ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация муниципального образования «Междуреченское»

Пинежского муниципального района Архангельской области

Муниципальный контракт: № 1 от 16.02.2013 г.

Инвентарный номер ГиМ – 2013/4

**Генеральный план**

муниципального образования

**«Междуреченское»**

Пинежского муниципального района

Архангельской области

**(утвержден решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 229)**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 1**

**Материалы по обоснованию проекта**

Генеральный директор

ООО «Геодезия и Межевание» И. П. Губочкин

Руководитель темы,

Главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

Ярославль 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Материалы по обоснованию проекта:** | | |
| Том 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № ГиМ 2013/4.1 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории.  Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):** | | |
| Том 2 | Пояснительная записка.  Положение о территориальном планировании | Инв. № ГиМ – 2013/4.2 |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана муниципального образования «Междуреченское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****№****  ****п/п**** | ****Наименование**** | ****Масштаб**** | ****Примечание**** |
| ****Положение о территориальном планировании:**** | | | |
| **1. Материалы по обоснованию генерального плана:** | | | |
| 1.1 | Градостроительная ситуация. Расселение  Карта 1 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.2 | Опорный план (Современное использование территории).  Комплексная оценка территории.  Функциональное зонирование территории. Карта 2 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.3 | Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, в том числе подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.  Карта 3 | 1: 50 000 | н/с |
| ****2. Положение о территориальном планировании:**** | | | |
| 2.1 | Проектный план.  Планировочная организация территории.  Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий.  Карта планируемого размещения объектов местного значения.  Карта 4 | 1: 50 000 | н/с |
| 2.2 | Инженерно-транспортная инфраструктура и благоустройство территории.  Карта 5 | 1: 50 000 | н/с |
| 2.3 | Границы населенных пунктов М 1:10 000  Карта 6 | 1:10 000 | н/с |

н/с – не секретная.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание |

[Введение. 5](#_Toc462407511)

[1. Общие положения 11](#_Toc462407512)

[2. Цели и задачи территориального планирования 13](#_Toc462407513)

[муниципального образования «Междуреченское» 13](#_Toc462407514)

[Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории 16](#_Toc462407515)

[3. Анализ и оценка современного состояния территории 16](#_Toc462407516)

[муниципального образования «Междуреченское» 16](#_Toc462407517)

[3.1 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования МО с «Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области» 16](#_Toc462407518)

[3.2 19](#_Toc462407519)

[Анализ и оценка природно-ресурсного потенциала 19](#_Toc462407520)

[3.3 33](#_Toc462407521)

[Функционально-планировочная организация территории МО 33](#_Toc462407522)

[3.3.1 Состав и характеристика земельного фонда. 35](#_Toc462407523)

[Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель МО 35](#_Toc462407524)

[3.4. Социально-экономический потенциал 36](#_Toc462407525)

[3.4.1. Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы 36](#_Toc462407526)

[3.4.2. Экономический потенциал территории 38](#_Toc462407527)

[3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура 40](#_Toc462407528)

[3.6. Историко-культурный потенциал территории 57](#_Toc462407529)

[3.7. Ограничения использования территории 57](#_Toc462407530)

[4. Анализ и оценка современного состояния территории 66](#_Toc462407531)

[центра муниципального образования – п. Междуреченский 66](#_Toc462407532)

[4.1. История развития п. Междуреченский 66](#_Toc462407533)

[4.2. Функционально-планировочная организация территории населённого пункта – п. Междуреченский. 71](#_Toc462407534)

[4.2.1. Состав и характеристика земельного фонда. 71](#_Toc462407535)

[Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель населённого пункта 71](#_Toc462407536)

[4.3. Социальная инфраструктура 71](#_Toc462407537)

[4.3.1. Жилищный фонд 71](#_Toc462407538)

[4.4. Санитарная очистка территории 72](#_Toc462407539)

[Книга 2. Концепция градостроительного развития территории. 74](#_Toc462407540)

[Обоснование мероприятий по территориальному планированию 74](#_Toc462407541)

[5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории муниципального образования . 74](#_Toc462407542)

[5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. 75](#_Toc462407543)

[6. Перечень мероприятий по территориальному планированию. 78](#_Toc462407544)

[6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры. 78](#_Toc462407545)

[6.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств 80](#_Toc462407546)

[6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности 80](#_Toc462407547)

[6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения 81](#_Toc462407548)

[6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 82](#_Toc462407549)

[6.3. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов 87](#_Toc462407550)

[6.4. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 88](#_Toc462407551)

[7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера 91](#_Toc462407552)

[7.1 Требования пожарной безопасности 92](#_Toc462407553)

**Приложения:**

**Приложение 1**

Техническое задание на разработку проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области (Приложение № 1 к муниципальному контракту от 16.02.2013г.)

(на 8 листах)

**Приложения 2**

Перечень законодательных и нормативных документов и иных основных источников исходно-разрешительной информации

(на 3 листах)

**Приложение 3**

Перечень используемых сокращений

(на 3 листах)

Введение.

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области» разработан в 2014 году (доработан в 2016 г.) ООО «Геодезия и межевание» (150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7) на основании муниципального контракта № 1 от 16.02.2013 г. с Администрацией муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области (164650, Архангельская область, Пинежский район, п. Междуреченский, ул. Строителей, д. 14).

****Законодательной и методической основой**** для разработки Генерального плана муниципального образования «Междуреченское» (далее - Генплана) **является **Градостроительный кодекс Российской Федерации**** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченское» муниципального образования Пинежского муниципального района Архангельской области» (приложение № 1 к муниципальному контракту от 16.02.2013 г.).

В составе Генплана выделены следующие ****временные сроки**** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию муниципального образования с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2020 г.; расчётный срок (перспектива) - 2035 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы МО утверждаются на срок ****не менее чем 20 лет**.**

Документация Генплана представлена ****утверждаемыми материалами** – «Положения о территориальном планировании» и **материалами по обоснованию** Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Пинежского муниципального района (далее – района) и муниципального образования «Междуреченское» (далее - муниципальное образование, МО) входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории муниципального образования «Междуреченское», занимает в этом блоке свою правовую нишу (является ****нормативно-правовым актом****) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории МО.

Генплан действует на территории муниципального образования «Междуреченское» в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию муниципального образования обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений по территориальному планированию муниципального образования «Междуреченское» использованы:**

* Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
* «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утверждены Приказом Минрегионразвития РФ от 26.05.2011г. №244);
* Постановление Администрации Архангельской области от 22.09.2008г. №215-па/33 (ред. от 19.10.2010г.) «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Градостроительное развитие Архангельской области на 2009-2012 гг.»;
* «Градостроительный Кодекс Архангельской области» (2006г.);
* «Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года» (2009г.);
* «Города и районы Архангельской области в 2011 г. Основные социально-экономические показатели» (статистический сборник, Архангельск, 2012 г.)
  + 1 том: население; труд; уровень жизни населения; коммунальное хозяйство; образование; здравоохранение; культура; отдых и туризм; окружающая среда;
  + 2 том: предприятия и организации; промышленные предприятия и коммунальное хозяйство; сельское и лесное хозяйство; строительство; транспорт; торговля и услуги населению;
* «Численность населения Архангельской области на 01.01.2012 г. «статистический сборник, Архангельскстат, 2012 г.);
* «Схема территориального планирования Архангельской области» (2012г.)
* «Объединенные схемы территориального планирования частей Архангельской области. Первый этап: материалы по обоснованию» (2011г.);
* «Каталог месторождений твердых полезных ископаемых Архангельской области по состоянию на 01.01.2012 г.» (2012 г.);
* «Перечень особо охраняемых природных территорий Архангельской области» (федерального значения: национальные парки и заповедники; регионального значения: биологические, геологические и ландшафтные заповедники; местного значения: памятники природы);
* «Реестр автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Архангельской области» (Архангельскоблавтодор, 2012 г.);
* «Состояние топливно-энергетического комплекса Архангельской области» (2012 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области на 2010-2020 гг. (2010 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности Архангельской области на 2011-2013 гг.» (2010 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Архангельской области на 2011-2013 гг.» (2010 г.);
* «Паспорт муниципального образования «Междуреченское».

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ и Архангельской области. Подготовка, согласование и утверждение Генплана муниципального образования должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу муниципального образования «Междуреченское».

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей** |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Архитектор | Ю. Е. Шевцов |
| Архитектор | Т. С. Жилкина |
| Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Справка главного архитектора проекта** |

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |

1. Общие положения

**Муниципальное образование «Междуреченское»** административно и территориально входит в состав Пинежского муниципального района Архангельской области и располагается в северо-восточной его части. Кроме него в состав муниципальных образований района (всего - 14) входят Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Пинежское, Нюхченское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Шилегское.

Площадь территории муниципального образования составляет 627,07 км2  или 62 707 га, что составляет от площади Пинежского муниципального района (3 211 639 га) – 2,0 %.

Население на 01.12.12 г. составляет 1 924 чел. или 1,9 тыс. чел. или 8,3 % от населения района (всего).

**Административным центром** МО является **п. Междуреченский**, который наряду с этим также является главным опорным, организующим центром расселения, с населением 1 347 чел. (70,0 % от общего населения МО). Поселок расположен приблизительно в 236 км от г. Архангельск и в 8 км от центра района п. Карпогоры.

В границах МО расположено **четыре (4)** населенных пункта: поселки п. Междуреченский, п. Привокзальный, п. Сога, п. Шангас.

Плотность населения составляет 0,04 чел./га (в районе – 0,008 чел./га).

Из общего количества населения – 1,9 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,27 тыс. чел., (14,2 %), в трудоспособном возрасте – 1,24 тыс. чел. (65,2 %), старше трудоспособного возраста – 0,39 тыс. чел. (20,6 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, 48,0 % и 52,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо могут встречаться такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

По территории МО проходят: автомобильная дорога **регионального** значения -Подъезд к ж/д станции «Карпогоры - пассажирская» от автомобильной дороги Карпогоры - Веегора – Лешуконское и **местного** значения: **Карпогоры – Сога, подъезд к п. Шангас**, обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 15,6 км.

На территории МО находится конечная станция Северной железной дороги – ст. Карпогоры–пассажирская (п. Привокзальный). До п. Шангас проложена железнодорожная ветка 30,0 км, находящаяся в ведении УФСИН России по Архангельской области.

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог, и обеспечить все НП подъездами с твердым покрытием.

**Промышленность** на территории МО «Междуреченское» представлена **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслями. Основными предприятиями отрасли являются: КП-19 ОУХД-1 УФСИН России по Архангельской области, ООО «СВ», ООО «Карпогорылес» (заготовка и отгрузка леса).

Из земельного фонда на территории МО (62 707 га) можно выделить земли населенных пунктов, что составляет 832,0 га или 1,3 % от общей площади МО.

