ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация муниципального образования «Пинежское»

Пинежского муниципального района Архангельской области

Муниципальный контракт: № 8 от 15.02.2014 г.

Инвентарный номер ГиМ – 2014/3

**Генеральный план**

муниципального образования

**«Пинежское»**

Пинежского муниципального района

 Архангельской области

**(утвержден решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 232)**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 2**

**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

ООО «Геодезия и Межевание» И. П. Губочкин

Руководитель темы,

Главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

Ярославль 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Материалы по обоснованию проекта:** |
| Том 1 | Пояснительная записка.Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № ГиМ 2014/3.1 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):** |
| Том 2 | Пояснительная записка.Положение о территориальном планировании  | Инв. № ГиМ – 2014/3.2 |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана сельского поселения «Пинежское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****№**** ****п/п**** | ****Наименование**** | ****Масштаб**** | ****Примечание**** |
| ****Положение о территориальном планировании:**** |
| **1. Материалы по обоснованию генерального плана:** |
| 1.1 | Местоположение муниципального образования "Пинежское" в системе Пинежского муниципального района и прилегающих территорий местной системы расселения. Карта 1 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.2 | Опорный план (Современное использование территории). Комплексная оценка территории. Карта 2 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.3 | Планировочная организация территории. Карта 3 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.4 | Схема ограничений использования территорииИнженерная инфраструктура и благоустройство территории. Транспортная инфраструктура.Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий Карта 4 | 1: 50 000 | н/с |
| ****2. Положение о территориальном планировании:**** |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта 1 | 1: 50 000 | н/с |
| 2.2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта 2.1 - Карта 2.26 | 1: 10 000 | н/с |
| 2.3 | Карта функциональных зон поселения. Карта 3 | 1:50 000 | н/с |

н/с – не секретная.

**Содержание**

[Общие положения. 5](#_Toc529484274)

[1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Пинежское» 10](#_Toc529484275)

[2. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории муниципального образования «Пинежское» 12](#_Toc529484276)

[3. Перечень мероприятий по территориальному планированию 14](#_Toc529484277)

[3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры. 15](#_Toc529484278)

[3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств 17](#_Toc529484279)

[3.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности 17](#_Toc529484280)

[3.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения 18](#_Toc529484281)

[3.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 20](#_Toc529484282)

[3.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий 28](#_Toc529484283)

[3.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов 29](#_Toc529484284)

[3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 30](#_Toc529484285)

[3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности 33](#_Toc529484286)

[4. Градостроительный паспорт муниципального образования «Пинежское» 36](#_Toc529484287)

Общие положения.

**Муниципальное образование «Пинежское»** административно и территориально входит в состав Пинежского муниципального района Архангельской области и располагается в северной его части. Кроме него в состав поселений района (всего - 15) входят Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Междуреченское, Нюхчеснское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Шилегское.

Площадь территории МО составляет 9 664,88 км2  или 966 488 га, что составляет от площади Пинежского муниципального района (3 211 639 га) – 30,1 %.

Население на 01.12 12. составляет 4 659 чел. или 4,7 тыс. чел. или 17,9 % от населения района (всего).

**Административным центром** МО является **п. Пинега**, который наряду с этим также является главным опорным, организующим центром расселения, с населением 3 223 чел. (69,1 % от общего населения МО). Поселок расположен приблизительно в 225 км от г. Архангельск и в 140 км от центра района п. Карпогоры.

В границах МО расположен **тридцать один (31)** населенный пункт: 6 поселков (п. Пинега, п. Красная Горка, п. Красный Бор, п. Кривые Озера, п. Тайга, п. Холм) и 25 деревень.

Плотность населения составляет 0,004 чел./га (в районе – 0,008 чел./га).

Из общего количества населения – 4,7 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,84 тыс. чел., (17,02 %), в трудоспособном возрасте – 2,55 тыс. чел. (53,1 %), старше трудоспособного возраста – 1,25 тыс. чел. (29,88 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, 48,0 % и 52,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

По территории МО проходят автомобильные дороги **регионального** значения: Архангельск-Белогорский-**Пинега**-Кимжа-Мезень, **Пинега**-Чакола-Веегора, Карпогоры-Веегора-Лешуконское, а также дороги **местного** значения, обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты.

