# Совет депутатов муниципального образования «Сурское»

#  четвертого созыва / семнадцатое заседание/

# РЕШЕНИЕ

 **От 25 декабря 2018 года № 51**

с.Сура

**Об утверждении Положения о порядке присвоения**

**наименований улицам и другим частям населенных пунктов,**

**установления нумерации объектов адресного хозяйства**

**на территории муниципального образования «Сурское»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ

« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Сурское», в рамках исполнения администрацией муниципального образования «Сурское» муниципальной услуги по регистрации, изменению (переадресации) и прекращению (аннулированию) адресов объектов капитального строительства, в целях обеспечения единой методики присвоения названий улицам и другим частям населенных пунктов и порядка адресации объектов недвижимости, расположенных в населенных пунктах муниципального образования «Сурское», Совет депутатов муниципального образования «Сурское»

 **р е ш а е т**:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения наименований улицам и другим частям населенных пунктов, установления нумерации объектов адресного хозяйства (далее - Положение).
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципального образования «Сурское» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов МО «Сурское» А.В.Порохин

Глава муниципального образования «Сурское» О.И. Мерзлая

УТВЕРЖДЕН

 Решением Совета депутатов

 муниципального образования «Сурское»

 от «25» декабря 2018 года № 51

**Положение о порядке присвоения**

**наименований улицам и другим частям населенных пунктов,**

**установления нумерации объектов адресного хозяйства**

**на территории муниципального образования «Сурское»**

1. **Общие положения**

 Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями федерального законодательства о местном самоуправлении и устанавливает правовые основы обеспечения единого и стабильного порядка присвоения, изменения и употребления наименований территориальных единиц, улиц, площадей, географических и иных объектов на территории муниципального образования «Сурское» и регламентирует методику присвоения названий улицам и другим частям населенных пунктов и порядок адресации объектов недвижимости: зданий, сооружений, домовладений и земельных участков (далее - градостроительным объектам), за исключением линейных сооружений: линий электропередачи и т.п., а также помещений внутри зданий, сооружений, расположенных в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования «Сурское».

 Для осуществления единой политики в области установления, выявления, присвоения, изменения, нормализации, употребления, учета и сохранения наименований территориальных единиц, улиц, иных объектов образуется специально уполномоченный орган - общественная экспертная комиссия по топонимике и памятникам мемориального значения (далее - Комиссия). Состав, порядок деятельности и полномочия указанной Комиссии определяются настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ним иными правовыми актами органов местного самоуправления.

1. **Основные термины**

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные термины:

- *адрес* - структурированное описание совокупности реквизитов местоположения объекта недвижимости;

- *домовладение* - являющаяся объектом недвижимости совокупность жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.) и земельного участка, на котором они расположены;

- *жилая зона* - территория, предназначенная для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками;

- здание - строение, предназначенное для проживания или постоянной деятельности людей;

- *земельный участок* - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;

- *исходно-разрешительные документы* - документы, связанные с подготовкой, оформлением, регистрацией, утверждением адреса;

- *красные линии* - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городском и сельских поселениях;

- *название улицы* - обобщающее понятие для названий элементов улично-дорожной сети (проспектов, улиц, переулков, площадей, бульваров, набережных, проездов, тупиков и т.п.), обеспечивающих транспортные и пешеходные связи между строениями, кварталами, жилыми и промышленными зонами, общественными центрами, выходы на другие улицы, используемое в основных реквизитах адреса;

- *номер здания, сооружения, корпуса или строения* - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением прописной буквы русского алфавита;

- *объекты недвижимости* - земельные участки и прочно связанные с ними объекты и части объектов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

- *переадресация* - изменение адреса;

- *регистрация адреса объектов* - внесение в базу данных информации адреса объекта;

- *сооружение* - строение, предназначенное в основном для технологических функций;

- *территориальные единицы* - территориальные части муниципального образования, имеющие наименования и границы, закрепленные правовыми актами местного самоуправления;

- *топонимические названия (топонимы)* - имена собственные, присваиваемые территориальным единицам, линейным и локальным транспортным и другим объектам и служащие для их выделения и распознавания;

- *участок территории* - территориальное образование, ограниченное улицами и дорогами.

**3. Порядок присвоения наименований улицам и другим частям населенных пунктов (топонимических названий), установления нумерации объектов адресного хозяйства**

3.1. Присвоение наименования (переименования) улицам и установление нумерации (перенумерации) зданий осуществляется решением Совета депутатов муниципального образования «Сурское».