Застройка МО на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**. Для газоснабжения населения используется привозной сжиженный газ в баллонах. Согласно "Схеме газоснабжения Архангельской области" предусматривается строительство нового межпоселкового газопровода высокого давления **в районе,** благодаря чему территория МО **может быть** обеспечена природным (сетевым) газом.

Общая **площадь** муниципального **жилищного фонда** всего составляет 40,0 тыс. кв. м. По степени износа состояние жилищного фонда удовлетворительное.

**Жилищная** **обеспеченность** составляет 25,9 кв. м/чел.

**Инженерной инфраструктурой**, за исключением электроснабжения, МО обеспечено частично. Централизованное водоснабжение функционирует в п. Междуреченский и в п. Привокзальный. В п. Сога – частично централизованное (посредством колонок).

Централизованное водоотведение есть в п. Междуреченский, п. Шангас и п. Привокзальный. В п. Сога - отсутствует.

Котельные существуют в п. Междуреченский (2 котельные) и в п. Привокзальный (1 котельная).

Централизованное водоотведение есть в п. Междуреченский и п. Привокзальный. В п. Сога - отсутствует.

По территории проходят линии электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ.

Территория МО «Междуреченское» охвачена **мобильной** **связью** операторов "Теле-2", "Билайн", "МегаФон" и "МТС".

На территории имеется недействующая АЗС.

Особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) на территории **нет**.

На территории МО **не имеется** памятников истории и архитектуры федерального, регионального или местного значения.

.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены:

* **образование:** МБОУ «Междуреченская средняя общеобразовательная школа № 6» на 320 мест (п. Междуреченский), ДОУ на 80 мест (п. Междуреченский);
* **здравоохранение:** медицинский кабинет (п. Междуреченский), ФАП на 18 пос./смену (п. Междуреченский);
* **обслуживание:** ряд магазинов в п. Междуреченский, п. Привокзальный, п. Сога.

2. Цели и задачи территориального планирования

муниципального образования «Междуреченское»

****Территориальное планирование**** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение «назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях ****обеспечения устойчивого развития территорий,**** развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, ****устойчивое развитие территорий**** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан муниципального образования «Междуреченское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории муниципального образования и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития муниципального образования с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

****Основная цель****  Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования муниципального образования на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

****Задачами**** территориального планирования муниципального образования «Междуреченское» являются:

* комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
* градостроительное обоснование границ административного центра муниципального образования – п. Междуреченский;
* функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
* развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
* развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
* удовлетворение потребностей жителей муниципального образования в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

|  |  |
| --- | --- |
| Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории | |
| 3. Анализ и оценка современного состояния территории  муниципального образования «Междуреченское» |
| 3.1 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования МО с «Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области» | |

Положения о территориальном планировании Пинежского района, куда структурно, наряду с 15-ю другими МО ми (Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Пинежское, Нюхчеснское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Труфоногорское, Шилегское) входит территория муниципального образования «Междуреченское», базируется на материалах «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемы территориального планирования частей Архангельской области» и СТП "Пинежского района".

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и муниципального образования и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Пинежский район обладает (среди 19 сельских районов области) относительно высоким инвестиционным потенциалом:

* по развитию сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства;
* по развитию строительного комплекса;
* по развитию лесопромышленного комплекса.

Проектные решения в схемах территориального планирования Архангельской области и Пинежского района отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию Пинежского района в целом и муниципального образования «Междуреченское», в частности, на основе Долгосрочных целевых программ (ДЦП) и Инвестиционных паспортов (ИП) Архангельской области:

* **расселение в Пинежском районе** будет развиваться вдоль существующего меридионального транспортного коридора и вновь проектируемых автотранспортных коридоров;
* **п. Междуреченский в системе расселения** района определяется как лесо-хозяйственный центр межрайонного значения (лесопромышленный комплекс, транспортное обслуживание) и как центр создания системы социального и культурно-бытового обслуживания населения района, а также как туристско-рекреационный центр;
* **прогнозируется относительная стабилизация численности населения** на современном уровне;
* при оценке современного **жилищного фонда района** в 40,0 тыс. м2 и жилищной обеспеченности в 25,9 кв. м/чел., прогнозируется (до 2035 г.) увеличение жилищной обеспеченности и объема нового жилищного строительства (ориентировочно, около 8,0 тыс. м2 ежегодно);
* на территории МО «Междуреченское» в соответствии с ДЦП и ИП Архангельской области **планируются следующие мероприятия для объектов экономики:**
* **модернизация** производственных объектов;
* **модернизация** систем тепло-, водоснабжения и водоотведения;
* в вопросах развития **транспортной и инженерной инфраструктуры** предусматриваются:
* реконструкция или капитальный ремонт всех существующих автомобильных дорог регионального и местного значения;
* обеспечение всех населенных пунктов подъездами с твердым покрытием;
* установка новых опор, замена неизолированных вводов на изолированные провода на электрических сетях;
* реконструкция внутридомовых электросетей согласно перспективам увеличения потребления мощности бытовых потребителей;
* строительство газопровода высокого давления в районе, то есть обеспечение природным газом населенных пунктов;
* развитие **социальных учреждений обслуживания населения** в районе предусматривает:
* **реконструкция** здания общеобразовательной школы в п. Междуреченский;
* **реконструкция** здания детского сада в п. Междуреченский;
* **строительство** нового Дома культуры на 600 чел. с библиотекой в п. Междуреченский и клуба на 100 мест в п. Сога;
* **строительство** нового ФОК со спортивной площадкой в п. Междуреченский;
* **рекреация и туризм**: в качестве перспективы рассматривается создание комплексного маршрута сельского, культурно-познавательного и активного туризма с опорными точками на туристических маршрутах развитием в них территориальные зоны, с развитием в них туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень, создание туристско-рекреационного комплекса на территории МО .

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2 | Анализ и оценка природно-ресурсного потенциала |

**Климат**

Наблюдения за погодой в МО ведет  метеорологическая станция Карпогоры. Это самая «молодая» метеостанция. Она была открыта в июне 1940 года.

МО «Междуреченское» расположено в северной части лесной зоны умеренного климатического пояса и находится в области атлантико-арктического влияния. Климат холодный и влажный. Средняя годовая температура воздуха составляет -0.1 -0.2 °С. Самым холодным месяцем является январь, а самым теплым июль. Средняя температура января -14 -15 °С, а июля 15-16 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха (-53 °С) отмечался в январе 1973 года. Абсолютный максимум наблюдался в июле 1972 года и составил 36 °С.



Рис. 1 - Динамика среднегодовых температур и количества осадков

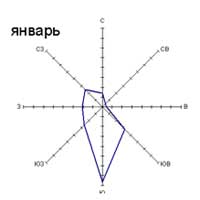
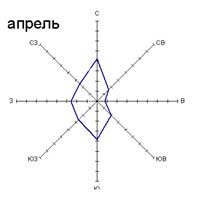
Заморозки в основном прекращаются в начале июня и начинаются в первой декаде сентября. В отдельные годы заморозки возможны в июле и августе.

Территория получает значительное количество атмосферных осадков. Годовая сумма их составляет 570 - 630 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки в июле 70-80 мм. Летом осадки в основном ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные осадки, хотя в отдельные годы грозы случаются даже в октябре. В году бывает около 200 дней с осадками. Годовое количество осадков превышает возможное испарение, поэтому увлажнение избыточное.

Зимой характерен снежный покров, который устанавливается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде мая. Снег лежит в среднем около 180 дней. Зимой часты метели.

Воздух влажный во все сезоны года. Самые влажные месяцы октябрь и ноябрь, когда относительная влажность воздуха достигает 90 %. Наименее влажные май и июнь, относительная влажность в эти месяцы составляет около 70 %.

Скорость ветра сравнительно небольшая, до 3-4 м/с. Преобладающие ветра с осени до начала весны южные и юго-восточные, а с мая по август - северные.

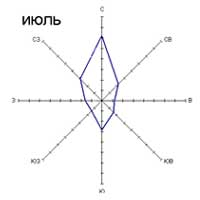
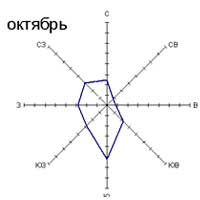
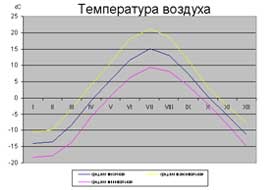
 

Рис. 2 - Розы ветров

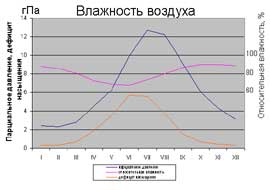
 

Рис. 3 – Годовой ход климатических элементов

МО расположено в умеренном климатическом поясе. Климат рассматриваемой территории холодный, влажный. Он входит в Атлантико – Арктическую область умеренного пояса. На природные условия оказывает влияние близость Северного Ледовитого океана. По данным Пинежской гидрометеостанции среднемноголетняя температура воздуха составляет +0,2 °С, при средних температурах июля + 14,3 °С и января –14,7 °С. Среднее многолетнее количество осадков 554,5 мм, при максимальном выпадении в июне – августе (69,8- 63,5) и минимальном в феврале – марте (28,4 – 27,2). Снежный покров держится на протяжении180 дней, т.е. почти 6 месяцев. Средняя высота снежного покрова – 60 см. В теплое время выпадает 55 % осадков, а в холодное – 45 %. Сезоны года выражены ясно: холодная зима, продолжительностью более полугода, короткое умеренно- тёплое и пасмурное лето, длительные с частой и резкой сменой температур весна и осень. Весна начинается в начале апреля и длится два месяца. Лето наступает в конце мая и длится около трёх месяцев. Неустойчивость температуры воздуха характерна как в зимнее, так и в летнее время, зимой возможны оттепели, а летом бывают заморозки.

Ветровой режим преимущественно двух направлений: юго - западного, юго – восточного, среднегодовая скорость - 5,6 м/с. Сильных ветров и ураганов практически не бывает. Весной и летом МО получает много солнечного тепла и света. В июне - июле солнце почти не заходит за горизонт, и наблюдаются сумеречные или белые ночи. Белые ночи - это привлекательный фактор для развития туризма в Пинежском районе. Зимой солнце низко стоит над горизонтом, и долгота дня сокращается до 5 часов. Такой короткий световой день, конечно, отрицательно сказывается на развитии туризма. Но есть и большой плюс. В ясную зимнюю ночь на небе можно увидеть северное полярное сияние, яркие сполохи которого быстро меняют свою конфигурацию.

