ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация муниципального образования «Пинежское»

Пинежского муниципального района Архангельской области

Муниципальный контракт: № 8 от 15.02.2014 г.

Инвентарный номер ГиМ – 2014/3

**Генеральный план**

муниципального образования

**«Пинежское»**

Пинежского муниципального района

Архангельской области

**(утвержден решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 232)**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 1**

**Материалы по обоснованию проекта**

Генеральный директор

ООО «Геодезия и Межевание» И. П. Губочкин

Руководитель темы,

Главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

Ярославль 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Материалы по обоснованию проекта:** | | |
| Том 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № ГиМ 2014/3.1 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории.  Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):** | | |
| Том 2 | Пояснительная записка.  Положение о территориальном планировании | Инв. № ГиМ – 2014/3.2 |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана сельского поселения «Пинежское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****№****  ****п/п**** | ****Наименование**** | ****Масштаб**** | ****Примечание**** |
| ****Положение о территориальном планировании:**** | | | |
| **1. Материалы по обоснованию генерального плана:** | | | |
| 1.1 | Местоположение муниципального образования "Пинежское" в системе Пинежского муниципального района и прилегающих территорий местной системы расселения. Карта 1 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.2 | Опорный план (Современное использование территории). Комплексная оценка территории. Карта 2 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.3 | Планировочная организация территории. Карта 3 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.4 | Схема ограничений использования территории  Инженерная инфраструктура и благоустройство территории. Транспортная инфраструктура.  Карта территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий Карта 4 | 1: 50 000 | н/с |
| ****2. Положение о территориальном планировании:**** | | | |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта 1 | 1: 50 000 | н/с |
| 2.2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта 2.1 - Карта 2.26 | 1: 10 000 | н/с |
| 2.3 | Карта функциональных зон поселения. Карта 3 | 1:50 000 | н/с |

н/с – не секретная.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание |

[Введение. 5](#_Toc529482756)

[1. Общие положения 11](#_Toc529482757)

[2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Пинежское» 14](#_Toc529482758)

[Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории 16](#_Toc529482759)

[3. Анализ и оценка современного состояния территории 16](#_Toc529482760)

[муниципального образования «Пинежское» 16](#_Toc529482761)

[3.1 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования МО с «Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области» 16](#_Toc529482762)

[3.2. Анализ и оценка природно-ресурсного потенциала 19](#_Toc529482763)

[3.3. Функционально-планировочная организация территории МО 40](#_Toc529482764)

[3.3.1. Состав и характеристика земельного фонда. 43](#_Toc529482765)

[Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель МО 43](#_Toc529482766)

[3.4. Социально-экономический потенциал 46](#_Toc529482767)

[3.4.1. Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы 46](#_Toc529482768)

[3.4.2. Экономический потенциал территории 49](#_Toc529482769)

[3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура 51](#_Toc529482770)

[3.6. Историко-культурный потенциал территории и особо охраняемые природные территории 70](#_Toc529482771)

[3.7. Ограничения использования территории 77](#_Toc529482772)

[4. Анализ и оценка современного состояния территории центра муниципального образования – п. Пинега 88](#_Toc529482773)

[4.1. История развития п. Пинега 88](#_Toc529482774)

[4.2. Функционально-планировочная организация территории населённого пункта – п. Пинега. 91](#_Toc529482775)

[4.3. Санитарная очистка территории 91](#_Toc529482776)

[Книга 2. Концепция градостроительного развития территории. 93](#_Toc529482777)

[Обоснование мероприятий по территориальному планированию 93](#_Toc529482778)

[5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории МО 93](#_Toc529482779)

[5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. 94](#_Toc529482780)

[6. Перечень мероприятий по территориальному планированию. 97](#_Toc529482781)

[6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры. 97](#_Toc529482782)

[6.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств 99](#_Toc529482783)

[6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности 99](#_Toc529482784)

[6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения 100](#_Toc529482785)

[6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 102](#_Toc529482786)

[6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 110](#_Toc529482787)

[6.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов 110](#_Toc529482788)

[6.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 111](#_Toc529482789)

[7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера 115](#_Toc529482790)

[7.1 Требования пожарной безопасности 116](#_Toc529482791)

**Приложения:**

**Приложение 1**

Техническое задание на разработку проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области (Приложение № 8 к муниципальному контракту № 1 от 15.02.2013г.)

(на 10 листах)

**Приложения 2**

Перечень законодательных и нормативных документов и иных основных источников исходно-разрешительной информации

(на 3 листах)

**Приложение 3**

Перечень используемых сокращений

(на 3 листах)

Введение.

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области» разработан в 2014 году ООО «Геодезия и межевание» (150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7) на основании муниципального контракта № 8 от 15.02.2013 г. с Администрацией муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области (164610, Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Первомайская, д. 53).

****Законодательной и методической основой**** для разработки Генерального плана муниципального образования «Пинежское» (далее - Генплана) **является **Градостроительный кодекс Российской Федерации**** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области» (приложение № 8 к муниципальному контракту от 15.02.2013 г.).

В составе Генплана выделены следующие ****временные сроки**** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию муниципального образования с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2020 г.; расчётный срок (перспектива) - 2035 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок ****не менее чем 20 лет**.**

Документация Генплана представлена ****утверждаемыми материалами** – «Положения о территориальном планировании» и **материалами по обоснованию** Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Пинежского муниципального района (далее – района) и муниципального образования «Пинежское» (далее – МО) входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории муниципального образования «Пинежское», занимает в этом блоке свою правовую нишу (является ****нормативно-правовым актом****) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории муниципального образования.

Генплан действует на территории муниципального образования «Пинежское» в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию муниципального образования обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений по территориальному планированию муниципального образования «Пинежское» использованы:**

* Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
* «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утверждены Приказом Минрегионразвития РФ от 26.05.2011г. №244);
* Постановление Администрации Архангельской области от 22.09.2008г. №215-па/33 (ред. от 19.10.2010г.) «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Градостроительное развитие Архангельской области на 2009-2012 гг.»;
* «Градостроительный Кодекс Архангельской области» (2006г.);
* «Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года» (2009г.);
* «Города и районы Архангельской области в 2011 г. Основные социально-экономические показатели» (статистический сборник, Архангельск, 2012 г.)
  + 1 том: население; труд; уровень жизни населения; коммунальное хозяйство; образование; здравоохранение; культура; отдых и туризм; окружающая среда;
  + 2 том: предприятия и организации; промышленные предприятия и коммунальное хозяйство; сельское и лесное хозяйство; строительство; транспорт; торговля и услуги населению;
* «Численность населения Архангельской области на 01.01.2012 г. «статистический сборник, Архангельскстат, 2012 г.);
* «Схема территориального планирования Архангельской области» (2012г.)
* «Объединенные схемы территориального планирования частей Архангельской области. Первый этап: материалы по обоснованию» (2011г.);
* «Каталог месторождений твердых полезных ископаемых Архангельской области по состоянию на 01.01.2012 г.» (2012 г.);
* «Перечень особо охраняемых природных территорий Архангельской области» (федерального значения: национальные парки и заповедники; регионального значения: биологические, геологические и ландшафтные заповедники; местного значения: памятники природы);
* «Перечень объектов культурного наследия Архангельской области» (федерального и регионального значения);
* «Реестр автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Архангельской области» (Архангельскоблавтодор, 2012 г.);
* «Состояние топливно- энергетического комплекса Архангельской области» (2012 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области на 2010-2020 гг. (2010 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности Архангельской области на 2011-2013 гг.» (2010 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Архангельской области на 2011-2013 гг.» (2010 г.);
* Схема перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2016-2020 гг.;
* Программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2017-2021 гг., утвержденной указом Губернатора Архангельской области от 2.08.2017 гг. № 85-у.
* «Паспорт муниципального образования «Пинежское» (2008 г.).

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ и Архангельской области. Подготовка, согласование и утверждение Генплана муниципального образования должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу муниципального образования «Пинежское».

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей** |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Архитектор | Ю. Е. Шевцов |
| Архитектор | Т. С. Жилкина |
| Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Справка главного архитектора проекта** |

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |

1. Общие положения

**Муниципальное образование «Пинежское»** административно и территориально входит в состав Пинежского муниципального района Архангельской области и располагается в северной его части. Кроме него в состав поселений района (всего - 14) входят Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Междуреченское, Нюхчеснское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Шилегское.

Площадь территории МО составляет 9 664,88 км2  или 966 488 га, что составляет от площади Пинежского муниципального района (3 211 639 га) – 30,1 %.

Население на 01.12 12. составляет 4 659 чел. или 4,7 тыс. чел. или 17,9 % от населения района (всего).

**Административным центром** МО является **п. Пинега**, который наряду с этим также является главным опорным, организующим центром расселения, с населением 3 223 чел. (69,1 % от общего населения МО). Поселок расположен приблизительно в 225 км от г. Архангельск и в 140 км от центра района п. Карпогоры.

В границах МО расположен **тридцать один (31)** населенный пункт: 6 поселков (п. Пинега, п. Красная Горка, п. Красный Бор, п. Кривые Озера, п. Тайга, п. Холм) и 25 деревень.

Плотность населения составляет 0,004 чел./га (в районе – 0,008 чел./га).

Из общего количества населения – 4,7 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,84 тыс. чел., (17,02 %), в трудоспособном возрасте – 2,55 тыс. чел. (53,1 %), старше трудоспособного возраста – 1,25 тыс. чел. (29,88 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, 48,0 % и 52,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

По территории МО проходят автомобильные дороги **регионального** значения: Архангельск-Белогорский-**Пинега**-Кимжа-Мезень, **Пинега**-Чакола-Веегора, Карпогоры-Веегора-Лешуконское, а также дороги **местного** значения, обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты.

По территории МО не проходят **железнодорожные** магистрали, но связь с районным и областным центрами осуществляется от ближайшей железнодорожной станции в 110 км от п. Пинега(ст. Паленга).

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог, а также **строительство** участка автомобильной дороги **«Красный Бор – Кривые Озера – Белогорский».**

**Промышленность** на территории МО «Пинежское» представлена **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслями. Основным предприятием отрасли является «Пинежьелес».

Агропромышленный комплекс муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами, а также фирмой ОАО «Сельхозфирма».

Из земельного фонда на территории МО (966 488 га) можно выделить земли населенных пунктов, что составляет 1 453,9га или 0,1 % от общей площади МО.

На территории МО имеется ряд обследованных **месторождений** песчано-гравийных смесей, песков-отсевов, глины, щебня.

Застройка МО на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**. Для газоснабжения населения используется привозной сжиженный газ в баллонах.

Общая **площадь** муниципального **жилищного фонда** всего МО составляет 70,1 тыс. кв. метров общей площади жилищного фонда, состоящего из одно-, двухэтажных жилых домов; состояние жилищного фонда по степени износа удовлетворительное.

**Жилищная** **обеспеченность** составляет 14,9 кв. м/чел.

**Инженерной инфраструктурой**, за исключением электроснабжения, МО не обеспечено полностью. Централизованное водоснабжение функционирует в п. Пинега. В п. Тайга осуществляется ежедневный привоз воды автотранспортом.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение деревень и поселков МО осуществляется из водозаборных скважин, колодцев, родников.

Котельные существуют в п. Пинега (5 котельных) и в п. Тайга (1 котельная).

По территории МО проходят линии электропередачи ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ.

Территория МО «Пинежское» охвачена **мобильной** **связью** операторов «МегаФон» и «МТС».

На территории МО располагаются две АЗС и одна станция ТО автомобилей.

В п. Пинега расположены большинство административно-управленческих учреждений МО, объекты управления ЖКХ, дорожного управления, производственные объекты.

На территории располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ):

* Пинежский государственный природный заповедник (51 889,6 га);
* Кулойский государственный биологический заказник регионального значения (28 313 га);
* Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Железные ворота» (19 211 га);
* Памятник природы регионального значения – Голубинский карстовый массив (210 га);
* Памятники природы регионального значения (карстовые пещеры) – Водная (6,6 га), Кулогорская-троя (50,8 га), Кулогорская-5 (17,0 га).

На территории МО много объектов культурного наследия – памятников архитектуры и археологии.

.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены:

* **образование:** МОУ «Пинежская средняя школа № 117» на 1 250 чел., начальная школа-детский сад "Теремок" в п. Кривые Озера, детский сад № 77 на 155 мест (п. Пинега), детский сад на 25 мест (п. Пинега), детский сад на 50 мест (п. Пинега), детский сад на 80 мест (п. Тайга, в данное время не действует), профессиональное училище № 8 (п. Пинега);
* **объекты дополнительного образования:** МОУ ДОД «Районный центр дополнительного образования» на 30 мест, детская музыкальная школа № 24 (4 учащихся) в п. Пинега;
* **объекты социального обеспечения:** центр занятости в п. Пинега;
* **здравоохранение:** МУЗ «Пинежская районная больница № 2»,ФАП п. Тайга (18 пос./см), ФАП п. Красная Горка (18 пос./см), ФАП п. Красный Бор (18 пос./см), ФАП п. Пинега (15 пос./см), ФАП п. Пинега (16 пос./см), ветлечебница в п. Пинега;
* **обслуживание:** в п. Пинега располагаются ООО «Сельтоп»,ПО «Пинега», ООО «Пинегаторг», ООО «Дунай», ООО «Минатавр», ИП Зайцев, структурное подразделение аптека № 23 филиала аптеки № 36 ГУП АО «Фармация», филиал сбербанка доп. офис № 8637/0174, ПО «Заречное» ИП «Поспелова», ООО «Перспектива», ООО «Голубино», ряд магазинов п. Тайга и др.;
* **культура:** МУК «Пинежский культурный центр» (2), д. Петрово (1), библиотеки (п. Пинега, д. Петрово), Дом народного творчества (п. Пинега). Пинежский краеведческий музей (филиал ГБУК «Архангельский краеведческий музей»).

2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Пинежское»

****Территориальное планирование**** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение «назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях ****обеспечения устойчивого развития территорий,**** развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, ****устойчивое развитие территорий**** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан муниципального образования «Пинежское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории муниципального образования и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития муниципального образования с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

****Основная цель****  Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования муниципального образования на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

****Задачами**** территориального планирования муниципального образования «Пинежское» являются:

* комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
* градостроительное обоснование границ административного центра муниципального образования – п. Пинега;
* функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
* развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
* развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
* удовлетворение потребностей жителей муниципального образования в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории

3. Анализ и оценка современного состояния территории

муниципального образования «Пинежское»

3.1 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования МО с «Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области»

Положения о территориальном планировании Пинежского района, куда структурно, наряду с 15-ю другими МО (Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Междуреченское, Нюхчеснское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Труфоногорское, Шилегское) входит территория муниципального образования «Пинежское», базируется на материалах «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемы территориального планирования частей Архангельской области».

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и городского МО и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Пинежский район обладает (среди 19 сельских районов области) относительно высоким инвестиционным потенциалом:

* по развитию сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства;
* по развитию строительного комплекса;
* по развитию лесопромышленного комплекса.

Проектные решения в схемах территориального планирования Архангельской области и Пинежского района отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию Пинежского района в целом и муниципального образования «Пинежское», в частности, на основе Долгосрочных целевых программ (ДЦП) и Инвестиционных паспортов (ИП) Архангельской области:

* **расселение в Пинежском районе** будет развиваться вдоль существующего меридионального транспортного коридора и вновь проектируемых автотранспортных коридоров;
* **п. Пинега в системе расселения** района определяется как лесо-хозяйственный центр межрайонного значения (лесопромышленный комплекс, агропромышленный комплекс, транспортное обслуживание) как центр местного значения по переработке сельскохозяйственной продукции и создания системы социального и культурно-бытового обслуживания населения района, а также как туристско-рекреационный центр;
* **прогнозируется относительная стабилизация численности населения** на современном уровне;
* при оценке современного **жилищного фонда района** в 70,1 тыс. м2 и жилищной обеспеченности в 38,9 кв. м/чел., прогнозируется (до 2035 г.) увеличение жилищной обеспеченности и объема нового жилищного строительства (ориентировочно, около 8,0 тыс. м2 ежегодно);
* на территории МО «Пинежское» в соответствии с ДЦП и ИП Архангельской области **планируется строительство следующих объектов экономики:**
* в вопросах развития **транспортной и инженерной инфраструктуры** предусматриваются:
* реконструкция или капитальный ремонт всех существующих автомобильных дорог регионального и местного значения;
* обеспечение всех населенных пунктов подъездами с твердым покрытием;
* **строительство** участка автомобильной дороги **«Красный Бор – Кривые Озера – Белогорский»;**
* установка новых опор, замена неизолированных вводов на изолированные провода на электрических сетях;
* укладка новых кабельных линий;
* реконструкция внутридомовых электросетей согласно перспективам увеличения потребления мощности бытовых потребителей;
* обеспечение в дальнейшем природным газом населенных пунктов;
* развитие **социальных учреждений обслуживания населения** в районе предусматривает:
* **строительство** нового здания детского сада на 80 мест;
* **реконструкция** Домов культуры и сельских клубов;
* **генпланом рекомендуется строительство** нового ФОК с бассейном в п. Пинега;
* **рекреация и туризм**: в качестве перспективы рассматривается создание комплексного маршрута сельского, культурно-познавательного и активного туризма с опорными точками на туристических маршрутах развитием в них территориальные зоны, с развитием в них туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень, создание туристско-рекреационного комплекса в п. Красная Горка.

3.2. Анализ и оценка природно-ресурсного потенциала

**Климат**

Наблюдения за погодой в МО ведет  метеорологическая станция Пинега, которая расположена в западной части п. Пинега на правобережной террасе р. Пинега. Первые нерегулярные метеонаблюдения начали проводиться в 1849 году.

МО «Пинежское» расположено в северной части лесной зоны умеренного климатического пояса и находится в области атлантико-арктического влияния. Климат района холодный и влажный. Средняя годовая температура воздуха составляет -0.1 -0.2 °С. Самым холодным месяцем является январь, а самым теплым июль. Средняя температура января -14 -15 °С, а июля 15-16 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха (-53 °С) отмечался в январе 1973 года. Абсолютный максимум наблюдался в июле 1972 года и составил 36 °С.



Рис. 1 - Динамика среднегодовых температур и количества осадков по данным метеостанции п. Пинега (1978-2008)

Заморозки в основном прекращаются в начале июня и начинаются в первой декаде сентября. В отдельные годы заморозки возможны в июле и августе.

Территория получает значительное количество атмосферных осадков. Годовая сумма их составляет 570 - 630 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки в июле 70-80 мм. Летом осадки в основном ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные осадки, хотя в отдельные годы грозы случаются даже в октябре. В году бывает около 200 дней с осадками. Годовое количество осадков превышает возможное испарение, поэтому увлажнение района избыточное.

Зимой характерен снежный покров, который устанавливается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде мая. Снег лежит в среднем около 180 дней. Зимой часты метели.

Воздух влажный во все сезоны года. Самые влажные месяцы октябрь и ноябрь, когда относительная влажность воздуха достигает 90 %. Наименее влажные май и июнь, относительная влажность в эти месяцы составляет около 70 %.

Скорость ветра сравнительно небольшая, до 3-4 м/с. Преобладающие ветра с осени до начала весны южные и юго-восточные, а с мая по август - северные.