3.2. Наименования территориальных единиц, линейных и локальных транспортных объектов, других объектов на территории населенных пунктов должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка. Они должны быть благозвучными, удобными для произношения, краткими и легко запоминающимися.

3.3. Наименование территориальной единицы должно соответствовать историческим, географическим и градостроительным особенностям территории поселения.

3.4. Наименование линейных транспортных объектов (далее по тексту - улиц, площадей) должно соответствовать следующим основным требованиям и правилам наименования:

- название улицы, площади независимо от величины именуемого объекта должно содержать информацию об историко-культурном развитии Суры и Пинежья;

- топонимы должны соответствовать особенностям ландшафта поселения. При их наименовании в качестве основы используются названия населенных пунктов, холмов, лесов, урочищ, рек, ручьев и т.д., вошедших в установленные границы МО «Сурское»;

- топонимы должны отражать наиболее существенные индивидуальные характеристики улицы, как объекта наименования. При этом новое название не должно повторяться на карте населенного пункта;

- название улицы, площади должно органически включаться в существующую топонимическую систему. При именовании новых улиц, площадей не допускается образование топонимов, нарушающих исторически сложившуюся топонимическую систему населенных пунктов поселения;

- название должно быть мотивированным и заключать в себе необходимый объем топонимической и пространственно ориентированной информации;

- присвоение улицам, площадям имен, фамилий известных жителей поселения, района и области, граждан России и зарубежных стран может производиться только новым улицам.

3.5. Переименование топонимических названий территориальных единиц и линейных транспортных объектов производится в исключительных случаях, а именно:

- по предложению не менее одного процента жителей населенного пункта, обладающих избирательным правом;

- при восстановлении исторически сложившихся наименований объектов, имеющих особую культурно-историческую ценность;

- при изменении статуса и (или) функционального назначения соответствующего объекта;

- в целях устранения дублирования наименований объектов в пределах территории населенного пункта.

**4.Порядок представления предложений о присвоении наименований улицам, площадям и другим частям населенных пунктов (топонимических названий), расположенным на территории муниципального образования «Сурское»**

4.1. Предложения по присвоению наименований территориальным единицам, линейным транспортным объектам, локальным транспортным объектам, другим объектам (далее - объекты) на территории населенных пунктов муниципального образования «Сурское» могут вноситься:

4.1.1. Органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и Архангельской области, депутатами Государственной Думы, депутатами Архангельского областного собрания депутатов, депутатами Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район», главой администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», депутатами Совета депутатов муниципального образования «Сурское», общественными объединениями, юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории муниципального образования «Сурское», коллективами предприятий и организаций.

 Предложения вносятся в письменном виде в администрацию муниципального образования «Сурское».

4.1.2. Внесенные и зарегистрированные в установленном порядке предложения по присвоению наименований объектам на территории поселения направляются в Комиссию. Комиссия в месячный срок со дня регистрации предложения по присвоению наименования объектам на территории поселения выносит экспертное заключение по предложению по присвоению наименования. В случае необходимости срок рассмотрения предложений может быть продлен Комиссией до трех месяцев с информированием об этом заявителя.

4.2. Предложения по присвоению наименований объектам на территории муниципального образования «Сурское» должны содержать следующие сведения:

- местоположение объектов, размер и характер их застроек, карту-схему, на которой обозначается расположение объектов;

- предлагаемое наименование;

- мотивированное обоснование наименования объекта с учетом требований настоящего Положения;

- финансово-экономическое обоснование наименования (изменения наименования) объекта;

- наименование заявителей, их местожительство или, если заявителем является юридическое лицо, его юридический адрес.

 К предложению по присвоению наименований объектам на территории муниципального образования «Сурское» могут быть приложены архивные или иные удостоверенные в установленном порядке справки об истории топонимики объекта и территории, на которой располагается объект.

4.3. Предложения о присвоении наименований объектам, внесенные субъектами правотворческой инициативы, юридическими и (или) физическими лицами, вместе с экспертным заключением Комиссии направляются Комиссией в адрес Совета депутатов муниципального образования «Сурское» для дальнейшего решения вопроса о присвоении наименования объекту или отказе в присвоении наименования в установленном порядке.

4.5. При решении вопроса о присвоении наименований и переименовании объектов Комиссия может внести предложение о проведении мероприятий по выявлению общественного мнения в формах, предусмотренных действующим законодательством.

