданского законодательства РФ.

1.4. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома на момент заключения настоящего Договора отражены в Акте технического состояния многоквартирного дома. Акт оценки технического состояния жилого дома составляется при передаче дома в управление Управляющей организации, а также при расторжении настоящего Договора по соответствующим основаниям. Собственник передает имущество Управляющей организации по прилагаемому акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Для исполнения настоящего Договора по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Шилегское», по Соглашению передается следующее имущество:

- спецавтомобиль КО-413 (ГАЗ-53-14-01), 1989 года выпуска, ПТС 29 МЕ 928593, идентификационный номер (VIN) ХТН531400К1185911, модель, № двигателя № 511-11613, шасси (рама) № 1185911, цвет кузова - голубой, регистрационный знак Н520МХ29;
- мусоровоз КО-440-2, 2016 года выпуска, ПТС 52 ОМ 308489, идентификационный номер (VIN) ХVL483213G0003407, модель, № двигателя № Д245.7Е4,951417, шасси (рама) № Х96330900G1076358, кузов (кабина) № 330700G0237878, цвет кузова - белый, регистрационный знак М825НХ29;
- контейнер для ТБО объемом 0,75 куб. м., в количестве 48 штук.

2. Предмет Договора

2.1. Настоящий Договор заключен в целях ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Шилегское», обеспечения сохранности, управления, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечения собственника жилищными и коммунальными услугами.

2.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых Собственникам, приведен в Приложении № 2.

Перечень услуг и работ по настоящему Договору может быть изменен в соответствии с изменением законодательства путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, составленного в 2-х экземплярах и подписанного сторонами.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

3.1.2. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, находящихся в нежилых помещениях многоквартирного дома.

3.2. Обязанности Собственника:

3.2.1. Использовать помещения, находящиеся в его собственности, а также общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с их назначением.

3.2.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

3.2.3. Своевременно в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений, оплачивать предоставленные ему по настоящему Договору услуги. Возмещать Управляющей организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать доступ в принадлежащее(ие) на праве собственности помещение(я) для своевременного осмотра, обслуживания и ремонта внутридомовых систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, устранения аварий и контроля имеющих соответствующие полномочия работников Управляющей организации и должностных лиц контролирующих организаций.

3.2.5. Незамедлительно сообщать в Управляющую организацию об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижении параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушению комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан.

3.2.6. За свой счет производить текущий ремонт занимаемого помещения, а также ремонт общего имущества в случае его повреждения по своей вине.

3.2.7. Своевременно самостоятельно осуществлять снятие показаний квартирных (индивидуальных) приборов учета и предоставлять Управляющей организации в установленные сроки или в заранее согласованное с Управляющей организацией время обеспечить допуск для снятия показаний представителей Управляющей организации.

3.2.8. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

3.2.9. Не производить, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

3.2.10. Не заключать аналогичные договоры с другими лицами, а также воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной той, которая составляет предмет настоящего Договора, при условии добросовестного выполнения Управляющей организации своих обязательств.

3.2.11. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями настоящего Договора.

Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи.

Иное лицо (Наниматель), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, несет обязанности и ответственность, имеет права в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.

3.2.12. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Обязанности Управляющей организации:

3.3.1. Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством.

3.3.2. Организовывать предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307:

а) заключать от имени Собственника договоры с организациями – поставщиками коммунальных услуг;

б) контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками;

в) устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов.

3.3.3. Организовывать выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491:

а) проводить выбор исполнителей (подрядных, в т.ч. специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и заключать с ними от имени и за счет Собственника договоры, либо обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно, согласно приложения № 2;

б) контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками;

в) принимать работы и услуги, выполненные и оказанные по заключенным с подрядчиками договорам;

г) устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов;

д) подготавливать и представлять Собственнику предложения: о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, по перечню и срокам проведения работ по капитальному ремонту;

е) осуществлять подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;

ж) обеспечивать аварийно-диспетчерское (аварийное) обслуживание многоквартирного дома;

з) принимать меры к обязательному предварительному письменному уведомлению граждан о проведении технических осмотров состояния внутридомового оборудования или несущих конструкций дома, расположенных внутри помещений, их ремонта или замены, согласовывать сроки проведения указанных работ;

и) проводить в установленные сроки технические осмотры многоквартирного дома и корректировать данные, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

3.3.4. Представлять интересы Собственника, связанные с управлением многоквартирным домом, в государственных органах и других организациях.