По территории МО не проходят **железнодорожные** магистрали, но связь с районным и областным центрами осуществляется от ближайшей железнодорожной станции в 110 км от п. Пинега(ст. Паленга).

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог, а также **строительство** участка автомобильной дороги **«Красный Бор – Кривые Озера – Белогорский».**

**Промышленность** на территории МО «Пинежское» представлена **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслями. Основным предприятием отрасли является «Пинежьелес».

Агропромышленный комплекс муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами, а также фирмой ОАО «Сельхозфирма».

Из земельного фонда на территории МО (966 488 га) можно выделить земли населенных пунктов, что составляет 1 453,9га или 0,1 % от общей площади МО.

На территории МО имеется ряд обследованных **месторождений** песчано-гравийных смесей, песков-отсевов, глины, щебня.

Застройка МО на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**. Для газоснабжения населения используется привозной сжиженный газ в баллонах.

Общая **площадь** муниципального **жилищного фонда** всего МО составляет 70,1 тыс. кв. метров общей площади жилищного фонда, состоящего из одно-, двухэтажных жилых домов; состояние жилищного фонда по степени износа удовлетворительное.

**Жилищная** **обеспеченность** составляет 14,9 кв. м/чел.

**Инженерной инфраструктурой**, за исключением электроснабжения, МО не обеспечено полностью. Централизованное водоснабжение функционирует в п. Пинега. В п. Тайга осуществляется ежедневный привоз воды автотранспортом.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение деревень и поселков МО осуществляется из водозаборных скважин, колодцев, родников.

Котельные существуют в п. Пинега (5 котельных) и в п. Тайга (1 котельная).

По территории МО проходят линии электропередачи ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ.

Территория МО «Пинежское» охвачена **мобильной** **связью** операторов «МегаФон» и «МТС».

На территории МО располагаются две АЗС и одна станция ТО автомобилей.

В п. Пинега расположены большинство административно-управленческих учреждений МО, объекты управления ЖКХ, дорожного управления, производственные объекты.

На территории располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ):

* Пинежский государственный природный заповедник (51 889,6 га);
* Кулойский государственный биологический заказник регионального значения (28 313 га);
* Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Железные ворота» (19 211 га);
* Памятник природы регионального значения – Голубинский карстовый массив (210 га);
* Памятники природы регионального значения (карстовые пещеры) – Водная (6,6 га), Кулогорская-троя (50,8 га), Кулогорская-5 (17,0 га).

На территории МО много объектов культурного наследия – памятников архитектуры и археологии.

.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены:

* **образование:** МОУ «Пинежская средняя школа № 117» на 1 250 чел., начальная школа-детский сад "Теремок" в п. Кривые Озера, детский сад № 77 на 155 мест (п. Пинега), детский сад на 25 мест (п. Пинега), детский сад на 50 мест (п. Пинега), детский сад на 80 мест (п. Тайга, в данное время не действует), профессиональное училище № 8 (п. Пинега);
* **объекты дополнительного образования:** МОУ ДОД «Районный центр дополнительного образования» на 30 мест, детская музыкальная школа № 24 (4 учащихся) в п. Пинега;
* **объекты социального обеспечения:** центр занятости в п. Пинега;
* **здравоохранение:** МУЗ «Пинежская районная больница № 2»,ФАП п. Тайга (18 пос./см), ФАП п. Красная Горка (18 пос./см), ФАП п. Красный Бор (18 пос./см), ФАП п. Пинега (15 пос./см), ФАП п. Пинега (16 пос./см), ветлечебница в п. Пинега;
* **обслуживание:** в п. Пинега располагаются ООО «Сельтоп»,ПО «Пинега», ООО «Пинегаторг», ООО «Дунай», ООО «Минатавр», ИП Зайцев, структурное подразделение аптека № 23 филиала аптеки № 36 ГУП АО «Фармация», филиал сбербанка доп. офис № 8637/0174, ПО «Заречное» ИП «Поспелова», ООО «Перспектива», ООО «Голубино», ряд магазинов п. Тайга и др.;
* **культура:** МУК «Пинежский культурный центр» (2), д. Петрово (1), библиотеки (п. Пинега, д. Петрово), Дом народного творчества (п. Пинега). Пинежский краеведческий музей (филиал ГБУК «Архангельский краеведческий музей»).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей** |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Архитектор | Ю. Е. Шевцов |
| Архитектор | Т. С. Жилкина |
| Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Справка главного архитектора проекта** |