В тёплый период на территории наблюдается увеличение количества дней с комфортными погодами (при температуре воздуха от +15 до +25 градусов, относительной влажности воздуха от 30 % до 100 % и скорости ветра 3м/с) и субкомфортными тёплыми погодами. Отрицательно сказывается на степени комфортности климата: большое количество осадков в летний период, количество дней с относительной влажностью воздуха более 80 %, незначительная продолжительность купального сезона ( с 15 июня по 2 августа).

Отличительной особенностью Архангельской области, следовательно, и МО «Междуреченское» является выраженная контрастность показателей, в том числе, температуры, влажности, скорости ветра, давления, содержания кислорода в воздухе. Все выше изложенные факты определяют климатические условия территории как дискомфортные.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Рельеф** |

По характеру рельефа территория входит в Двинско-Мезенский водораздел в Среднем и Верхнем Пинежье.

Двинско-Мезенский водораздел имеет абсолютные отметки- 50-120 м. характер водораздела равнинный. На поверхности плато местами насажены холмы, сложенные ледниковым мореным материалом. Расчленён Пинежской низменностью, в пределах которой протекает р. Пинега. Это территория Верхнего и Среднего Пинежья представляет собой волнистую ледниково-озёрную равнину. Абсолютные отметки от 50 до 100 м.

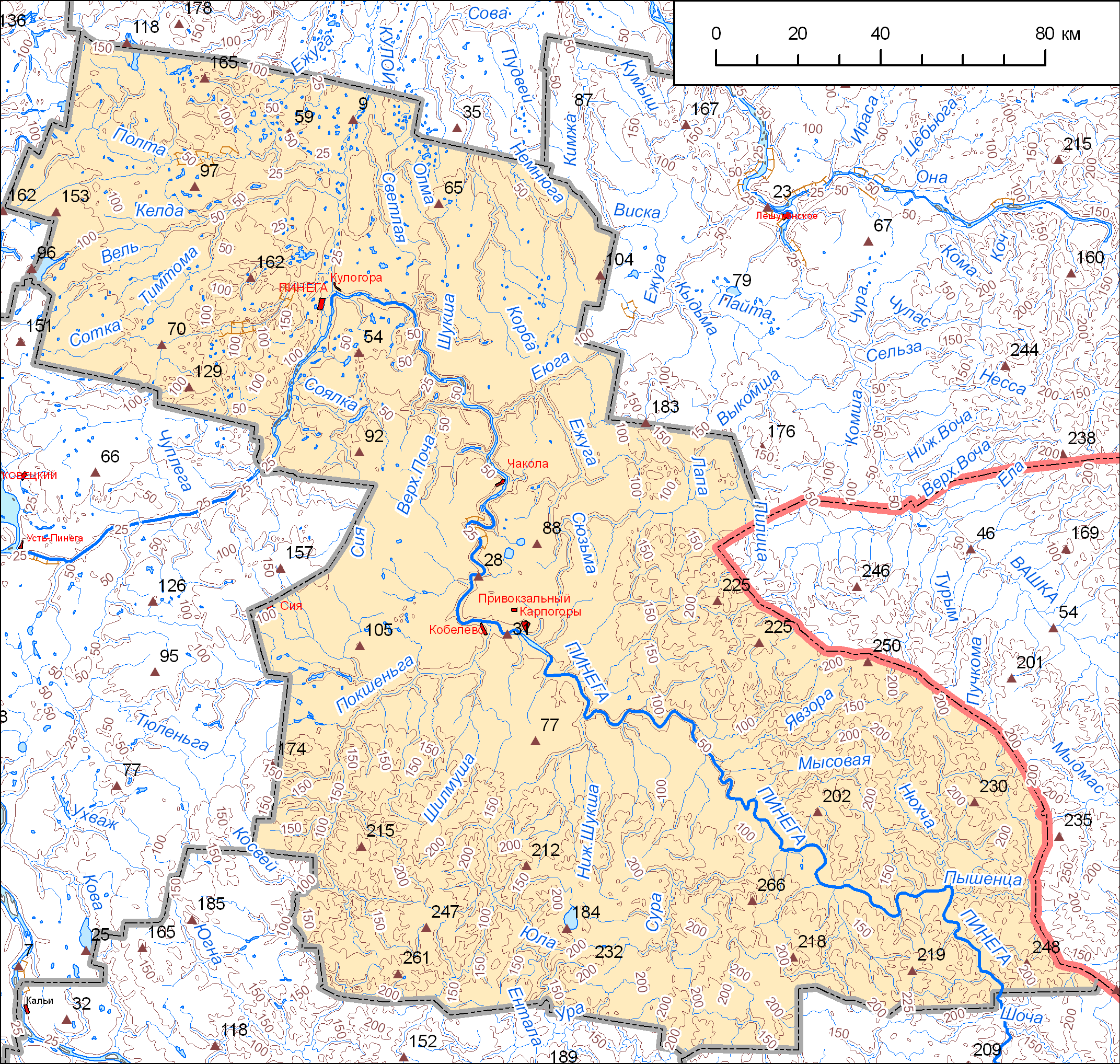


Рис. 1 Рельеф Пинежского района

Привлекательной стороной рельефа являются высокие холмы (от 40-50 м и выше). Слабой стороной рельефа является его заболоченность, но с другой стороны на болотах произрастает много пищевых и лекарственных растений, остаются для гнездования некоторые виды перелётных птиц (журавли).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Геологическое строение** |

Наиболее полное представление о геологическом строении появилось после проведения геологической съёмки масштаба 1:200 000 в 1974-1980 гг. (Станковский и др., 1980), по материалам которой в 1984 году изданы геологические карты масштаба 1:200 000 на листы Q-38-XXV, XXVI, XXXI, XXXII. Уточнение геологического строения проводилось при геологических работах.

Мощная толща осадочных пород венда, карбона и перми залегает с размывами и стратиграфическим перерывом на подстилающем кристаллическом фундаменте, сложенном гранитами, амфиболитами и плагиогнейсами архея. Осадочный чехол имеет мощность 1 000-1 500 метров и состоит из протерозойских и палеозойских отложений, которые перекрыты толщей четвертичных, преимущественно, ледниковых отложений. Простирание пород осадочного чехла (карбон-пермь) меридиональное и субмеридиональное. Залегание в целом полого моноклинальное, с наклоном в 1-2° к востоку и юго-востоку.

По литологическому составу и условиям образования в толще осадочных пород выделяются формации: карбонатные (С2-3, P1a-s, P2kz2), сульфатно-карбонатные (P1s), сульфатно-терригенные (Р2u), карбонатно-терригенные (P2kz1). Самые древние осадочные породы представлены переслаивающейся толщей карбонатных пород общей мощностью 75-150 м. Разрез этой толщи разделяется на 2 формации: нижняя – среднего и верхнего карбона, верхняя – нижней перми. В данном районе эти отложения полностью перекрыты толщей сульфатных пород.

*Сульфатная субформация (P1sot)* включает лагунные отложения соткинской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей гипсов и ангидритов с редкими маломощными прослоями (до 0,5 м) доломитов, алевролитов, глин и песчаников на карбонатно-гипсовом цементе. В верхней части разреза преобладают гипсы, в нижней - переслаивание гипсов и ангидритов. Мощность слоёв и линз ангидритов - от 0,1 до 6 м и более. Встречаются также переходные разности - гипсо-ангидриты. Мощность отложений формации от 40 до 70 м. Для верхней части (мощностью 20-22 м) указанной сульфатной субформации характерен наиболее однородный состав: она сложена разнозернистыми гипсами практически без прослоев других пород.

Гипс, как правило, белого или светло-серого цвета, но иногда имеет розовый, светло-жёлтый, коричневый, зеленовато-серый оттенки. Гипсовые породы практически мономинеральные (на 95-98 % состоят из CaSO4×2H2O), однако в шлифах в монокристал- лах гипса встречаются мелкие кристаллы ангидрита, иногда единичные кристаллы флюорита. В гипсе часто встречаются пятна микрозернистого карбоната. Изредка в толще гипсовых пород встречаются тонкие линзовидные прослойки и стяжения доломита мощностью от 1 мм до 2-3 см.

На отложениях сульфатной субформации (P1sot) с трансгрессивным несогласием залегают отложения *сульфатно-карбонатной субформации (P1kl).* Сульфатно- карбонатная субформация (P1kl) включает лагунно-морские отложения кулогорской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей переслаивающихся доломитов, гипсов, реже мергелей, иногда с прослоями известняков. Мощность субформации от 3 до 12 м. Отложения субформации развиты на небольшой площади на водоразделах рек Келды, Сотки, Пинеги, а также на левом берегу р. Пинеги и по восточному борту р. Кулой. Отложения свиты часто залегают в виде «нашлёпок», которые бронируют толщу гипсов и долинами ручьёв.

*Террuгенно-сульфатная субформацuя (Р2u1)* развита в виде останцовых «нашлёпок» на водоразделе р. Сотки и р. Пинеги, а также на левом берегу р. Пинеги и полосой прослеживается по правому берегу р. Кулой. Мощность субформации не выдержана и колеблется от 3-10 м в районе пос. Голубино до 20-25 м в долине р. Сотки. В нижней части разреза залегают красноцветные песчано-алевритистые гипсы или гипсовые песчаники, которые выше по разрезу переходят в интенсивно огипсованные алевролиты. Встречаются линзы и гнёзда гипса.

*Сульфатно-терригенная субформация (P2u2)* фрагментарно развита на водоразделе рек Сотка и Пинега, а также в левобережье р. Пинеги. Её мощность составляет до 45-60 метров. Отложения представлены красноцветными песчаниками, алевролитами, с прослоями песков, алевритов, гипсов, мергелей.

*Карбонатно-терригенная формация нижнеказанского подъяруса верхней перми (Р2kz1)* распространена фрагментами на водоразделе рек Сотка и Пинега и к юго-востоку от этого района. Мощность формации до 16 м. Отложения представлены толщей переслаивающихся сероцветных мергелей, глин, песчаников, известняков, сформировавшихся в прибрежно-морских условиях.

*Покров четвертичных отложений* в районе исследований имеет различную мощность: от практически полного его отсутствия до 50 м. Преобладают ледниковые и озёрно-ледниковые суглинки, а также глины и пески (g III os, 19 III-IV). Ледниковые моренные суглинки обычно содержат до 10-15% гальки и щебня. На водоразделах довольно часто встречаются флювиогляциальные песчаные отложения с содержанием гальки и гравия до 20% (f III os) мощностью 4-6 м, участками до 10-15 м.

В Беломорско-Кулойском регионе встречаются понижения коренного рельефа, выполненные озёрными и озёрно-ледниковыми глинами, суглинками, песками (lg II ms-lg IIIvd) мощностью до 34 м. Довольно часто встречаются участки с мощностью чет- вертичного покрова менее 2 м. В долинах рек залегают аллювиальные пески, супеси и галечники мощностью до 2-7 м. В озёрных котловинах залегают современные суглинки, супеси, пески, илы, иногда встречается карбонатная гажа и сапропели. Болотные массивы сложены торфами мощностью до 2-5 м.