3.3.5. Обеспечивать сохранность и надлежащее использование объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.3.6. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией действий, сделок в целях исполнения настоящего Договора.

3.3.7. Обеспечивать Собственника информацией об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества; об организациях – поставщиках коммунальных и иных услуг.

3.3.8. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

3.3.9. Перечислять организациям в порядке и сроки, установленные заключенными договорами, принятые у Собственника денежные средства в уплату платежей за предоставленные ими услуги.

3.3.10. Информировать Собственника в письменной форме об изменении размеров установленных платежей, стоимости предоставляемых коммунальных услуг не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых платежи будут вноситься в ином размере.

3.3.11. Ежегодно знакомить со сметой доходов и расходов уполномоченного представителя Собственника в течение 10 рабочих дней после установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

3.3.12. Рассматривать обращения Собственника и иных Нанимателей и принимать соответствующие меры в установленные сроки.

3.3.13. Представлять Собственнику отчеты о выполнении настоящего Договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным, либо по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3.14. Выполнять предусмотренные настоящим Договором обязанности надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Собственника. Указания Собственника должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

3.3.15. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Права сторон

4.1. Собственник имеет право:

4.1.1. Пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме, своевременно получать качественные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на незамедлительное устранение аварий и неисправностей.

4.1.2. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг в порядке, установленном законодательством.

4.1.3. В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

4.1.4. Получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества; об организациях - поставщиках коммунальных и иных услуг.

4.1.5. Знакомиться с договорами, заключенными в целях реализации настоящего Договора Управляющей организацией.

4.1.6. Получать ежегодный отчет о выполнении условий настоящего Договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным, либо по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1.7. Сообщать Управляющей организации об имеющихся возражениях по представленному отчету в течение 30 дней после его представления. В случае если в указанный срок возражения не будут представлены, отчет считается принятым Собственником.

4.1.8. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятии решений при изменении плана работы.

4.1.9. В случае необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления на условиях, согласованных с Управляющей организацией.

4.1.10. Обращаться с жалобами на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные органы, осуществляющие контроль за сохранностью жилищного фонда или иные органы, а также в суд за защитой своих прав и интересов.

4.1.11. Контролировать работу и исполнение обязательств Управляющей организацией по настоящему Договору путем создания ревизионной группы из числа собственников. Требовать от Управляющей организации в пятидневный срок представлять письменные ответы, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.1.12. Вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего Договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством.

4.1.13. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотренные законодательством.

4.2. Управляющая организация имеет право:

4.2.1. Заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных ею в результате нарушения Собственником обязательств по настоящему Договору.

4.2.3. Требовать от Собственника возмещения затрат на ремонт поврежденного по его вине общего имущества в многоквартирном доме.

4.2.4. На условиях, определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, пользоваться переданными служебными помещениями и другим имуществом в соответствии с их назначением.

4.2.5. По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сдавать в аренду жилые, подвальные, чердачные помещения, мансарды.

Направлять доходы от сдачи в аренду указанных помещений на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

4.2.6. Вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

4.2.7. Требовать от Собственника своевременного внесения платы за оказываемые услуги.

4.2.8. Принимать меры по взысканию задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги.

4.2.9. Осуществлять целевые сборы по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2.10. В случае непредставления Собственником или Нанимателями до конца текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера оплаты услуг с использованием утвержденных нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления Собственником сведений о показаниях приборов учета.

4.2.11. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

4.2.12. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

4.2.13. Осуществлять контроль деятельности подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества, коммунальных услуг и их соответствия условиям договоров.

4.2.14. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством и настоящим Договором.

5.2. Собственник несет ответственность:

5.2.1. За ущерб, причиненный Управляющей организации результате противоправных действий в период действия настоящего Договора;

За ущерб, причиненный Управляющей организацией, установленный судебными решениями по искам третьих лиц, в том числе ресурсоснабжающих организаций.