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Пинежское»

****Территориальное планирование**** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение «назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях ****обеспечения устойчивого развития территорий,**** развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, ****устойчивое развитие территорий**** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан муниципального образования «Пинежское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории муниципального образования и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития муниципального образования с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

****Основная цель****  Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования муниципального образования на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

****Задачами**** территориального планирования муниципального образования «Пинежское» являются:

* комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
* градостроительное обоснование границ административного центра муниципального образования – п. Пинега;
* функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
* развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
* развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
* удовлетворение потребностей жителей муниципального образования в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

2. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории муниципального образования «Пинежское»

Положения о территориальном планировании Пинежского района, куда структурно, наряду с 15-ю другими МО (Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Междуреченское, Нюхчеснское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Труфоногорское, Шилегское) входит территория муниципального образования «Пинежское», базируется на материалах «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемы территориального планирования частей Архангельской области».

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и городского МО и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Пинежский район обладает (среди 19 сельских районов области) относительно высоким инвестиционным потенциалом:

* по развитию сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства;
* по развитию строительного комплекса;
* по развитию лесопромышленного комплекса.

Проектные решения в схемах территориального планирования Архангельской области и Пинежского района отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию Пинежского района в целом и муниципального образования «Пинежское», в частности, на основе Долгосрочных целевых программ (ДЦП) и Инвестиционных паспортов (ИП) Архангельской области:

* **расселение в Пинежском районе** будет развиваться вдоль существующего меридионального транспортного коридора и вновь проектируемых автотранспортных коридоров;
* **п. Пинега в системе расселения** района определяется как лесо-хозяйственный центр межрайонного значения (лесопромышленный комплекс, агропромышленный комплекс, транспортное обслуживание) как центр местного значения по переработке сельскохозяйственной продукции и создания системы социального и культурно-бытового обслуживания населения района, а также как туристско-рекреационный центр;
* **прогнозируется относительная стабилизация численности населения** на современном уровне;
* при оценке современного **жилищного фонда района** в 70,1 тыс. м2 и жилищной обеспеченности в 38,9 кв. м/чел., прогнозируется (до 2035 г.) увеличение жилищной обеспеченности и объема нового жилищного строительства (ориентировочно, около 8,0 тыс. м2 ежегодно);
* на территории МО «Пинежское» в соответствии с ДЦП и ИП Архангельской области **планируется строительство следующих объектов экономики:**
* в вопросах развития **транспортной и инженерной инфраструктуры** предусматриваются:
* реконструкция или капитальный ремонт всех существующих автомобильных дорог регионального и местного значения;
* обеспечение всех населенных пунктов подъездами с твердым покрытием;
* **строительство** участка автомобильной дороги **«Красный Бор – Кривые Озера – Белогорский»;**
* установка новых опор, замена неизолированных вводов на изолированные провода на электрических сетях;
* укладка новых кабельных линий;
* реконструкция внутридомовых электросетей согласно перспективам увеличения потребления мощности бытовых потребителей;
* обеспечение в дальнейшем природным газом населенных пунктов;
* развитие **социальных учреждений обслуживания населения** в районе предусматривает:
* **строительство** нового здания детского сада на 80 мест;
* **реконструкция** Домов культуры и сельских клубов;
* **генпланом рекомендуется строительство** нового ФОК с бассейном в п. Пинега;
* **рекреация и туризм**: в качестве перспективы рассматривается создание комплексного маршрута сельского, культурно-познавательного и активного туризма с опорными точками на туристических маршрутах развитием в них территориальные зоны, с развитием в них туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень, создание туристско-рекреационного комплекса в п. Красная Горка.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** муниципального образования «Пинежское» включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
	+ мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
	+ мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
	+ мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.

Перспективная территориальная организация МО «Пинежское» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория МО сохраняется в установленных административных границах на площади 9 664,88 км2 (966 488 га), что составляет 30,1 % от территории Пинежского района.

