**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 5 сентября 2019 г. № 0825 - па

с. Карпогоры

**О проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское»**

Во исполнение решения Собрания депутатов МО «Пинежский район» от 28 июня 2019 года №293 «Об эффективном использовании имущества, о начислении и поступлении в районный бюджет платы за земельные участки, предоставленные в аренду юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, и о поступлении доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне МО «Пинежский район, за 2018 год», в целях актуализации сведений о землях на территории муниципального образования «Сийское», проверки фактического наличия, состояния, учета и упорядочения земельных участков, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков и вовлечения земель в хозяйственный оборот, руководствуясь статьей 13  [Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве"](http://docs.cntd.ru/document/901789647), на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» совместно с отделом архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район» провести инвентаризацию земель на территории муниципального образования «Сийское».

2. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму инвентаризационной описи земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму акта инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Результаты инвентаризации оформить не позднее 01 апреля 2020 года.

7. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, использующим земельные участки на территории муниципального образования «Сийское», оказывать содействие комиссии, осуществляющей инвентаризацию.

8. Опубликовать настоящее постановление в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

9. Разместить настоящее постановление на официальном информационном Интернет - сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» С.С. Петухова.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования П.А. Чечулин

Приложение N 1

к постановлению администрации

МО «Пинежский район»

от 05.09.2019 № 0825 - па

**Положение**

**о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское», в том числе с целью выявления земельных участков, свободных от прав третьих лиц, неиспользуемых по целевому назначению или используемых с нарушением земельного законодательства, которые могут быть переданы инвесторам.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, [Гражданским кодексами Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Уставом муниципального образования «Пинежский муниципальный район»](http://docs.cntd.ru/document/429081556).

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Сийское».

2. Цели и задачи инвентаризации земель

2.1. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории муниципального образования «Сийское» в соответствие с земельным законодательством;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- в случае необходимости установление фактических границ земельных участков, находящихся на территории муниципальной собственности;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений обо всех объектах недвижимости, подлежащих инвентаризации.

3. Инвентаризация земель

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет бюджетных средств муниципального образования «Пинежский муниципальный район». Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального образования «Сийское» и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.3. При проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское»:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» (далее - Комиссия).

4. Организационные мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» возлагаются на Комиссию.

4.4. Глава муниципального образования «Пинежский муниципальный район» по предложению Комиссии принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков;

- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки;

- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков, составленных по итогам инвентаризации земельных участков;

- подготовку соответствующего акта инвентаризации;

- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков на территории муниципального образования «Сийское»;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории муниципального образования «Сийское»;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;

- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);

- документы и материалы по отводу земельных участков;

- сведения дежурных планов отводов и застройки;

- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);

- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

5. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации

5.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» (далее – Комитет), второй экземпляр хранится в отделе архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район» (далее – Отдел).

5.4. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

5.5. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, производит исправление выявленных ошибок путем внесения в текст инвентаризационных описей, акта инвентаризации соответствующих записей, заверяемых подписью председателя Комиссии.

5.6. По итогам инвентаризации Комиссия направляет материалы инвентаризации в Комитет для корректировки данных по договорам аренды земельных участков и реестра муниципального имущества муниципального образования.

5.7. На основании акта инвентаризации Комитетом совместно с Отделом разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков на территории муниципального образования «Сийское».

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2

к постановлению администрации

МО «Пинежский район»

от 05.09.2019 № 0825 - па

Инвентаризационная опись земельных участков на территории муниципального образования «Сийское» по состоянию

НА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Сведения о земельных участках  | Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании земельных участков | Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков |
|  | Кадастровый номер (при наличии) | Местоположение (район, муниципальное образование) | Площадь, га | Вид разрешенного использования | Права на земельный участок | Необходимость проведения работ по культуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись)  (расшифровка подписи)

Члены комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись)  (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись)  (расшифровка подписи)

Приложение N 3

к постановлению администрации

МО «Пинежский район»

от 05.09.2019 № 0825 - па

Акт

инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское»

Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков натерритории муниципального образования «Сийское», созданной в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование правового акта, номер и дата)
проведена инвентаризация земельных участков на территории
муниципального образования «Сийское» по состоянию на\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования
«Сийское», утвержденным постановлением администрации МО «Пинежский район» от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Инвентаризация проведена в период с по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:на\_\_\_\_\_\_\_л.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись)  (расшифровка подписи)
Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись)  (расшифровка подписи)
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись)  (расшифровка подписи)

Приложение N 4

к постановлению администрации

МО «Пинежский район»

от 05.09.2019 № 0825 - па

Состав

комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Сийское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Петухов С.С. | - | заместитель главы администрации МО «Пинежский район», председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», председатель комиссии; |
| Кривополенов В.А. | - | заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям, заместитель председателя комиссии; |
| Фефилова О.П.  | - | главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», секретарь комиссии;  |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аверин Д. В. | - | начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район»; |
| Зубова Н.В. | - | начальник юридического отдела администрации МО «Пинежский район»; |
|  |  |  |