

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от __ июня 2019 г. № _____ - па

с. Карпогоры

**Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
«Лавельское» на 2019 – 2029 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» администрация МО «Пинежский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лавельское» на 2019 – 2029 годы.
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» www.pinizhye.ru и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Пинежский район», председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» Валькова А.Л.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации

А.С. Чечулин

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Лавельское» на 2019-2029 годы

1. Паспорт

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лавельское» на 2019-2029 годы
(далее – Программа)

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лавельское» на 2019-2029 годы
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;– Градостроительный кодекс РФ;– Генеральный план муниципального образования «Лавельское», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Пинежский муниципальный район» от 16.11.2018 № 227;– Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;– Приказ министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 N 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»)
Соисполнители Программы	Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, подрядные организации на основе договорных отношений.
Цели Программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">– повышение эффективности функционирования коммунальных систем;– развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития;– повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории МО «Лавельское»;– увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры;– улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лавельское» за счет ее совершенствования, создание благоприятных условий для проживания жителей;

	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры; – определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лавельское» – привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> – определение критериев доступности для населения коммунальных услуг, показателей спроса на коммунальные ресурсы и перспективных нагрузок, величин новых нагрузок, показателей качества поставляемого коммунального ресурса, показателей степени охвата потребителей приборами учета, показателей надежности по каждой системе ресурсоснабжения, показателей эффективности производства и транспортировки ресурсов, показателей эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; – снижение потерь коммунальных ресурсов.
Сроки реализации Программы	2019 - 2029 годы.
Источники финансирования	Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет района, местный бюджет поселений, финансовые средства инвесторов.
Объемы финансирования	<p>Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 10562,00 тыс. руб., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> – на развитие системы водоснабжения – 270,00 тыс. руб.; – на развитие системы теплоснабжения - 2072,00 тыс. руб.; – на развитие систем электроснабжения – 4200,00 тыс. руб.; – на развитие системы утилизации ТБО – 4020,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – улучшение качественных показателей питьевой воды; – устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; – снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; – снижение количества потерь воды; – снижение количества потерь тепловой энергии; – снижение количества потерь электрической энергии; – повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; – обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; – улучшение санитарного состояния территорий муниципального образования; – улучшение экологического состояния окружающей среды.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО «Пинежский муниципальный район».

Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Характеристика системы водоснабжения МО «Лавельское»

Централизованное водоснабжение имеется в п. Новолавела.

Жители остальных населенных пунктов используют питьевую воду из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

Источниками водоснабжения п. Новолавела являются:

- водонапорная башня п. Новолавела, ул. Советская 6А;
- водонапорная башня п. Новолавела, ул. 40 лет Победы 3Б;
- водоразборная колонка п. Новолавела, ул. Советская у дома 3;
- водоразборная колонка п. Новолавела, ул. Советская у дома 7;
- колодец п. Новолавела, ул. Советская 22а;
- колодец п. Новолавела, ул. Деповская 22а;
- колодец п. Новолавела, ул. Железнодорожная 2а;
- колодец п. Новолавела, ул. Почтовая ба;
- колодец п. Новолавела, ул. Комсомольская ба;

Протяженность водопроводных сетей составляет 1,2 км, материал сталь, пластик. Сети в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Подача воды потребителям осуществляется без предварительной водоподготовки (система обеззараживания воды отсутствует).

Качество воды, подаваемой потребителю из скважины по централизованному водопроводу, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения". Качество воды в колодцах чаще не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Для снабжения населения (п. Новолавела) качественной питьевой водой необходимо большую часть населенного пункта п. Новолавела охватить централизованным водоснабжением.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах МО «Лавельское», установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- источником централизованного и децентрализованного водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

Отрицательные качества:

- отсутствует предварительная водоподготовка (система обеззараживания воды);
- высокий амортизационный износ водопроводных сетей и сооружений;
- качество воды, подаваемой потребителю, в большинстве случаев, не соответствует питьевым требованиям.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет) требуется выполнить реконструкцию системы водоснабжения, проложить около 2,5 км водопроводных сетей, установить сеть водоразборных колонок, подключить к водоснабжению более 30 жилых домов.