4.6.1. Муниципальный правовой акт о присвоении наименований объектам должен содержать необходимые положения, связанные с обеспечением проведения мероприятий по присвоению наименования объекту.

4.6.2. Администрация муниципального образования «Сурское» обеспечивает установку уличных и дорожных указателей, домовых и дорожных знаков, памятных и информационных досок и табличек, ориентирующих надписей в соответствии с федеральными и муниципальными стандартами и нормами, а также своевременно информируют жителей о принятых органами местного самоуправления решениях по наименованию (переименованию) территориальных единиц, линейных и локальных транспортных объектов, других объектов.

4.6.3. Если предложения по присвоению наименований объектов на территории муниципального образования «Сурское» вносятся юридическими лицами, то финансирование работ, связанных с присвоением наименований (переименований), производится за счет инициаторов.

**5.Переименование топонимических названий объектов на территории муниципального образования «Сурское» по инициативе жителей,**

**обладающих избирательным правом**

5.1. Инициатива жителей по переименованию топонимических названий в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения реализуется путем создания инициативной группы в количестве не менее пяти человек. Инициативная группа обращается в Комиссию с заявлением о переименовании топонимического названия объекта (далее - переименование объекта). Заявление инициативной группы и документы, представляемые в Комиссию, должны соответствовать требованиям пункта 4.2 настоящего Положения.

5.2. Одновременно с заявлением и прилагаемыми к нему документами инициативная группа должна предоставить в Комиссию подписи жителей населенного пункта в поддержку переименования объекта.

5.3. В поддержку переименования объекта должно быть собрано не менее одного процента подписей от числа жителей населенного пункта, в котором предполагается переименование объекта, обладающих избирательным правом, в соответствии с Федеральным законом "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации".

5.4. Подписные листы изготавливаются инициативной группой по форме, установленной в приложении N 1 к настоящему Положению. Жители населенного пункта Вейделевского района, в котором предполагается переименование объекта, ставят в подписном листе свою подпись и дату ее внесения, указывают свои фамилию, имя, отчество, серию и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, а также адрес места жительства.

5.5. При сборе подписей жителей населенного пункта, в котором предполагается переименование объекта, в поддержку переименования объекта на территории поселения подписной лист заверяется членом инициативной группы, осуществлявшим сбор подписей, который собственноручно указывает свои фамилию, имя, отчество, серию, номер и дату выдачи паспорта, а также адрес места жительства, ставит свою подпись и дату ее внесения.

5.6. После окончания сбора подписей жителей населенного пункта, в котором предполагается переименование объекта, составляется протокол об итогах сбора подписей, который подписывается всеми представителями инициативной группы и сдается в Комиссию вместе с подписными листами.

**6.Общие принципы присвоения адресов**

6.1. Каждое здание, сооружение, строение, корпус (далее - здание) должно иметь свой уникальный адрес.

6.1.1. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: земельный участок, здание.

6.2. Адрес содержит следующие реквизиты: название страны, название региона, название населенного пункта, название улицы, номер строения (домовладения, земельного участка), номер части строения (помещения внутри строения).

6.2.1. Название страны - Российская Федерация. Этот реквизит не является обязательным при записи адресов во внутренних документах на территории Российской Федерации.

6.2.2. Название региона – Архангельская область. Этот реквизит не является обязательным при записи адресов во внутренних документах на территории Архангельской области.

6.2.3. Название муниципального образования (района) - Пинежский район. Этот реквизит не является обязательным при записи адресов во внутренних документах на территории района и сельских поселений.

6.2.4. Название населенного пункта, в котором расположен элемент улично-дорожной сети. Этот реквизит является обязательным.

6.2.5. Название улицы (земельного участка) - наименование элемента улично-дорожной сети, на котором расположен адресуемый градостроительный объект. Этот реквизит является обязательным.

6.2.6. Номер строения - указывает положение адресуемого градостроительного объекта на элементе улично-дорожной сети, определяемом названием улицы. Включает числовую часть и (при необходимости) уточняющие символы. Этот реквизит является обязательным.