**Гидрогеология**

С **общих** гидрогеологических позиций территория МО расположена в зоне активного водообмена Северо-Двинского артезианского бассейна. Водовмещающими породами являются:

а) в четвертичных отложениях – пески, супеси, гравий, галечники, содержащие поровые и порово-пластовые воды;

б) в пермских отложениях – трещиноватые алевролиты, песчаники, мергели, трещиноватые и кавернозные известняки, доломиты, гипсы и ангидриты. Они содержат трещинные, трещинно-пластовые, трещинно-карстовые и жильные карстовые воды.

Водовмещающие породы обладают преимущественно слабыми фильтрационными свойствами и водообильностью, за исключением песков крупных и средней крупности, гравия и галечников аллювиальных отложений, а также карбонатных и сульфатных пород перми. Водоупорными породами являются суглинки и глины четвертичных отложений, имеющие локальное распространение. В связи с отсутствием выдержанного регионального водоупора все водоносные горизонты и комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений гидравлически связаны между собой. Воды четвертичных отложений пресные, преимущественно гидрокарбонатные кальциево-магниевые. В гипсах и ангидритах сакмарских и уфимских отложений перми содержатся слабосолоноватые сульфатные кальциевые воды.

Питание водоносных горизонтов и комплексов осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков и вод поверхностных водоемов, частично за счёт перетекания вод из вышележащих водоносных горизонтов. Движение подземных вод направлено в сторону долин рек, где и осуществляется разгрузка водоносных горизонтов и комплексов.

Сероводородные источники встречаются в долинах рек. Их возникновение связывается с восстановлением болотной органики сульфатных вод гипсоносных пород пермской системы. Со многими источниками связаны скопления сероводородной лечебной грязи. Наиболее крупное из них отмечено на р. Кулой в 37 км севернее п. Междуреченский. Хлоридные натриевые рассолы содержатся в более глубоких от поверхности горизонтах. Они приурочены к карбонатным породам нижней перми, к терригенным отложениям вендского комплекса. В условиях неглубокого залегания рассолы использовались для выварки соли вплоть до 40-х годов ХIХ века. Минеральные источники также могут быть привлекательны для туристов.

****Гидрографическая сеть на территории МО является потенциальной составляющей для развития экологического и спортивного туризма.****

****Водные ресурсы****

Гидрографическая сеть МО представлена некрупными реками (р. Сога, р. Сюзьма). Режим водных объектов не изучен. По аналогии с изученными на близлежащей территории они имеют преимущественно снеговое питание. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью.

Питание рек смешанное с преобладанием снегового. Замерзают они в первой половине ноября, вскрываются в конце апреля – начале мая. В последние годы отмечается обмеление рек и снижение численности рыбы в реках.

Связано это в основном с вырубкой лесов в долинах рек.

Наивысшие весенние подъемы уровней воды достигают 1,0-1,3 м. Граница затопления при наивысших уровнях воды редкой повторяемости нанесены на схему с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения и схему границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для большинства равнинных рек характерны широкие пойменные долины с террасированными склонами. Продольные профили рек хорошо выработанные, близки к профилю равновесия. Течение рек спокойное - длинные плёсы чередуются с песчаными перекатами, в верховьях рек перекаты нередко гравелисто-галечные (по-местному переборы), кое-где встречаются небольшие пороги, образуемые выходами твердых коренных пород (известняков, доломитов и др.) или скоплением в русле валунов, вымытых из морены.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Почвы** |

В МО преобладают лёгкосуглинистые и супесчаные, средне- и сильноподзолистые почвы с низким плодородием, высокой кислотностью, бедные питательными веществами. Встречаются болотистые почвы. В поймах рек сформировались аллювиальные почвы.

Иллювиально-железистые и иллювиально-гумусово-железистые контактно-осветленные подзолы широко распространены в ледниковых ландшафтах моренных равнин северной тайги. Они приурочены к двучленным моренным отложениям и развиваются на хорошо дренируемых участках рельефа — вершинах моренных холмов и увалов, склонах средней крутизны под чернично-зеленомошными ельниками. В мезо-понижениях широко развиты торфяно(исто)-подзолисто-глеевые контактно-осветленные почвы на двучленных моренных отложениях в условиях длинных пологих склонов водораздельных поверхностей.

В условиях избыточного переменного увлажнения, а также при активном латеральном внутрипочвенном перемещение соединений железа на геохимических барьерах формируются торфяно-подзолисто-глеевые оруденелые почвы.

Преимущественно под луговой растительностью развиваются дерновые типичные и дерновые иллювиально-глинистые почвы.

В условиях близкого залегания известняков и доломитов, на тонком (<10-15 см) слое суглинка формируются рендзины типичные, с темным гумусовым горизонтом. Если же почва непосредственно развивается на сильнокарбонатных породах (известняк или доломит), то образуются рендзины перегнойные с темным перегнойным мажущимся горизонтом.

Ландшафты отличаются наибольшим разнообразием почв, контрастностью и мелко-контурностью почвенного покрова. На выходах гипсов развиты уникальные почвы с грубой слабо- и среднеразложившейся подстилкой и чисто-гипсовыми минеральными горизонтами, которые были названы «сульфорендзинами», а по Классификации почв России они, в зависимости от мощности органогенных горизонтов, относятся к гипсо-петроземам или литоземам сухоторфяным или грубогумусовым. Эти почвы по составу и свойствам существенно отличаются от рендзин на выходах известняков и доломитов, хотя морфологически схожи с ними. В некоторых межостанцовых ложбинах формируются почвы "гипсового дождя" – из постоянно осыпающегося гипсового щебня, постепенно зарастающего мхом.

Крайне велика роль рельефа в перераспределении гидротермических показателей, литологического состава почвообразующих пород, что отражается и на функционировании почв.

## **Лесные ресурсы**

Территорию МО занимают:

- участок Ежугское Ежугского участкового лесничества Пинежского лесничества;

- участок Карпогорское Карпогорского участкового лесничества Карпогорского лесничества.

По лесорастительному районированию территория лесничества входит в таежную лесорастительную зону и относится к северо-таежному району европейской части Российской Федерации (Приказ федерального агентства лесного хозяйства от 9 марта 2011 г. № 61 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации").

Основными лесообразующими породами являются ель, сосна, береза, осина, которые формируют чистые и смешанные древостои.

В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением леса Пинежского и Карпогорского лесничеств разделены на защитные и эксплуатационные.

К защитным относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно–гигиенических и оздоровительных функций. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определены следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; в том числе:

• защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Архангельской области;

• зеленые зоны;

- ценные леса, в том числе леса, имеющие научное или историческое значение; - нерестоохранные полосы лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

К лесам расположенным в водоохранных зонах, отнесены леса в границах водоохранных зон, установленных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации. Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации для рек, включая ручьи, ширина водоохранных зон установлена шириной: - 50 м – при протяженности реки от истока до 10 км; - 100 м – при протяженности реки от 10 до 50 км; - 200 м при протяженности реки 50 км и более.

Ширина водоохранных зон озер, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 кв. км устанавливается в размере 50 м.

Виды разрешенного использования лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом РФ (гл. 2, ст. 25).

На территории лесничеств основными возможными видами использования лесов являются:

 заготовка древесины;

 подсочка (заготовка живицы);

 заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

 заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

 использование лесов для осуществления рекреационной деятельности;

 осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

 ведение сельского хозяйства;

 осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

 создание лесных плантаций и их эксплуатация;

 выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

 выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

 выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

 строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

 строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

 переработка древесины и иных лесных ресурсов;

 осуществление религиозной деятельности;

 иные виды деятельности.

Выводы:

 по лесорастительному районированию территории лесничества входит в таёжную лесорастительную зону и относится к северо-таежному району европейской части Российской Федерации;

 основным видом использования лесных ресурсов является заготовка древесины;

 объемы пищевых лесных ресурсов (ягоды, грибы, берёзовый сок) очень велики.

 возможна также заготовка и переработка лекарственного сырья;

 использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в настоящее время нет, хотя ресурсы значительны и могут являться основой для организованного отдыха;

 в целом лесные ресурсы весьма велики и могут служить базой для развития соответствующих видов деятельности.

## **Месторождения полезных ископаемых**

На территории МО "Междуреченское" расположены следующие месторождения песчано-гравийной смеси и песка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Географическая  привязка | Географические координаты центра месторождения | | | | | | Утв. запасы, категория, тыс. м3 | Тип полезного ископаемого |
| Северная широта | | | Восточная долгота | | |
| грд | мин | сек | грд | мин | сек |
| 1 | №1 | В 22,2 км ЮВ п.Широкое, на правом берегу долины р Ниж.Ура. в кв. 171 Ежугского л/ва Пинежского л-ва | 64 | 11 | 10 | 45 | 0 | 30 | 868,5 – С2 | Песок |
| 2 | №1\_кв\_137 | В 3.8 км В п.Междуреченский, в  4.7 км СВ п.Карпогоры. в кв.137 Kapпогорского л/ва Карпогорского л-за. | 64 | 2 | 40 | 44 | 29 | 20 | 50,0 – С2 | Песок |
| 3 | №13 | В 15,3 км ЮВ п.Широкое, в 0.9 км Ю впадения р.Верх.Шангес в р.Ежугу, в кв. 169 Ежугского л/ва Пинсжского л-ва | 64 | 13 | 15 | 44 | 53 | 40 | 526,6 – С2 | Песчано-гравийиый материал |
| 4 | Карьер №1 | В 5 км СВ с.Карпогоры, в кв. 137 Карпогорского л/ва Карпогорского л-ва | 64 | 2 | 44 | 44 | 29 | 27 | 481,4 – С1 | Песок |

Месторождения находятся в нераспределенном фонде.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Растительность** |

По растительности Архангельская область целиком входит в природную зону тайги, которая здесь подразделяется на подзоны с размытыми переходами и потому несколько неопределенными границами: подзона северной (севернее 64-65-й параллели), средней (основная часть области) и южной тайги.

**Основные лесообразующие породы**: ель, сосна, кроме того, береза, осина, ольха, лиственница. Еловые и сосновые леса занимают более 80 % лесопокрытой площади.

**Сосновые леса** - занимают около четверти лесопокрытой площади и развиты преимущественно на хорошо дренированных песчаных почвах.

На хорошо дренированных водораздельных склонах возвышенностей распространены сосновые лишайниковые, лишайниково-зеленомощные леса. Кустарниковый ярус представлен черникой, брусникой, вереском. Также произрастают сосняки редкостойкие клеверо-разнотравные, которые являются результатом периодических рубок.