Пожаротушение на территории всех населенных пунктов МО «Лавельское» посредством пожарных резервуаров и водоемов.

В МО водопроводных очистных сооружения не имеется.

2.2. Характеристика системы водоотведения МО «Лавельское»

На данный момент в МО «Лавельское» централизованным водоотведением не обеспечено. Канализационных очистных сооружений не имеется.

2.3. Характеристика системы теплоснабжения МО «Лавельское»

Обслуживающей организацией центральной системы теплоснабжения на территории МО «Лавельское» является ООО «АльянсТеплоЭнерго».

Теплоснабжение МО «Лавельское» осуществляется от центральной котельной, расположенной по адресу п. Новолавела, ул. Пионерская, 7.

Таблица 1 – Параметры источника теплоснабжения

Наименование	Местоположение	Вид топлива	Марка котлов	Характеристика тепловой сети
Центральная котельная	п. Новолавела, ул. Пионерская, 7	дрова	КВР-0,6, 1шт., 2013 г. КВР-0,93, 1 шт., 2014 г. КВНПУ-0,6, 2 шт., 2007 г.	протяженность - 1041 м, год завершения строительства - 1971

Годовая выработка тепловой энергии – 1900 Гкал \ год. Котельная обслуживает 4 многоквартирных дома (30 квартир), социальные объекты – народного образования, культуры. Схема тепловых сетей двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – подземный (в непроходных каналах). Индивидуальная жилая застройка в п. Новолавела и в остальных населенных пунктах поселения отапливается от собственных котлов и печей. Топливом служат дрова.

Таблица 2 - Параметры тепловой сети

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке
1	2	3	4	5	6	7
Котельная ТК-1	0,108	5	Стекловата	канальная	2007	1,8
ТК1-ТК2	0,058/0,048	205	Стекловата	канальная	2008	1,8
ТК1-школа	0,108/0,089	119,5	Стекловата	канальная	2010	1,8
ТК2-ТК3	0,12/0,108	67	Стекловата	канальная	2012	1,8
ТК4-ТК5	0,108/0,089	68	Стекловата	канальная	2004	1,8
ТК5-ТК6	0,108/0,089	61,5	Стекловата	канальная	2007	1,8

ТК5-башня	0,058/0,058	80	Стекловата	канальная	2015	1,8
ТК6-ТК7	0,108/0,089	49	Стекловата	канальная	2004	1,8
ТК7-Чебурашка	0,058/0,048	57	Стекловата	канальная	2004	1,8
ТК7-Ясли	0,058/0,048	60	Стекловата	канальная	2004	1,8
ТК6-колонка 1	0,108/0,089	60,5	Стекловата	канальная	2012	1,8
ТК6-колонка 2	0,108/0,089	130,5	Стекловата	канальная		
Вводы	0,058/0,048	60	Стекловата	канальная		
ТК4-дом 14	0,058/0,048	32	Опилки	в коробе		
		1055,5				

Потребителями тепловой энергии являются системы отопления административных, общественных и жилых зданий.

В связи с выявленными проблемами в системе теплоснабжения МО "Лавельское", а именно, значительным износом оборудования и сетей, основными **направлениями развития** системы теплоснабжения МО «Лавельское» являются:

- модернизация котельных;
- ремонт теплосетей;
- замена котлов;
- водоподготовка для системы отопления.

2.4. Характеристика системы электроснабжения МО «Лавельское»

Основным потребителем электрической энергии на территории является население, а также промышленные потребители.

По территории МО «Лавельское» проходят линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, обслуживанием которых занимается:

- п. Новолавела обеспечивается электроэнергией от ДЭС п. Новолавела Пинежского филиала АО «АрхоблЭнерго»;
- д. Лавела, д. Занаволок, д. Заедовье, д. Репище, д. Явзора обеспечиваются электроэнергией от электросетей МУП «Карпогорская КЭС».