Рис. 2 - Розы ветров

Рис. 3 – Годовой ход климатических элементов

МО расположено в умеренном климатическом поясе. Климат рассматриваемой территории холодный, влажный. Он входит в Атлантико – Арктическую область умеренного пояса. На природные условия оказывает влияние близость Северного Ледовитого океана. По данным Пинежской гидрометеостанции среднемноголетняя температура воздуха составляет +0,2 °С, при средних температурах июля + 14,3 °С и января –14,7 °С. Среднее многолетнее количество осадков 554,5 мм, при максимальном выпадении в июне – августе (69,8- 63,5) и минимальном в феврале – марте (28,4 – 27,2). Снежный покров держится на протяжении180 дней, т.е. почти 6 месяцев. Средняя высота снежного покрова – 60 см. В теплое время выпадает 55 % осадков, а в холодное – 45 %. Сезоны года выражены ясно: холодная зима, продолжительностью более полугода, короткое умеренно- тёплое и пасмурное лето, длительные с частой и резкой сменой температур весна и осень. Весна начинается в начале апреля и длится два месяца. Лето наступает в конце мая и длится около трёх месяцев. Неустойчивость температуры воздуха характерна как в зимнее, так и в летнее время, зимой возможны оттепели, а летом бывают заморозки.

Ветровой режим преимущественно двух направлений: юго-западного, юго–восточного, среднегодовая скорость - 5,6 м/с. Сильных ветров и ураганов практически не бывает. Весной и летом МО получает много солнечного тепла и света. В июне - июле солнце почти не заходит за горизонт, и наблюдаются сумеречные или белые ночи. Белые ночи - это привлекательный фактор для развития туризма в Пинежском районе. Зимой солнце низко стоит над горизонтом, и долгота дня сокращается до 5 часов. Такой короткий световой день, конечно, отрицательно сказывается на развитии туризма. Но есть и большой плюс. В ясную зимнюю ночь на небе можно увидеть северное полярное сияние, яркие сполохи которого быстро меняют свою конфигурацию.

В тёплый период на территории наблюдается увеличение количества дней с комфортными погодами (при температуре воздуха от +15 до +25 градусов, относительной влажности воздуха от 30 % до 100 % и скорости ветра 3м/с) и субкомфортными тёплыми погодами. Отрицательно сказывается на степени комфортности климата: большое количество осадков в летний период, количество дней с относительной влажностью воздуха более 80 %, незначительная продолжительность купального сезона (с 15 июня по 2 августа).

Отличительной особенностью Архангельской области, следовательно, и МО «Пинежское» является выраженная контрастность показателей, в том числе, температуры, влажности, скорости ветра, давления, содержания кислорода в воздухе. Все выше изложенные факты определяют климатические условия территории как дискомфортные.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Рельеф** |

По характеру рельефа территория района подразделяется на Мезенскую низменность в северной части района и Двинско-Мезенский водораздел в Среднем и Верхнем Пинежье, в южной части района. На территории Мезенской низменности выделяют Кулогорское и Беломорско- Кулойское плато, Пинежско- Кулойская низменность, которые приурочены к Нижнему Пинежью. Беломорско-кулойского плато с абсолютной высотой – 90-228 м. По типу морфоструктуры это денудационное плато, развитое на осадочных породах венда и палеозоя с преобладанием новейших поднятий. В современном рельефе наиболее чётко выражены платообразные поверхности, расчлененные глубокими эрозионными долинами, в которых встречаются каньонообразные замкнутые котловины глубиной до 200 м и более. Платообразные поверхности чередуются с валдайскими моренными равнинами с отдельными конечно-моренными и озёрными грядами и холмами и небольшими участками ледниково-озёрных равнин. Следствием древних геологических процессов является система карстовых пещер в среднем течении р. Пинеги. Уникальность карста Пинежья определяется геологической историей региона, действием материковых оледенений четвертичного периода. Пинежский карст развит в карбонатных и сульфатных породах. На Пинежье присутствуют формы поверхностного карста, обычные для равнинных и горных карстовых областей: карры, рвы, цирки, воронки, западины, котловины, овраги, суходолы. Развиты здесь редкие и уникальные формы, присущие только северному карсту: лога, шелопняки и шелопняковые поля, останцы, башни, польеобразные депрессии.

Кулогорское плато расположено в междуречье Пинеги и Кулоя, к востоку от Кулойского канала. Его абсолютная высота – 50 – 100 м. Интересно оно тем, что там находится крупнейшая система пещер Кулогорская-Троя у д. Кулогора. Состоит из трёх пещер, общей длиной 16248 м. Три основных входа расположены в подножии задернованного Кулогорского уступа. Здесь широко развиты заросли ледяных кристаллов, покровные и натёчные льды. Ближние части пещер хорошо вентилируются, они издавна посещались местными жителями.

Двинско-Мезенский водораздел имеет абсолютные отметки- 50-120 м. характер водораздела равнинный. На поверхности плато местами насажены холмы, сложенные ледниковым мореным материалом. Расчленён Пинежской низменностью, в пределах которой протекает р. Пинега. Это территория Верхнего и Среднего Пинежья представляет собой волнистую ледниково-озёрную равнину. Абсолютные отметки от 50 до 100 м.

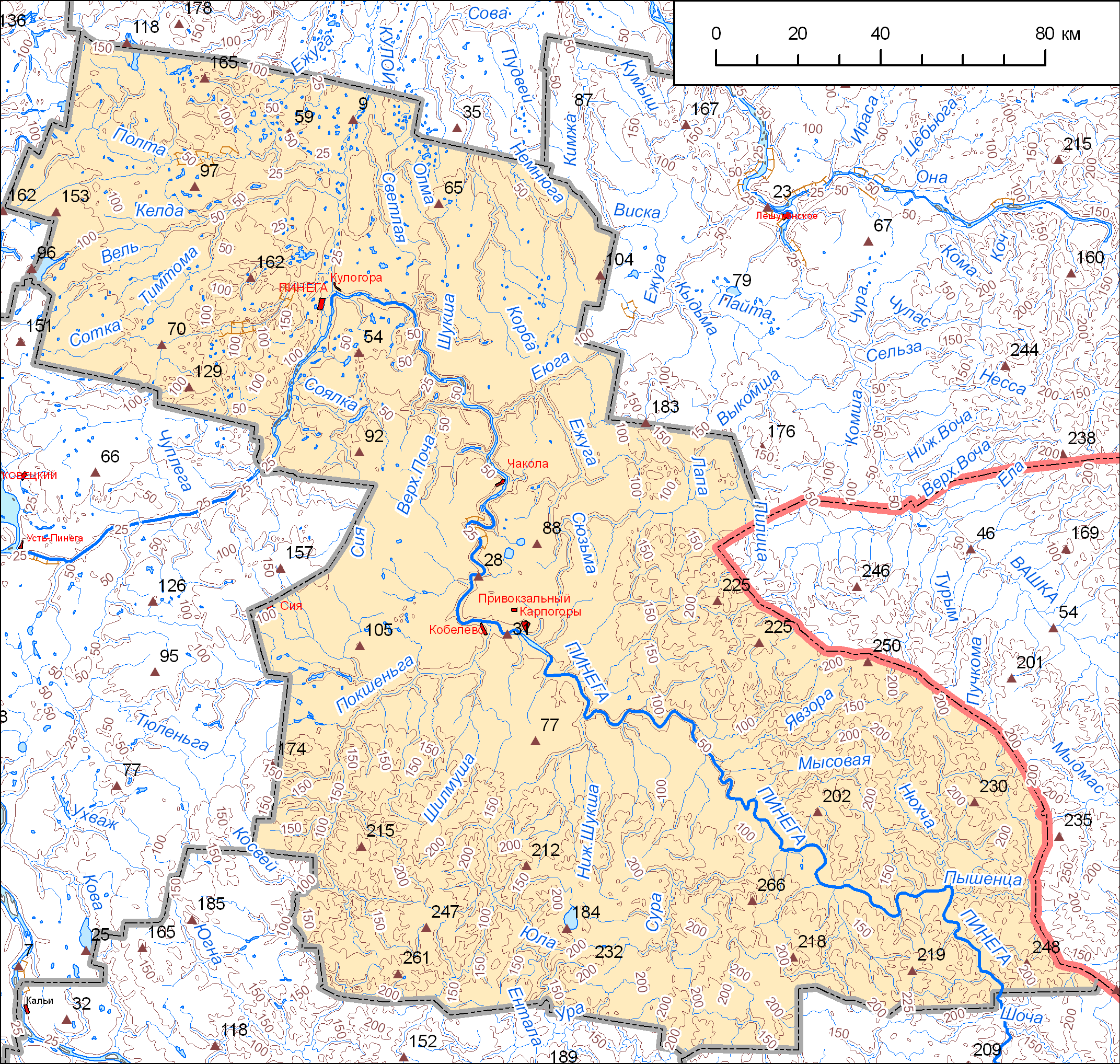


Рис. Рельеф Пинежского района

Привлекательной стороной рельефа являются высокие холмы (от 40-50 м и выше) у Пильегор и Нижнем Пинежье. В этих местах можно на много километров вокруг оглядеть пинежские дали. Слабой стороной рельефа является его заболоченность, но с другой стороны на болотах произрастает много пищевых и лекарственных растений, остаются для гнездования некоторые виды перелётных птиц (журавли). Рельеф территории благоприятен для пешеходного и велотуризма, для горнолыжных спусков и катания с гор, спелеотуризма.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Геологическое строение** |

Наиболее полное представление о геологическом строении появилось после проведения геологической съёмки масштаба 1:200 000 в 1974-1980 гг. (Станковский и др., 1980), по материалам которой в 1984 году изданы геологические карты масштаба 1:200 000 на листы Q-38-XXV, XXVI, XXXI, XXXII. Уточнение геологического строения проводилось при геолого-карстологических работах.

Мощная толща осадочных пород венда, карбона и перми залегает с размывами и стратиграфическим перерывом на подстилающем кристаллическом фундаменте, сложенном гранитами, амфиболитами и плагиогнейсами архея. Осадочный чехол имеет мощность 1 000-1 500 метров и состоит из протерозойских и палеозойских отложений, которые перекрыты толщей четвертичных, преимущественно, ледниковых отложений. Простирание пород осадочного чехла (карбон-пермь) меридиональное и субмеридиональное. Залегание в целом полого моноклинальное, с наклоном в 1-2° к востоку и юго-востоку.

По литологическому составу и условиям образования в толще осадочных пород выделяются формации: карбонатные (С2-3, P1a-s, P2kz2), сульфатно-карбонатные (P1s), сульфатно-терригенные (Р2u), карбонатно-терригенные (P2kz1). Самые древние осадочные породы представлены переслаивающейся толщей карбонатных пород общей мощностью 75-150 м. Разрез этой толщи разделяется на 2 формации: нижняя – среднего и верхнего карбона, верхняя – нижней перми. В данном районе эти отложения полностью перекрыты толщей сульфатных пород.

*Сульфатная субформация (P1sot)* включает лагунные отложения соткинской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей гипсов и ангидритов с редкими маломощными прослоями (до 0,5 м) доломитов, алевролитов, глин и песчаников на карбонатно-гипсовом цементе. В верхней части разреза преобладают гипсы, в нижней - переслаивание гипсов и ангидритов. Мощность слоёв и линз ангидритов - от 0,1 до 6 м и более. Встречаются также переходные разности - гипсо-ангидриты. Мощность отложений формации от 40 до 70 м. Для верхней части (мощностью 20-22 м) указанной сульфатной субформации характерен наиболее однородный состав: она сложена разнозернистыми гипсами практически без прослоев других пород. Большинство долин рек, ручьёв, карстовых логов глубоко врезаны в эту толщу, иногда до 30-40 м.

Гипс, как правило, белого или светло-серого цвета, но иногда имеет розовый, светло-жёлтый, коричневый, зеленовато-серый оттенки. Гипсовые породы практически мономинеральны (на 95-98 % состоят из CaSO4×2H2O), однако в шлифах в монокристал- лах гипса встречаются мелкие кристаллы ангидрита, иногда единичные кристаллы флюорита. В гипсе часто встречаются пятна микрозернистого карбоната. Изредка в толще гипсовых пород встречаются тонкие линзовидные прослойки и стяжения доломита мощностью от 1 мм до 2-3 см. С гипсовыми отложениями соткинской свиты связаны основные проявления карста на исследуемой территории.

На отложениях сульфатной субформации (P1sot) с трансгрессивным несогласием залегают отложения *сульфатно-карбонатной субформации (P1kl).* Сульфатно- карбонатная субформация (P1kl) включает лагунно-морские отложения кулогорской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей переслаивающихся доломитов, гипсов, реже мергелей, иногда с прослоями известняков. Мощность субформации от 3 до 12 м. Отложения субформации развиты на небольшой площади на водоразделах рек Келды, Сотки, Пинеги, а также на левом берегу р. Пинеги и по восточному борту р. Кулой. Отложения свиты часто залегают в виде «нашлёпок», которые бронируют толщу гипсов и прорезаны системой карстовых логов и долинами ручьёв.

*Террuгенно-сульфатная субформацuя (Р2u1)* развита в виде останцовых «нашлёпок» на водоразделе р. Сотки и р. Пинеги, а также на левом берегу р. Пинеги и полосой прослеживается по правому берегу р. Кулой. Мощность субформации не выдержана и колеблется от 3-10 м в районе пос. Голубино до 20-25 м в долине р. Сотки. В нижней части разреза залегают красноцветные песчано-алевритистые гипсы или гипсовые песчаники, которые выше по разрезу переходят в интенсивно огипсованные алевролиты. Встречаются линзы и гнёзда гипса. С отложениями этой субформации связаны современные карстопроявления и свежие провальные формы.

*Сульфатно-терригенная субформация (P2u2)* фрагментарно развита на водоразделе рек Сотка и Пинега, а также в левобережье р. Пинеги. Её мощность составляет до 45-60 метров. Отложения представлены красноцветными песчаниками, алевролитами, с прослоями песков, алевритов, гипсов, мергелей. Отложения некарстующиеся, но возможны проявления карста, наведённые из нижележащих закарстованных горизонтов.

*Карбонатно-терригенная формация нижнеказанского подъяруса верхней перми (Р2kz1)* распространена фрагментами на водоразделе рек Сотка и Пинега и к юго-востоку от этого района. Мощность формации до 16 м. Отложения представлены толщей переслаивающихся сероцветных мергелей, глин, песчаников, известняков, сформировавшихся в прибрежно-морских условиях.

*Покров четвертичных отложений* в районе исследований имеет различную мощность: от практически полного его отсутствия до 50 м. Преобладают ледниковые и озёрно-ледниковые суглинки, а также глины и пески (g III os, 19 III-IV). Ледниковые моренные суглинки обычно содержат до 10-15% гальки и щебня. На водоразделах довольно часто встречаются флювиогляциальные песчаные отложения с содержанием гальки и гравия до 20% (f III os) мощностью 4-6 м, участками до 10-15 м.

В Беломорско-Кулойском регионе встречаются понижения коренного рельефа, выполненные озёрными и озёрно-ледниковыми глинами, суглинками, песками (lg II ms-lg IIIvd) мощностью до 34 м. Довольно часто встречаются участки с мощностью чет- вертичного покрова менее 2 м. В долинах рек залегают аллювиальные пески, супеси и галечники мощностью до 2-7 м. В озёрных котловинах залегают современные суглинки, супеси, пески, илы, иногда встречается карбонатная гажа и сапропели. Болотные массивы сложены торфами мощностью до 2-5 м. В карстовых логах и котловинах залегают обвальные и элювиально-делювиальные отложения в виде глыб и щебня коренных пород, мощность которых достигает 5-10 м, участками до 20 м.

**Гидрогеология**

С общих гидрогеологических позиций Пинежье расположено в зоне активного водообмена Северо-Двинского артезианского бассейна. Водовмещающими породами являются:

а) в четвертичных отложениях – пески, супеси, гравий, галечники, содержащие поровые и порово-пластовые воды;

б) в пермских отложениях – трещиноватые алевролиты, песчаники, мергели, трещиноватые и кавернозные известняки, доломиты, гипсы и ангидриты. Они содержат трещинные, трещинно-пластовые, трещинно-карстовые и жильные карстовые воды.

Водовмещающие породы обладают преимущественно слабыми фильтрационными свойствами и водообильностью, за исключением песков крупных и средней крупности, гравия и галечников аллювиальных отложений, а также закарстованных карбонатных и сульфатных пород перми. Водоупорными породами являются суглинки и глины четвертичных отложений, имеющие локальное распространение. В связи с отсутствием выдержанного регионального водоупора все водоносные горизонты и комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений гидравлически связаны между собой. Воды четвертичных отложений пресные, преимущественно гидрокарбонатные кальциево-магниевые. В гипсах и ангидритах сакмарских и уфимских отложений перми содержатся слабосолоноватые сульфатные кальциевые воды.

Карстовые воды в карстолитах сульфатной и сульфатно-карбонатной субформации не имеют единого зеркала. Водоносность пород имеет решетчато-мозаичный характер.

Питание водоносных горизонтов и комплексов осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков и вод поверхностных водоемов, частично за счёт перетекания вод из вышележащих водоносных горизонтов. Движение подземных вод направлено в сторону долин рек Пинеги, Кулоя и их притоков (реки Сия, Чуга, Портюга, Сотка, Келда, Полта и др.), где и осуществляется разгрузка водоносных горизонтов и комплексов.

В бассейне реки Пинеги имеются выходы сульфатных соленых источников, йодистых источников с содержанием йода до 20 мг/л (источник Лапоминка, Куртяевский и другие). Природные минеральные воды района в северной его части имеют преимущественно сульфатный, кальциевый и магниево-кальциевый состав с минерализацией – 1,2-1,4 г/л. Для водоснабжения воды не пригодны, но могут представлять практический интерес для использования их в лечебных целях, так как по химическому составу и величине минерализации они являются питьевыми минеральными водами.

Сероводородные источники встречаются в долинах рек Пинеги и Кулоя. Их возникновение связывается с восстановлением болотной органики сульфатных вод гипсоносных пород пермской системы. Со многими источниками связаны скопления сероводородной лечебной грязи. Наиболее крупное из них отмечено на р. Кулой в 37 км севернее п. Пинега. Хлоридные натриевые рассолы содержатся в более глубоких от поверхности горизонтах. Они приурочены к карбонатным породам нижней перми, к терригенным отложениям вендского комплекса. В условиях неглубокого залегания рассолы использовались для выварки соли вплоть до 40-х годов ХIХ века. Минеральные источники также могут быть привлекательны для туристов.

****Гидрографическая сеть на территории МО является потенциальной составляющей для развития экологического и спортивного (водного) туризма.****

****Водные ресурсы****

Гидрографическая сеть МО представлена наиболее крупными реками – р. Пинега, р. Кулой и небольшими озерами.

Режим водных объектов не изучен. По аналогии с изученными на близлежащей территории они имеют преимущественно снеговое питание. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью.

Питание рек смешанное с преобладанием снегового. Замерзают они в первой половине ноября, вскрываются в конце апреля – начале мая. В последние годы отмечается обмеление рек и снижение численности рыбы в реках района. Связано это в основном с вырубкой лесов в долинах рек.