Сосна образует высокобонитетные древостои (I-III классов) паркового типа, представляющие исключительную рекреационную ценность.

**Ельники зеленомощные** - расположены на дренированных глинистых и суглинистых почвах.

Напочвенный растительный покров образуют зеленые мхи, видовой состав травянистых растений довольно беден. В подлеске встречается рябина, шиповник, малина. Наиболее представлен кустарниковый ярус из черники, брусники, голубики. Древостой зеленомощных лесов наиболее производителен.

**Сфагновые и полгомощные леса** - расположены на заболоченных и торфянистых почвах в сочетании с болотами.

В древостое кроме ели и сосны, участвуют ольха, береза, осина. Среди кустарников распространен багульник. Данные леса малопригодны для рекреационного использования.

Мелколиственные вторичные леса образованы березой, осиной, на увлажненных местах – ольхой. В подлеске распространены рябина, шиповник, жимолость. Травяной покров обычно густой.

Значительные площади занимают болотные массивы, главным образом, верховые с низкорослой сосной и сплошным покровом сфагновых мхов. Широко распространены кустарники: багульник, кассандра, подбел. Верховные болота используются для сбора клюквы, морошки.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Животный мир** |

Животный мир представлен тундровыми и таежными видами и насчитывает около 40 видов млекопитающих и около 160 видов птиц.

Для фауны лесной зоны типично ярусное размещение. В подземном ярусе обитают крот, многочисленные беспозвоночные, в лесной подстилке живут землеройки, лесные мыши, полевки.

Более плотно населен наземный ярус. Здесь обитают самый крупный из лесных млекопитающих – лось, а также хищники: бурый медведь, рысь, волк, лисица, норка, выдра и др.

К лесным птицам относятся глухарь, рябчик, тетерев, белая куропатка, вальдшнеп и прочие. Обитают редкие ценные виды птиц: орлан – белохвост, орел, беркут, скопа.

На фауну большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека. На вырубках исчезают виды животных, связанных с хвойными лесами – белка-летяга, куница, рысь; из птиц – рябчик, глухарь, дятел. Но одновременно с этим растет численность грызунов, питающихся травяной растительностью, улучшаются условия для зайца, лося.

Многие виды животных и птиц имеют промысловое значение. Ведется отстрел медведя, лося, кабана, из пушных видов – лисицы, норки, ондатры, горностая, белки, зайца и других.

Наилучшие охотничьи угодья представляют луговые ельники по берегам рек, которые богаты горностаем, рысью, росомахой, а также боровой дичью – глухарем, тетеревом, рябчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3 | Функционально-планировочная организация территории МО |

На территории МО можно выделить следующую функциональную зону, соответствующие по своему целевому назначению согласно Земельного кодекса РФ (статьи 7, 77–103):

* зона земель населённых пунктов, что составляет 832,0 га или 1,3 % от общей площади МО ;

Внутри территории Пинежского муниципального района **границы** муниципального образования «Междуреченское» проходят смежно:

* на востоке - с Республикой Коми;
* на севере - с Пиринемским муниципальным образованием;
* на юго-востоке – с Веркольским муниципальным образованием;
* на юге и западе – с Карпогорским муниципальным образованием.

Площадь территории МО составляет 627,07 км2 (62 707 га), что составляет 2,0% площади района.

Население составляет 1 924 чел. или 1,9 тыс. чел. или 8,3 % от населения района (всего).

Все население является сельским.

Плотность населения МО составляет 0,04 чел./га против плотности населения в районе в 0,008 чел./га.

Муниципальное образование «Междуреченское» является одним из 15-ти поселений Пинежского муниципального района.

В составе МО четыре (4) населенных пункта:

Таблица 3.3/1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Статус НП** | **Название НП** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** |
| **1**  2  3  4 | **поселок**  поселок  поселок  поселок | **Междуреченский**  Привокзальный  Сога  Шангас | **1 347**  140  225  39 | **573,0**  88,0  143,0  28,0 |
|  |  | **Всего:** | **1 924** | **832,0** |

Таким образом, на территории МО располагаются 4 поселка.

Все имеют различную численность населения. Населенные пункты с численностью населения от 10 до 50 человек (1 НП или 25,0 %), далее с численностью населения от 100 до 200 человек (1 НП или 25,0 %), далее с численностью населения от 200 до 500 человек (1 НП или 25,0 %) и от 500 до 1 000 чел. (1 НП или 25,0 %).

Анализ системы расселения на территории муниципального образования «Междуреченское» и на территории Пинежского муниципального района приведен в таблице 3.3./2

**Сравнительный анализ системы расселения муниципального образования «Междуреченское» и Пинежского муниципального района**

Таблица 3.3./2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование показателей** | **ГП «Междуреченское»** | **Пинежский МР** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Территория (всего), км2, в том числе: | 627,07/2,0 | 31 116,39 |
| 2.  2.1.  2.2. | Население (всего), тыс. чел./%, в том числе:  Городское население  Сельское население | 1,9/8,3  -  1,9/8,3 | 26,0  -  26,0 |
| 3. | Плотность населения (всего), чел./га | 0,04 | 0,008 |
| 4. | Количество районов, ед. | - | 1 |
| 5. | Количество поселений, ед./% | 1/6,66 | 15 |
| 6. | Количество НП, ед./% | 4/3,2 | 124 |
| 7. | Среднее число НП на территории МО , ед. | 4 | 45 |
| 8. | Среднее число жителей в МО , тыс. чел./% | 0,2/100,0 | 0,2 |
| 9. | Среднее число жителей в СНП, чел./% | 336/161,1 | 209 |

На территории МО можно выделить следующие **планировочные оси**:

* Подъезд к ж/д станции «Карпогоры - пассажирская» от автомобильной дороги Карпогоры - Веегора – Лешуконское
* участки автомобильных дорог Карпогоры – Сога;
* участок Северной железной дороги;
* также можно выделить несколько второстепенных планировочных осей (преимущественно на основе существующих транспортных коридоров).

**Функциональное зонирование** территории области основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе районов, характера природопользования.

Таким образом, территория муниципального образования «Междуреченское» в структуре **опорных центров** хозяйственной деятельности, выделенных в Схеме территориального планирования Архангельской области относится **к лесохозяйственным центрам межрайонного назначения (организационные центры ЛПК, АПК и транспортного обслуживания, а также туристско-рекреационный центр).**

Административный центр МО – **п. Междуреченский** является главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения поселенческом (низовом) уровне.

3.3.1 Состав и характеристика земельного фонда.

Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель МО

Площадь Пинежского муниципального района по сведениям о наличии и распределении земель по состоянию на 01.01.2012 г. (форма статистической информации № 22 – 2) составляет 3 211 639 га (32 116,39 кв. км) или 5,3 % от территории Архангельской области.

Земельный фонд МО составляет 62 707 га (627,07 кв. км) или 2,0 % от территории района.

Распределение земель по целевому назначению имеет в районе (так же, как и в области) яркую специфику, в том, что на долю земель сельскохозяйственного назначения приходится около 1,0 %; достаточно значительную часть занимают земли лесного фонда.

Земли населенных пунктов составляют в МО 832,0 га или 1,3 % от территории МО .

3.4. Социально-экономический потенциал

3.4.1. Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы

Существующее население муниципального образования «Междуреченское» составляет 1 924 чел. или 1,9 тыс. чел.

Из общего числа населения:

* моложе трудоспособного возраста – 0,27 тыс. чел. (14,2 %);
* в трудоспособном возрасте – 1,24 тыс. чел. (65,2 %);
* старше трудоспособного возраста – 0,39 чел. (20,6 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, 48,0 % и 52,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо могут встречаться такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Можно говорить об относительной стабилизации численности населения.

Средняя продолжительность жизни населения МО составляет 67,5 года: мужчины – 62,5 года; женщины – 72,2 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Относительная численность работников организаций **по видам экономической деятельности** распределяется следующим образом:

* охота и лесное хозяйство – около 1,2 %;
* обрабатывающее производство – около 5,0 %;
* оптовая и розничная торговля, общественное питания, бытовое обслуживание – около 20,0 %;
* транспорт и связь- около 10,0 %;
* операции с недвижимым имуществом и предоставление услуг- около 1,8 %;
* госуправление, безопасность, соцстрахование - около 12,0 %;
* образование – около 20,0 %;
* предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг - около 5,0 %.

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

* повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
* стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
* в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Численность трудоспособного населения в МО составляет 1,24 тыс. чел., что составляет 65,2 % от населения МО .

Долю в структуре населения МО « Междуреченское» (30,1 %) занимают пенсионеры, т.е. граждане нетрудоспособного возраста и не продолжающие трудовую деятельность. Достаточно большое количество жителей, достигнув пенсионного возраста или получив право на льготную пенсию, продолжают трудиться в организациях МО .

В муниципальном образовании наблюдается регулярная, складывающаяся уже на протяжении более десяти лет, тенденция наличия группы жителей, которые нигде не работают, не ищут работу, не состоят на бирже. Причина наличия такой группы: откровенное нежелание некоторых граждан работать вследствие изменения в социально-психологическом сознании; материальное содержание личности за счет периодических заработков («калымов»).

Рассматривая структуру занятости населения муниципального образования , следует отметить, что некоторые работники трудоустроены в организациях территории без официального трудоустройства. Причина: нежелание работодателей в соответствии с действующим законодательством оформлять трудовые отношения с работниками, осуществлять регулярные отчисления в различные фонды, брать на себя обязательства по социальным выплатам (пособиям, больничным). Все это не может не сказываться на доходной части местного бюджета.

3.4.2. Экономический потенциал территории

**Промышленность**

Основу экономики определяет лесопромышленный комплекс.

Промышленность на территории МО «Междуреченское» представлена **лесозаготовительной и лесоперерабатывающей** отраслями.

Основными предприятиями отрасли являются:

* КП-19 ОУХД-1 УФСИН России по Архангельской области;
* ООО «СВ» (лесозаготовки, лесопереработка);
* ООО «Карпогорылес» (заготовка и отгрузка леса).

Основные направления в развитии деревообрабатывающих производств:

* организация производства деревянных домов заводского изготовления на базе лесоматериалов выпускаемых предприятиями области;
* организация производств по переработке древесных отходов в биотопливо (гранулы и пеллеты) для удовлетворения собственных нужд муниципальных образований и предприятий;
* снижение затрат на производство и реализацию продукции за счёт модернизации действующих лесопильных предприятий и внедрение современного лесопильного высокопроизводительного оборудования.

Также на территории МО расположены следующие организации, занимающиеся **строительством**:

* ООО «Ярис»;
* ООО «Стройуслуги»;
* ОАО «СТС».