На территории расположены трансформаторные подстанции ТМ-400, ТМ-250, ТМ-160, ТМ-100 (1985 г.).

Одной из основных проблем является низкая степень надежности снабжения потребителей электроэнергией. Общий износ электросетей уже превышает 60 %, а на отдельных участках – 80 %. Проблемой является также износ энергооборудования электроподстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в МО от 300 до 350 кВтч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВтч.

Перспектива развития сетевого хозяйства связана с совершенствованием системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

2.5. Характеристика системы утилизации твердых бытовых отходов МО «Лавельское»

В муниципальном образовании «Лавельское» решение проблемы сборки, переработки и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Существующие свалки твердых бытовых и производственных отходов вблизи населенных пунктов поселения не отвечают техническим и санитарным требованиям. Кроме того, на территории поселения существует масса несанкционированных свалок.

В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в поселении внедрить новую систему сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанную на использовании современной высокотехнологичной техники и оборудования.

С переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, сбор, транспортирование, обработку, утилизацию обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Лавельское» будет обеспечивать региональный оператор по обращению с ТКО.

3. Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Водоснабжение

Совершенствование и расширение системы водоснабжения МО «Лавельское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Необходимо создание централизованной системы водоснабжения в МО «Лавельское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность МО в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории МО «Лавельское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

А также предусматриваются следующие мероприятия:

- для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет) требуется выполнить реконструкцию системы водоснабжения, проложить около 2,5 км водопроводных сетей, установить сеть водоразборных колонок, подключить к водоснабжению более 30 жилых домов;
- прокладка водопровода от ул. Коммунальная до ул. Набережная д. 30 с установкой водоразборных колонок (2,0 км);
- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- ремонт водозаборных башен;
- установка приборов учета потребления воды индивидуальными пользователями;
- строительство водоочистных сооружений (ВОС) в п. Новолавела;

- необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;
- для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

3.2. Водоотведение

На данный момент в МО «Лавельское» централизованного водоотведения не имеется.

Основными задачами развития централизованной системы водоотведения являются:

- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей МО «Лавельское»;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории МО «Лавельское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилого и общественного назначения осуществляется от котельной, расположенной в п. Новолавела.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения МО «Лавельское» являются:

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.
- определение перспективного топливно-энергетического баланса МО с выделением оптимального баланса котельно-печного топлива за счет использования возможных видов топлива (уголь, дрова, топливные брикеты, мазут, природный газ, торф и др.);
- определение приоритетных направлений технического перевооружения и развития систем теплоснабжения, а также комплексное решение вопросов технического перевооружения существующих систем теплоснабжения для повышения КПД действующих теплоэнергетических установок и снижения удельных расходов топливно-энергетических ресурсов;
- определение оптимальной степени централизации теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт замены изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы;
- использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при

реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов;

- внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии, развитие автоматизированной информационной системы диспетчеризации.
- сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
- внедрение механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя).

Мероприятия по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- реконструкция и модернизация оборудования котельных;
- перевод котельных на местные виды биотоплива;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- переход на закрытые системы теплоснабжения;
- капитальный ремонт теплотрассы от ТК-5 до водонапорной башни;
- замена четырех котлов на два котла суммарной мощностью 3,5 Мвт;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

3.4. Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

Комплекс мероприятий по техническому перевооружению и реконструкции электрических сетей следует осуществлять путем совершенствования схем электроснабжения, внедрения прогрессивных технических решений, новых конструкций и оборудования, то есть создания сетей нового поколения, отвечающих экономико-экологическим требованиям и современному техническому уровню распределения электроэнергии в соответствии с требованиями потребителей.

Электрические сети должны обеспечивать:

- нормативные уровни надежности электроснабжения существующих и вновь присоединяемых потребителей, как в нормальных, так и в послеаварийных режимах работы сети;
- нормированное качество отпускаемой электрической энергии;
- минимальные затраты на ремонтно-эксплуатационное обслуживание;
- адаптацию к возможному росту нагрузок и поэтапной комплексной автоматизации.