5.2.2. За несвоевременное и/или неполное внесение платы по настоящему Договору путем уплаты Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.2.3. За убытки, причиненные Управляющей организации, в случае проживания в жилых помещениях лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за жилищно-коммунальные услуги.

5.3. Управляющая организация несет ответственность:

за ущерб, причиненный Собственнику в результате ее действий или бездействия, в размере причиненного ущерба;

по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями;

за организацию и несоответствие предоставляемых услуг требованиям нормативных правовых актов.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если невыполнение настоящего Договора явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Порядок расчетов

7.1. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, указанным в приложении № 2 настоящего Договора, а также включает истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате помещений.

7.2. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов устанавливается органом местного самоуправления - администрацией МО «Пинежский район».

7.3. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставленного Управляющей компанией счета (квитанции – для физических лиц, счет-фактура и счет – для

юридических лиц). В выставленной Управляющей компанией квитанции указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, определенная в соответствии с условиями Договора.

7.4. Льготы и субсидии по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения стоимости услуг по Договору Управляющая компания производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

7.6. В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственником в соответствии с выставленным Управляющей компанией счетом на предоплату в котором должны быть указаны:

наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственником не позднее 10 банковских дней со дня выставления счета.

7.7. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах не входит в стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

7.8. Не использование помещений не является основанием не внесения платы за услуги по Договору. Перерасчет платы по услуге «Управление многоквартирным домом» не производится.

7.9. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

8. Контроль за деятельностью управляющей организации

8.1. Контроль Собственника за деятельностью Управляющей организации включает в себя:

8.1.1. Представление Собственнику информации о состоянии переданного в управление жилищного фонда.

8.1.2. Контроль целевого использования Управляющей организацией денежных средств, платежей за жилищно-коммунальные услуги, поступающих от Собственников.

8.1.3. Отчет Управляющей организации о выполнении настоящего Договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным, либо по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8.2. Контроль за исполнением обязательств Управляющей организации по настоящему Договору осуществляется Собственником самостоятельно и (или) ревизионной группой (комиссией), созданной из числа собственников.

8.3. Оценка качества работы Управляющей организации осуществляется на основе следующих критериев:

8.3.1. Своевременное осуществление платежей по договорам с подрядными организациями.

8.3.2. Наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда.

8.3.3. Осуществление Управляющей организацией мер по контролю за качеством и объемом поставляемых жилищно-коммунальных услуг.

8.3.4. Снижение количества жалоб Собственников на качество жилищно-коммунального обслуживания, условий проживания, состояния общего имущества в многоквартирном доме.

8.3.5. Уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, прочих платежей.

8.3.6. Своевременность и регулярность представляемых Собственникам планов, отчетов, информации о состоянии и содержании переданного в управление многоквартирного дома.

8.4. Недостатки, выявленные Собственником или ревизионной группой, фиксируются в письменном виде (актом) в присутствии уполномоченных представителей Управляющей организации.

Недостатки, указанные в акте, а также предложения Собственников по устранению этих недостатков рассматриваются Управляющей организацией в течение 10 календарных дней с момента получения акта.

Управляющая организация в течение 10 календарных дней с момента получения акта вправе организовать обсуждение недостатков и предложений по их устранению на общем собрании Собственников с участием своего представителя.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

10. Срок действия. Порядок изменения и расторжения договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

10.2. Настоящий Договор заключен на срок до заключения договора управления многоквартирными домами по результатам проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Шилегское», и до ликвидации режима повышенной готовности на территории МО «Шилегское».

10.3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.5. Управляющая организация после прекращения настоящего Договора обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

- приложение № 1 «Состав общего имущества»;
- приложение № 2 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества»;
- приложение № 3 «Акт приема – передачи имущества»;
- приложение № 4 «Акт технического состояния многоквартирного дома».

12. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон

Собственник

Управляющая организация

Администрация муниципального образования
«Пинежский муниципальный район»

Адрес: 164600 Архангельская область,
Пинежский район», село Карпогоры,
улица Ф. Абрамова, дом 43 а
ИНН 2919000459
КПП 291901001
ОГРН 1022901443091

Общество с ограниченной ответственностью
«Альфа»

Адрес: 164600 Архангельская область,
Пинежский район», село Карпогоры, улица
Ленина, дом 21, помещение 17
ИНН 2919007670 КПП 291901001
ОГРН 1152901004442

Глава администрации муниципального
образования «Пинежский муниципальный
район»

М.П.



А.В. Хромцов

Генеральный директор ООО «Альфа»



С.В. Земцовская

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирных домах оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирных домов (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирных домов, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирных домов, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома.

1. При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

2. В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

3. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях, находящегося в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения.

4. В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе находящегося в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения.

5. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях,

находящегося в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения.

6. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

7. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурс снабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ
работ, проводимых по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

<i>№ п/п</i>	<i>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Рубли</i>
1.1.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	по заявкам		
	- в 2 -х квартирных домах с полным уровнем благоустройства		с кв.м.	10,60
	- в двухэтажных 8-ми квартирных домах с полным уровнем благоустройства:		с кв.м.	14,60
	- в двухэтажных малосемейных домах с полным уровнем благоустройства:		с кв.м.	23,82
	- в двухэтажных 12-ти квартирных домах с полным уровнем благоустройства:		с кв.м.	13,46
	- в двухэтажных 12-ти квартирных домах с частичным уровнем благоустройства		с кв.м.	10,50
	- неблагоустроенные одноэтажные дома		с кв.м.	4,90
1.1.1	Фундаменты	По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД		
	Усиление фундаментов, восстановление отмостков			
1.1.2	Стены	По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД		
	Частичное восстановление венцов несущих стен			
1.1.3	Перекрытия	По мере необходимости		
	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, увеличение толщины утепляющей засыпки чердачного перекрытия, обработка антисептирующими составами несущих конструкций.			
1.1.4	Крыши			
	Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель не более(10%).	По решению общего собрания собственников помещений МКД		
1.1.5	Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования)	По мере необходимости		
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.			
1.1.6	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над	По мере		

	входами в подъезды, подвалы. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	необходимости		
1.1.7	Полы (в помещениях относящихся к общему имуществу) Замена, восстановление отдельных участков.	По мере износа		
1.1.8	Печные трубы (обслуживающие более одного жилого помещения (квартиры)) Ремонт печных труб	По мере необходимости		
1.1.9	Внутренняя отделка Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	По мере необходимости		
1.1.10	Электроснабжение и электротехнические устройства Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	По мере необходимости		
1.1.11	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (в соответствии с пост. Правительства РФ от 03.04.2013 №290)	По мере необходимости		
1.1.12	Внешнее благоустройство Ремонт и восстановление разрушенных /участков тротуаров, площадок для контейнеров-мусоросборников.	По мере необходимости		
1.1.13	Прочие работы	По решению общего собрания собственников помещений МКД		

2. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

№ п/п	Сбор и вывоз ТБО	Периодичность выполнения	Единица измерения Согласно норматива образования отходов	Рубли
1	Сбор и вывоз ТБО	Постоянно по мере накопления	с 1 кв.м.	
2	Утилизация ТБО	Постоянно по мере накопления	с 1 кв.м	

3. ПЕРЕЧЕНЬ услуг (работ) по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Перечень услуг (работ)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Рубли
3.1	Организация эксплуатации многоквартирного дома. Заключение договоров на выполнение работ по текущему	постоянно		

<p>содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров на электроснабжение, газоснабжение, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).</p> <p>Начисление и сбор платы за коммунальные услуги и платы за текущее содержание и текущий и капитальный ремонты многоквартирного дома.</p> <p>Осуществление контроля за объемом и качеством коммунальных услуг.</p> <p>Консультации собственников по юридическим и экономическим вопросам в сфере жилищного законодательства.</p> <p>Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.</p> <p>Организация проведения технической инвентаризации инженерных коммуникаций и строительных конструкций многоквартирного дома.</p> <p>Организация мероприятий по ресурсосберегающим технологиям.</p> <p>Предоставление сведений в Управление социальной защиты населения по Пинежскому району, формирование базы и реестров.</p> <p>Претензионная исковая деятельность, направленная на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Размещение информации по управлению МКД в соответствии с законодательством РФ</p>			
--	--	--	--