**Агропромышленный комплекс**

Главной целью **развития** аграрного сектора экономики **будет являться** максимально возможное удовлетворение потребностей в продуктах питания и естественном сырье, на основе **создания** конкурентоспособного производства.

Развитие сельского хозяйства и продовольственной базы **будет ориентироваться** на решении важных, в социальном плане, задач, учитывающих местную специфику.

Главными **проблемами** развития агропромышленного комплекса на территории МО являются:

* + отсутствие специалистов в области сельского хозяйства, низкая заработная плата в этой сфере;
  + присутствие на внутреннем рынке более дешевой продукции производителей с других территорий.

Основная **проблема** развития сельского хозяйства на территории муниципального образования – сложные климатические условия, не развитый в достаточной мере рынок сбыта.

**Важнейшими направлениями работы по развитию сельского хозяйства будут являться:**

* расширение рынков сбыта;
* расширение ассортимента производимой продукции
* **создание** и развитие предприятий (форм малого бизнеса) по переработке сырья.

3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура

**Инженерная инфраструктура**

Из объектов **инженерной инфраструктуры** на территории МО расположен ряд сетей (линейных сооружений) и объектов ****энергетического** комплекса.**

Объекты инженерной инфраструктуры ****коммунального**** назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для жизнеобеспечения населения и функционирования объектов центра МО – п. Междуреченский и других населенных пунктов МО.

**Электроснабжение.**

По территории МО проходят линии электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ. Потребители получают электроэнергию от подстанции, которые располагаются на территории МО.

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для МО (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в МО от 300 до 350 кВч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВч.

| Эксплуатир ующая | Класс напряжения,кВ | Наименование населенного пункта | ВЛ | | Подстанция | | Год ввода в эксплуатаци ю |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность, км | Наименование | Кол-во и мощность |
| МУП  "Карпогорская КЭС" | 10 | Привокзальный | ВЛ-10-42-13 | 6,06 |  |  | нет данных |
| 10 | Междуреченский | ВЛ-10-42-19 | 6,79 |  |  | нет данных |
| 10 | Привокзальный |  |  | КТП № 11 | 1х160 | нет данных |
| 10 | Междуреченский |  |  | ЗТП № 14  кирпичная | 1х400 | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Котельная | 0,945 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Строителей | 0,98 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Лесная | 0,77 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Дзержинского | 1,155 |  |  | нет данных |
| 10 | Привокзальный |  |  | КТП № 17 | 1х25 | нет данных |
| 0,4 | Привокзальный | ф. Котельная | 0,03 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Привокзальный | ф. Гаражи | 0,54 |  |  | нет данных |
| 10 | Междуреченский |  |  | КТП № 18 | 1х250 | нет данных |
| 10 | Междуреченский |  |  | ЗТП № 25  кирпичная | 1х630 | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. АТС | 0,63 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Школьная | 0,245 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Почта | 0,315 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Спортивная | 0,35 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Котельная | 0,42 |  |  | нет данных |
| 10 | Сога |  |  | КТП № 38 | 1х250 | нет данных |
| 10 | Междуреченский |  |  | КТП № 29 | 1х400 | нет данных |
| 10 | Междуреченский |  |  | ЗТП №30 | 1х400 | нет данных |
| 10 | Междуреченский |  |  | ЗТП №  31кирпичная | 1х400 | нет данных |
| 10 | Междуреченский |  |  | ЗТП № 45  кирпичная | 2х400 | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Гаражи | 0,07 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Котельная | 2,24 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Дзержинского | 0,315 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Строителей левая сторона | 0,385 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Междуреченский | ф. Строителей правая сторона | 0,84 |  |  | нет данных |
| 10 | Сога |  |  | КТП № 47 | 1х400 | нет данных |
| 0,4 | Сога | ф. Лесная | 1,48 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Сога | ф. Строителей | 0,84 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Сога | ф. Центральная | 1,4 |  |  | нет данных |
| 10 | Привокзальный |  |  | КТП № 24 | 1х160 | нет данных |
| 0,4 | Привокзальный | ф. Ж/д нижний конец | 0,63 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Привокзальный | ф. Ж/д верхний конец | 1,4 |  |  | нет данных |
| 0,4 | Привокзальный | ф. Богданова | 0,075 |  |  | нет данных |

**Перспектива** развития сетевого хозяйства связана с совершенствованием системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

**Газоснабжение.**

В данное время территория МО **не обеспечена** природным (сетевым) газом, поэтому "Схемой газоснабжения Архангельской области" предусматривается **строительство магистрального газопровода высокого давления,** благодаря которому территорию МО **возможно будет** обеспечить природным (сетевым) газом.

**\**

**Водоснабжение.**

На территории сельского поселения «Междуреченское» источником

водоснабжения населенных пунктов являются подземные воды - артезианские скважины. В водопроводную сеть подача воды осуществляется

насосными станциями из водопроводных башен.

Насосные станции расположены:

- п. Междуреченский, ул. Дзержинского (Комсомольская);

- п. Междуреченский, ул. Лесная;

- п. Привокзальный;

- п. Сога, ул. Дружбы.

Вспомогательного оборудования на насосных станциях не имеется. Скважинные насосы подают питьевую воду прямо в сеть системы водоснабжения. Режим работы насосов полуавтоматический, работа производится посредством частотных преобразователей фирмы ООО «Веспер-автоматика».

Автоматизация управления системами водоснабжения отсутствует.

Общее техническое состояние источников водоснабжения оценивается как удовлетворительное.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Населенный пункт | Тип насоса Наличие насосов в резерве, шт. | Производительность (мощность), м3/сут. | Год ввода в эксплуатацию | Средний физический износ, % | Вид собственности (частная, муниципальная) | Собственник (наименование, организационно-правовая форма) | Обслуживаемые объекты | | | Количество населения (для обслуживания) |
| Жилые дома, шт. | Социально- значимые объекты, шт. | Административные здания, шт. |
| 1 | п.Междуреченский | ЭЦВ6-10- 110 | 240м3 | 1975 | 60 | муниципальная | МО"Междуреченское" | - | 22 | - | 665 |
| 2 | п.Междуреченский | ЭЦВ8-25- 125 | 600м3 | 1975 | 60 | муниципальная | МО"Междуреченское" | 96 | 74 | - | 665 |
| 3 | п.Привокзальный | ЭЦВ6-10- 110 | 240м3 | 1975 | 60 | муниципальная | МО"Междуреченское" | 14 | 14 | - | 320 |
| 4 | п.Сога | ЭЦВ6-10- 110 | 240м3 | 1975 | 60 | муниципальная | МО"Междуреченское" | 52 | 52 | - | 380 |

Характеристики насосных станций сельского поселения «Междуреченское»

Характеристики источников водоснабжения сельского поселения «Междуреченское»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование скважины | Тип насоса, наличие насосов в резерве, шт. | Производительность, м3/сут | Фактическая производительность, м3/сут | Год ввода в эксплуатацию | Средний физический износ |
| п. Междуреченский | Скважина № 2024\* | ЭЦВ 6-10-80, резерва нет | 30 | 40 | 1978 | 60 |
| п. Междуреченский | Скважина №2025\* | ЭЦВ 6-10-80, резерва нет | 30 | 40 | 1978 | 60 |
| п. Междуреченский | Скважина №1806\* | ЭЦВ 6-10-80, резерва нет | 30 | 40 | 1978 | 60 |
| п. Привокзальный | Скважина №4\*\*(порядковый) | ЭЦВ 6-10-80, резерва нет | 30 | 15 | 1978 | 60 |
| п. Привокзальный | Скважина №5\*\*(порядковый) | ЭЦВ 6-10-80, резерва нет | 30 | 15 | 1978 | 60 |
| п. Сога | Скважина №2019\*\*\* | ЭЦВ 6-10-80, резерва нет | 30 | 30 | 1978 | 60 |
| п. Сога | Скважина №2020\*\*\* | ЭЦВ 6-10-80, резерва нет | 30 | - | 1978 | не годна к эксплуатации |

\* Скважины п. Междуреченский закольцованы между собой.

\*\* Скважины п. Привокзальный находятся в рабочем состоянии.

\*\*\* Скважины №2019 п. Сога находится в рабочем состоянии, скважина №2020 не годна к эксплуатации.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утв. Гл. гос. санитарным врачом РФ 26.09.2001 г. №24 с изменениями от 07.04.2009 г.».

Протяженность сетей водоснабжения в сельском поселении составляет 17,9 км при степени износа 40%.

Год постройки водопроводных сетей – 1975 г.

Схема водоснабжения сельского поселения «Междуреченское» приведена в Приложении 1.

Материал трубопроводов – сталь, ПХВ, тип прокладки – подземный, надземный в одном пакете с тепловыми сетями. На водопроводных сетях имеются компенсирующие устройства.

Материал стенок водопроводных колодцев – ж/б кольца, материал крышки и днища – ж/б элементы.

Водопроводные сети противопожарного назначения выполнены совмещенными с хозяйственно-питьевыми водопроводными сетями, на сетях водоснабжения п. Междуреченский установлены пожарные гидранты, которые не работают, в связи с малым давлением.

Среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

определен по формуле:

Gсут. ср = 0,001\*gcр\*N, м3/сут,

- gcр – норма водопотребления, л/сутчел;

- N – расчетное число жителей, принято в соответствии с проектом планировки поселка.

Информация для расчетов нормативов потребления коммунальных услуг приведена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МО (район, город) | Наименование МО (поселения) | Норматив | | | Нормативный акт об утверждении норматива | | |
| Вид | значение | Ед. измерения | вид | номер | дата |
| МО "Пинежский муниципальный район" | МО "Междуреченское" | ХВС,при наличии канализации, без ванн | 3,3 | м³/чел/мес | Постановление главы администрации Пинежского района | 78 | 11.04.1996  г. |
| МО "Пинежский муниципальный район" | МО "Междуреченское" | ХВС, при наличии водопровода, канализации, с ваннами и водонагревателями | 5,4 | м³/чел/мес | Постановление главы администрации Пинежского района | 78 | 11.04.1996  г. |
| МО "Пинежский муниципальный район" | МО "Междуреченское" | ХВС, при наличии водопровода, без канализации и ванн | 1,5 | м³/чел/мес | Постановление главы администрации Пинежского района | 78 | 11.04.1996  г. |
| МО "Пинежский муниципальный район" | МО "Междуреченское" | ХВС, при наличии канализации, без ванн | 3,3 | м³/чел/мес | Постановление главы администрации Пинежского района | 78 | 11.04.1996  г. |

Максимальные секундные расходы определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Максимальные секундные расходы определяются по расчетным расходам воды в течение суток. Объем суточного водопотребления складывается из расходов воды:

- на хозяйственно-питьевые нужды;

- на поливку зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий улиц;

- на производственно-технические цели;

- на пожаротушение.