6.3. Правила написания адреса градостроительного объекта, используемого в документах, следующие:

6.3.1. В документах, касающихся прав собственности (владения):

- наименование улицы (земельного участка), переулка - в полной форме;

- номер здания или сооружения - отделенным запятой от наименования улицы и без слова "дом" в какой-либо форме, с литерой или уточняющими символами (при их наличии в адресе), записанными строчными буквами и (или) цифрами без пробела за цифровой частью номера;

- номер корпуса (или сооружения, или строения) - записанным через запятую строчными буквами и (или) цифрами с включением слов "строение", "корпус", "сооружение";

- номер помещения (если необходимо сослаться на помещение внутри здания или сооружения) - записанным через запятую строчными буквами и (или) цифрами с включением слов "квартира", "помещение", "комната".

6.3.2. В прочих документах:

- наименование улицы (земельного участка), переулка - в краткой форме;

- номер здания или сооружения - отделенным запятой от наименования улицы и без слова "дом" в какой-либо форме, с литерой или уточняющими символами (при их наличии в адресе), записанными строчными буквами и (или) цифрами без пробела за цифровой частью номера;

- номер корпуса (или сооружения, или строения) - записанным через запятую строчными буквами и (или) цифрами с включением слов "строен.", "корп.", "соор.";

- номер помещения (если необходимо сослаться на помещение внутри здания или сооружения) - записанным через запятую строчными буквами и (или) цифрами с включением слов "кв.", "пом.", "ком.".

6.4. Реквизиты адреса для почтовой переписки указываются в последовательности, приведенной в  [пункте 23](http://lawru.info/dok/2005/04/15/n74136.htm)  Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.04.2005 N 221 "Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи".

1. **Методика присвоения адресов**

7.1. Основание для установления нумерации **жилого дома, здания, строения, сооружения, владения** на территории муниципального образования «Сурское» является:

- отсутствия номера у жилого дома, здания, строения и сооружения;

- приема в эксплуатацию вновь построенных жилых домов, зданий, строений и сооружений;

- в других случаях, когда этого требуют мероприятия по вопросам административно-территориального устройства.

7.2. Присвоение номера жилому зданию или сооружению принимается правовым актом Совета депутатов муниципального образования «Сурское».

7.3. Нумерация зданий, расположенных на магистральных улицах, производится в соответствии с исторически сложившейся в населенных пунктах системой порядка присвоения адресов земельным участкам и зданиям.

7.4. В случаях вновь производимой нумерации следует руководствоваться следующими положениями:

7.4.1. Нумерация зданий и сооружений, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на улицах широтного направления (восток - запад), производится начиная с восточной стороны с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами - по правой стороне.

7.4.2. Нумерация зданий и сооружений, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на улицах меридионального направления (север - юг), производится начиная с севера с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами - по правой стороне.

7.4.3. Присвоение адреса зданиям и сооружениям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация может производиться по улице, а не по площади.

7.4.4. Нумерация зданий и сооружений, возводимых между двумя уже адресованными строениями с последовательными номерами ("вставки" объектов), производится, используя меньший номер соседнего объекта с добавлением к нему буквенной литеры (исключая буквы е, з, й, к, о, ч, х, ъ, ь, ы).

7.4.5. Наружные пристройки к зданию или сооружению, расположенные вне контура его капитальных наружных стен, при наличии отдельного входа могут адресоваться в установленном порядке как самостоятельные здания.

7.5. Адресация земельных участков и строений, расположенных на одном земельном участке, производится в соответствии со следующими правилами:

7.5.1. Адрес земельного участка (в том числе - незастроенного земельного участка) определяется с учетом сложившейся или вновь производимой адресации зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, или близлежащих градостроительных объектах в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 настоящего Положения.

7.5.2. На территории земельного участка, застроенного несколькими зданиями, сооружениями, определяется основное здание, сооружение, функциональное назначение которого соответствует основной разрешительной функции земельного участка. В случае если это невозможно, основным зданием считается административное здание, входящее в единый имущественный комплекс.

 Адресом основного здания является адрес земельного участка.

 Нумерация прочих зданий производится от главного входа (въезда) на территорию земельного участка с добавлением номера корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение" в адресе добавляется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий.

7.5.3. Сооружениям присваивается адрес земельного участка, на котором они расположены, с добавлением указателя "сооружение" и номера сооружения.

7.5.4. При разделении домовладения на два или более домовладения адреса вновь возникших домовладений образуются из адреса разделяемого домовладения с добавлением порядкового номера вновь возникшего домовладения через наклонную черту или добавлением буквенной литеры (исключая буквы е, з, й, к, о, ч, х, ъ, ь, ы). При этом адрес, образованный добавлением порядкового номера через наклонную черту, и адрес, образованный добавлением буквенной литеры, не могут использоваться для ссылки на одно и то же домовладение и не являются равнозначными.