4. Дополнительные работы

Акт приема-передачи имущества

Настоящий акт составлен на основании договора управления многоквартирными домами от «06» октября 2016 г, заключенного между муниципальным образованием «Пинежский муниципальный район», в лице главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Хромцова Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемым в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и обществом с ограниченной ответственностью «Альфа», ИНН: 2919007670, КПП: 291901001, ОГРН: 1152901004442, именуемым в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Земцовской Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны:

В соответствии с п. 1.4. указанного договора произведен прием - передача имущества, расположенного на территории МО «Шилегское». «Собственник» передал, а «Управляющая компания» приняла следующее имущество:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		% износа	Материал стен	Количество этажей	Количество квартир	Количество проживающих, чел.	Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома, кв. м.	
		года в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта							всего, кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м
1	2	3	4	5	7	8	10	11	12	13	14
	МО "Шилегское"										
	п. Ясный										
1	ул.Новоселов д.17	1984	-	33	арболит	1	2	4	146,6	130,9	74,5
2	ул.Новоселов д.13	1985	-	34	арболит	1	2	5	151,8	133,6	74,5
3	ул.Новоселов д.24	1984	-	26	арболит	1	2	5	131,1	111,6	54,3
4	ул.Лесная д.8	1987	-	28	КДМО	1	4	9	277,9	142,8	-
5	ул.Лесная д.19	1983	-	29	арболит	1	2	7	132,8	114,1	52,5
6	ул.Лесная д.17	1983	-	20	арболит	1	2	6	151,1	127,2	75,9
7	ул.Северная д.8	1985	-	-	арболит	1	2	5	132,8	114,1	132,8
8	ул.Северная д.19	1987	-	31	арболит	2	8	15	541,7	532,7	332,7
9	ул.Северная д.21	1985	-	31	арболит	2	8	54	1249,8	1209,4	297,1
10	ул.Северная д.17	1986	-	26	арболит	2	8	20	539,6	451,8	225,9
11	ул.Северная д.15	1987	-	37	арболит	2	8	22	545,9	458,1	285,60
12	ул.Юности д.29	1990	-	19	арболит	1	2	5	149,1	149,1	74,5
13	ул.Юности д.15	1990	-	25	арболит	1	2	4	152,6	136,9	76,4
14	ул.Юности д.7	1989	-	34	арболит	1	2	5	152,2	126,6	77,1
15	ул.Юности д.2	1989	-	26	арболит	1	2	6	132,8	103,4	54,7
16	ул.Победы д.24	1990	-	24	арболит	1	2	6	153,8	153,8	153,8
17	ул.Победы д.10	1989	-	23	арболит	1	2	7	149,1	149,1	149,1
18	ул.Победы д.3-а	1991	-	18	арболит	1	2	6	151,4	143,7	75,9
19	ул.Октября д.14	1986	-	19	арболит	2	8	54	1287	1244	608,1
20	ул.Октября д.17	1987	-		арболит	1	2	3	132,9	114,1	-
21	ул.Октября д.2	1987	-	33	арболит	2	8	24	545,2	457,4	282,1
22	ул.Парковая д.3	1989	-	32	брусов.	1	2	5	155,4	134,6	155,4
23	ул.Парковая д.7	1987	-	20	брусов.	1	2	6	161,2	125,5	80,2
24	ул.Мира д.6	1991	-		арболит	1	2	8	149,1	149,1	-
25	пер.Речной д.1	1992	-		арболит	1	2	5	149,1	149,1	-

