АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 «СИЙСКОЕ»

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 февраля 2019 г. п.Сия № 9

Об утверждении порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

 В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организаций и осуществления местного самоуправления», «Правилами благоустройства на территории муниципального образования «Сийское», утверждённых решением Совета депутатов МО «Сийское» от 10.09.2018 года № 55, в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (приложение 1).

2.Утвердить примерную форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (приложение 2).

3.Установить, что при проведении работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию прилегающей территории, юридическим и физическим лицам руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования «Сийское», утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Сийское» от 10 сентября 2018 № 55.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО «Пинежский муниципальный район».

5. Контроль за исполнением постановления возлагаю за собой.

Глава МО «Сийское» Е.И.Долгощинова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

муниципального образования «Сийское»

от 05.02.2019 г. № 9

**ПОРЯДОК**

**участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (далее - Порядок) устанавливает правила участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, в целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории муниципального образования «Сийское», озеленения, устройства покрытий, освещения, размещения малых архитектурных форм и игровых элементов.

1.2. Понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах благоустройства территории муниципального образования «Сийское», утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Сийское» от 10 сентября 2018 № 55.

**2. Порядок определения границ прилегающей территории**

2.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется администрацией муниципального образования «Сийское» с составлением схематической карты прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений (далее - собственники), с учетом требований, указанных в п. 3.2 настоящего Порядка.

2.2. Схематическая карта прилегающей территории (далее - схема) - документ, выдаваемый собственнику администрацией муниципального образования «Сийское», по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, устанавливающий границы прилегающей территории, в пределах которых собственник обязан производить благоустройство.

2.3. Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, парковки, объекты торговли, иные объекты, но ограничиваются полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника.

2.4. Для закрепления прилегающей территории юридические лица (их должностные лица, представители), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее - заявитель), являющиеся собственниками объектов, включая нестационарные объекты, обращаются в администрацию муниципального образования «Сийское» с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории (далее - заявление) (Приложение 2 к настоящему Порядку).

2.5. К заявлению представляются следующие документы:

1) копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) копия правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) копия кадастрового или технического паспорта на объект (при наличии).

2.6. Заявление с прилагаемыми к нему документами рассматривается администрацией муниципального образования «Сийское» (далее - Администрация).

Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в день его поступления.

Срок оформления схемы составляет 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

О выдаче схемы администрация уведомляет заявителя не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

2.7. Схема оформляется администрацией в трех экземплярах. Один экземпляр схемы передается собственнику для организации работ, второй направляется в орган, уполномоченный на проведение муниципального контроля в сфере благоустройства, третий хранится с заявлением и прилагаемыми документами в администрации.

2.8. Администрация осуществляет учет выданных схематических карт прилегающих территорий.

В реестре учета выданных схематических карт прилегающих территорий фиксируется следующая информация: номер схематической карты, адрес здания (помещения в нем) и сооружения, Ф.И.О. собственника.

**3. Обязанности собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

3.1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны проводить уборку территорий, находящихся у них в собственности, и прилегающей территории в соответствии со схемой.

3.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны проводить уборку и благоустройство территорий:

1) прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, - на расстоянии не менее 10 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;

2) прилегающих к объектам мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, - на расстоянии 10 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3) прилегающих к торговым ярмаркам, паркам, пляжам, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе прилегающих парковок, - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждений - 15 м от ограждения, вне застройки - до проезжей части улицы;

4) прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - в радиусе 5 м от объекта;

5) прилегающих к гаражам, автостоянкам, - на расстоянии 10 м по периметру отведенной территории;

6) территорий автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории;

7) территорий, прилегающих к промышленным объектам, - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории;

8) строительных площадок - на расстоянии 5 м от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути;

9) железнодорожных путей, проходящих по территории муниципального образования «Сийское», - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

10) территории, прилегающие к территориям индивидуальной жилой застройки, рекомендуется убирать по длине занимаемого участка, по ширине до кромки проезжей части улицы, дороги;

11) территории, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, убирать в пределах охранной зоны.

3.3. В случае прекращения права собственности на здание (помещение в нем), сооружение необходимо уведомить администрацию о прекращении права с указанием нового собственника в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

**4. Ответственность за нарушение настоящего Порядка**

4.1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляет администрация муниципального образования «Сийское» в соответствии с действующим законодательством и Правилами благоустройства территории муниципального образования «Сийское».

4.2. В случае выявления фактов нарушения настоящего Порядка уполномоченные должностные лица вправе выдать предписание об устранении нарушений.

4.3. За нарушение настоящего Порядка граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования «Сийское»

от 05.02.2019 г. № 9

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

муниципального образования «Сийское» в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(именуемая в дальнейшем администрация) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического, физического лица)

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Администрация закрепляет за Заявителем территорию, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

  расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

 в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель осуществляет благоустройство, санитарное содержание и уборку указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Сийское» Пинежского района Архангельской области.

ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Организовать благоустройство прилегающей территории.

2.2.3.Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Администрация вправе осуществлять контроль за санитарным состоянием закреплённой прилегающей территории.

2.4. Заявитель вправе самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять деятельность по организации благоустройства прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством

РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Соглашения производится по

письменному согласию сторон. При не достижении согласия сторон, изменение и расторжение Соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый хранится у Заявителя, второй – у Администрации.

5.3. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:                                                               Заявитель:

Приложение 1

к Порядку участия собственников зданий

(помещений в них) и сооружений

в благоустройстве прилегающих территорий

**СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА**

**ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ № \_\_\_\_\_\_**

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Сийское», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Здания (помещения в нем) сооружения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указать вид объекта)

На основании порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий установили границы прилегающей территории, в пределах которых собственник обязан производить благоустройство прилегающей территории (по отношению к объекту):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация

МО «Сийское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

М.П.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 2

к Порядку участия собственников зданий

(помещений в них) и сооружений

в благоустройстве прилегающих территорий

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

В администрацию муниципального образования «Сийское»

Пинежского района Архангельской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании Правил благоустройства территории муниципального образования «Сийское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Сийско» от 10 сентября 2018 № 55, порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий прошу закрепить в целях ее благоустройства территорию, прилегающую к принадлежащему мне на праве собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается вид объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись заявителя

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.