Расчетный расход воды за сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определен в зависимости от среднесуточного расхода воды по формулам:

Gсут. макс = Ксут.макс\* Gсут. ср, м3/сут,

Gсут. мин = Ксут.мин\* Gсут. ср, м3/сут,

где

Ксут.макс, Ксут.мин – максимальный и минимальный коэффициент суточной неравномерности.

Коэффициенты суточной неравномерности учитывают уклад жизни населения, климатические условия и связанные с ним изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, а также режим работы коммунально-бытовых предприятий:

Ксут.макс = 1,1-1,3; Ксут.мин = 0,7-0,9.

Часовые расходы воды в сутки максимального и минимального водопотребления определяются по формуле:

gч.макс = Кчас.макс.\*(Gсут. макс/24) gч.мин= Кчас.мин.\*(Gсут. мин/24)

Коэффициенты часовой неравномерности определяются из выражений:

Кчас. макс.=α max\*βmax, Кчас. мин.=α min\*βmin

Значение коэффициентов α зависит от степени благоустройства, режима работы коммунальных предприятий и других местных условий, принимается по СНиП 2.04.02-84\*, раздел 5.2;

α max =1,2 – 1,4; α min = 0,4 – 0,6.

Коэффициенты β отражают влияние численности населения, принимаются по СНиП 2.04.02-84\*, раздел 5.2:

βmax= 1,4; βmin = 0,25.

Расход воды на поливку зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий улиц определяется по удельному среднесуточному расходу за поливочный сезон в расчете на одного жителя и принимается 50л/сут/1 житель (СНиП 2.04.02-84\*, раздел 5.3).

Максимальный расход воды на пожаротушение для одного гидранта принимается равным 15 л/с, при минимальном напоре 10 метров.

Система водоочистки на территории МО отсутствует. Для организации подачи качественной воды жителям первоочередным мероприятием должно стать **строительство** очистных сооружений. В составе сооружений должны быть предусмотрены фильтрация, очистку по стронцию и снижение цветности, а также обеззараживание.

Обслуживанием занимается МУП "Строитель".

**Водоотведение.**

Централизованная система водоотведения существует в следующих населенных пунктах: п. Междуреченский, п. Шангас, п. Привокзальный. В остальных населенных пунктах централизованное водоотведение отсутствует.

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению является одной из проблем поселенческого коммунального комплекса.

В п. Привокзальный общая протяженность канализационных сетей составляет 8,9 км:

- диаметр 250 мм – 1,1 км;

- диаметр 200 мм – 3,5 км;

- диаметр 150 мм – 2,0 км;

- диаметр 100 мм – 2,3 км.

В п. Междуреченский общая протяженность канализационных сетей составляет 0,772 км.

Степень изношенности составляет 67-70 %.

Оборудование и сооружения соответственно систем водоотведения – 50-65 %.

Количество очистных сооружений – 2 шт.

Канализационные насосные станции в количестве 3 шт., общей производительностью – 4,16 м3/ч.

Абонентские вводы в количестве 13 ед.:

- абонентские вводы жилищных объектов 10 ед.,

- абонентские вводы общественных зданий 2 ед.,

- абонентские вводы производственных потребителей 1 ед.

Канализационные очистные сооружения находятся в п.

Междуреченский и п. Привокзальный.

Загрязнение окружающей среды вызвано дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Из 2-х эксплуатирующихся канализационных очистных сооружений 60% сооружений эксплуатируются 25 и более лет и требуют срочной реконструкции и модернизации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Тип насоса, шт. | Производительность (мощность), куб.м/сут. | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % | Обслуживаемые объекты | Количество населения (для обслуживания) |
| 1 | п. Междуреченский | К25/30 | 432 | 1978 | 60 | жилые дома: 96 ед. | 1330 |
| 2 | п. Привокзальный | К25/30 | 432 | 1978 | 60 | жилые дома: 14 ед. | 320 |

Характеристики канализационных напорных станций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Населенный пункт | Тип насоса Наличие насосов в резерве, шт. | Производительность (мощность), м /сут. | Год ввода в эксплуатацию | Средний физический износ, % | Вид собственности (частная, муниципальная) | Собственник (наименование, организационно-правовая форма) | Обслуживаемые объекты | | | | | Количество населения (для обслуживания) |
|  |  | Жилые дома, шт. | | Социально-значимые объекты, шт. | | Административные здания, шт. |  |
| 1 | п. Междуреченский | Grundfos | 432м3 | 1975 | 60 | муниципальная | МО "Междуреченское" | 96 | - | | - | | 1330 |
| 2 | п. Привокзальный | К25/32 | 576м3 | 1975 | 60 | муниципальная | МО "Междуреченское" | 14 | - | | - | | 320 |

Объем принятых сточных вод на период с 01 января 2013 года по 30 сентября 2013 года (по данным организации ООО «Карпогорская управляющая компания») составил 30 тыс. куб.м.

Наибольшую долю существующих стоков составляют стоки от жилого фонда поселения

На данный момент времени коммерческих приборов учета сточных вод на территории сельского поселения «Междуреченское» не установлено.

Учет потребленной в жилых домах воды ведется по нормативам.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ все производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно производственной программе ООО «Карпогорская управляющая компания» планируемый объем принимаемых сточных вод в 2014 год составит 40,3 тыс. куб.м.

Согласно Генеральному плану сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие системы централизованной канализации поселка, включая канализование районов застройки усадебного и секционного типа.

Планируемый объем принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | Единица измерения | Величина показателя на период с 01.01.2014  по 31.12.2014 |
| 1 | Объем отведенных сточных вод, всего | тыс. куб.м | 40,300 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1 | объем принятых сточных вод на очистные сооружения организации | тыс. куб.м | 40,300 |
| 1.2 | объем переданных сточных вод на очистные сооружения других организаций | тыс. куб.м | 0,000 |
| 2 | Объем принятых сточных вод от использования воды на собственные нужды водоотведения | тыс. куб.м | 0,000 |
| 3 | Объем принятых сточных вод от потребителей и подразделений организации | тыс. куб.м | 40,300 |
|  | в том числе: | тыс. куб.м |  |
| 3.1 | от использования воды на нужды подразделений организации | тыс. куб.м | 0,000 |
| 3.2 | от потребителей: | тыс. куб.м | 40,300 |
|  | в том числе: | тыс. куб.м |  |
| 3.2.1 | населения | тыс. куб.м | 38,200 |
| 3.2.2 | бюджетных потребителей | тыс. куб.м | 1,750 |
| 3.2.3 | прочих потребителей | тыс. куб.м | 0,350 |
| 3.2.4 | других организаций водопроводно- канализационного хозяйства | тыс. куб.м | 0,000 |

**Теплоснабжение.**

Котельные: в п. Междуреченский (2 котельные) и в п. Привокзальный (1 котельная). Обслуживанием занимается ООО "АльянсТеплоЭнерго".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная | Адрес котельной | Наименование населенного пункта | Наименование МО | Наименование ТСО | Вид топлива | Тип и количество котлов | Установленная мощность котельной, Гкал/ч | Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Коэффициент загрузки | Протяженность тепловых сетей в 2- х трубном исчислении, м | Потребители Тепловой энергии | |
| Жил. Фонд | Соц. Сфера |
| Котельная №1 "СМП" | ул.Дзержинского, д.38 | пос.Междуреченский | МО"Междуреченское" | ООО"АльянсТепло Энерго" | уголь/дрова | КВр-0,6 | 4 | 1,55 | 0,39 | 734 | 18 | 1 |
| КВр-0,8 |
| КВр-0,63 |
| КВр-0,63 |
| КВр-0,93 |
| КВр-0,93 |
| Котельная №2 | ул. Спортивная, д.3 | пос.Междуреченский | уголь/дрова | КВр-0,63 | 3,22 | 0,78 | 0,24 | 2363 | 10 | 2 |
| КВр-0,63 |
| КВр-0,63К |
| КВр-0,93 |
| КВр-0,93 |
| Котельная №3 "Привокзальный" | пос.Привокзальный, д 17 | пос.Привокзальный | уголь/дрова | КВр-0,6 | 2,08 | 0,43 | 0,21 | 952 | 8 | 0 |
| КВр-0,6 |
| КВр-0,6 |
| КВр-0,6 |

**Связь**

Основными направлениями развития связи на территории МО будет являться устойчивое обеспечение населенных пунктов мобильной связью. Основными поставщиками данной услуги являются: ОАО "Мегафон", ОАО "МТС"., ОАО "Билайн", "Теле-2".

Также в МО оказываются услуги почтовой связи.

**Транспортная инфраструктура.**

**Автомобильный и железнодорожный транспорт.**

По территории МО проходят: автодорога регионального значения Подъезд к ж/д станции «Карпогоры - пассажирская» от автомобильной дороги Карпогоры - Веегора – Лешуконское, **местного** значения: **Карпогоры – Сога, подъезд к п. Шангас,**  обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 21,621км.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Муниципальное образование** | **Протяженность по реестру** |
|  | **1** | **2** |
|  | **МО Междуреченское, всего** | **21,621** |
|  | **в т.ч. дороги района:** | 6,021 |
|  | *автодорога к п. Междуреченский* | 6,021 |
|  | **дороги населённых пунктов:** | 15,600 |
|  | ***п. Сога*** | 2,500 |
|  | *Центральная* | 1,000 |
|  | *Строителей* | 0,500 |
|  | *Дружбы* | 0,600 |
|  | *Лесная* | 0,400 |
|  | ***п. Привокзальный*** | **1,300** |
|  | ***п. Междуреченский*** | **11,000** |
|  | *Строителей* | 1,600 |
|  | *Дзержинского* | 1,800 |
|  | *Комсомольская* | 0,500 |
|  | *Центральная* | 1,000 |
|  | *Школьная* | 0,800 |
|  | *Молодежная* | 0,800 |
|  | *Спортивная* | 0,600 |
|  | *Космонафтов* | 0,600 |
|  | *Лесная* | 1,300 |
|  | *Северная* | 0,400 |
|  | *от ст.Карпогоры-пассажирская* | 1,600 |
|  | ***п. Шангас*** | 0,800 |
|  | *Молодежная* | 0,300 |
|  | *Школьная* | 0,300 |
|  | *Лесная* | 0,200 |

На территории МО находится конечная станция Северной железной дороги – ст. Карпогоры–пассажирская (п. Привокзальный). До п. Шангас проложена железнодорожная ветка 30,0 км, находящаяся в ведении УФСИН России по Архангельской области.

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог, и обеспечить все НП **подъездами** с твердым покрытием.

3.6. Историко-культурный потенциал территории

На территории МО особо охраняемых природных территорий нет.

Объектов культурного наследия на территории МО не выявлено.