Наивысшие весенние подъемы уровней воды достигают 1,0-1,3 м. Граница затопления при наивысших уровнях воды редкой повторяемости нанесены на схему с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения и схему границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Река Пинега**. Река берёт начало на болотистом Пинего-Двинском водоразделе от слияния рек Белой и Чёрной Пинежек. Чёрная, как писал М.М. Пришвин в книге «Северный лес», рождается из родника среди болотного ельника- «тёмной рады», а Белая – из «светлой рады». На 94-м километре от г. Архангельска впадает в Северную Двину, является её правым притоком. Длина Пинеги -779 км (протяжённость по району – 594 км). Ширина реки 400-600 м. Глубина – 1-3,5 м. Площадь бассейна составляет 42 000 км2. Русло реки в верхнем течении извилистое. Характерной особенностью является наличие большого количества кос, перекатов. Река равнинная, спокойная, без больших порогов и водопадов. Идеально подходит для сплава на плотах с июня по сентябрь. До МО Согра используется для судоходства в весенний период, а от Пинеги до Паленьги – в летнее время. Правда, в последние годы из-за обмеления реки бывает так, что почти все лето суда стоят на приколе в Пинеге. На большем своём протяжении река течёт на северо-запад. У п. Пинеги она изменяет направление к юго-западу и течёт так до устья. Река Пинега на всём своём протяжении вбирает в себя 48 рек и речек: Юла, Покшеньга, Выя, Сура ( левые притоки), Сотка, Нюхча, Явзора, Ёжуга (правые притоки) и др. Вид долины Пинеги существенно преображается от истоков до устья. Причины этого не только в увелечении размеров реки, но и в смене состава горных пород. Облик верхней Пинеги (до с. Сура) можно передать двумя словами – северная лесная река со спокойным, неторопливым течением. Небольшая река как бы зажата с двух сторон холмистыми моренными равнинами. От Суры характер речной долины меняется: река начинает активно петлять. Ниже д. Явзора всё чаще встречаются живописные участки обрывистого берега – так называемые щелья. Они перемежаются крупными массивами песчаных пляжей. Ниже Карпогор Пинега напоминает уральскую реку – берега её круты и сложены известняками и мергелями. Деревни стоят высоко над рекой, в каждой есть своя обзорная точка. Зауженный характер долины связан с тем, что река попадает в зону влияния Беломорско- Кулойского плато. Ниже поселка Пинега река впадает в зону редкого для Русского Севера гипсового карста (район памятника природы регионального значения Голубинский карстовый массив), соответственно ещё более возрастают расчлененность и декоративность рельефа. В районе Кузомени Пинега снова превращается в спокойную северную реку.

**Реки, расположенные на территории**

Таблица 3.2/1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование реки** | **Длина реки, км** | **Ширина водоохранной зоны** |
| 1 | р. Пинега | 102 | 200 |
| 2 | р. Кулой | 235 | 200 |

Для большинства равнинных рек характерны широкие пойменные долины с террасированными склонами. Продольные профили рек хорошо выработанные, близки к профилю равновесия. Течение рек спокойное - длинные плёсы чередуются с песчаными перекатами, в верховьях рек перекаты нередко гравелисто-галечные (по-местному переборы), кое-где встречаются небольшие пороги, образуемые выходами твердых коренных пород (известняков, доломитов и др.) или скоплением в русле валунов, вымытых из морены.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Почвы** |

В МО преобладают лёгкосуглинистые и супесчаные, средне- и сильноподзолистые почвы с низким плодородием, высокой кислотностью, бедные питательными веществами. Встречаются болотистые почвы. В поймах рек сформировались аллювиальные почвы.

Иллювиально-железистые и иллювиально-гумусово-железистые контактно-осветленные подзолы широко распространены в ледниковых и ледниковых с элементами карста ландшафтах (покрытый и перекрытый карст) моренных равнин северной тайги. Они приурочены к двучленным моренным отложениям и развиваются на хорошо дренируемых участках рельефа — вершинах моренных холмов и увалов, склонах средней крутизны под чернично-зеленомошными ельниками. В мезо-понижениях широко развиты торфяно(исто)-подзолисто-глеевые контактно-осветленные почвы на двучленных моренных отложениях в условиях длинных пологих склонов водораздельных поверхностей. Распространены они практически всюду, за исключением районов с интенсивным развитием карста.

В условиях избыточного переменного увлажнения, а также при активном латеральном внутрипочвенном перемещение соединений железа на геохимических барьерах формируются торфяно-подзолисто-глеевые оруденелые почвы.

Преимущественно под луговой растительностью развиваются дерновые типичные и дерновые иллювиально-глинистые почвы.

В условиях близкого залегания известняков и доломитов, на тонком (<10-15 см) слое суглинка формируются рендзины типичные, с темным гумусовым горизонтом. Если же почва непосредственно развивается на сильнокарбонатных породах (известняк или доломит), то образуются рендзины перегнойные с темным перегнойным мажущимся горизонтом.

Ландшафты открытого карста отличаются наибольшим разнообразием почв, контрастностью и мелко-контурностью почвенного покрова. На выходах гипсов развиты уникальные почвы с грубой слабо- и среднеразложившейся подстилкой и чисто-гипсовыми минеральными горизонтами, которые были названы «сульфорендзинами», а по Классификации почв России они, в зависимости от мощности органогенных горизонтов, относятся к гипсо-петроземам или литоземам сухоторфяным или грубогумусовым. Эти почвы по составу и свойствам существенно отличаются от рендзин на выходах известняков и доломитов, хотя морфологически схожи с ними. В некоторых межостанцовых ложбинах формируются почвы "гипсового дождя" – из постоянно осыпающегося гипсового щебня, постепенно зарастающего мхом.

Крайне велика роль рельефа и карстовых процессов в перераспределении гидротермических показателей, литологического состава почвообразующих пород, что отражается и на функционировании почв. Имеется существенное различие в характере температурного режима почв различных местообитаний моренного и карстового ландшафтов. В условиях карста встречаются как наиболее «теплые» почвы межвороночных останцов, так и самые «холодные» почвы в карстовых воронках, которые в течение летнего периода остаются холоднее, чем в южной тундре. Целый ряд местообитаний карстовых ландшафтов (днища карстовых воронок, пещеры) испытывают воздействие пониженных температур в течение всего вегетационного периода в связи с чем интенсивность биологических процессов в них сильно снижена. К днищам карстовых воронок приурочены торфяные почвы и глеевые почвы на делювиальных отложениях.

**Лесные ресурсы**

На территории МО "Пинежское" расположено ГКУ Архангельской области «Пинежское лесничество» (Почтовый адрес: 164610 Архангельская область, Пинежский район, пос. Пинега, ул. Кудрина, д.29. Телефоны: код 818-56; Факс: 4-23-61; Адрес электронной почты e-mail: [les-pinezhskoe@yandex.ru](mailto:les-pinezhskoe@yandex.ru)).

Территориально в границы МО "Пинежское" входят земли JIесного фонда, относящиеся к лесничествам:

1. Пинежское лесничество

В состав Пинежского лесничества в границах территории МО входят участковые лесничества:

* Келдинское (участок Келдинское (все кв-лы) 266060 га)
* Кулойское (участок Кулойское (все кв-лы) 265346 га)
* Пинежское (участок Пинежское (все кв-лы) 88506 га)
* Пинежское сельское (участок с-з «Пинежский» (все кв-лы) 18766 га, участок с-з «Сояльский» (все кв-лы) 13165 га.)

1. Холмогорское лесничество

В состав Холмогорского лесничества в границах территории МО входят участковые лесничества:

* Келдозерское (участок Келдозерское (все кв-лы) 187057 га)
* Ломоносовское (участок Луковецкое (кв-лы 1-35) 32042 га)
* Белогорское (участок Белогорское (кв-лы 1-65, 83, 84,103) 49880 га)

Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничеств, являются:

* ***Лесохозяйственный регламент Пинежского лесничества,*** утвержденный Постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 18 декабря 2015 г. № 13п.
* ***Лесохозяйственный регламент Холмогорского лесничества,*** утвержденный постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 31 марта 2014 года № 12-п.

По ***лесорастительному районированию*** территория лесничеств входит в таёжную лесорастительную зону и относится к северо-таежному району европейской части Российской Федерации (Приказ министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»).

В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением леса лесничеств разделены на защитные и эксплуатационные. К ***защитным*** относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и оздоровительных функций.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определены следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные в ***водоохранных*** зонах;

- леса, выполняющие функции ***защиты*** природных и иных объектов; в том числе:

* защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Архангельской области;
* зеленые зоны;

- ***ценные*** леса, в том числе леса, имеющие научное или историческое значение; - нерестоохранные полосы лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

К лесам расположенным в водоохранных зонах, отнесены леса в границах водоохранных зон, установленных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации. Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации для рек, включая ручьи, ширина водоохранных зон установлена шириной: - 50 м – при протяженности реки от истока до 10 км; - 100 м – при протяженности реки от 10 до 50 км; - 200 м при протяженности реки 50 км и более.

Ширина водоохранных зон озер, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 кв. км устанавливается в размере 50 м.

Виды ***разрешенного использования*** лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом РФ (гл. 2, ст. 25).

На территории лесничеств основными ***возможными видами использования*** лесов являются:

* заготовка древесины;
* подсочка (заготовка живицы);
* заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
* заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
* использование лесов для осуществления рекреационной деятельности;
* осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
* ведение сельского хозяйства;
* осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
* создание лесных плантаций и их эксплуатация;
* выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
* выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
* выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
* строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
* строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
* переработка древесины и иных лесных ресурсов;
* осуществление религиозной деятельности;
* иные виды деятельности.

**Выводы:**

* по лесорастительному районированию территория лесничеств входит в таёжную лесорастительную зону и относится к северо-таежному району европейской части Российской Федерации;
* основным видом использования лесных ресурсов является заготовка древесины;
* объемы пищевых лесных ресурсов (ягоды, грибы, берёзовый сок) очень велики.
* возможна также заготовка и переработка лекарственного сырья;
* использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в настоящее время нет, хотя ресурсы значительны и могут являться основой для организованного отдыха;
* в целом лесные ресурсы весьма велики и могут служить базой для развития соответствующих видов деятельности.

**Месторождения полезных ископаемых**

На территории МО "Пинежское" расположены следующие месторождения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название, тип полезного ископаемого | Географическая  привязка | Географические координаты центра месторождения | | | | | | Утв. запасы,  категория, тыс. куб. м |
| Северная широта | | | Восточная долгота | | |
| грд | мин | сек | грд | мин | сек |
| № 26  Песчано-гравийные смеси | в 5,3 км ЮВ оз. Юрозеро, в 3,2 км СЗ оз. Сухие, на правом берегу р. Вель | 64 | 38 | 30 | 42 | 7 | 0 | 8,2-С1 |
| № 38  Песчано-гравийные смеси | в 6 км ЮЗ п. оз. Бол. Карасово, в верховьях р. Бол. Юмас, на ее левом берегу | 64 | 52 | 20 | 42 | 19 | 0 | 13,0-С1 |
| № 41  Песчано-гравийные смеси | в 5,5 км ЮЗ оз. Черное, в 7 км ЮВ оз. Идолово, на правом берегу р. Точилихи | 64 | 57 | 20 | 42 | 14 | 30 | 17,8-С1 |
| № 42  Песчано-гравийные смеси | в 5 км ЮЗ оз. Черное, в 8 км ЮВ оз. Идолово, на правом берегу р. Точилихи | 64 | 57 | 0 | 42 | 15 | 0 | С1:32,2-ПГС\_8,6-песок |
| № 43  Песчано-гравийные смеси | в 7 км ЮЮВ оз. Козольское, в 5,5 км СВ тригопункта Староколейца, на левом берегу р. Староколейная | 64 | 58 | 10 | 4 | 57 | 40 | 97,4-С1 |
| № 44  Песчано-гравийные смеси | в верховьях р. Полты, в 4,4 км ЮЗ оз. Идолово | 64 | 59 | 0 | 42 | 1 | 40 | С1:141,3-ПГС\_44,2-песок |
| № 47  Песчано-гравийные смеси | в 2,5 км от впадения р. Староколейная в р. Ср. Полта, в 60 м от р. Староколейная,на ее левом берегу | 65 | 3 | 40 | 42 | 10 | 0 | 40,9-С1  20,88-С2 |
| Игнашево С1-I Песчано-гравийные смеси | Блок расположен в западной части м-ния | 64 | 44 | 25 | 42 | 46 | 30 | 65,2-С1 |
| Игнашево | в 29 км ЗСЗ п. Пинега, на пр. берегу р. Тимтота | 64 | 44 | 25 | 42 | 46 | 30 | С1:10,3-ПГС\_162,7-песок |
| Карьер № 2  кВ. 280 выд. 4  Песчано-гравийные смеси | в 26,6 км СЗ п. Пинега, в 0,3 км С оз. Карасево и в 0,8 км ЮВ оз. Окунево | 64 | 49 | 30 | 42 | 54 | 30 | 43-С2 |
| Карьер № 3  кВ. 278 выд. 17 Песчано-гравийные смеси | в 7,0 км СВ п. Кулогора, в 1 км ЮЗ оз. Водяное Боброво | 64 | 46 | 5 | 43 | 35 | 30 | 5-С2 |
| Карьер № 4  кВ. 40 выд. 5 Песчано-гравийные смеси | в 3,2 км ВЮП п. Кулогора на правом берегу р. Пинега | 64 | 43 | 35 | 43 | 31 | 50 | 3-С2 |
| Карьер № 47  Западный Пески строительные | в 3,5 км от впадения р. Староколейная в р. Ст. Полта, в 1,5 км от р. Староколейая, на ее левом берегу | 65 | 4 | 20 | 42 | 9 | 30 | 63,1-С1 |
| Кучин Носок  Песчано-гравийные смеси | в 9,2 км СВ п. Кулой | 65 | 1 | 50 | 43 | 39 | 50 | 1161,1-С1 |
| Лебяжье  Песчано-гравийные смеси | в 4,0 км СЗ п. Пинега, на правом берегу р. Сотки | 64 | 43 | 40 | 43 | 19 | 0 | С2:2500-ПГС\_475-песок |
| Лебяжье-Участок 2  Песчано-гравийные смеси | Уч\_1 расположен в зап. части м-ния | 64 | 43 | 30 | 43 | 19 | 0 | 191,25-С1 |
| Чащево  Песчано-гравийные смеси  Пески строительные | в 4 км СЗ п. Пинега, на правом берегу р. Сотки | 64 | 43 | 42 | 43 | 19 | 20 | 191,25-С1 |
| Олма  Песчано-гравийные смеси | в 9,8 км СВ п. Кулой, на правом берегу р. Олма | 65 | 2 | 20 | 43 | 40 | 50 | Участок-1\_780- С1\_1303,3- С1 |
| Олма участок-1 | в 13 км СВ от п. Кулой | 65 | 2 | 20 | 43 | 40 | 50 | 780- А+В+С1 |
| Родничное  карбонатные породы для известкования кислых почв | 16 км СВ от п. Пинега | 64 | 50 | 0 | 32 | 14 | 0 | 582- С1\_982- С2 тыс. т |
| Тимтома-1  Песчано-гравийные смеси | в 31,6 км СЗ п. Пинега, на левом берегу р. Тимтома | 64 | 49 | 30 | 42 | 46 | 30 | 75,24- С1 |
| Тойма  Пески строительные | в 19 км ЮЗ д. Совполье, в 0,5 км СЗ оз. Скоморох | 65 | 8 | 10 | 43 | 42 | 10 | 636,4- С1 |
| Угол 10  Песчано-гравийные смеси | в 32 км З п. Пинега, в 2 км Ю оз. Игнашево | 64 | 42 | 5 | 42 | 43 | 0 | С1:95,5-ПГС\_55,5-песок |

Месторождение ПГС Лебяжье участок-2 предоставлено АО «Мезенское ДУ» по лицензии АРХ 00286 ТЭ. Остальные месторождения находятся в нераспределенном фонде.

Месторождения торфа:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название, тип полезного ископаемого | Географическая  привязка | Географические координаты центра месторождения | | | | | | Утв. запасы, категория, тыс. т  Утв. запасы,  категория, тыс. куб. м | | |
| АВС1 | С2 | Забалансовые |
| Северная широта | | | Восточная долгота | | |  |  |
| грд | мин | сек | грд | мин | сек |  |  |
| Дуд-болото  (№ 1671) | от п. Пинега на ЮЗ в 35,2 км, от д. Еркино на ЮЗ в 0,7 км | 64 | 23 | - | 43 | 14 | - | 28 | - | 19 |
| Корючинское (№ 541) | от р.ц. Карпогоры на СЗ в 82 км, от п. Пинега на Ю в 10,5 км | 64 | 35 | - | 43 | 24 | - | - | 55 | - |
| Ламбас (№ 1656) | от р.ц. Карпогоры на СЗ в 77 км Пинежский район | 64 | 38 | - | 43 | 36 | - | - | 239 | - |

В настоящее время право пользования месторождениями никому не предоставлено.

**Растительность**

По растительности Архангельская область целиком входит в природную зону тайги, в том числе и территория МО, которая здесь подразделяется на подзоны с размытыми переходами и потому несколько неопределенными границами: подзона северной (севернее 64-65-й параллели), средней (основная часть области) и южной тайги.

**Основные лесообразующие породы**: ель, сосна, кроме того, береза, осина, ольха, лиственница, кедр. Еловые и сосновые леса занимают более 80 % лесопокрытой площади.

**Сосновые леса** - занимают около четверти лесопокрытой площади и развиты преимущественно на хорошо дренированных песчаных почвах.

На хорошо дренированных водораздельных склонах возвышенностей распространены сосновые лишайниковые, лишайниково-зеленомощные леса. Кустарниковый ярус представлен черникой, брусникой, вереском.

Сосна образует древостои 4-5 классов бонитета.

**Ельники зеленомощные** - расположены на дренированных глинистых и суглинистых почвах.

Напочвенный растительный покров образуют зеленые мхи, видовой состав травянистых растений довольно беден. В подлеске встречается рябина, шиповник, малина. Наиболее представлен кустарниковый ярус из черники, брусники, голубики. Древостой зеленомощных лесов наиболее производителен.

В древостое кроме ели и сосны, участвуют ольха, береза, осина. Среди кустарников распространены багульник, морошка. Данные леса малопригодны для рекреационного использования.

Мелколиственные вторичные леса образованы березой, осиной, на увлажненных местах – ольхой. В подлеске распространены рябина, шиповник, жимолость. Травяной покров обычно густой.

Значительные площади занимают болотные массивы, главным образом, верховые с низкорослой сосной и сплошным покровом сфагновых мхов. Широко распространены кустарники: клюква, багульник и др. Верховные болота используются для сбора клюквы, морошки, голубики.

Луга формируются в результате сведения лесов на водоразделах и в поймах рек.

На возвышенных участках водоразделов развиты суходольные луга с разнотравно-бобово-злаковым травостоем. Разнотравье представляют таволга водолистная, купальница европейская, дудник лесной, злаки – ежа сборная, лисохвост луговой.

Вдоль рек развиты пойменные луга, травостой которых представлен овсяницей луговой, тимофеевкой, лисохвосткой, клевером, горошком и другими ценными луговыми травами – рекомендуется использовать под сенокосы.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Животный мир** |

Животный мир представлен тундровыми и таежными видами и насчитывает около 40 видов млекопитающих и около 160 видов птиц.

Для фауны лесной зоны типично ярусное размещение. В подземном ярусе обитают крот, многочисленные беспозвоночные, в лесной подстилке живут землеройки, лесные мыши, полевки.

Более плотно населен наземный ярус. Здесь обитают самый крупный из лесных млекопитающих – лось, а также хищники: бурый медведь, рысь, волк, лисица, норка, выдра и др.

К лесным птицам относятся глухарь, рябчик, тетерев, белая куропатка, вальдшнеп и прочие. Обитают редкие ценные виды птиц: орлан – белохвост, беркут, скопа.