7.5.5. При образовании нового объекта недвижимости путем выделения одного или нескольких помещений внутри здания или сооружения для ссылки на вновь возникший объект недвижимости используется адрес здания или сооружения с добавлением (указанием) номера комнаты, помещения или квартиры. Полученный таким образом адрес не является адресом градостроительного объекта.

7.5.6. Запись адреса без добавочной литеры (без уточняющих символов) не является ссылкой на градостроительные объекты, у которых такая же начальная часть адреса, но в адресе есть добавочные литеры (уточняющие символы).

7.5.7. Сооружения инженерных систем (трансформаторные подстанции и т.п.), расположенные на обособленных земельных участках, адресуются с использованием в качестве номера строения технологического обозначения, предоставляемого собственником (эксплуатирующим предприятием) инженерной системы.

7.5.8. Прочие сооружения, расположенные на обособленных земельных участках, адресуются с использованием адреса близкорасположенного градостроительного объекта-ориентира с добавлением порядкового номера сооружения в ряду сооружений, отнесенных к одному объекту-ориентиру.

7.5.9. Номер части строения указывает положение адресуемого объекта внутри строения (номер квартиры, помещения, офиса и т.п.).

7.6. При пересечении улиц разных категорий зданиям, находящимся на пересечении улиц, адрес присваивается по улице более высокой категории.

7.7. При пересечении улиц равных категорий зданию присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населенного пункта, с учетом классификации улиц.

7.8. В районах с глубинной застройкой нумеруются здания, выходящие на магистрали или улицы, идущие по границе квартала или микрорайона. Нумерация здания проводится по ходу часовой стрелки (при ориентации от центра населенного пункта). Здания, расположенные в глубине застройки, получают номер здания, расположенного на магистрали (улице), за которым они расположены, и дополнительно (/1, /2, /3 и т.д.).

7.9. Объектам, пристроенным к зданиям и являющимся неотъемлемой их частью, присваивается основная нумерация зданий.

7.10. При сдаче объекта недвижимости в эксплуатацию адрес определяется при производстве работ по технической инвентаризации. Присвоенный объекту недвижимости адрес отражается в акте ввода объекта в эксплуатацию.

7.11. Адресная привязка отдельных объектов, расположенных на протяжении магистральных дорог (трактов), производится по существенному километражу. Зданиям, расположенным на обособленном земельном участке, присваивается один порядковый номер на соответствующем километре с добавлением номера корпуса (строения) или буквы русского алфавита каждому из зданий.

7.12. Объектам, для которых адресная привязка невозможна в связи с их значительной отдаленностью от населенных пунктов и магистральных дорог (трактов), адресные данные присваиваются в виде описания ориентиров их местоположения в произвольной форме.

1. **Особенности присвоения и аннулирования адреса**

**на территории населенного пункта**

8.1. Присвоение адреса объекту в районах жилых и общественно-деловых зонимеют следующие особенности*:*

8.1.1. Присвоение адреса жилым зданиям, зданиям детских садов, школ, при расположении их в глубине застройки, производится в соответствии с ориентацией главного фасада, с назначением номера по ближайшему зданию, выходящему на красную линию улицы, с буквой русского алфавита, исключая буквы, не имеющие собственного звучания или трудноотличимые от других символов (е, з, й, к, о, ч, х, ъ, ь, ы), или других уточняющих символов, или номера корпуса (строения).

8.1.2. Присвоение адреса и нумерации объектам на земельных участках, имеющих фиксированные границы и выходящих на красные линии проездов, производится со стороны главного въезда на территорию с нумерацией зданий по первому фронту застройки по мере их удаления от главного въезда.

8.1.3. Каждому отдельному (самостоятельному) зданию, пристроенному друг к другу, адрес присваивается в соответствии с пунктами 7.1, 7.2, 7.4, 7.5 настоящего Положения.

8.2. Временным объектам (зданиям, строениям, сооружениям) номера не присваиваются.

8.3.1. Причинами аннулирования адреса **жилого дома, здания, строения, сооружения, владения** являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

8.3.2. Основанием для аннулирования адреса объекта является справка Бюро технической инвентаризации о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или разделе инвентарного дела на части.

8.3.3. В обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается соответствующим правовым актом Совета депутатов муниципального образования «Сурское».