Все население МО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

На перспективу планируются к **изменению**:

* зона земель сельскохозяйственного назначения - 46 112,6 га (-36,7 га);
* зона земель населенных пунктов - 1 490,6 га (+37,0 га) (площадь п. Пинега изменяется с 310,6 га до 347,2 га).

**Административный центр МО – п. Пинега** остается при перспективном функциональном зонировании территории в существующих границах на площади в 274,2 га (0,1 % территории СП). Поселок Пинега остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенченском (низовом) уровне.

**Природопространственной планировочной осью** территории МО остается долина р. Пинега и р. Кулой.

В природопространственном каркасеМО играет роль система озер.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры МО взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией или новым строительством) транспортной инфраструктуры – автодорог регионального значения Архангельск-Белогорский-**Пинега**-Кимжа-Мезень, **Пинега**-Чакола-Веегора, Карпогоры-Веегора-Лешуконское, а также автодорог местного значения.

Функционально-планировочная структура п. Пинега остается без изменений.

Основные **принципы формирования и перспективы развития** системы расселения на территории МО должны строиться на решении следующих задач:

• учет положений концепции градостроительного **развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса**, предложенного в «Схеме территориального планирования Архангельской области», которая рассматривает территорию МО в качестве активной составляющей системы расселения района;

• сохранение и развитие основы **экономического потенциала** МО – лесной, деревообрабатывающей промышленности, сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств;

• развитие **транспортных** автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) и железнодорожных **связей**, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;

• решения **проблем водоснабжения и водоотведения** в административном центре МО - п. Пинега;

• **совершенствование** организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;

• **учет системы объектов культурного наследия** как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала МО;

• **развитие туристической отрасли** как части социально-экономического развития района и МО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;

• разработка и реализация на территории МО **системы сбора, удаления и утилизации** промышленных отходов и ТБО.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств

3.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории МО относятся:

* **сохранение и развитие** экономического потенциала МО на основе функционирующих сейчас сельхозпредприятии, КФХ и ЛПХ специализирующихся на молочном и мясном животноводстве, а также растениеводстве (в основном, картофелеводстве);
* развитие **промышленности** на территории МО «Пинежское» на основе **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслей на базе ООО «Пинежьелес»;
* **сохранения и развитие** с учетом нового строительства и реконструкции автодорог на территории МО экономического потенциала дорожно-ремонтного потенциала;
* **строительство** новых промышленных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих промышленных и коммунальных площадках в настоящее время не функционирующих предприятий;
* **модернизацию** действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии;
* **интенсификацию использования и повышение плотности** застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, сфер деятельности. **Модернизацию** промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон, развитие зоны производственно-коммунальных объектов.

3.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

Перспективное развитие **жилого фонда** и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Пинега, а также на территории п. Тайга.

При относительной **стабилизации** численности населения в поселении генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2035 г.) в размере численности **существующего населения.**

К основным мероприятиям по развитию **системы образования** относятся:

* **строительство** нового здания детского сада на 80 мест;
* **реконструкция** Домов культуры и сельских клубов;

К основным мероприятиям по развитию в **сфере здравоохранения** относятся:

* **реконструкция** амбулатории, ремонт зданий, приобретение медицинского оборудования;
* **создание условий,** возможностей и мотивации населения области для ведения здорового образа жизни;
* переход на **современную** систему организации медицинской помощи;
* конкретизация государственных **гарантий** оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;
* создание эффективной **модели** **управления** финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
* улучшение **лекарственного** **обеспечения** граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
* **повышение** **квалификации** медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
* **развитие** медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
* **информатизация** здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

* капитальный **ремонт** здания библиотек и домов культуры;
* строительство нового Дома культуры в п. Красная Горка и п. Тайга;
* переход на новые предпрофильные программы.

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

* генпланом **рекомендуется** строительство нового ФОК с бассейном в п. Пинега.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся**:**

* перспективное **развитие** сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями;
* размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах;
* реконструкция здания существующей бани.

**Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.**

3.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории **МО относятся:**

* **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог и организация подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам;
* **строительство** участка автомобильной дороги **«Красный Бор – Кривые Озера – Белогорский»;**
* совершенствование и развитие объектов **придорожного** сервиса.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматривают:**

**Водоснабжение**

Организация в границах поселений водоснабжения населения отнесена федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» *к вопросам местного значения.*

Совершенствование и расширение системы водоснабжения МО «Пинежское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

 Необходимо **дальнейшее развитие** централизованной системы водоснабжения в МО «Пинежское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность МО в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

 Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории МО «Пинежское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Также предусматриваются следующие **мероприятия**:

* **реконструкция сетей** с подключением к единому источнику водоснабжения. Из схемы исключаются децентрализованные, разрозненные источники – водозаборы подземных вод;
* **строительство** водопровода протяженностью 9,35 км в п. Пинега;
* строительство новых сооружений по очистке воды ***мощностью 540 куб. м. сутки***;
* **строительство** наружных инженерных сетей водопровода во всех микрорайонах поселка;
* прочистка, разглинизация, внутрипластовое обезжелезивание скважин;
* **разработка** проекта ЗСО, проведение экспертизы;
* капитальный ремонт зданий скважин.

Норма водопотребления для населенных пунктов принята в соответствии со СП 31.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), а также на основании анализа полученных исходных данных.

Фактическое водопотребление на расчетный срок

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| **Расчетный срок** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией: |  |
| - тоже с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы) | 60 |

*Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.*

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

| **№** | **Наименование потребителя** | **Степень****благоустройства** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **количество жителей,** | **среднесуточный расход,** | **максимальный расход,** |
|  |  | **чел** | **м3/сут** | **м3/сут** |
|  | Население | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2500 | 450 | 540 |
|  |  | Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы) | 500 | 30 | 36 |
| Всего по посёлку |   |  | 480 | 576 |

Расходы на нужды организаций и предприятий принимаются равными объему исходного года – 10,0 тыс. м3/год.

Удельное среднесуточное за **поливочный** сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СП 31.13330.2012): расчетный срок – 60 л/сут.

Расходы воды на поливку

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Расчетные расходы воды на поливку, м3/сут.** |
| пос. Пинега | 180 |

Водоснабжение промышленных предприятий предлагается осуществлять за счет использования собственных источников.

**Водоотведение**

Основными ***задачами*** развития централизованной системы водоотведения являются:

* **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей МО «Пинежское»;
* **обеспечение** доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории МО «Пинежское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

А также планируются следующие **мероприятия**:

1. ***Строительство*** канализационных очистных сооружений со сливной станцией за территорией п. Пинега, с южной стороны мощностью до 480 м3/сут.;
2. ***Строительство*** сетей водоотведения
	1. напорных коллекторов – 2,02 км;
	2. безнапорных – 1,87 км;
3. Строительство канализационных насосных станций – 2 ед.

На основании СП 32.13330.2012. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

*Удельные норма водоотведения от жилой и общественной застройки*

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| **Расчетный срок** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией: |  |
| - тоже с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы, колонки) | 60 |

*Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки*

| **№** | **Наименование потребителя** | **Степень****благоустройства** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **количество жителей,** | **среднесуточный расход,** | **максимальный расход,** |
|  |  | **чел** | **м3/сут** | **м3/сут** |
|  | Население | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2500 | 450 | 540 |
|  |  | Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы) | 500 | 30 | 36 |
| Всего по посёлку |   |  | 480 | 576 |

**Теплоснабжение**

Схемой теплоснабжения МО «Пинежское» ***предлагается*** обеспечивать планируемые к строительству индивидуальные жилые дома теплом от ***индивидуальных*** источников тепловой энергии. В связи с тем, что в настоящее время не предусматривается изменение схемы теплоснабжения МО «Пинежское», предложения по строительству источников тепловой энергии ***отсутствуют***.

По результатам проведения энергетического обследования предприятия Пинежское МП ЖКХ одним из вариантов ***модернизации*** системы теплоснабжения в качестве [*энергосберегающего мероприятия*](http://www.energo-pasport.com/wordpress/meropriyatiya-po-energosberezheniyu-na-predpriyatii-kotly-i-par-chast-1.html) был предложен вывод из эксплуатации котельной РБ №2 и подключение ее тепловых сетей к котельной школы. Для обеспечения перспективных нагрузок предлагается **замена** 2-х котлов марки Универсал на котел марки КВр-0,63.