Среди водных биологических ресурсов, имеющихся в водоемах, можно выделить белоглазку, леща (жилая форма), налима, окуня пресноводного, плотву, судака (жилая форма), щуку, язя, сига и стерлядь.

На фауну большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека. На вырубках исчезают виды животных, связанных с хвойными лесами – белка-летяга, куница, рысь; из птиц – рябчик, глухарь, дятел. Но одновременно с этим растет численность грызунов, питающихся травяной растительностью, улучшаются условия для зайца, лося.

Многие виды животных и птиц имеют промысловое значение.

Наилучшие охотничьи угодья представляют луговые ельники по берегам рек, которые богаты горностаем, рысью, росомахой, а также боровой дичью – глухарем, тетеревом, рябчиком.

3.3. Функционально-планировочная организация территории МО

Внутри территории Пинежского муниципального района **границы** муниципального образования «Пинежское» проходят смежно:

* на востоке с Лешуконским муниципальным районом;
* на севере - с Мезенским муниципальным районом;
* на западе – с Приморским муниципальным районом;
* на юге – с муниципальным образованием «Труфаногорское» Пинежского района и с Холмогорским муниципальным районом.

Население составляет 4 659 чел. или 4,7 тыс. чел. или 17,9 % от населения района (всего).

Все население является сельским.

Плотность населения МО составляет 0,004 чел./га против плотности населения в районе в 0,008 чел./га.

Муниципальное образование «Пинежское» является одним из 15-ти поселений Пинежского муниципального района.

В составе МО 31 населенный пункт:

Таблица 3.3/1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Статус НП** | **Название НП** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** |
| **1**  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31 | **поселок**  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  деревня  поселок поселок  поселок  поселок  поселок | **Пинега**  Березник  Валдокурье  Вешкома  Вижево  Воепала  Вонга  Заборье  Заозерье  Каргомень  Крылово  Кулогора  Кулой  Малетино  Окатово  Пепино  Першково  Петрово  Пильегоры  Сояла  Холм  Цимола  Чушела  Щелья  Юрола  Голубино  Красная Горка  Красный Бор  Кривые Озера  Тайга  Холм | **3 223**  **1**  **41**  **3**  **0**  **256**  **46**  **4**  **45**  **15**  **0**  **61**  **14**  **12**  **13**  **0**  **0**  **70**  **7**  **15**  **11**  **188**  **47**  **0**  **11**  **0**  **30**  **93**  **163**  **279**  **14** | **274,2**  11,6  47,7  23,0  25,4  66,05  53,0  3,0  22,0  12,2  14,9  44,9  39,5  26,9  11,0  3,8  7,75  60,0  26,0  28,0  10,0  82,8  60,0  1,4  9,0  7,5  16,8  73,0  150,0  150,0  14,0 |
|  |  | **Всего:** | **4 659** | **1 375,4** |

Таким образом, на территории МО располагаются 6 поселков и 25 деревень.

Все имеют различную численность населения. Наиболее распространены населенные пункты с численностью населения от 10 до 50 человек (13 НП или 41,9 %), далее с численностью населения от 0 до 10 человек (4 НП или 12,9 %), далее с численностью населения от 50 до 100 человек (3 НП или 9,6 %). Далее два населенных пункта с численностью населения от 100 до 200 чел. (6,4 %) и два НП - от 200 до 500 чел.

Без постоянного населения остаются 6 НП (19,3 %).

Анализ системы расселения на территории муниципального образования «Пинежское» и на территории Пинежского муниципального района приведен в таблице 3.3./2

**Сравнительный анализ системы расселения муниципального образования «Пинежское» и Пинежского муниципального района**

Таблица 3.3./2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование показателей** | **МО «Пинежское»** | **Пинежский МР** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Территория (всего), км2, в том числе: | 9 664,88/30,1 | 31 116,39 |
| 2.  2.1.  2.2. | Население (всего), тыс. чел./%, в том числе:  Городское население  Сельское население | 4,7/17,9  -  4,7/17,9 | 26,0  -  26,0 |
| 3. | Плотность населения (всего), чел./га | 0,004 | 0,008 |
| 4. | Количество районов, ед. | - | 1 |
| 5. | Количество поселений, ед./% | 1/6,66 | 15 |
| 6. | Количество НП, ед./% | 31/25,0 | 124 |
| 7. | Среднее число НП на территории МО, ед. | 31 | 45 |
| 8. | Среднее число жителей в МО, тыс. чел./% | 0,2/100,0 | 0,2 |
| 9. | Среднее число жителей в СНП, чел./% | 150/71,7 | 209 |

На территории МО можно выделить следующие **планировочные оси**:

* участки автомобильных дорог Архангельск-Белогорский-**Пинега**-Кимжа-Мезень, **Пинега**-Чакола-Веегора, Карпогоры-Веегора-Лешуконское;
* также можно выделить несколько второстепенных планировочных осей (преимущественно на основе существующих транспортных коридоров).

**Функциональное зонирование** территории области основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе районов, характера природопользования.

Таким образом, территория муниципального образования «Пинежское» в структуре **опорных центров** хозяйственной деятельности, выделенных в Схеме территориального планирования Архангельской области относится **к лесохозяйственным центрам межрайонного назначения (организационные центры ЛПК, АПК и транспортного обслуживания, а также туристско-рекреационный центр).**

Административный центр МО – **п. Пинега** является главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения поселенческом (низовом) уровне.

3.3.1. Состав и характеристика земельного фонда.

Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель МО

Площадь Пинежского муниципального района по сведениям о наличии и распределении земель по состоянию на 01.01.2012 г. (форма статистической информации № 22 – 2) составляет 3 211 639 га (32 116,39 кв. км) или 5,3 % от территории Архангельской области.

Земельный фонд МО «Пинежское» составляет 966 488 га (9 664,88 кв. км) или 30,1 % от территории района.

Распределение земель по целевому назначению имеет в районе (так же, как и в области) яркую специфику, в том, что на долю земель сельскохозяйственного приходится около 1,0 %; достаточно значительную часть занимают земли лесного фонда.

Можно выделить следующие **функциональные зоны** преимущественного использования территории:

* градостроительного (зоны урбанизации) - 1 453,9 га или 0,1 % от общей площади МО;
* рекреационного;
* сельскохозяйственного - 46 149,3 га или 4,7 % от общей площади МО;
* лесохозяйственного (защитные леса);
* лесоэксплуатационного - 91 884,4 га или 9,5 % от общей площади МО;
* природоохранного.

**Зона** **градостроительного использования**

Зона **градостроительного использования** включает территории существующих населенных пунктов с учетом их развития и резервные территории для будущего преимущественного градостроительного освоения. При этом были учтены следующие факторы:

* перспективность населённых пунктов;
* сложившаяся структура;
* наличие удобных транспортных связей с районным центром;
* благоприятность природных факторов, возможность водообеспечения, наличие территориальных резервов;
* положение в формируемой системе расселения.

**Зона рекреационного использования территории**

Выбор зон, благоприятных для отдыха, был произведен с учетом: существующих учреждений отдыха, природных особенностей, размещения объектов культурного наследия, санитарных и транспортных условий, а также планировочных особенностей территории.

Благоприятные **условия** для рекреационного использования:

* наличие значительных территорий с живописным холмистым рельефом;
* наличие озер, пригодных рыбной ловли и отдыха по берегам;
* относительная транспортная освоенность территории.

Кроме того, это и влияние планировочных факторов - наличие автодорог, близость населенных пунктов, возможность обеспечения инженерным оборудованием, экологическая обстановка, близость объектов культурного наследия и т.д.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Эта зона охватывает земли сельскохозяйственного назначения, расположенные, в основном, в непосредственной близости от населенных пунктов.

**Зона лесохозяйственного использования**

Зона лесохозяйственного использования - охватывает практически всю территорию..

**Зона лесоэксплуатационного использования**

Эта зона практически охватывает всю территорию района.

**Зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

Зона транспортной инфраструктуры включает трассы автомобильных дорог, а также искусственных сооружений на них.

Зона инженерной инфраструктуры включает трассы магистральных трубопроводов, линий электропередач и линейных сооружений.

Эти зоны присутствуют практически на всей территории, но требуют реконструкции и дальнейшего развития, и служат для обеспечения связей, а также производственный, культурно-бытовой и других видов деятельности, в том числе отдыха и туризма.

В основу **архитектурно-планировочной организации** положены следующие общие принципы:

* соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и пр.);
* сохранение исторически сложившейся планировки;
* по возможности более полное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в границах населенных пунктов;
* выбор направления и масштаба дальнейшего развития населенных пунктов с учетом комплексной оценки условий инженерно-строительных природоохранных и планировочных условий экономического и социального развития;
* для упорядочения границ и земельных отношений необходимо разработать и утвердить границы всех населенных пунктов, включив в них необходимые территориальные резервы для развития селитебных и производственных зон.

3.4. Социально-экономический потенциал

3.4.1. Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы

Существующее население муниципального образования «Пинежское» составляет 4 659 чел. или 4,7 тыс. чел.

Из общего числа населения:

* моложе трудоспособного возраста – 0,84 тыс. чел. (17,2 %);
* в трудоспособном возрасте – 2,55 тыс. чел. (53,6 %);
* старше трудоспособного возраста – 1,25 чел. (26,8 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, 48,0 % и 52,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо, встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Можно говорить об относительной стабилизации численности населения.

Средняя продолжительность жизни населения МО составляет 67,5 года: мужчины – 62,5 года; женщины – 72,2 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Относительная численность работников организаций **по видам экономической деятельности** распределяется следующим образом:

* сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – около 5,0 %;
* обрабатывающее производство – около 1,2 %;
* оптовая и розничная торговля, общественное питания, бытовое обслуживание – около 20,0 %;
* транспорт и связь- около 10,0 %;
* операции с недвижимым имуществом и предоставление услуг- около 1,8 %;
* госуправление, безопасность, соцстрахование - около 12,0 %;
* образование – около 20,0 %;
* здравоохранение и предоставление социальных услуг – около 14,0 %;
* предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг- около 5,0 %.

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

* повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
* стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
* в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Численность трудоспособного населения в МО составляет 2,55 тыс. чел., что составляет 53,6 % от населения МО.

Долю в структуре населения МО « Пинежского» (26,8 %) занимают пенсионеры, т.е. граждане нетрудоспособного возраста и не продолжающие трудовую деятельность. Достаточно большое количество жителей, достигнув пенсионного возраста или получив право на льготную пенсию, продолжают трудиться в организациях МО.

В муниципальном образовании наблюдается регулярная, складывающаяся уже на протяжении более десяти лет, тенденция наличия группы жителей, которые нигде не работают, не ищут работу, не состоят на бирже. Причина наличия такой группы: откровенное нежелание некоторых граждан работать вследствие изменения в социально-психологическом сознании; материальное содержание личности за счет периодических заработков («калымов»).

Рассматривая структуру занятости населения муниципального образования, следует отметить, что некоторые работники трудоустроены в организациях территории без официального трудоустройства. Причина: нежелание работодателей в соответствии с действующим законодательством оформлять трудовые отношения с работниками, осуществлять регулярные отчисления в различные фонды, брать на себя обязательства по социальным выплатам (пособиям, больничным). Все это не может не сказываться на доходной части местного бюджета.

3.4.2. Экономический потенциал территории

**Промышленность**

Основу экономики определяет лесопромышленный комплекс.

Промышленность на территории МО «Пинежское» представлена **лесозаготовительной и лесоперерабатывающей** отраслями.

Основными предприятиями отрасли являются:

- ООО «Пинежьелес».

Основные направления в развитии деревообрабатывающих производств:

* организация производства деревянных домов заводского изготовления на базе лесоматериалов выпускаемых предприятиями области;
* организация производств по переработке древесных отходов в биотопливо (гранулы и пеллеты) для удовлетворения собственных нужд муниципальных образований и предприятий;
* снижение затрат на производство и реализацию продукции за счёт модернизации действующих лесопильных предприятий и внедрение современного лесопильного высокопроизводительного оборудования.

**Агропромышленный комплекс**

Главной целью развития аграрного сектора экономики является максимально возможное удовлетворение потребностей в продуктах питания и естественном сырье, на основе создания конкурентоспособного производства. Развитие сельского хозяйства и продовольственной базы будет ориентироваться на решении важных, в социальном плане, задач, учитывающих местную специфику - сохранение и укрепление традиционных для данной территории видов сельскохозяйственного производства и развитие на этой основе перерабатывающих производств.

Агропромышленный комплекс муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами (1), личными подсобными хозяйствами, а также фирмой ОАО «Сельхозфирма» .

Главными проблемами развития крестьянских хозяйств на территории МО являются:

* + отсутствие специалистов в области животноводства, низкая заработная плата работников;
  + потеря некоторых сегментов рынка;
  + присутствие на внутреннем рынке более дешевой продукции производителей с других территорий;
  + незавершенность оформления собственности на земельные участки, выделенные в счет паев бывшим членам колхозных хозяйств.

Следует отметить постоянное снижение доли крупного рогатого скота в структуре животноводства МО: сказываются стоимость кормов и другие затраты на откорм животных.

Среди сельскохозяйственных культур население выращивает картофель (преобладающая роль) и овощи.

Основная проблема развития сельского хозяйства на территории муниципального образования – сложные климатические условия, не развитый в достаточной мере рынок сбыта молочной, мясной продукции и овощей, а также потеря интереса, а как следствие и навыков и знаний, в разведении животных и птицы населением более молодого возраста. Одним из важнейших факторов, влияющих на развитие сельского хозяйства в МО, является невостребованность сельскохозяйственных земель и восстановление их плодородия.

Важнейшими направлениями работы по развитию сельского хозяйства являются:

* техническое перевооружение сельскохозяйственных предприятий, в том числе по производству продукции растениеводства;
* расширение рынков сбыта;
* расширение ассортимента производимой продукции
* создание и развитие предприятий (форм малого бизнеса) по переработке сырья.

3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура

**Инженерная инфраструктура**

Из объектов **инженерной инфраструктуры** на территории МО расположен ряд сетей (линейных сооружений) и объектов ****энергетического** комплекса.**

Объекты инженерной инфраструктуры ****коммунального**** назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для жизнеобеспечения населения и функционирования объектов центра МО – п. Пинега и других населенных пунктов МО.

**Электроснабжение.**

Электроснабжение МО «Пинежское» осуществляется от электроподстанций Архангельской энергосистемы.

На территории п. Пинега, в западной части, находится ПС 110/10 кВ № 47 «Пинега». На ПС «Пинега» установлен 1 трансформатор 6,3 МВА.

ПС 110/10 кВ № 47 «Пинега» запитывается по ВЛ 110 кВ «ПС № 51 Труфанова гора – ПС № 47 Пинега».

Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/0,4 кВ.

Одной из основных проблем является ***износ*** электросетей, который уже превышает 60%, а на отдельных участках – 80%. Проблемой является также износ энергооборудования электроподстанций и трансформаторных подстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Максимальная электрическая нагрузка в целом составляет около 1,5 МВт.

Современный расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем 1000 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем – 0,30 кВт/чел.

Коридоры воздушных ЛЭП напряжением 110 и 10 кВ вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке:

* для ВЛ 110 кВ по 20 метров от оси линии в каждую сторону;
* для ВЛ 10 кВ по 10 метров от оси линии в каждую сторону (по 5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

