**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О СТ А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 июля 2019 г. № 0694 - па

с. Карпогоры

**«О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район»»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,расположенными на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в следующем составе:

Председатель комиссии - Петухов Семён Сергеевич, заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;

Заместитель председателя комиссии - Кривополенов Виктор Афанасьевич, заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;

Секретарь комиссии - Штыкнова Нина Александровна, главный специалист отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;

Члены комиссии:

-Зубова Наталья Викторовна - начальник юридического отдела администрации МО «Пинежский район»;

-Минин Павел Михайлович - начальник отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;

-Попова Вера Михайловна - консультант отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;

-Кордумов Александр Михайлович - главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;

-Представитель Собрания депутатов МО «Пинежский район» (по согласованию).

2. Утвердить Положение по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (приложение №1).

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Пинежский муниципальный район»» от 10.08.2016 № 0791-па;

- постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Пинежский муниципальный район»» от 11.01.2018 № 0008-па.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» Петухова Семёна Сергеевича.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин

Приложение 1

к постановлению администрации

МО «Пинежский район»

от 29.07.2019 № 0694 - па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район»»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами находящимися в собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, Пинежского муниципального района и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами.

1.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц организатор конкурса заменяет их иными лицами.

1.5. Задачами Конкурсной комиссии являются:

1.5.1. создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

1.5.2. добросовестная конкуренция;

1.5.3. эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

1.5.4. доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

**II. Функции конкурсной комиссии**

2.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. принимает заявки на участие в конкурсе;

2.1.2. рассматривает конкурсные заявки;

2.1.3. осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в конкурсной документации;

2.1.4. определяет:

2.1.4.1. заявителей, не прошедших предварительного отбора (принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления);

2.1.4.2. участников конкурса;

2.1.4.3. победителя конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией;

2.1.5. оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии, в том числе протокол о результатах проведения конкурса.

**III. Порядок подготовки и проведения заседаний**

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.2. Секретарь конкурсной комиссии должен своевременно и должным образом уведомлять членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

3.3. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

3.4. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

3.5. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители (по доверенности).