Согласно перечню мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2014-2020 годы» предусматриваются следующие **мероприятия**:

* Капитальный ремонт котельной РБ №2 п. Пинега (замена водогрейных котлов 2 шт. КВр-0,39);
* Капитальный ремонт котельной РБ №2 п. Пинега (замена дымовой трубы);
* Ремонт котельной детского сада №77п. Пинега (замена марки Универсал на 2 котла марки КВр-0,63);
* Ремонт котельной ПУ №8 п. Пинега (замена водогрейного котла марки Универсал 5 на котел марки КВр-0,63).

Рекомендуется выполнить **мероприятия** по замене физически и морально устаревших котлоагрегатов на современные энергоемкие сертифицированные водогрейные котлы КВр или аналогичные и замене дымовых труб:

* Ремонт котельной школы п. Пинега (замена 2-х водогрейнх котлов марки Универсал 5 на котел марки КВр-0,63);
* Ремонт котельной гаража п. Пинега (замена дымовой трубы);
* Ремонт котельной гаража п. Пинега (замена водогрейного котла);
* Ремонт котельной ПУ №8 п. Пинега (замена дымовой трубы);
* Ремонт котельной п. Тайга (замена 2-х водогрейных котлов).

Предложения по перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/ч | Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч |
| 1 | Котельная п.Тайга | 0,37 | 0,37 |
| 2 | Котельная д/с №77 п.Пинега ул.Быстрова, д.216 | 0,60 | 1,08 |
| 3 | Котельная ПУ №8 п.Пинега, ул. Кудрина, д.99 а | 0,97 | 1,63 |
| 4 | Котельная РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б | 0,60 | 0,67 |
| 5 | Котельная гаража п.Пинега, ул.Гагарина, д.23 | 0,20 | 0,20 |
| 6 | Котельная школы п.Пинега, ул. Гагарина, 66  | 2,03 | 1,88 |
| 7 | Центральная котельная ООО «Пинежьелес» п.Пинега,ул. Первомайская, 38 а | 1,60 | 1,60 |

Учитывая, что в настоящее время изменение схемы теплоснабжения МО «Пинежское» не предусматривается, новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/****Мероприятия** | **Протяженность, п.м.** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1.1 | ТС от котельной школы п.Пинега, ул. Гагарина, 66 / Реконструкция ТС Ду 150 мм, 2000г. ввода в эксплуатацию  | 6 | -сокращение потерь теплоэнергии в сетях;- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;- снижение уровня износа объектов;- повышение качества и надежности коммунальных услуг. |
| 1.2 | ТС от котельной РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1980г. ввода в эксплуатацию | 108 |
| 1.3 | ТС от котельной РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1980г. ввода в эксплуатацию | 452 |
| 1.4 | ТС от котельной РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1985г. ввода в эксплуатацию | 8 |
| 1.5 | ТС от котельной д/с №77 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 108 мм, 1983г. ввода в эксплуатацию | 98 |
| 1.6 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 129 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 588 |
| 1.7 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 254 |
| 1.8 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 108 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 170 |
| 1.9 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 89 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 28 |
| 1.10 | ТС от котельной п.Тайга / Реконструкция ТС Ду 76,89 мм, 1976г. ввода в эксплуатацию | 326 |
| 1.11 | ТС от котельной п.Тайга / Реконструкция ТС Ду 76,89 мм, 2001г. ввода в эксплуатацию | 300 |

При ***перекладке*** тепловых сетей, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ) в оцинкованной оболочке.

**Газоснабжение**

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области, газификация Пинежского района, в том числе и МО «Пинежское» природным газом **не намечается.**

Источником газоснабжения предусматривается сжиженный газ (СУГ).

СУГ предлагается использовать для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводчество), на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства.

Согласно Методике «Расчет норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 340 от 15.08.2009 г., расход СУГ населением, при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), составит 0,6 тыс. тонн/год.

**Электроснабжение**

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок (2035 г.) для населенных пунктов с электрическими плитами – 2750 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,5 кВт/чел.

Максимальная электрическая ***нагрузка*** жилищно-коммунального сектора на расчетный срок ( 2035 г.) составит 1,5 МВт. Годовое электропотребление ЖКС п. Пинега составит 8,3 млн. кВтч.