***Перечень*** объектов электросетевого хозяйства на территории МО "Пинежское" в зоне обслуживания Пинежского РЭС **представлены в таблице.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Эксплуатирующая организация** | **Класс напряжения, кВ** | **Населенный пункт** | **ВЛ** | | **Подстанция** | | **Год ввода в экспл.** |
|
| **Наименоание** | **Протяжен-ность, км** | **Наименоание** | **Кол-о и мощн., ка** |
| Пинежский РЭС ПО Архангельские электрические сети Филиала "ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" | 110/10 | Пинега |  |  | ПС 110/10 кВ №47 Пинега | 1х6300 | 1981 |
| 110/10 | Петрово |  |  | ПС 110/10 кВ №64 Сояльская | 2х2500 | 1981 |
| 110 | Труфанова-Пинега | ВЛ-110 Пинега | 48 |  |  | 1981 |
| 110 | Петрово | ВЛ-110 Пинега отпайка Сояльская | 12,7 |  |  | 1985 |
| **Итого ВЛ-110 кВ** | |  | **60,7** |  |  |  |
| 10 | Пинега | ВЛ-10кВ ф.47-03 | 36,38 |  |  | 1982 |
| 10 | Пинега | ВЛ-10кВ ф.47-04 | 22,5 |  |  | 1981 |
| 10 | Пинега | ВЛ-10кВ ф.47-07 | 13,71 |  |  | 1981 |
| 10 | Пинега | ВЛ-10кВ ф.47-05 | 5,81 |  |  | 1982 |
| 10 | Пинега | ВЛ-10кВ ф.47-06 | 25,94 |  |  | 1982 |
| 10 | Петрово | ВЛ-10кВ ф.64-05 | 30 |  |  | 1983 |
| 10 | Петрово | ВЛ-10кВ ф.64-07 | 27,56 |  |  | 1976 |
| 10 | Гбач-Березник | ВЛ-10кВ ф.39-10 №2 Першково Гбач от ПС 110/10№ 39 Белогорская | 28,67 |  |  | 1999 |
| **Итого ВЛ-10 кВ** | |  | **190,57** |  |  |  |
| 10/0,4 | Воепола |  |  | ТП-123 Воепола Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Усть-Воепала |  |  | ТП-122 Усть-Воепала Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Великий |  |  | ТП-121 Великий Двор Пин.РЭС | 250 | 1985 |
| 10/0,4 | Кулогоры |  |  | ТП-127 Кулогоры низ Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Кулогоры |  |  | ТП-128 Кулогоры верх Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Цимола |  |  | ТП-112 Цимола Истомино Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Цимола |  |  | ТП-113 Цимола Олькино Пин.РЭС | 160 | 1985 |
| 10/0,4 | Цимола |  |  | ТП-114 Цимола Ярушево Пин.РЭС | 40 | 1985 |
| 10/0,4 | Деревенька |  |  | ТП-115 Деревенька Пин.РЭС | 40 | 1985 |
| 10/0,4 | Козлово |  |  | ТП-116 Козлово Пин.РЭС | 25 | 1985 |
| 10/0,4 | Моисеевская |  |  | ТП-117 Моисеевская Пин.РЭС | 100 | 1985 |
| 10/0,4 | Чучепога |  |  | ТП-118 Чучепога Пин.РЭС | 40 | 1985 |
| 10/0,4 | Малетино |  |  | ТП-119 Малетино Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Першково |  |  | ТП-146 Першково Пин.РЭС | 4 | 1975 |
| 10/0,4 | Каргонемь |  |  | ТП-147 Каргонемь Пин.РЭС | 2\*10 | 1975 |
| 10/0,4 | Пепино |  |  | ТП-148 Пепино Пин.РЭС | 4 | 1975 |
| 10/0,4 | Березник |  |  | ТП-149 Березник Пин.РЭС | 10 | 1975 |
| 10/0,4 | Пильегоры |  |  | ТП-138 Пильегоры Пин.РЭС | 25 | 1982 |
| 10/0,4 | Заборье |  |  | ТП-137 Заборье Пин.РЭС | 25 | 1982 |
| 10/0,4 | Холм |  |  | ТП-136 Холм переход Пин.РЭС | 25 | 1982 |
| 10/0,4 | Вонга |  |  | ТП-135 Вонга верх Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Вонга |  |  | ТП-134 Вонга ферма Пин.РЭС | 100 | 1985 |
| 10/0,4 | Вонга |  |  | ТП-133 Вонга озерки Пин.РЭС | 100 | 1985 |
| 10/0,4 | Чушела |  |  | ТП-131 Чушела Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Петрово |  |  | ТП-139 Петрово Пин.РЭС | 100 | 1985 |
| 10/0,4 | Холм |  |  | ТП-140 Холм нижний Пин.РЭС | 25 | 1985 |
| 10/0,4 | Юрола |  |  | ТП-141 Юрола Пин.РЭС | 63 | 1985 |
| 10/0,4 | Окатово |  |  | ТП-142 Окатово Пин.РЭС | 40 | 1985 |
| 10/0,4 | Заозерье |  |  | ТП-143 Заозерье ферма Пин.РЭС | 160 | 1985 |
| 10/0,4 | Сояла |  |  | ТП-144 Сояла Пин.РЭС | 30 | 1985 |
| 10/0,4 | Вешкома |  |  | ТП-145 Вешкома Пин.РЭС | 25 | 1982 |
| 10/0,4 | Красный Бор |  |  | ТП-129 Красный Бор Пин.РЭС | 250 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-101 Пинега Быстрова Пин.РЭС | 400 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-102 Пинега КБО Пин.РЭС | 400 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-103 Пинега Школа-интернат Пин.РЭС | 400 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-104 Пинега Пожарная Пин.РЭС | 400 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-105 Пинега Обоз Пин.РЭС | 250 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-106 Пинега Кинотеатр Пин.РЭС | 250 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-107 Пинега молокозаваот Пин.РЭС | 100 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-109 Пинега ГПТУ Пин.РЭС | 250 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-108 Пинега молокозавод Пин.РЭС | 100 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-110 Пинега Птичник Пин.РЭС | 160 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-111 Пинега 60-лет Октября Пин.РЭС | 250 | 1988 |
| 10/0,4 | Кривые |  |  | ТП-125 Кривые Озера Пин.РЭС | 160 | 1998 |
| 10/0,4 | Тайга |  |  | ТП-126 Тайга Пин.РЭС | 250 | 1998 |
| 10/0,4 | Кулой |  |  | ТП-130 Кулой Пин.РЭС | 63 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-124 Нижний Склад Пин.РЭС | 100 | 1998 |
| 10/0,4 | Пинега |  |  | ТП-120 ЗТП Пинега Пин.РЭС | 400 | 1988 |
| 0,4 | Воепола | ВЛ 0,4-123 от КТП Воепола | 0,83 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Усть-Воепала | ВЛ 0,4-122 от КТП Усть-Воепала | 2,35 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Великий | ВЛ 0,4-121 от КТП Великий Двор | 3,01 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Кулогоры | ВЛ 0,4-127 от КТП Кулогоры, низ | 2,5 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Кулогоры | ВЛ 0,4-128 от КТП Кулогоры, верх | 1,3 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Цимола | ВЛ 0,4-112 от КТП Цимола, Истомино | 2,03 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Цимола | ВЛ 0,4-113 от КТП Цимола, Олькино | 0,59 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Цимола | ВЛ 0,4-114 от КТП Цимола, Ярушево | 2,31 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Деревенька | ВЛ 0,4 115 от КТП Деревенька | 0,7 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Козлово | ВЛ 0,4-116 от КТП Козлово | 0,58 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Моисеевская | ВЛ 0,4-117 от КТП Моисеевская | 1,3 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Чучепога | ВЛ 0,4-118 от КТП Чучепога | 0,72 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Малетино | ВЛ 0,4-119 от КТП Малетино | 1,34 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Першково | ВЛ 0,4-146 от КТП Першково | 0,51 |  |  | 1999 |
| 0,4 | Каргонемь | ВЛ 0,4-147 от КТП Каргонемь | 0,69 |  |  | 1999 |
| 0,4 | Пепино | ВЛ 0,4-148 от КТП Пепино | 0,29 |  |  | 1999 |
| 0,4 | Березник | ВЛ 0,4-149 от КТП Березник | 0,52 |  |  | 1999 |
| 0,4 | Пильегоры | ВЛ 0,4-138 от КТП Пильегоры | 1,47 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Заборье | ВЛ 0,4-137 от КТП Заборье | 0,5 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Холм | ВЛ 0,4-136 от КТП Холм, переход | 1,16 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Вонга | ВЛ 0,4-135 от КТП Вонга | 2,37 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Вонга | ВЛ 0,4-134 от КТП Вонга, ферма | 1,5 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Вонга | ВЛ 0,4-133 от КТП Вонга, озерки | 1,24 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Чушела | ВЛ 0,4-131 от КТП Чушела | 2,32 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Петрово | ВЛ 0,4-139 от КТП Петрово | 3,63 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Холм | ВЛ 0,4-140 от КТП Холм | 0,74 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Юрола | ВЛ 0,4-141 от КТП Юрола | 0,86 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Окатово | ВЛ 0,4-142 от КТП Окатово | 0,92 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Заозерье | ВЛ 0,4-143 от КТП Заозерье Ферма | 2,48 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Сояла | ВЛ 0,4-144 от КТП Сояла | 1,33 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Вешкома | ВЛ 0,4-145 от КТП Вешкома | 1,43 |  |  | 1985 |
| 0,4 | Красный Бор | ВЛ 0,4-129 от КТП Красный Бор | 2,15 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-101 от КТП Пинега, Быстрова | 4,68 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-102 от КТП Пинега, КБО | 2,37 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-105 от КТП Пинега, Обоз | 2,56 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-103 от КТП Пинега, Школа-интернат | 2,9 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-104 от КТП Пинега, Пожарная | 3,5 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-108 от КТП Пинега, заповедник | 3,12 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-107 от КТП Пинега, маслозавод | 0,87 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-109 от КТП Пинега, ГПТУ | 1,3 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-106 от КТП Пинега, Кинотеатр | 1,6 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-110 от КТП Пинега, Птичник | 1,48 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-111 от КТП Пинега, 60-лет Октября | 1,44 |  |  | 1988 |
| 0,4 | Кривые | ВЛ 0,4-125 от КТП Кривые Озера | 1,9 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Тайга | ВЛ 0,4-126 от КТП Тайга | 5,9 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Кулой | ВЛ 0,4-130 от КТП Кулой | 1,84 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-124 от КТП Поселок кр.ЛПХ | 0,75 |  |  | 1998 |
| 0,4 | Пинега | ВЛ 0,4-120 от КТП 120 | 0,22 |  |  | 1988 |
| **Итого ВЛ-0,4 кВ** | |  | **82,1** |  |  |  |

**Перспектива** развития сетевого хозяйства связана с совершенствованием системы электроснабжения и со строительством ВЛ-220 кВ «Дв. Березник – Карпогоры» с п/с 220 кВ «Карпогоры», линии электропередачи 110 кВ «Луковецкая № 23 – Пинега № 47», Линии электропередачи 110 кВ «Пинега №47 – Жердь» и модернизацией подстанций ПС 110/10 кВ "Сояльская № 64" мощностью 2х2,5 МВА (д. Сояла) и ПС 110/35/10 кВ "Пинега № 47" (п. Пинега), согласно Программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2017-2021 гг., утвержденной указом Губернатора Архангельской области от 2.08.2017 гг. № 85-у.

**Теплоснабжение**

В МО «Пинежское» централизованное теплоснабжение осуществляется только в п. Пинега и п.Тайга.

Теплоснабжающими ***организациями*** являются: муниципальное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежское», эксплуатирующее 6 котельных (котельная п.Тайга; котельная гаража п. Пинега, ул.Гагарина, д.23; котельная ПУ №8 п. Пинега, ул. Кудрина, д.99 а; котельная РБ №2 п. Пинега, ул. Первомайская, д.68 б; котельная гаража п. Пинега, ул.Гагарина, д.23; котельная школы п. Пинега, ул. Гагарина, 66) и ООО «Пинежьелес», эксплуатирующее центральную котельную п. Пинега, ул. Первомайская, 38 а.

Отопление административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов, предприятий не охваченных централизованным теплоснабжением осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, в том числе автономных котельных: котельная гаража МБОУ «Пинежская общеобразовательная школа №117», котельная д. Петрово МБУК «Пинежский культурный центр».

Основными ***потребителями*** тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются малоэтажные жилые дома и административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливаются за счет собственных источников тепла. Проектами систем теплоснабжения не предусмотрено горячее водоснабжение потребителей от существующих котельных.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котель­ной | Котельная п.Тайга | Котельная д/с №77 п.Пинега  ул. Быстрова, д.21б | Котельная ПУ №8 п.Пинега, ул. Кудрина, д.99 а | Котельная РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б | Котельная гаража п.Пинега  ул.Гагарина, д.23 | Котельная школы п.Пинега, ул. Гагарина, 66 | Центральная котельная ООО «Пинежьелес» п.Пинега,  Ул. Первомайская, 38 а |
| Существующие марки котлов | Универсал 5,6 | Универсал 5,6 | КВр-0,63, КВр -0,6, Универсал 5 | Универсал 5,6 | Универсал 6 | КВр-0,93, Универсал 5 | н/д |
| Количество котлов | 2 | 3 | 3 | 3 | 1 | 4 | 4 |
| Год ввода котлов в эксплуатацию | 1976, 1976 | 2007, 2005 1983 | 2003, 2013 2010 | 2010,1973 1973 | 1972 | 2003,2005, 2011 | н/д |
| Год реконструкции на иной вид топлива (газ) | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | нет | н/д |
| Полная мощность ко­тельной, МВт | 0,28 | 0,33 | 0,81 | 0,37 | 0,13 | 1,77 | 1,596 |
| Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь 2013 (2014), МВт | 0,12 (0,14) | 0,12 (0,15) | 0,31 (0,26) | 0,16 (0,14) | 0,03  (0,06) | 0,25 (0,40) | 0,24 |
| Вид топлива | Дрова | Уголь | Уголь | Уголь | Дрова | Уголь | Дрова |
| Расход топлива за отопительный сезон | от 400 – 600 куб.м. | 300 – 400 тн | 700 -750 тн | 350-400 тн | 250-300 куб.м. | 700 -1500 тн | 5000 куб.м. |
| КПД существующих котлов при ном. | 42 | 52 | 64 | 47 | 40 | 62 | н/д |
| Действительный КПД котла (котлов) | 42 | 35 | 49 | 38 | 46 | 55 | н/д |
| Режимные карты, год | 2012 | 2012 | 2012 | 2012 | 2012 | 2012 | н/д |

Все котельные Пинежское МП ЖКХ оснащены ***приборами*** учета отпущенной тепловой энергии.

***Тепловые сети*** – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по закрытой схеме теплоснабжения.

**Характеристика тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения | Тип прокладки | Диаметр условный, мм | Длина в двухтр. исчисл-ии, м | Длина в однотр. исчисл-ии, км | Год прокладки | Срок службы | | Физ. износ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| Котельная школы п.Пинега, ул. Гагарина, 66 | подзем в непрох. лотках (гл. зал. 2 м) | 150 | 3 | 0,006 | 2000 | 13 | | 65 |
| 76 | 22 | 0,044 | 2005 | 8 | | 40 |
| подзем в непрох. лотках (гл. зал. 0,5 м) | 159 | 38 | 0,076 | 2012 | 1 | | 5 |
| 133 | 232 | 0,464 | 2012 | 1 | | 5 |
| подземная бесканальная | 57 | 175 | 0,35 | 2013 | 0 | | 0 |
| 76 | 45 | 0,09 | 2013 | 0 | | 0 |
| 89 | 45 | 0,09 | 2013 | 0 | | 0 |
| надземная | 108 | 125 | 0,25 | 2013 | 0 | | 0 |
| **всего** |  | **685** | **1,37** |  |  | | **4** |
| Котельная РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б | наземная в дощ. лотках | 57 | 53,8 | 0,1076 | 1980 | 33 | | 100 |
| подземная в непрох. лотках | 57 | 225,7 | 0,4514 | 1980 | 33 | | 100 |
| 57 | 4 | 0,008 | 1985 | 28 | | 100 |
| 89 | 30 | 0,06 | 2004 | 9 | | 45 |
| 108 | 3,3 | 0,0066 | 2013 | 0 | | 0 |
| 89 | 10 | 0,02 | 2006 | 7 | | 35 |
| 76 | 21 | 0,042 | 2006 | 7 | | 35 |
| 57 | 11 | 0,022 | 2006 | 7 | | 35 |
| 57 | 55,5 | 0,111 | 2007 | 6 | | 30 |
| наземная | 57 | 37,7 | 0,0754 | 2009 | 4 | | 20 |
| **всего** |  | **452** | **0,904** |  |  | | **74** |
| Котельная Дет. сада № 77 п.Пинега | подземная | 108 | 49 | 0,098 | 1983 | | 30 | 100 |
| наземная | 89 | 14 | 0,028 | 2006 | | 7 | 35 |
| подзем. в непр. лотках | 89 | 241 | 0,482 | 2006 | | 7 | 35 |
| наземная на опорах | 108 | 170 | 0,34 | 2013 | | 0 | 0 |
| **всего** |  | **474** | **0,94** |  | |  | **29** |
| Котельная ПУ № 8 п.Пинега, ул. Кудрина, д.99 а | наземная | 129 | 294 | 0,588 | 1990 | | 23 | 100 |
| наземная | 57 | 127 | 0,254 | 1990 | | 23 | 100 |
| наземная | 108 | 85 | 0,17 | 1990 | | 23 | 100 |
| наземная | 89 | 14 | 0,028 | 1990 | | 23 | 100 |
| наземная | 57 | 30 | 0,06 | 2008 | | 5 | 25 |
| наземная | 57 | 113 | 0,226 | 2009 | | 4 | 20 |
| **всего** |  | **663** | **1,326** |  | |  | **83** |
| Котельная п.Тайга | наземная | 76,89 | 163 | 0,326 | 1976 | | 37 | 100 |
| наземная | 76,89 | 150 | 0,3 | 2001 | | 12 | 60 |
| наземная | 89 | 25 | 0,05 | 2006 | | 7 | 35 |
| наземная | 108 | 27 | 0,054 | 2007 | | 6 | 30 |
| наземная | 89 | 18 | 0,036 | 2007 | | 6 | 30 |
| наземная | 76 | 7 | 0,014 | 2009 | | 4 | 20 |
| **всего** |  | **390** | **0,78** |  | |  | **71** |
| Котельная гаража п.Пинега  ул.Гагарина, д.23 | наземная | 76 | 35 | 0,07 | 2008 | | 5 | 25 |
| наземная | 57 | 25 | 0,05 | 2011 | | 2 | 10 |
| подземная | 57 | 10 | 0,02 | 2011 | | 2 | 10 |
| **всего** |  | **70** | **0,14** |  | |  | **18** |
| Центральная котельная ООО «Пинежьелес» п.Пинега,  ул. Первомайская, 38 а | н/д | н/д | 890 | 1,78 | н/д | | н/д | н/д |

***Трубопроводы*** тепловых сетей Пинежское МП ЖКХ выполнены из ***стали*** марок Ст20 – при бесканальной прокладке, Ст25 – при прокладке в непроходимом канале и Ст35 – при прокладке в коллекторах.

В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата. При прокладке трубопроводов в дощатых лотках для засыпки используются опилки. При замене трубопроводов тепловых сетей на современные, применяется бесканальная прокладка   в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с оцинкованной оболочкой.

Протяженность тепловых сетей Пинежское МП ЖКХ в п.Пинега и п.Тайга составляет 4,68 и 0,78 км соответственно, 47% тепловых сетей проложены подземным способом. Протяженность сетей, проложенных в период с 1976-1990 гг. с физическим ***износом*** 100%, составляет 2,031км, с физическим износом более 60% - 0,306 км.

Отопление административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов, предприятий в остальных населенных пунктах осуществляется за счет ***автономных*** источников теплоснабжения.

В настоящее время **модернизация** системы теплоснабжения муниципального образования «Пинежское» ***не предусматривает*** изменения схемы теплоснабжения. По результатам проведения энергетического обследования предприятия Пинежское МП ЖКХ одним из вариантов модернизации системы теплоснабжения в качестве [энергосберегающего мероприятия](http://www.energo-pasport.com/wordpress/meropriyatiya-po-energosberezheniyu-na-predpriyatii-kotly-i-par-chast-1.html) был предложен вывод из эксплуатации котельной РБ №2 и подключение ее тепловых сетей к котельной школы.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электроводонагревателей.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от автономных источников тепла.

**Газоснабжение.**

Газоснабжение МО «Пинежское» осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Потребителями сжиженного газа являются:

* население;
* промышленные предприятия и прочие потребители.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области, газификация Пинежского района, в том числе и МО «Пинежское» природным газом **не намечается.**

Источником газоснабжения предусматривается сжиженный газ (СУГ).

**Водоснабжение.**

. Централизованное водоснабжение функционирует в п. Пинега. В п. Тайга осуществляется ежедневный привоз воды автотранспортом.

Подача воды потребителям в п. Пинега для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд из р. Пинега осуществляется насосными станциями 1-го  и 2-го  подъемов. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода, подключены к наружным сетям водопровода. Население, проживающее в домах необорудованных внутренним водопроводом, осуществляет разбор воды из уличных водоразборных колонок.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание:

* уличных водоразборных колонок – 26 шт.;
* насосных станций 1-го подъема – 1 шт.;
* насосных станций 2-го подъема – 1 шт.;
* водоводов протяженностью 16,5 км.

Все объекты систем водоснабжения находятся в муниципальной собственности МО «Пинежское».

***Эксплуатацию*** системы водоснабжения пос. Пинега на территории муниципального образования «Пинежское» осуществляет МП «Пинежское предприятие ЖКХ» МО «Пинежское».

Остальные населенные пункты снабжаются водой от общественных и частных колодцев, скважин и рек.

Забор воды из р. Пинега производится через водоприемный колодец по самотечной линии. Основное технологическое оборудование: ***насосы*** К 20/30 (1-й подъем), СВ-СР 220 С (2-й подъем), ***осветительный фильтр*** ФОВ – 2,0 – 0,6.

Характеристика поверхностного водозабора

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение водозабора | Год ввода в эксплуатацию | Производительность,  тыс. м3/сут | | Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров) | Износ, % |
| проектная | фактическая |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Пинега | 1981 | 0,8 | 0,2 | резервуар 250 м3 - 2 шт. | н/с |

Характеристика насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование узла | Оборудование | | | | | |
| марка насоса | количество | производительность, м3/час | напор, м | мощность, кВт | износ, % |
| 1 | 1 подъём | К 20/30 | 1 | 20 | 30 | 4 | 50 |
| 2 | 2 подъём | СВ-СР 220 С | 4 | 54 | 32 | 4,4 | н/с |

Характеристика осветительного фильтра

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Марка | Производительность, м3/час | Рабочее давление, МПа (кгс/см2) | Фильтрующая загрузка, м3 | Фильтрующий материал |
| Фильтр осветительный вертикальный | ФОВ – 2,0 – 0,6 | 30 | 0,6 (6,0) | 4,3 | кварцевый песок |

Проведена замена насосов 2-го подъема и замена осветительного фильтра ФОВ – 2,0 – 0,6.

Общая протяженность ***водопроводных сетей***, обеспечивающих холодным водоснабжением население и организации – 16,5 км (одиночное протяжение водоводов – 1,5 км, уличной водопроводной сети – 15,0 км), все находятся в собственности МО «Пинежское».