	п. Таежный										
1	дом № 20	1977	-	-	кирпич.	2	6	20	472,4	372,9	372,9
	п. Русковоера										
1	ул.Северная д.2	1993	-		брусов.	1	2	6	90,3	90,3	74,9
2	ул.Северная д.10	1989	-	31	брусов.	1	2	8	143,5	127,4	71,7
3	ул.Северная д.8	1993	-		брусов.	1	2	7	149,6	149,6	72,1
4	ул.Дорожная д.6	1985	-		брусов.	1	2	4	90,3	90,3	90,3
5	ул.Дорожная д.6-а	1987	-		брусов.	1	2	6	90,3	90,3	0
6	ул.Профсоюзная д.5	1965	-	42	брусов.	1	4	9	156,2	148,6	0
7	ул.Профсоюзная д.29	1983	-	35	брусов.	1	2	5	161,5	130,5	80,3
8	ул.Профсоюзная д.12	1963	-		брусов.	1	2	1	84,0	84,0	0
9	ул.Почтовая д.3	1962	-		брусов.	1	4	8	118,8	118,8	0
10	ул.Почтовая д.1	1997	-		брусов.	1	4	1	147,0	147,0	0
11	ул.Почтовая д.5	1961	-		брусов.	1	3	4	118,8	118,8	0
12	ул.Комсомольская д.13	1965	-	38	брусов.	1	4	2	158,3	151,7	0
13	ул.Комсомольская д.12	1959	-	47	брусов.	1	4	4	154,4	147,5	38,4
14	ул.Комсомольская д.11	1969	-		брусов.	1	4	5	168,0	168,0	168
15	ул.Комсомольская д.10	1963	-	48	брусов.	1	4	9	160,5	153,5	160,5
16	ул.Комсомольская д.9	1963	-	52	бревенч.	1	2	5	96,7	96,7	96,7
17	ул.Молодежная д.14	1950	-		брусов.	1	3	9	125,4	125,4	0
18	ул.Молодежная д.6	1963	-		брусов.	1	3	6	125,4	125,4	0
19	ул.Молодежная д.10	1949	-		брусов.	1	3	3	125,4	125,4	0
20	ул.Лесная д.23	1971	-	42	брусов.	1	2	4	90,8	90,8	46,1
21	ул.Новая д.10	1984	-	36	брусов.	1	2	1	149,6	139,1	84,5
22	ул.Комсомольская д.4	1976	-	61	брусов.	2	12	29	509,1	495	0
23	ул.Лесная д.17	1970	-		брусов.	1	2	4	90,8	90,8	0
	п. Шилега										
1	ул.Набережная д.31	1986	-		КДМО	1	2	6	62,8	62,8	0
2	ул.Набережная д.35	1983	-		арболит.	1	2	2	62,8	62,8	0
3	ул.Набережная д.26	1983	-		КДМО	1	2	3	94,2	94,2	0
4	ул.Набережная д.23	1983	-	27	КДМО	1	2	5	91,7	85,8	45,9
5	ул.Набережная д.10		-		щитов.	1	2	3	94,2	94,2	0
6	ул.Новая д.3	1985	-	50	КДМО	1	2	5	94,6	94,6	47,1
7	ул.Строителей д.3	1981	-		КДМО	1	2	4	94,2	94,2	0
8	ул.Строителей д.7-а	1983	-		КДМО	1	2	6	94,2	94,2	0
9	ул.Строителей д.9-а	1983	-	49	КДМО	1	2	3	109,3	109,3	0
10	ул.Таежная д.20	1987	-		КДМО	1	2	1	94,2	94,2	0
11	ул.Таежная д.19	1987	-		КДМО	1	2	4	94,2	94,2	0
12	ул.Новая д.14	1983	-		КДМО	1	2	1	94,2	94,2	0
13	ул.Строителей д.1	1987	-	49	КДМО	1	2	2	57,9	57,9	0
14	ул.Таежная д.4	1980	-		КДМО	1	2	6	93,6	93,6	0
15	ул.Строителей д.12	1981			КДМО	1	2	4	94,2	94,2	0
	д. Земцово										
1	дом 54		-	-	брусов.	1	3	5	112,8	112,8	0

Собственник:

Администрация МО «Пинежский район»

164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова д.43а

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Алофа» ИНН 2919007670

164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ленина, д. 21, помещение 17



А к т
технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета
на _____
6. Степень фактического износа ___% на 01.01.20__ г. _____
7. Год последнего капитального ремонта- _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
Имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений
непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
20. Количество лестниц _____
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров _____
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая
технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь газонов - _____ кв.м.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиями - _____ кв.
27. Численность проживающих _____ чел.