Максимальная электрическая нагрузка п. Пинега.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сектор** | **Расчетный срок** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 1,5 |
| Промышленность\* | 1,5 |
| Прочие потребители | 0,5 |
| **Итого по Поселку Пинега** | **3,5** |

Потребление электроэнергии составит к 2035 г. около 16,0 млн. кВтч.

Рост электрических нагрузок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения, развития сельского хозяйства и промышленности.

Покрытие электрических нагрузок поселка планируется от существующей ПС 110/10 кВ № 47 «Пинега».

Также предусматриваются следующие **мероприятия**:

* совершенствованием системы электроснабжения
* реконструкция ПС 110/10 кВ № 47 «Пинега» с установкой второго трансформатора 6,3 МВА для надежного электроснабжения потребителей Пинежского района;
* реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ.
* строительством ВЛ-220 кВ «Дв. Березник – Карпогоры» с п/с 220кВ «Карпогоры», линии электропередачи 110 кВ «Луковецкая № 23 – Пинега № 47», линии электропередачи 110 кВ «Пинега №47 – Жердь»
* модернизацией подстанций ПС 110/10 кВ "Сояльская № 64" мощностью 2х2,5 МВА (д. Сояла) и ПС 110/35/10 кВ "Пинега № 47" (п. Пинега).

Строительство новых линий электропередачи будет осуществляться согласно Программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2017-2021 гг., утвержденной указом Губернатора Архангельской области от 2.08.2017 гг. № 85-у.

При строительстве новой жилой застройки необходимым **мероприятием** будет ***расширение и модернизация*** существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощностей трансформаторов на которых не достаточно для покрытия нагрузок потребителей.

Необходимо провести **мероприятия** по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии; во всем муниципальном образовании осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

3.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

Перечень объектов культурного наследия на территории МО "Пинежское" см. табл. 3.6/1, пункт 3.6.

**К основным мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия на территории МО относятся:**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной а плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливается до разработки проекта зон охраны **временные** **зоны охраны**, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Также на перспективу (2020 г.) планируется расширение заказника в границах кв. 219, 237, 251, 254, 255 Кулойского участкового лесничества Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества площадью 4,8 га.

3.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов

Пинежский район в соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемой территориального планирования частей Архангельской области» входит в число обособленных туристско-рекреационных зон на территории области (Архангельская, Онежская, Плесецко-Каргопольская, Мезенская, Сольвычегодская, Соловецкая, Пинежская, Яренская).

В Пинежском районе могут иметь место такие **функциональные на правления развития туризма**, как:

* культурно-познавательный туризм;
* экологический и природный туризм;
* сельский туризм;
* охотничье-рыболовный туризм;
* событийный туризм.

Основный **варианты развития туризма** в МО «Пинежское» могут быть представлены:

* создание на территории МО туристско-рекреационного центра на основе существующих ООПТ, с целью создания дополнительных рабочих мест и привлечения туристов;
* . разработка программы развития туристской деятельности;
* развитие туризма на базе существующей с п. Красная Горка туристско-рекреационной территории «Туристская деревня» (330 ч.).

**Опорными центрами** развития туризма могут стать п. Пинега и п. Красная Горка.

Предполагается в опорном центре и опорных точках развитие туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

**К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:**

Проектные предложения генерального плана поселения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесообрабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

* установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
* соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
* в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
* перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
* создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

**Водоохранные мероприятия:**

* внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* внедрение современных технологических процессов в крупных промышденных комплексах;
* сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
* организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, СТО, стоянок автомашин).

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

* рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
* инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
* проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
* обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
* полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
* организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
* создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение **систематического контроля за качеством подземных вод.**

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

* Дальнейшее использование существующего **лицензированного** **полигона** ТБО в п. Пинега ( Пинежское МП ЖКХ, № лицензии ОП-27-000459(29), площадью 1,6 га.
* Контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля.
* В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
	+ - Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
* Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры принятые для **ликвидации** – выданы предписания, наложены административные взыскания.

* Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.
* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.
* Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности

**Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Пинежского района Архангельской области»**, разработанном согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

В соответствии с составом и структурой **«Паспорта безопасности»**, безопасность населения на территории МО обеспечивается решением следующих задач:

* характеристикой опасных объектов территории;
* показателями риска природных ЧС;
* показателями риска техногенных ЧС;
* показателями риска биолого-социальных ЧС.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий ЧС позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных объектов, населения окружающей среды.