Характеристика водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Протяж, км | Диаметр, мм | Материалы труб | Тип прокладки | Средняя глубина заложения до оси трубопроводов | Год ввода в эксплуатацию | Процент износа |
| пос. Пинега | 16,5 | 100 | Чугун | подземная | 2,8 | 1975 | 100 |
| 1991 | 50 |

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянной мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Технологическая схема очистки включает в себя следующие этапы: очистка воды на фильтрах грубой очистки, узел дозирования реагентов (гипохлорит натрия), очистка воды в засыпном фильтре (ФОВ – 2,0 – 0,6).

Данные лабораторных анализов питьевой воды приведены в таблице 2.4.

*Результаты лабораторных исследований воды*

Согласно заключению протокола №55 исследования питьевой воды централизованного водоснабжения от 25 декабря 2013 г. проба С.14.55-3 питьевой воды централизованного водоснабжения не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утв. Гл. гос. Санитарным врачом РФ 26.09.2 №2001 г. №20 с изменениями от 7 апреля 2009 года по исследованным показателям: остаточный хлор (связанный), остаточный хлор (свободный), окисляемость, железо общее.

Согласно заключению протокола №163 22 исследования питьевой воды централизованного водоснабжения от 20 декабря 2013 г. проба 16.14.163 22 по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» с изменениями от 7 апреля 2009 года и 25 февраля 2010 года.

Согласно заключению протокола №56 исследования питьевой воды централизованного водоснабжения от 25 декабря 2013 г. проба С.14.56-3 питьевой воды централизованного водоснабжения не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утв. Гл. гос. Санитарным врачом РФ 26.09.2001 №24 с изменениями от 7 апреля 2009 года по исследованным показателям: окисляемость, железо общее.

*Сведения о потребителях питьевой воды*

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребители** | **Объем отпуска воды** |
| ГБУЗ АО "Карпог .ЦРБ" | 478,30 |
| ОАО "Ростелеком" | 146,70 |
| ПОСПО | 1 690,41 |
| ПО "Пинега" | 753,49 |
| ГБОУ НПО "ПУ №8" | 366,72 |
| ООО "Пинежьелес" | 878,92 |
| ИП Клюкин | -5,50 |
| ГУП "Фармация" | 43,50 |
| ООО "Пинега" | 34,80 |
| ООО "Дунай" | 83,00 |
| ОГУ "Мезенское ДЭУ" | 60,00 |
| ФГБУ "Заповедник «Пинежский» | 44,60 |
| ООО "Наша ферма" | 52,80 |
| ГКУ Архангельской области «Пинежское лесничество» и Пинежское  обособленное  подразделение территориального  органа  министерства  природных  ресурсов  и  лесопромышленного  комплекса Архангельской  области - управления лесничествами. | 54,00 |
| МРСК Северо-Запада | 82,09 |
| ОСБ № 8637 | 33,60 |
| Краеведческий музей | 25,20 |
| ООО "Севдострой" | 44,00 |
| **Итого** | **4 866,63** |
| **Бюджетные потребители** |  |
| МБОУ "Пинежская СОШ" | 2 576,10 |
| МБУК "ПКЦ" | 100,80 |
| РЦДО | 16,00 |
| Администрация МО "Пинежское» | 36,00 |
|  |  |
| **Итого** | **2 728,90** |
| **Населению** |  |
| Частично благоустроенные 2,974 м3/чел. в мес. | 619,80 |
| Не благоустроенные 0,92 м3/чел. в мес. | 33 862,14 |
| по приборам учета | 1 048,74 |
| поселок Тайга | 4 728,90 |
| **Итого** | **40 259,58** |
| **Всего отпущено** | **47 855,11** |

*Сведения о технических параметрах водозаборных сооружений*

Пинежское МП ЖКХ осуществляет водозабор на реке Пинега в районе п. Пинега, с использованием на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды населения, на производственные нужды, передачу абонентам.

Водозабор осуществляется на водопроводно-очистных сооружениях (ВОС).

Состав ВОС:

* деревянный колодец с фильтрационными отверстиями диаметром 8 мм, загруженный бутовым камнем для предотвращения попадания рыб и других водных биологических ресурсов,
* две самотечные трубы диаметром 150 мм,
* водоприемный береговой колодец,
* насосная станция 1 подъема,
* водоочистная станция «Струя» производительностью 400 куб.м/сут.,
* электролизная установка (2 ед.),
* фильтр осветительный вертикальный (2 ед.),
* фильтр грубой очистки,
* мембранный бак объемом 3,0 м3,
* резервуары чистой воды объемом 250 м3 (2 ед.),
* насосная станция 2 подъема.

Обеззараживание воды осуществляется гипохлоритом натрия.

Технические *характеристики* насосного оборудования:

1. Насосы 1 подъема: консольный насос К 20/30 4 кВт (20 куб.м/час),

погружной насос "Pedrollo" DCm -30N 1,1 кВт (12 куб.м/час)

1. Насос дозатор - НА 1,0-40/25 К 1 (40 литр/час) 0,25-0,27 кВт/час - 2 штуки
2. Насосная станция 2 подъема CP 220C 2,2 кВт
3. Резервные насосы 2 подъема: Насос "Pedrollo" F 40/160 B 3 кВт

Насос "Pedrollo" CPm 25/160 B 1,1 кВт

1. Насос "Pedrollo" F 50/125 А 7,5 кВт

На территории МО «Пинежское» централизованное горячее водоснабжение ***отсутствует***.

В настоящее время основными ***проблемами*** в водоснабжении поселения являются:

* значительный износ водопроводной системы, находящейся в муниципальной собственности, который составляет от 50 до 100% и непрерывно возрастает;
* по результатам исследований питьевой воды централизованного водоснабжения, было выявлено несоответствие проб воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01: в/колонка №16 (окисляемость, железо общее), 2-й подъем водозабор (окисляемость, железо общее, остаточный хлор (связанный), остаточный хлор (свободный));
* недостаточная оснащенность потребителей приборами учета (1% - население), установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит  стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

**Водоотведение.**

На территории муниципального образования нет централизованной системы водоотведения.

Населением используются выгребные ямы и септики. Жидкие отходы вывозятся на полигон ТБО. Периодичность вывоза жидких отходов муниципального неблагоустроенного жилищного фонда – по мере накопления.

Периодичность вывоза жидких отходов частного сектора неблагоустроенного – по заявкам.

**Связь**

Основными направлениями развития связи на территории МО является устойчивое обеспечение населенных пунктов стационарной и мобильной связью. Основными поставщиками данной услуги являются: Вельский узел связи филиала «Артелеком» Архангельской области» ОАО «Северо-Западный телеком», ОАО «Мегафон», ОАО «МТС».

Также в МО оказываются услуги почтовой связи.

**Транспортная инфраструктура.**

**Автомобильный транспорт.**

По территории МО проходят автомобильные дороги **регионального** значения: Архангельск-Белогорский-**Пинега**-Кимжа-Мезень, **Пинега**-Чакола-Веегора, Карпогоры-Веегора-Лешуконское, а также дороги **местного** значения, обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты.

По территории МО не проходят **железнодорожные** магистрали, но связь с районным и областным центрами осуществляется от ближайшей железнодорожной станции в 110 км от п. Пинега(ст. Паленга).

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог, а также **строительство** участка автомобильной дороги **«Красный Бор – Кривые Озера – Белогорский».**

**Перечень автомобильных дорог и переправ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги, населенного пункта, ледовой переправы | Протяженность, км. |
| *1* | *Труфанова-Печгора* | 2,710 |
| *2* | *Труфанова-Чикинская* | 3,000 |
| *3* | *Чикинская-Подрадье* | 1,840 |
| *4* | *Подрадье-Михеево* | 0,400 |
| *5* | *Михеево-Вальтево* | 0,460 |
| *6* | *д. Труфанова* | 3,280 |
|  | *Солнечная* | 0,800 |
|  | *Центральная* | 0,950 |
|  | *Луговая* | 0,570 |
|  | *Лесная* | 0,610 |
|  | *Молодёжная* | 0,350 |
| *7* | *д. Матвера* | 3,340 |
| *8* | *д. Печгора* | 0,800 |
| *9* | *д. Почезерье* | 1,300 |
| *10* | *д. Высокая* | 0,760 |
| *11* | *д. Юбра* | 0,330 |
| *12* | *д. Чикинская* | 0,450 |
| *13* | *д. Подрадье* | 0,400 |
| *14* | *д. Михеево* | 0,670 |
| *15* | *д. Вальтево* | 0,710 |
| *16* | *Петрово-пристань* | 0,000 |
| *17* | *Вешкома-Сояла* | 11,200 |
| *18* | *Сояла-Заозерье* | 2,860 |
| *19* | *Заозерье-Петрово* | 9,300 |
| *20* | *Петрово-Вонга* | 8,200 |
| *21* | *Вонга-Холм* | 4,720 |
| *22* | *Кулогоры-Крылово* | 9,300 |
| *23* | *Пильегоры-Холм* | 7,340 |
| *24* | *Пинега-кладбище* | 2,400 |
| *25* | *подъезд к п.Тайга* | 0,430 |
| *26* | *подъезд к д.Кулогоры* | 0,540 |
| *27* | *подъезд к д.Каргомень* | 0,000 |
| *28* | *подъезд к д.Малетино* | 0,000 |
| *29* | *ледовая переправа через р.Пинега у д.Петрово (Малетино)* |  |
| *30* | *п. Пинега* | 18,552 |
|  | *Набережная* | 1,730 |
|  | *Первомайская* | 2,720 |
|  | *Гагарина* | 1,800 |
|  | *Заповедная* | 1,440 |
|  | *60 лет Октября* | 0,750 |
|  | *Алашевская* | 0,680 |
|  | *Красноармейская* | 0,350 |
|  | *Хабарова* | 0,380 |
|  | *Красных Героев* | 0,210 |
|  | *Строителей* | 0,530 |
|  | *Новый* | 0,350 |
|  | *Юбилейная* | 0,400 |
|  | *Лесной* | 1,840 |
|  | *Площадь Спорта* | 0,160 |
|  | *Быстрова* | 1,470 |
|  | *Серафимовича* | 0,560 |
|  | *Молодёжная* | 1,072 |
|  | *Загородная* | 0,770 |
|  | *Великодворская* | 0,050 |
|  | *Пролетарская* | 0,190 |
|  | *Запольская* | 1,100 |
| *31* | *д. Кулогоры* | 3,830 |
| *32* | *д. Кулой* | 1,950 |
| *33* | *д. Цимола* | 2,570 |
| *34* | *д. Воепала* | 2,840 |
| *35* | *д. Малетино* | 1,980 |
| *36* | *д. Валдокурье* | 0,400 |
| *37* | *п. Тайга* | 3,470 |
|  | *Лесная* | 1,216 |
|  | *Светлая* | 0,300 |
|  | *Октябрьская* | 1,311 |
|  | *Южная* | 0,643 |
| *38* | *п. Кривые Озёра* | 2,530 |
| *39* | *д. Першково* | 0,500 |
| *40* | *д. Пепино* | 0,560 |
| *41* | *д. Каргомень* | 0,760 |
| *42* | *д. Березник* | 1,280 |
| *43* | *п. Красная Горка* | 0,260 |
| *44* | *п. Красный Бор* | 1,355 |
| *45* | *д. Вонга* | 3,720 |
| *46* | *д. Пильегоры* | 1,000 |
| *47* | *д. Холм* | 1,260 |
| *48* | *д. Заборье* | 0,500 |
| *49* | *д. Чушела* | 2,530 |
| *50* | *д. Петрово* | 1,170 |
| *51* | *д. Заозерье* | 1,240 |
| *52* | *д. Окатово* | 0,630 |
| *53* | *д. Сояла* | 0,530 |
| *54* | *д. Вешкома* | 0,810 |
| *55* | *д. Юрола* | 1,220 |
| *56* | *п. Холм* | 0,820 |
| *57* | *д. Вижево* | 0,470 |
| *58* | *д. Алекаево* | 0,370 |
| *59* | *п. Голубино* | 0,300 |
| ИТОГО | | 136,147 |

3.6. Историко-культурный потенциал территории и особо охраняемые природные территории

На территории располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ):

* **Пинежский государственный природный заповедник** (51 889,6 га) - образован с целью сохранения и изучения в естественном состоянии природного комплекса типичной северной тайги и уникальных карстовых ландшафтов Беломорско – Кулойского плато.   
  Это первый заповедник в подзоне северной тайги на территории Восточно-Европейской равнины. Он включает участок типичных темнохвойных лесов подзоны северной тайги и уникальный массив лиственничников, сохранившийся на восточной окраине Беломорско-Кулойского плато. На заповедной территории имеются все типичные формы карстового рельефа.   
  В пределах заповедника участки земли, ее недра и водное пространство навсегда изъяты из хозяйственной эксплуатации. Заповедник выполняет функции эталона природы северной тайги, резервата для сохранения реликтов ледниковой флоры и представляет из себя научно-исследовательскую базу для проведения комплексных работ по изучению природных процессов в лесах Европейского Севера;
* **Кулойский государственный биологический заказник регионального значения** (28 313 га) - Заказник образован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления численности ценных в хозяйственном и научном отношениях диких животных, редких и исчезающих видов растений и других организмов, а также поддержания общего экологического баланса.

Заказник имеет следующие границы:

1. северная – от северо-западного угла квартала 31 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества по границе Пинежского и Мезенского лесничеств до пересечения с полосой отчуждения по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Архангельской области «Архангельск – Белогорский – Пинега – Кимжа – Мезень»;

2. восточная – по западной границе полосы отчуждения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Архангельской области Архангельск – Белогорский – Пинега – Кимжа – Мезень до пересечения с подъездом к дер. Кулой (идентификационный номер дороги 11 ОПРЗ11К-628, протяженность 4,745 км), далее по северной стороне полосы отчуждения подъезда к дер. Кулой до пересечения с границей земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области, далее по границе земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области в направлении на северо-запад до пересечения с р. Кулой, затем по правому берегу р. Кулой в направлении вверх по течению до устья р. Келда;

3. южная – от устья р. Келда вверх по левому берегу р. Келда до моста на дороге в пос. Пинега в восточной части квартала 215 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества;

4. западная – по восточной стороне (по краю кювета, а там, где его нет, – по бровке насыпи) лесовозной дороги через кварталы 215, 199, 200, 183, 184, 153, 122, 91, 92, 61, 62, 30 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества до пересечения с западной просекой квартала 31 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества и далее на север по западной границе квартала до его северо-западного угла.

Заказник находится в ведении министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. Управление и обеспечение функционирования заказника осуществляет государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр природопользования и охраны окружающей среды».

На перспективу (2020 г.) планируется расширение заказника в границах кв. 219, 237, 251, 254, 255 Кулойского участкового лесничества Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества площадью 4,8 га.

* **Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Железные ворота»** (19 211 га) - образован с целью сохранения комплексов карстовых ландшафтов и уникального карстового лога в юго-восточной части Беломорско-Кулойского плато и карстовой озерной системы Карасозера в естественном состоянии, восстановления природных комплексов на месте водосбора уникальной системы водно-болотных угодий Караозера, охраны типичных и уникальных природных сообществ, редких и исчезающих видов растений, животных и др. организмов

Заказник расположен в Пинежском районе Архангельской области, имеет следующие границы:

от северо-западного угла квартала 267 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества на восток по северным просекам кварталов 267-271 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества, далее на юг по восточным просекам кварталов 271 и 289 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества, далее на запад по южным просекам кварталов 289 и 288 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества, далее на юг по восточной просеке квартала 300 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества, далее на запад по южным просекам кварталов 300-294 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества, далее на север по западным просекам кварталов 294 и 281 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества, далее на восток по северным просекам кварталов 281-284 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества и далее на север по западной просеке квартала 267 Келдинского участкового лесничества Пинежского лесничества.

Заказник находится в ведении министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. Управление и обеспечение функционирования заказника осуществляет государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр природопользования и охраны окружающей среды».

* **Памятник природы регионального значения – Голубинский карстовый массив** (210 га) - представляет собой исключительный феномен развития поверхностного карста и пещер даже на фоне уникальности карста Пинежья в целом. Благоприятное сочетание геологических условий и особенностей естественно-исторического развития привело к формированию своеобразного и неповторимого комплекса денудационно-аккумулятивного рельефа.  
  Здесь произрастают редкие виды растений: калипсо луковичная, башмачок настоящий, осока белая, ива деревцевидная, ива отогнутопочечная, хохлатка плотная, дриада точечная, дриада восьмилепестная, фиалка Морица, фиалка Ривиниуса, жирянка альпийская, тимьян Талиева; 3 вида мхов: Trichostomum crispulum Bruch in F.Muell., Encalypta vulgaris Hedw. и Seligeria campylopoda Kindb и 2 вида лихенофлоры - Lobaria pulmonaria и Ramalina fraxinea.  
  Благодаря особенностям природных условий и географического положения, территория Голубинский карстовый массив играет важную роль в поддержании популяций редких видов птиц Архангельской области - здесь гнездится филин, на пролете - обыкновенный сорокопут, встречаются - чеглок и мохноногий сыч, обыкновенный осоед, воробьиный сыч, длиннохвостая неясыть, бородатая неясыть.  
  Массив представляет большую ценность для сохранения коренных обитателей европейской тайги, гнездящихся здесь: глухарь, рябчик, желна, трехпалый дятел, кукша, желтоголовый королек, малая мухоловка, сероголовая гаичка, овсянка-ремез.  
  Пещера Голубинский Провал к настоящему времени является единственным известным местом постоянной зимовки рукокрылых (ночницы Брандта и северного кожанка) на Беломорско-Кулойском Плато (возможно и на территории Архангельской области);
* **Памятники природы регионального значения (карстовые пещеры) – Водная** (6,6 га), **Кулогорская-троя** (50,8 га), **Кулогорская-5** (17,0 га).

Режим использования ООПТ регулируется:

1) Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях) от 14.03.1995 г. №33-ФЗ;

2) Земельный кодекс РФ;

3) «Типовое положение о памятниках природы в РФ»;

4) Положение о федеральном государственном учреждении "Государственный природный заповедник "Пинежский", утвержденное Приказом министерства природных ресурсов Российской Федерации от 21.03.2003 № 226 (с учетом изменений, внесенных приказом министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.03.2005 № 66, приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2009 № 48, приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2009 №71);

5) Положение, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 14.06.2016 г. № 217-пп «Об утверждении Положения о государственном природном комплексном (ландшафтном) заказнике регионального значения «Железные ворота» (с учетом изменений, внесенных постановлением правительства Архангельской области от 25.05.2017 № 213-пп);

6) Положение, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 15.03.2016 г. № 81-пп «Об утверждении Положения о Кулойском государственном природном биологическом заказнике регионального значения» (с учетом изменений, внесенных Постановлением правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 131-пп);

7) Положение, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 09.07.2007 Т. № 131-па "Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения "Голубинский карстовый массив";

8) Решение Архангельского областного Совета народных депутатов от 12.03.1987 г. № 39 "Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения по Вельскому, Онежскому и Пинежскому районам".