Проблемы электроснабжения связаны с состоянием электрических сетей:

- старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения;
- выработка воздушными линиями по сроку эксплуатации своего лимита.

Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:

Направления развития объектов электроснабжения на территории связаны с модернизацией и реконструкцией существующих объектов электросетевого комплекса, а также строительством газогенераторной электростанции 300 кВт (п. Новолавела).

Намечается широкое внедрение передовых энергосберегающих технологий (новые строительные материалы, фотоэлементы).

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Ожидаемыми результатами Программы является создание систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лавельское», обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надежность работы инженерных систем;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса;
- экономия денежных средств по оплате за поставленное тепло на объекты социальной сферы поселения.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы водоснабжения муниципального образования «Лавельское»;
- мероприятия по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Лавельское»;
- мероприятия по развитию системы утилизации ТБО;
- мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения.

Таблица 3 - Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лавельское» на 2019-2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования в 2019-2029 годах (тыс. руб.)	Ожидаемый результат, эффект
1	Мероприятия по развитию системы водоснабжения		
1.1	Реконструкция участка водопроводной сети в п. Новолавела (Замена ветхих	200,00	Повышение качества услуг водоснабжения

	участков тепловых сетей на трубопроводы аналогичного диаметра и протяженности: l=250 м, d=40 мм; l=100 м, d=80 мм; l=50 м, d=50 мм)		
1.2	Реконструкция водоразборной колонки в п. Новолавела (Замена нерабочей водоразборной колонки с установкой основания)	70,00	Повышение качества услуг водоснабжения
Итого:		270,00	
2	Мероприятия по развитию системы теплоснабжения		
2.1	Реконструкция котельной пос. Новолавела с заменой котлов: КВНПУ-0,6 на КВр-0,93 (в 2024 г.); КВр-0,6 и КВНПУ-0,6 на КВр-0,93(в 2029 г.)	992,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
2.2	Реконструкция тепловых сетей пос. Новолавела с заменой участков диаметром 100 мм протяженностью 600 м, диаметром 80 мм протяженностью 500 м, диаметром 50 мм протяженностью 500 м (в однострубно́м исчислении)	1080,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
Итого:		2072,00	
3	Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов		
3.1	Проектирование и строительство (отвод и межевание) временных площадок для хранения ТБО	400,00	Улучшение экологической ситуации
3.2	Приобретение специальной техники для сбора, перевозки и захоронения ТБО	3000,00	Улучшение экологической ситуации
3.3	Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных пунктах – 50 шт.	420,00	Улучшение экологической ситуации
3.4	Ликвидация несанкционированных свалок	200,00	Улучшение экологической ситуации
Итого		4020,00	
4	Мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения		
4.1	Реконструкция электрических сетей ВЛ	1000,00	Повышение качества услуг

4.2	Замена светильников на энергосберегающие	3000,00	Повышение качества услуг
4.3	Замена трансформаторной подстанции	200,00	Повышение качества услуг
Итого		4200,00	
ИТОГО		10562,00	

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
- средства юридических, физических лиц, инвесторов, надбавки к тарифам;
- федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, бюджет поселения, в рамках адресных инвестиций и целевых программ.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 10562,00 тыс. руб., в том числе на развитие системы водоснабжения – 270,00 тыс. руб.; на развитие системы теплоснабжения - 2072,00 тыс. руб.; на развитие систем электроснабжения – 4200,00 тыс. руб.; на развитие системы утилизации ТБО – 4020,00 тыс. руб.

7. Управление программой

7.1. Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лавельское» являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лавельское» включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной

- программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

7.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют: **КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.**

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем комплексной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.
2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат».
3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию.

Система ответственности

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и Собрание депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и

территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» и утвержденного главой администрации МО «Пинежский район».

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.