**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории поселения относятся:**

* автомобильные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
* наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
* склады ГСМ на производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
* очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;
* котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
* пожары в жилом секторе.

**К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории поселения относятся:**

* леса зеленой зоны;
* защитные полосы лесов вдоль водоемов, авто- и железнодорожных магистралей;
* высокий уровень грунтовых вод.
* сильные ветры, штормовые ветры, ураганы, смерчи;
* паводковые подтопления в пойме рек;
* дождевые паводки;
* град, снежные заносы, обледенения, гололед;
* весенние палы.

 **Требования пожарной безопасности.**

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

**В п. Пинега расположена пожарная часть № 45.**

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

* соблюдение противопожарных норм и правил;
* проведение разъяснительной работы с населением;
* совершенствование системы оповещения.

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории МО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

4. Градостроительный паспорт муниципального образования «Пинежское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№****ПП** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современно****состояние,****2013 г.** | **Первая очередь,****2020 г.** | **Расчетный срок,****2035 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Территория** (всего),в том числе: | **га****проц.** | **966 488****100,0** | **966 488****100,0** | **966 488****100,0** |
| 1.1. | Земли населённых пунктов | гапроц. | 1 375,40,1 | 1 375,40,1 | 1 375,40,1 |
| 1.1.1 | п. Пинега | га | 274,2 | 274,2 | 274,2 |
| **2.** | **Функциональное зонирование территории п. Пинега, площадь территории (всего)** | **га****проц.** | **274,2****100,0** | **274,2****100,0** | **274,2****100,0** |
| **3.** | **Население (всего),**в том числе: | **тыс. чел.** | **4,7** | **-** | **4,7** |
| 3.3.1. | Моложе трудоспособного возраста | тыс. чел.  | 0,84 | - | 0,84 |
| 3.3.2. | Трудоспособного возраста | тыс. чел.  | 2,55 | - | 2,55 |
| 3.3.3. | Старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  | 1,25 | - | 1,25 |
| **4.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 4.1. | Жилищный фонд (всего) | тыс. м2 | 70,1 | - | - |
| 4.2. | Жилищная обеспеченность | м2 / чел. | 38,9 | - | - |
| **5.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 5.1. | Объекты системы образования |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательные школы | единиц | 2 | 2 | 3 |
| 5.1.2. | Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | единиц | 6 | 6 | 7 |
| 5.2 | Объекты дополнительного образования | единиц | 2 | 2 | 2 |
| 5.2.1 | Объекты социального обеспечения | единиц | 1 | 1 | 1 |
| **5.3** | **Объекты системы здравоохранения** |  |  |  |  |
| 5.3.1 | ЦРБ | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 5.3.2 | ФАП  | единиц | 5 | 5 | 5 |
| **5.4.** | **Учреждения культуры** |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Дом культуры | единиц | 3 | 3 | 5 |
| 5.3.2. | Библиотека | единиц | 3 | 3 | 5 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Автомобильные дороги  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | капитальный ремонт, реконструкция существующих |  | - | + | + |
| 6.2.1 | строительство новых | единиц | - | + | + |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 7.1. | Котельные | единиц/Гкал/час | 6 | 6 | 6 |
| 7.2. | Распределительные электроподстанции | кВ | 220/110/35/10 | 220/110/35/10 | 220/110/35/10 |
| 7.3. | ГРС  | м3/год | - | - | - |
| 7.4 | Канализационные очистные сооружения | тыс. м3/сутки | - | - | + |
| 7.5 | Водоочистные сооружения | тыс. м3/сутки | + | + | + |
| **8.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 8.1. | Наличие лицензированного полигона ТБО | единиц/площадь, га | 1/1,6 | 1/1,6 | 1/1,6 |
| **9.** | **Культурное наследие** |  |  |  |  |
| 9.1 | Всего объектов культурного наследия,в том числе: | объектов | 21 | 21 | 21 |
| 9.1.1 | Памятников истории и культуры | объектов | 15 | 15 | 15 |
| **10** | **Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** | **объектов** | **7** | **7** | **7** |