На территории МО расположены следующие объекты культурного наследия:

**Объекты культурного наследия на территории МО "Пинежское"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Населенный пункт** | **Наименование** | **Дата, автор** | **Материал** | **Информация о состоянии** | **Информация о пользовании** | **Уточненный адрес** | **Примечание** |
| 1 | д. Крылово | часовня Воздвиженская | 18 в. | дерево |  |  | д. Крылово | проведены восстановительные работы в 2014 г. |
| 2 | д. Кулой | Дом Прилукиной В. В. и Шехуриной В. М. | конец 19-начало 20 вв. | дерево | 1/2 Прялухин В. Ф.  1/2 Шехурин И. М. | жилой | д. Кулой, д. 15 |  |
| 3 | д. Кулой | Дом Бедрина В. М. | начало 20 в. | дерево | Бедрина М. А. | жилой | д. Кулой, д. 20 |  |
| 4 | д. Кулой | Дм Шехуриной М. К. | 1878 г. | дерево | 1/2 Емельянова М.А.  1/2 Шехурина К.Н. | жилой | д. Кулой, д. 9 |  |
| 5 | п. Красная Горка | Колокольня, ансамбль Монастырь Красногорский и Богородицкий | 1802-1805 гг., строитель Гвоздарев | кирпич |  |  | п. Красная Горка, д. 1 | числится в реестрах как д. Малетино |
| 6 | п. Красная Горка | Корпус Братский, Монастырь Красногорский и Богородицкий |  | кирпич |  | в наличии, частично сгорел | п. Красная Горка, д. 1, корп. 1 | числится в реестрах как д. Малетино |
| 7 | п. Красная Горка | Корпус Братский, Монастырь Красногорский и Богородицкий | 1849 г. | кирпич |  | в наличии | п. Красная Горка, д. 1, корп. 2 | числится в реестрах как д. Малетино |
| 8 | п. Красная Горка | Корпус деревянный с мезонином, Монастырь Красногорский и Богородицкий | вт. пол. 19 в. | кирпич | МО "Пинежское" | жилой дом | п. Красная Горка, д. 6 | числится в реестрах как д. Малетино |
| 9 | п. Красная Горка | Собор Красногорского и Богородского монастыря | 1726 г. | кирпич |  | частично разрушен | п. Красная Горка, д. 1 | числится в реестрах как д. Малетино |
| 10 | д. Пильегоры | Церковь Георгиевская | втор. пол. 19 в. | дерево | МО "Пинежский МР" | частично разрушен | д. Пильегоры |  |
| 11 | д. Сояла | Церковь Покровская Храмовый комплекс Сояльского прихода | 1605, 1790 г. | дерево |  |  | д. Сояла | начаты восстановительные работы в 2014 г. |
| 12 | д. Сояла | Церковь Сретенская Храмовый комплекс Сояльского прихода | 1909 г. | кирпич | МО "Пинежское" | частично разрушена | д. Сояла |  |
| 13 | д. Холм | Дом Машигиной Т. П. | 1899 г. | дерево | 1/2 Почуфарова Р.А. и Машигина Т.П. | жилой | д. Холм, д. 15 |  |
| 14 | д. Чушела | Часовня Георгиевская | втор. пол. 18 в. | дерево |  |  | д. Чушела | начаты восстановительные работы в 2014 г. |
| 15 | д. Кулой | Церковь Рождества Богородицы | 1868 г. | дерево | МО "Пинежский МР" | частично разрушена | д. Кулогора |  |

Основными крупными памятниками архитектуры федерального значениях являются: монастырь Красногорский Богородицкий и Собор Грузинской Богоматери в п. Красная Горка. А также объект регионального значения - церковь Рождества Богородицы в деревне Кулой.

3.7. Ограничения использования территории

**Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

• водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

• зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

• охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• санитарно-защитные зоны;

• зоны охраны объектов культурного наследия.

• территории с особым природоохранным режимом.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

**Водоохранной зоной** является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры **водоохранных зон водных объектов**, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице 3.7/1.

**Размер водоохранных зон водных объектов**

Таблица 3.7/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Категории водных объектов | Ширина водоохранных зон, *м* |
| 1. | **Моря** | 500 |
| 2.  2.1.  2.2.  2.3. | **Реки, ручьи**, *протяжённостью:*  менее 10 км  от 10 до 50 км  50 км и более | 50  100  200 |
| 3. | **Озеро или водохранилище** с акваторией менее 0,5 км2 | 50 |
| 4. | **Озеро или водохранилище**, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) | 200 |

Наиболее крупными **реками** на территории МО являются **р. Пинега и р. Кулой.**

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

**Размер прибрежной защитной полосы**

Таблица 3.7/2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Уклон берега водного объекта | Ширина прибрежной полосы, *м* |
| 1. | Обратный и нулевой уклон | 30 |
| 2. | До 3° | 40 |
| 3. | 3° и более | 50 |

В границах **водоохранных зон** запрещается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* движение и стоянка транспортных средств.

В пределах **защитных прибрежных полос** дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

* распашка земель;
* применение удобрений;
* складирование отвалов размываемых грунтов;
* выпас и организация летних лагерей скота;
* установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
* движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

**Зоны санитарной охраны** (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Границы первого пояса ЗСО объектов водоснабжения с поверхностным источником устанавливаются с учётом конкретных условий, в следующих пределах: для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы второго пояса устанавливаются: вверх по течению – по расчёту; вниз по течению – не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м, при пологом склоне – 750 м, при крутом склоне – 1 000 м.

Границы третьего пояса совпадают с границами второго.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

**Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.**

**Охранная зона** – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории МО выделяются охранные зоны:

* электрических сетей;
* линий и сооружений связи;
* магистральных газопроводов и систем газоснабжения;
* транспортных магистралей.

**Охранные зоны электрических сетей.**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

* 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
* 25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

**Охранные зоны линий и сооружений и связи.**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

**Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения.**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878 и составляют:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (СУГ) – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
* расстояния ограждений ГРС, ГГРП, и ГРП до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от ГРС, ГГРП с входным давлением 1,2 мегапаскаля; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 мегапаскаля.

**Охранные зоны транспорта.**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Границы придорожных полос устанавливаются для дорог III технической категории на расстоянии 50 м от границы полосы отвода автодороги, для автодорог IV и V технической категории, служащих для сообщения между населенными пунктами МО, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

**Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В МО расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

**Добыча руд и нерудных ископаемых.**

• карьеры по добыче песка, гравия IV кл. (100 м).

**Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ.**

• малые предприятия и цеха малой мощности

по переработке мяса до 5 т/сутки, молока – до

10т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных

изделий – до 2,5 т/сутки, производство конди-

терских изделий – до 0,5 т/сутки V кл. (50 м).

**Обработка животных продуктов**

* комбикормовые заводы III кл. (300 м).

**Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.**

• фермы КРС до 1 200 (всех специализаций) III кл. (300 м);

• площадки для буртования помета и навоза III кл. (300 м);

• гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей

и сельхозтехники III кл. (300 м);

• склады для хранения ядохимикатов и

минеральных удобрений до 50 т IV кл. (100 м);

• цехи по приготовлению кормов IV кл. (100 м);

• хозяйства с содержанием животных

(свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов IV кл. (100 м);

• склады ГСМ V кл. (50 м);

• материальные склады V кл. (50 м);

• хозяйства с содержанием животных

(свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов V кл. (50 м).

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.**

• усовершенствованные свалки ТБО I кл. (1000 м);

• скотомогильники и захоронения в ямах I кл. (1000 м);

• компостирование отходов (без навоза и фекалий) III кл. (300 м);

• объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей

(не более 10) IV кл. (100 м);

• АЗС IV кл. (100 м);

• физкультурно-оздоровительные сооружения открытого

типа с трибунами до 500 мест IV кл. (100 м);

• кладбища смешанного и традиционного захоронения

площадью 10 и менее га IV кл. (100 м);

• склады хранения пищевых продуктов, промышленных

и хозяйственных товаров V кл. (50 м);

• отстойно-разворотные площадки общественного

транспорта V кл. (50 м);

• закрытые кладбища, сельские кладбища V кл. (50 м);

• отдельно стоящие предприятия торговли,

общественного питания, открытые рынки V кл. (50 м).

**Склады и места перегрузки.**

• открытые наземные склады и места разгрузки песка, гравия III кл. (300 м);

• склады, перегрузка пищевых продуктов

(мясных, молочных, кондитерских), овощей и др. V кл. (50 м).

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т.д.

**Зоны охраны объектов культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

В соответствии с действующими правовыми актами, к памятникам относят только те ценные историко-культурные объекты, ансамбли или комплексы, которые поставлены на учёт или выявлены государственными органами охраны объектов культурного наследия, согласно соответствующей процедуре, которая лежит в основе всей системы охраны памятников истории и культуры объектов, включенных в государственные

Для объектов, включенных в Списки, предусматривается составление:

• паспорта, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;

• проекта зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);

• охранных обязательств пользователей памятников.

**Зоны охраны** – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько колец, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках. Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны. Особые сложности возникают при установлении зон охраны памятников археологии, поскольку археологические раскопки всегда несут в себе угрозу нарушения объекта охраны и требуют высокого уровня профессионализма.

В настоящее время зоны охраны для памятников не разработаны.

Государственная охрана памятников культурного наследия включает в себя систему правовых, организационных, финансовых, информационных мер, направленных на выявление, учёт, изучение, проведение историко-культурной экспертизы, установление границ территорий и зон охраны объектов, контроль за их сохранением и использованием.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной а плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливается до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

**Территории с особым природоохранным режимом.**

**Защитные леса.**

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

По категориям защитности защитные леса лесничества на территории МО подразделяются:

1. Защитные леса, в том числе:

1.1. Леса, расположенные в водоохранных зонах:

1.2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:

1.2.1. Защитные полосы лесов, расположенных вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Архангельской области.

1.3. Ценные леса, в том числе:

1.3.1. Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;

1.3.2. Нерестоохранные полосы лесов.

4. Анализ и оценка современного состояния территории центра муниципального образования – п. Пинега

4.1. История развития п. Пинега

Впервые упоминается в 1137 г. С начала XVII в. известен как погост Пинежский Волок; в 5 км от него проходил древний новгородский торговый путь к рекам Мезень, Печора и на Урал. С 1785 город, центр Пинежского уезда Архангельского наместничества. С 1925 становится селом, МО; с 1960 – поселком городского типаю

Заселение людьми Пинежья уходит в далекое прошлое. На Явроньге, притоке реки Юлы, впадающей в Пинегу, археологами обнаружено мезолитическое МО - стоянка древнего человека, датируемая IX - VII вв. тыс. до н. э. Позднее Пинежье заселяют племена, пришедшие сюда с юга, из Волго-Окского междуречья, носящие собирательное имя - «Чудь белоглазая». По преданиям, это была природная особенность: радужная оболочка зрачка у них была белой и как бы сливалась с белком глаза.

Слухи о сказочных пушных и рыбных богатствах «полунощных стран», как в старину называли север, издавна привлекали новгородских промысловых людей. Не смотря на дремучие леса, болота, многочисленные реки уже с XI в. на Пинегу приходят новгородцы. Освоение ими Пинежья проходило многие десятилетия и даже века. И, хотя у нас нет точных сведений, но из уст в уста передается молва, что чудь жестоко сопротивлялась им. Уже в наше время около поселка Пинега, деревень Немнюги, Кевролы, Суры археологи находят стрелы, копья, секиры. Считается, что новгородцы шли с устья реки Пинега, но не достигли верховья и в районе притоков Выи и Пинежки «белоглазая чудь» осталась, затем она ассимилировалась с московскими поселенцами, которые шли на Пинегу с юга.



В XII в. (в 1137 г.) в уставе князя Святослава Ольговича в составе Новгородских владений перечисляются пинежские МО Кевроль и Пинега. Таким образом, к 1137 г. река Пинега в ее нижнем и среднем течении была под административным управлением Великого Новгорода и заселялась русскими людьми - новгородцами.

В XV в. (в 1471 г.) Новгород уступил Москве пинежские земли. Но пинежский воевода не сразу сдался московским князьям. По преданию, в районе уездного города Кевроль произошли довольно сильные бои, новгородские дружины были разбиты, и Пинежье стало составной частью Русского государства. Население вошло в состав «черного крестьянства», которое платило государству оброк за пользование землей. На Пинежье не стало боярского, как и не было затем и помещичьего землевладения. И это на генетическом уровне породило свободолюбие северного народа.

В 1616 г. был образован Кеврольский уезд, который охватывал всю территорию бассейна реки Пинеги с притоками. Центром уезда стал город Кевроль, находился он примерно на месте нынешней деревни Немнюги, расположенной на высоком берегу реки Пинега. Постепенно вешние воды прокладывали новое русло для Пинеги. Кевроль оказалась в стороне от основного транспортного пути. Это явилось одной из причин переноса центра Пинежского края. Указом Екатерины II в 1780г. был образован Пинежский уезд с центром в городе Пинеге (ранее погост Пинежский волок).

Долгое время Пинежье являлось местом ссылки. Так, фаворит царицы Софьи, Василий Васильевич Голицын провёл здесь последние годы жизни и по смерти был захоронен в мужском монастыре на Красной горке. К числу известных каторжан можно также отнести несколько революционеров Климента Ворошилова и Алексея Рыкова а также Александра Серафимовича , арестованного в связи с делом о покушении на Александра III (организатор теракта Александр Ильич Ульянов, брат В. И. Ленина) и сосланным сюда в период 1887—1901 годах.

Издревле пинежане занимались охотой, рыболовством и земледелием. Охота была отличным промыслом. Даже на гербе Пинеги до сих пор красуется пара рябчиков - Пинега была поставщиком рябчиков для царского стола. Путешественники, которые, порой, заезжали в пинежские края, отмечали местных жителей, как неглупых и слегка корыстолюбивых. А врачи говорили, что пинежцы, помимо всяких прочих болезней, страдают вдобавок цингой и икотой. Потому-то, наверное, до сих пор не отлипает от них обидное прозвище "икотники"! Купечество в Пинеге было развито тоже с давних времен. А на рубеже 19-20 веков появилось тут семейство купцов Володиных, которые поставили бизнес на широкую ногу: имели десяток пароходов, вели лесозаготовки, имели разные заводы и торговали всеми товарами по всей реке Пинеге.

Пинега до 1929 года была административным центром Пинежского уезда. Указом Императрицы Екатерины II в 1780 году был образован Пинежский уезд Вологодского наместничества, а уездным городом стала Пинега. А ранее это был погост Пинежский волок в Архангелогородской губернии.

В 1929 году при образовании Северного края РСФСР на территории Сурской, Карпогорской и Пинежской волостей бывшего Пинежского уезда Архангельской губернии были выделены два района: Карпогорский и Пинежский. А через тридцать лет, в 1959 г. они вновь были объединены в единый Пинежский район, но уже с центром в Карпогорах.

Постановлением Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 года в соответствие с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 сентября 1967 года Пинежский район был приравнен к районам Крайнего Севера в плане социальных льгот , а с 1993 года Правительственным указом Пинежье отнесено к районам Крайнего Севера Российской Федерации .

[Пинега](http://www.pinega-club.narod.ru/) расположена на берегу одноимённого притока (правого) реки Северной Двины. В Пинеге сохранился исторический облик центральной части города, называемой жителями посёлка издавна «Володинским кварталом». Это типичная каменная застройка 19-го века.

4.2. Функционально-планировочная организация территории населённого пункта – п. Пинега.

Планировочно п. Пинега располагается в центральной части МО на автомобильной магистрали.

По территории поселка протекает река Пинега, поселок расположен вдоль реки и имеет протяженность около 4 км, а в ширину около 0,8 км.

Поселок Пинега представляет собой старообжитый населенный пункт, состоящий в основном из одно - и двухэтажных деревянных домов. В черту поселка входят огороды, луговины и сырые низины с кустарниками у ручьев. Возле домов обычно есть палисадники, где растут березы, тополя, черемуха, а вдоль придорожных канав много ивовых кустов. Для пешеходов имеются деревянные дорожки. В центре поселка находятся каменные двухэтажные дома, в которых расположены государственные учреждения и музей.

На территории поселка расположено большинство объектов образования и обслуживания.

4.3. Санитарная очистка территории

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории МО позволил выявить следующее:**

* На территории МО имеется лицензированный полигон ТБО (Пинежское МП ЖКХ, № лицензии ОП-27-000459(29), площадью 1,6 га;
* Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в **контейнеры**, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
* Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

* **Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ **отсутствуют**.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Книга 2. Концепция градостроительного развития территории.

Обоснование мероприятий по территориальному планированию

5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории МО

Материалы аналитического этапа с анализом и оценкой современного состояния территории муниципального образования являются основанием комплексного анализа развития территории и обоснования предложений по территориальному планированию, на основании которых, в свою очередь, формируются положения о территориальном планировании МО.

В соответствии с проведённым анализом и оценкой современного состояния территории на стадии этапов подготовки материалов «Обоснований» и «Положений» по территориальному планированию выдвинута ****концепция эволюционного преобразования** градостроительной системы МО на основе принципов устойчивого развития территории.**

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем ****эволюции**** существующего функционального зонирования территории МО, Генпланом предложен, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных предложений по территории муниципального образования «Пинежское» на основе «Объединенных схем территориального планирования частей Архангельской области» с целью постепенного перехода от ****инерционного** (или традиционного)** процесса развития территории к ****модернизационному** типу** развития на расчётный срок реализации Генплана (до 2035 г.)

При решении задач ****градостроительной стратегии**** развития МО должны рассматриваться:

* пути развития ****производственной сферы**** для обеспечения темпов устойчивого экономического роста;
* совершенствование ****социальной сферы****, как важнейшей составляющей для ****стабилизации**** численности населения и создания благоприятных условий для общественной и хозяйственной деятельности;
* развитие ****инженерно-транспортной инфраструктуры**;**
* ****охрана окружающей среды**** с целью сбалансированного решения проблем социально-экономического развития и сохранения природно-ресурсного потенциала территории МО.

5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

Целесообразность вариантного подхода к обоснованию отдельных мероприятий по территориальному планированию зависит от полноты, степени обоснованности документов по развитию и размещению объектов капитального строительства. В связи с этим ряд мероприятий на данной стадии градостроительных обоснований не требует рассмотрения других вариантов размещения объектов, например, в случае включения объектов в адресную инвестиционную программу, стратегические планы и целевые программы.

В других случаях необходимы: последовательный анализ комплекса предпосылок и условий, а также разработка вариантов (возможно, сценариев), их реализация на основе апробированных в градостроительной практике методов и подходов.

В генеральном плане муниципального образования «Пинежское» выделены следующие возможные сценарии (варианты) социально-экономического развития: **инерционный, стабилизационный и оптимистический.**

В работе над генеральным планом муниципального образования «Пинежское» учитывались основные положения государственной градостроительной политики расселения, разработанные в «Генеральной схеме расселения на территории Российской Федерации» в вопросах:

* методика и концепция формирования агломерационных систем расселения, модернизации и развития транспортно-коммуникационных комплексов и инфраструктурных комплексов;
* методика и концепция предоставления разных возможностей развития всем типам сельских поселений на основе потребностей населения в ведении различных форм сельского хозяйства, исходя из его многоукладности;
* методика и концепция последовательной экологической реконструкции территории и оздоровления окружающей среды;
* методика и концепция совершенствования законодательно-нормативного обеспечения землепользования и повышения роли градостроительной документации как долгосрочной основы определения функционального зонирования территории, формирования инфраструктуры и обеспечения экологической безопасности среды обитания населения.

Решение этих методико-концептуальных вопросов нашли комплексное отражение и возможных сценариев социально-экономического развития МО «Пинежское».