**Протокол разногласий
к договору управления многоквартирными домами, расположенными на
территории муниципального образования «Шилегское»**

с.Карпогоры

«06» октября 2016 г.

Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район», в лице главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Хромцова Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», в лице генерального директора Земцовой Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, составили протокол разногласий к договору о нижеследующем:

Приложение № 3 читать в следующей редакции:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		№ и номер капитального	Материал стен	Количество этажей			Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома, кв. м		
		ввода в эксплуатацию	последнего капитального			ввод	ввод	ввод		находящаяся в собственности граждан, кв. м		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
МО "Шилегское"												
п. Яеньый												
1	ул.Лесная д.8	1987	-	28	КДМО	1	4	9	408,6	378,9	196,7	
2	ул.Северная д.19	1987	-	31	арболит	2	8	15	541,7	532,7	332,7	
3	ул.Северная д.21	1985	-	31	арболит	2	22	54	1249,8	1299,1	297,1	
4	ул.Северная д.17	1986	-	26	арболит	2	8	20	539,6	451,8	225,9	
5	ул.Северная д.15	1987	-	27	арболит	2	8	22	545,9	458,1	285,60	
6	ул.Октябрь д.14	1986	-	19	арболит	2	23	54	1287	1244	698,1	
7	ул.Октябрь д.2	1987	-	33	арболит	2	8	24	545,2	457,4	282,1	
8	ул.Мира д.6	1991	-		арболит	1	2	8	149,1	149,1	0	
п. Русковера												
1	ул.Профсоюзная д.5	1965	-	17	брусов.	1	4	9	156,2	148,6	0	
2	ул.Профсоюзная д.12	1963	-		брусов.	1	2	1	84,0	84,0	0	
3	ул.Почтовая д.3	1962	-		брусов.	1	4	8	118,8	118,8	0	
4	ул.Почтовая д.1	1997	-		брусов.	1	4	1	147,0	147,0	0	
5	ул.Почтовая д.5	1961	-		брусов.	1	3	4	118,8	118,8	0	
6	ул.Комсомольская д.13	1965	-	38	брусов.	1	4	2	158,3	151,7	0	
7	ул.Комсомольская д.12	1959	-	47	брусов.	1	4	4	154,1	147,5	38,4	
8	ул.Комсомольская д.11	1969	-		брусов.	1	4	5	168,0	168,0	0	
9	ул.Комсомольская д.4	1976	-	64	брусов.	2	12	29	566,1	465	0	
10	ул.Молодежная д.14	1957	-		брусов.	1	3	9	125,4	125,4	0	
11	ул.Молодежная д.6	1963	-		брусов.	1	3	6	125,4	125,4	1,3	
12	ул.Молодежная д.10	1949	-		брусов.	1	3	3	125,4	125,4	0	
13	ул.Лесная д.17	1970	-		брусов.	1	2	4	90,8	90,8	0	
д. Земцово												
1	дом 54	1970	-		брусов.	1	2	4	90,8	90,8	0	

п. Шилега											
1	ул. Прибрежная д.26	1983	-		КДМО	1	2	3	94,2	94,2	0
2	ул. Строителей д.3	1981	-		КДМО	1	2	4	94,2	94,2	0
3	ул. Строителей д.7-а	1983	-		КДМО	1	2	6	94,2	94,2	0
4	ул. Таежная д.20	1987	-		КДМО	1	2	1	94,2	94,2	0
5	ул. Таежная д.19	1987	-		КДМО	1	2	4	94,2	94,2	0
6	ул. Новая д.14	1983	-		КДМО	1	2	1	94,2	94,2	0
7	ул. Таежная д.4	1980	-		КДМО	1	2	6	93,6	93,6	0

Протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора. Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Шилегское» от «06» октября 2016 года. Все иные изменения и дополнения к указанному договору будут считаться действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Собственник

Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Адрес: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карногоры, ул. Ф.Абрамова, дом 43 а
ИНН 2919000459 КПП 291901001
ОГРН 1022901443091

Глава администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район»



А.В.Хромцов

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»

Адрес: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карногоры, ул. Ленина дом 21, пом. 17
ИНН 2919007670 КПП 291901001
ОГРН 1152901004442

Генеральный директор



Земцовская