При территориальном планировании стратегической перспективы градостроительного развития муниципального образования «Пинежское» рассмотрены следующие варианты: **инерционный (или традиционный) тип развития, модернизационный тип и инновационный тип (или целевой) тип развития территории.**

**Инерционный** **(или традиционный)** **тип развития территории предполагает:**

* замедление экономического развития, падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение уровня достигнутого развития, сильная диспропорция в развитии других муниципальных образований – районов и поселений;
* сохранение потенциала основных компонентов природно-пространственной среды, преимущественно за счёт земель лесного и водного фонда;
* нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение численности и ухудшение демографического состава населения; усиление миграционных потоков с трудовыми целями

Определённые возможности выхода из такой ситуации открывает переход к модернизационному пути развития.

Схемой территориального планирования Архангельской области **численность населения в МО по инерционному сценарию** на расчетный срок проектируется в размере 4,1 тыс. чел.

**Модернизационный тип развития территории характеризуется:**

* сохранением потенциала сложившейся на территории экономической (в том числе, агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путём «наращивания» новых производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего, сельскохозяйственного производства); акцент на модернизацию существующей экономической базы потребует значительных частных инвестиций при крайне высоком инвестиционном риске вследствие необходимости поддержания постоянной конкурентоспособности продукции в споре с уже имеющимися на рынке аналогами;
* сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и размещении объектов туристической инфраструктуры;
* сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением районных и сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социального и культурно-бытового обслуживания населения;
* дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры (обеспечение всех населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием и природным (сетевым) газом); развитием жилищного строительства на землях населенных пунктов на основе, преимущественно, индивидуальной застройки с последующим увеличением жилищной обеспеченности; полной ликвидацией ветхого жилищного фонда; повышением показателей обеспеченности жилищного фонда инженерным благоустройством.

Наиболее перспективным выходом из сложившейся социально-экономической ситуации является ввод сильной инновационной составляющей в модернизационный процесс и постепенный переход к инновационному пути развития.

Схемой территориального планирования Архангельской области **численность населения в МО по модернизационному сценарию** на расчетный срок проектируется в размере 4,4 тыс. чел.

Таким образом, генпланом предусматривается сохранение численности в МО на современном уровне.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** муниципального образования «Пинежское» включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  + мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  + мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  + мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.

Перспективная территориальная организация МО «Пинежское» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория МО сохраняется в установленных административных границах на площади 9 664,88 км2 (966 488 га), что составляет 30,1 % от территории Пинежского района.

Все население МО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

На перспективу планируются к **изменению**:

* зона земель сельскохозяйственного назначения - 46 112,6 га (-36,7 га);
* зона земель населенных пунктов - 1 490,6 га (+37,0 га) (площадь п. Пинега изменяется с 310,6 га до 347,2 га).

**Административный центр МО – п. Пинега** остается при перспективном функциональном зонировании территории в существующих границах на площади в 274,2 га (0,1 % территории СП). Поселок Пинега остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенченском (низовом) уровне.

**Природопространственной планировочной осью** территории МО остается долина р. Пинега и р. Кулой.

В природопространственном каркасеМО играет роль система озер.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры МО взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией или новым строительством) транспортной инфраструктуры – автодорог регионального значения Архангельск-Белогорский-**Пинега**-Кимжа-Мезень, **Пинега**-Чакола-Веегора, Карпогоры-Веегора-Лешуконское, а также автодорог местного значения.

Функционально-планировочная структура п. Пинега остается без изменений.

Основные **принципы формирования и перспективы развития** системы расселения на территории МО должны строиться на решении следующих задач:

• учет положений концепции градостроительного **развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса**, предложенного в «Схеме территориального планирования Архангельской области», которая рассматривает территорию МО в качестве активной составляющей системы расселения района;

• сохранение и развитие основы **экономического потенциала** МО – лесной, деревообрабатывающей промышленности, сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств;

• развитие **транспортных** автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) и железнодорожных **связей**, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;

• решения **проблем водоснабжения и водоотведения** в административном центре МО - п. Пинега;

• **совершенствование** организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;

• **учет системы объектов культурного наследия** как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала МО;

• **развитие туристической отрасли** как части социально-экономического развития района и МО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;

• разработка и реализация на территории МО **системы сбора, удаления и утилизации** промышленных отходов и ТБО.

6.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств

6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории МО относятся:

* **сохранение и развитие** экономического потенциала МО на основе функционирующих сейчас сельхозпредприятии, КФХ и ЛПХ специализирующихся на молочном и мясном животноводстве, а также растениеводстве (в основном, картофелеводстве);
* развитие **промышленности** на территории МО «Пинежское» на основе **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслей на базе ООО «Пинежьелес»;
* **сохранения и развитие** с учетом нового строительства и реконструкции автодорог на территории МО экономического потенциала дорожно-ремонтного потенциала;
* **строительство** новых промышленных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих промышленных и коммунальных площадках в настоящее время не функционирующих предприятий;
* **модернизацию** действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии;
* **интенсификацию использования и повышение плотности** застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, сфер деятельности. **Модернизацию** промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон, развитие зоны производственно-коммунальных объектов.

6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

Перспективное развитие **жилого фонда** и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Пинега, а также на территории п. Тайга.

При относительной **стабилизации** численности населения в поселении генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2035 г.) в размере численности **существующего населения.**

К основным мероприятиям по развитию **системы образования** относятся:

* **строительство** нового здания детского сада на 80 мест;
* **реконструкция** Домов культуры и сельских клубов;

К основным мероприятиям по развитию в **сфере здравоохранения** относятся:

* **реконструкция** амбулатории, ремонт зданий, приобретение медицинского оборудования;
* **создание условий,** возможностей и мотивации населения области для ведения здорового образа жизни;
* переход на **современную** систему организации медицинской помощи;
* конкретизация государственных **гарантий** оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;
* создание эффективной **модели** **управления** финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
* улучшение **лекарственного** **обеспечения** граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
* **повышение** **квалификации** медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
* **развитие** медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
* **информатизация** здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

* капитальный **ремонт** здания библиотек и домов культуры;
* строительство нового Дома культуры в п. Красная Горка и п. Тайга;
* переход на новые предпрофильные программы.

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

* генпланом **рекомендуется** строительство нового ФОК с бассейном в п. Пинега.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся**:**

* перспективное **развитие** сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями;
* размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах;
* реконструкция здания существующей бани.

**Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.**

6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории **МО относятся:**

* **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог и организация подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам;
* **строительство** участка автомобильной дороги **«Красный Бор – Кривые Озера – Белогорский»;**
* совершенствование и развитие объектов **придорожного** сервиса.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматривают:**

**Водоснабжение**

Организация в границах поселений водоснабжения населения отнесена федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» *к вопросам местного значения.*

Совершенствование и расширение системы водоснабжения МО «Пинежское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Необходимо **дальнейшее развитие** централизованной системы водоснабжения в МО «Пинежское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность МО в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории МО «Пинежское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Также предусматриваются следующие **мероприятия**:

* **реконструкция сетей** с подключением к единому источнику водоснабжения. Из схемы исключаются децентрализованные, разрозненные источники – водозаборы подземных вод;
* **строительство** водопровода протяженностью 9,35 км в п. Пинега;
* строительство новых сооружений по очистке воды ***мощностью 540 куб. м. сутки***;
* **строительство** наружных инженерных сетей водопровода во всех микрорайонах поселка;
* прочистка, разглинизация, внутрипластовое обезжелезивание скважин;
* **разработка** проекта ЗСО, проведение экспертизы;
* капитальный ремонт зданий скважин.

Норма водопотребления для населенных пунктов принята в соответствии со СП 31.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), а также на основании анализа полученных исходных данных.

Фактическое водопотребление на расчетный срок

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| **Расчетный срок** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией: |  |
| - тоже с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы) | 60 |

*Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.*

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

| **№** | **Наименование потребителя** | **Степень**  **благоустройства** | **Расчетный срок** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **количество жителей,** | **среднесуточный расход,** | **максимальный расход,** |
|  |  | **чел** | **м3/сут** | **м3/сут** |
|  | Население | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2500 | 450 | 540 |
|  |  | Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы) | 500 | 30 | 36 |
| Всего по посёлку | |  |  | 480 | 576 |

Расходы на нужды организаций и предприятий принимаются равными объему исходного года – 10,0 тыс. м3/год.

Удельное среднесуточное за **поливочный** сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СП 31.13330.2012): расчетный срок – 60 л/сут.

Расходы воды на поливку

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Расчетные расходы воды на поливку, м3/сут.** |
| пос. Пинега | 180 |

Водоснабжение промышленных предприятий предлагается осуществлять за счет использования собственных источников.

**Водоотведение**

Основными ***задачами*** развития централизованной системы водоотведения являются:

* **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей МО «Пинежское»;
* **обеспечение** доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории МО «Пинежское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

А также планируются следующие **мероприятия**:

1. ***Строительство*** канализационных очистных сооружений со сливной станцией за территорией п. Пинега, с южной стороны мощностью до 480 м3/сут.;
2. ***Строительство*** сетей водоотведения
   1. напорных коллекторов – 2,02 км;
   2. безнапорных – 1,87 км;
3. Строительство канализационных насосных станций – 2 ед.

На основании СП 32.13330.2012. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

*Удельные норма водоотведения от жилой и общественной застройки*

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| **Расчетный срок** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией: |  |
| - тоже с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы, колонки) | 60 |

*Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки*

| **№** | **Наименование потребителя** | **Степень**  **благоустройства** | **Расчетный срок** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **количество жителей,** | **среднесуточный расход,** | **максимальный расход,** |
|  |  | **чел** | **м3/сут** | **м3/сут** |
|  | Население | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2500 | 450 | 540 |
|  |  | Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы) | 500 | 30 | 36 |
| Всего по посёлку | |  |  | 480 | 576 |

**Теплоснабжение**

Схемой теплоснабжения МО «Пинежское» ***предлагается*** обеспечивать планируемые к строительству индивидуальные жилые дома теплом от ***индивидуальных*** источников тепловой энергии. В связи с тем, что в настоящее время не предусматривается изменение схемы теплоснабжения МО «Пинежское», предложения по строительству источников тепловой энергии ***отсутствуют***.

По результатам проведения энергетического обследования предприятия Пинежское МП ЖКХ одним из вариантов ***модернизации*** системы теплоснабжения в качестве [*энергосберегающего мероприятия*](http://www.energo-pasport.com/wordpress/meropriyatiya-po-energosberezheniyu-na-predpriyatii-kotly-i-par-chast-1.html) был предложен вывод из эксплуатации котельной РБ №2 и подключение ее тепловых сетей к котельной школы. Для обеспечения перспективных нагрузок предлагается **замена** 2-х котлов марки Универсал на котел марки КВр-0,63.

Согласно перечню мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2014-2020 годы» предусматриваются следующие **мероприятия**:

* Капитальный ремонт котельной РБ №2 п. Пинега (замена водогрейных котлов 2 шт. КВр-0,39);
* Капитальный ремонт котельной РБ №2 п. Пинега (замена дымовой трубы);
* Ремонт котельной детского сада №77п. Пинега (замена марки Универсал на 2 котла марки КВр-0,63);
* Ремонт котельной ПУ №8 п. Пинега (замена водогрейного котла марки Универсал 5 на котел марки КВр-0,63).

Рекомендуется выполнить **мероприятия** по замене физически и морально устаревших котлоагрегатов на современные энергоемкие сертифицированные водогрейные котлы КВр или аналогичные и замене дымовых труб:

* Ремонт котельной школы п. Пинега (замена 2-х водогрейнх котлов марки Универсал 5 на котел марки КВр-0,63);
* Ремонт котельной гаража п. Пинега (замена дымовой трубы);
* Ремонт котельной гаража п. Пинега (замена водогрейного котла);
* Ремонт котельной ПУ №8 п. Пинега (замена дымовой трубы);
* Ремонт котельной п. Тайга (замена 2-х водогрейных котлов).

Предложения по перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/ч | Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч |
| 1 | Котельная п.Тайга | 0,37 | 0,37 |
| 2 | Котельная д/с №77 п.Пинега ул.Быстрова, д.216 | 0,60 | 1,08 |
| 3 | Котельная ПУ №8 п.Пинега, ул. Кудрина, д.99 а | 0,97 | 1,63 |
| 4 | Котельная РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б | 0,60 | 0,67 |
| 5 | Котельная гаража п.Пинега, ул.Гагарина, д.23 | 0,20 | 0,20 |
| 6 | Котельная школы п.Пинега, ул. Гагарина, 66 | 2,03 | 1,88 |
| 7 | Центральная котельная ООО «Пинежьелес» п.Пинега,  ул. Первомайская, 38 а | 1,60 | 1,60 |

Учитывая, что в настоящее время изменение схемы теплоснабжения МО «Пинежское» не предусматривается, новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/**  **Мероприятия** | **Протяженность, п.м.** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1.1 | ТС от котельной школы п.Пинега, ул. Гагарина, 66  / Реконструкция ТС Ду 150 мм, 2000г. ввода в эксплуатацию | 6 | -сокращение потерь теплоэнергии в сетях;  - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;  - снижение уровня износа объектов;  - повышение качества и надежности коммунальных услуг. |
| 1.2 | ТС от котельной РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1980г. ввода в эксплуатацию | 108 |
| 1.3 | ТС от котельной РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1980г. ввода в эксплуатацию | 452 |
| 1.4 | ТС от котельной РБ №2 п.Пинега, ул. Первомайская, д.68 б / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1985г. ввода в эксплуатацию | 8 |
| 1.5 | ТС от котельной д/с №77 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 108 мм, 1983г. ввода в эксплуатацию | 98 |
| 1.6 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 129 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 588 |
| 1.7 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 57 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 254 |
| 1.8 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 108 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 170 |
| 1.9 | ТС от котельной ПУ №8 п.Пинега / Реконструкция ТС Ду 89 мм, 1990г. ввода в эксплуатацию | 28 |
| 1.10 | ТС от котельной п.Тайга / Реконструкция ТС Ду 76,89 мм, 1976г. ввода в эксплуатацию | 326 |
| 1.11 | ТС от котельной п.Тайга / Реконструкция ТС Ду 76,89 мм, 2001г. ввода в эксплуатацию | 300 |

При ***перекладке*** тепловых сетей, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ) в оцинкованной оболочке.

**Газоснабжение**

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области, газификация Пинежского района, в том числе и МО «Пинежское» природным газом **не намечается.**

Источником газоснабжения предусматривается сжиженный газ (СУГ).

СУГ предлагается использовать для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводчество), на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства.

Согласно Методике «Расчет норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 340 от 15.08.2009 г., расход СУГ населением, при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), составит 0,6 тыс. тонн/год.

**Электроснабжение**

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок (2035 г.) для населенных пунктов с электрическими плитами – 2750 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,5 кВт/чел.

Максимальная электрическая ***нагрузка*** жилищно-коммунального сектора на расчетный срок ( 2035 г.) составит 1,5 МВт. Годовое электропотребление ЖКС п. Пинега составит 8,3 млн. кВтч.

Максимальная электрическая нагрузка п. Пинега.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сектор** | **Расчетный срок** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 1,5 |
| Промышленность\* | 1,5 |
| Прочие потребители | 0,5 |
| **Итого по Поселку Пинега** | **3,5** |

Потребление электроэнергии составит к 2035 г. около 16,0 млн. кВтч.

Рост электрических нагрузок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения, развития сельского хозяйства и промышленности.

Покрытие электрических нагрузок поселка планируется от существующей ПС 110/10 кВ № 47 «Пинега».

Также предусматриваются следующие **мероприятия**:

* совершенствованием системы электроснабжения
* реконструкция ПС 110/10 кВ № 47 «Пинега» с установкой второго трансформатора 6,3 МВА для надежного электроснабжения потребителей Пинежского района;
* реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ.
* строительством ВЛ-220 кВ «Дв. Березник – Карпогоры» с п/с 220кВ «Карпогоры», линии электропередачи 110 кВ «Луковецкая № 23 – Пинега № 47», линии электропередачи 110 кВ «Пинега №47 – Жердь»
* модернизацией подстанций ПС 110/10 кВ "Сояльская № 64" мощностью 2х2,5 МВА (д. Сояла) и ПС 110/35/10 кВ "Пинега № 47" (п. Пинега).

При строительстве новой жилой застройки необходимым **мероприятием** будет ***расширение и модернизация*** существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощностей трансформаторов на которых не достаточно для покрытия нагрузок потребителей.

Необходимо провести **мероприятия** по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии; во всем муниципальном образовании осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

**К основным мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия на территории МО относятся:**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной а плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливается до разработки проекта зон охраны **временные** **зоны охраны**, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

6.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов

Пинежский район в соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемой территориального планирования частей Архангельской области» входит в число обособленных туристско-рекреационных зон на территории области (Архангельская, Онежская, Плесецко-Каргопольская, Мезенская, Сольвычегодская, Соловецкая, Пинежская, Яренская).

В Пинежском районе могут иметь место такие **функциональные на правления развития туризма**, как:

* культурно-познавательный туризм;
* экологический и природный туризм;
* сельский туризм;
* охотничье-рыболовный туризм;
* событийный туризм.

Основный **варианты развития туризма** в МО «Пинежское» могут быть представлены:

* создание на территории МО туристско-рекреационного центра на основе существующих ООПТ, с целью создания дополнительных рабочих мест и привлечения туристов;
* . разработка программы развития туристской деятельности;
* развитие туризма на базе существующей с п. Красная Горка туристско-рекреационной территории «Туристская деревня» (330 ч.).

**Опорными центрами** развития туризма могут стать п. Пинега и п. Красная Горка.

Предполагается в опорном центре и опорных точках развитие туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

6.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

**К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:**

Проектные предложения генерального плана МО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесообрабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

* установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
* соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
* в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
* перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
* создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

**Водоохранные мероприятия:**

* внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* внедрение современных технологических процессов в крупных промышденных комплексах;
* сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
* организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, СТО, стоянок автомашин).

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

* рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
* инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
* проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
* обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
* полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
* организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
* создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение **систематического контроля за качеством подземных вод.**

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

* Дальнейшее использование существующего **лицензированного** **полигона** ТБО в п. Пинега ( Пинежское МП ЖКХ, № лицензии ОП-27-000459(29), площадью 1,6 га.
* Контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля.
* В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
  + - Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
* Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры принятые для **ликвидации** – выданы предписания, наложены административные взыскания.

* Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.
* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.
* Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера

**Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Пинежского района Архангельской области»**, разработанном согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

В соответствии с составом и структурой **«Паспорта безопасности»**, безопасность населения на территории СП обеспечивается решением следующих задач:

* характеристикой опасных объектов территории;
* показателями риска природных ЧС;
* показателями риска техногенных ЧС;
* показателями риска биолого-социальных ЧС.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий ЧС позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных объектов, населения окружающей среды.

**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории МО относятся:**

* автомобильные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
* наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
* склады ГСМ на производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
* очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;
* котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
* пожары в жилом секторе.

**К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории МО относятся:**

* леса зеленой зоны;
* защитные полосы лесов вдоль водоемов, авто- и железнодорожных магистралей;
* высокий уровень грунтовых вод.
* сильные ветры, штормовые ветры, ураганы, смерчи;
* паводковые подтопления в пойме рек;
* дождевые паводки;
* град, снежные заносы, обледенения, гололед;
* весенние палы.

7.1 Требования пожарной безопасности

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

**В п. Пинега расположена пожарная часть № 45.**

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

* соблюдение противопожарных норм и правил;
* проведение разъяснительной работы с населением;
* совершенствование системы оповещения.

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории МО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.