3.7. Ограничения использования территории

**Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

• водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

• зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

• охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• санитарно-защитные зоны;

• территории с особым природоохранным режимом.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

**Водоохранной зоной** является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры **водоохранных зон водных объектов**, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице 3.7/1.

**Размер водоохранных зон водных объектов**

Таблица 3.7/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Категории водных объектов | Ширина водоохранных зон, *м* |
| 1. | **Моря** | 500 |
| 2.  2.1.  2.2.  2.3. | **Реки, ручьи**, *протяжённостью:*  менее 10 км  от 10 до 50 км  50 км и более | 50  100  200 |
| 3. | **Озеро или водохранилище** с акваторией менее 0,5 км2 | 50 |
| 4. | **Озеро или водохранилище**, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) | 200 |

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

**Размер прибрежной защитной полосы**

Таблица 3.7/2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Уклон берега водного объекта | Ширина прибрежной полосы, *м* |
| 1. | Обратный и нулевой уклон | 30 |
| 2. | До 3° | 40 |
| 3. | 3° и более | 50 |

В границах **водоохранных зон** запрещается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* движение и стоянка транспортных средств.

В пределах **защитных прибрежных полос** дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

* распашка земель;
* применение удобрений;
* складирование отвалов размываемых грунтов;
* выпас и организация летних лагерей скота;
* установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
* движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

**Зоны санитарной охраны** (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Границы первого пояса ЗСО объектов водоснабжения с поверхностным источником устанавливаются с учётом конкретных условий, в следующих пределах: для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы второго пояса устанавливаются: вверх по течению – по расчёту; вниз по течению – не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м, при пологом склоне – 750 м, при крутом склоне – 1 000 м.

Границы третьего пояса совпадают с границами второго.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

**Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.**

**Охранная зона** – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории МО выделяются охранные зоны:

* электрических сетей;
* транспортных магистралей.

**Охранные зоны электрических сетей.**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

* 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
* 25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

**Охранные зоны транспорта.**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Границы придорожных полос устанавливаются для дорог III технической категории на расстоянии 50 м от границы полосы отвода автодороги, для автодорог IV и V технической категории, служащих для сообщения между населенными пунктами МО , границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

**Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В МО расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

**Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ.**

• малые предприятия и цеха малой мощности

по переработке мяса до 5 т/сутки, производство хлеба

и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки, производство

кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки V кл. (50 м).

**Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.**

• фермы КРС до 1 200 (всех специализаций) III кл. (300 м);

• площадки для буртования помета и навоза III кл. (300 м);

• гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей

и сельхозтехники III кл. (300 м);

• склады для хранения ядохимикатов и

минеральных удобрений до 50 т IV кл. (100 м);

• цехи по приготовлению кормов IV кл. (100 м);

• хозяйства с содержанием животных

(свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов IV кл. (100 м);

• склады ГСМ V кл. (50 м);

• материальные склады V кл. (50 м);

• хозяйства с содержанием животных

(свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов V кл. (50 м).

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.**

• усовершенствованные свалки ТБО I кл. (1000 м);

• скотомогильники и захоронения в ямах I кл. (1000 м);

• компостирование отходов (без навоза и фекалий) III кл. (300 м);

• объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей

(не более 10) IV кл. (100 м);

• АЗС IV кл. (100 м);

• физкультурно-оздоровительные сооружения открытого

типа с трибунами до 500 мест IV кл. (100 м);

• кладбища смешанного и традиционного захоронения

площадью 10 и менее га IV кл. (100 м);

• склады хранения пищевых продуктов, промышленных

и хозяйственных товаров V кл. (50 м);

• отстойно-разворотные площадки общественного

транспорта V кл. (50 м);

• закрытые кладбища, сельские кладбища V кл. (50 м);

• отдельно стоящие предприятия торговли,

общественного питания, открытые рынки V кл. (50 м).

**Склады и места перегрузки.**

• открытые наземные склады и места разгрузки песка, гравия III кл. (300 м);

• склады, перегрузка пищевых продуктов

(мясных, молочных, кондитерских), овощей и др. V кл. (50 м).

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т.д.

**Территории с особым природоохранным режимом.**

**Защитные леса.**

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

Все леса на землях лесного фонда в МО относятся к защитным лесам. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

2) леса, расположенные в водоохранных зонах;

3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

в) зеленые зоны; лесопарковые зоны;

г) городские леса;

д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

4) ценные леса:

а) государственные защитные лесные полосы;

б) противоэрозионные леса;

в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

г) леса, имеющие научное или историческое значение;

д) орехово-промысловые зоны;

е) лесные плодовые насаждения;

ж) ленточные боры;

з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

и) нерестоохранные полосы лесов.

3. К особо защитным участкам лесов относятся:

1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;

4) заповедные лесные участки;

5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

7) другие особо защитные участки лесов.

.Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов.

4. Анализ и оценка современного состояния территории

центра муниципального образования – п. Междуреченский

4.1. История развития п. Междуреченский

Посёлок Междуреченский был построен силами осужденных колонии УГ- 401(учреждение УГ 42/18 создано в июле 1982 года). Он находится в 5,4 километрах от райцентра - с. Карпогоры. Поселок условно делится на части: восточная часть – это поселок СМП, западная часть поселка принадлежала  УИН и поселок Привокзальный южнее за железнодорожными путями.  Недалеко от станции Карпогоры-Пассажирские, в посёлке Междуреченский, находится станция 1-й километр, являющаяся «станцией примыкания». Вблизи станции находится исправительно-трудовая колония (Учреждение УГ-42/19). Станция являлась  пунктом отправления пассажирского поезда до Явзоры. Станция Явзора (Явзорская) находится в посёлке Шангас (название с 1992 года), в 30 километрах от станции 1-й километр. Вблизи станции находится нижний склад лесопункта и исправительно-трудовая колония (Учреждение УГ-42/17). На нижний склад лес доставляется автотранспортом.  Посёлок Междуреченский был освоен в 1983-1984 годах , предназначен для рабочего персонала , считается специализированным , на данный момент построена третья часть , из-за прекращения финансирования после развала СССР . В колонии поселка отбывают срок около 700 осужденных и основная часть населения - это семьи сотрудников колонии.

 Первых жителей заселили в марте 1983 года. Вскоре были построены колонии УГ-401/5, УГ-401/8. Первый начальник колонии был Зубов П.О. Директором рабочей бригады был Владимир Александрович Шкребка. В данный момент колония общего режима поселка именуется УГ-42/19,  начальник объединения ФГУ №1 - Валекжанин Сергей Павлович. Название посёлка произошло от того, что посёлок находится между реками Пинега и Мезень.  По плану колония должна каждый год сдавать государству 1,5 миллиона кубометров древесины. ГУП «Объединение № 1ОУХД УИН МЮ РФ по Архангельской области» в настоящее время функционирует в лесозаготовительной отрасли района.

 Поселок считался перспективным, так как ещё в 60-х годах планировалось строительство железной дороги до реки Мезень и станция Карпогоры-Пассажирские должна была стать узловой. Собственно станция была открыта 28 февраля 1977 года. Предусматривалось также строительство участка Карпогоры — Вендинга (в юго-восточном направлении).

В июле 1982 года на место поселка привезли 44 осужденных из Белоруссии. Они жили в палаточном городке около реки Сога. Начались работы по подготовке к строительству. Первым руководителем был подполковник Зубов. Постепенно завозилась техника, стройматериалы, строилась дорога. Работы по строительству начались весной 1983 года. Работники будущей колонии жили во время строительства в Карпогорах – в съемном жилье, гостинице. Первые дома строились по Лесной улице. Осужденные и вольнонаемные первоначально жили в бараках, которые топили заключенные. Первый щитовой дом был сдан к концу 1983 года. Одними из первых жильцов были семьи Ракитиных и Сухенко. Одновременно строились 2-х квартирные дома по теперешним улицам Центральной и Дзержинского, были сданы два дома для офицерского состава. Около вокзала в кирпичном доме была создана гостиница. Жительница поселка Шкребка Нина Ивановна говорит: «Я приехала в поселок Привокзальный 28 октября 1983 года. Поселок Привокзальный возник  с железнодорожной станцией. На месте поселка Междуреченский тогда ничего не было, стояли только 2 маленьких домика. Место было глухое. Помню,  летом 1984 года был сильный лесной пожар, и он дошел до поселка. Тут было болото,  и строители положили деревянную мостовую,  чтобы можно было ходить, так как грязи и глины было по щиколотку. Дорогу при строительстве сразу замостили бетонными плитами»

 В 1984 добавили людей и заложили строительство 2-х квартирных домов. В 1985 году был сдан 12 - квартирный и 8 двухквартирных домов от первой котельной. На сессии 7 февраля 1985 года совет вышел с ходатайством перед Облисполкомом о наименовании вновь строящегося поселка подразделения КМ 405/1 поселок Междуреченский. Возникла необходимость в детском саде. Вначале сад был открыт в Привокзальном поселке в конце ноября 1984 года, в нем имелась только одна группа. В 1986  его перенесли в здание на месте теперешнего почтового отделения, и он имел 4 корпуса на 140 мест. Первый корпус – 2 ясельных группы по 30 человек, второй имел две группы по 40 человек от 3 до 5 лет, третий – для детей от 5 до 7 лет, в четвертом размещалась кухня, спортзал, администрация. Первым заведующей садом «Теремок» была Кондык Татьяна Михайловна.  Постановлением главы администрации Междуреченского сельского Совета №9 от 18 февраля 1993 года с 1 марта 1993 года в поселке открыт детский сад «Сказка» на 160 мест в новом кирпичном двухэтажном здании. Решением №8 от 16 января 1986 года «О наименовании улиц в п.Междуреченский» появились улицы Центральная и Лесная, а решением № 64 от 18 августа 1986 года улица Дзержинского. Решением № 10 от 17.01.1989 года присвоены наименования улицам в п. Междуреченский: Молодежная, Школьная, Космонавтов, Спортивная. На заседании исполкома 21 мая 1991 года вновь образованной улице, проходящей с востока на запад по северной стороне поселка, присвоено название Северная. Была построена общая баня, жителей снабжала хлебом собственная пекарня.

Было начато строительство школы силами осужденных организации КМ 401/5 начальником которой был Потапенко и 1 сентября 1988 года начала работать восьмилетняя школа в поселке. В ней начинали учиться 73 ученика и преподавали 10 учителей. 20 мая 1989 года была открыта Междуреченская средняя школа на 392 учащихся. Было набрано более 200 человек, затем школьников стало более 400 в 26 классах. На совещании при сельском Совете 5 июня 1989 года рассматривался вопрос об открытии средней школы в поселке за счет пристройки к школе с увеличением классных кабинетов.  Был заложен фундамент новой школы, но в связи с негативными экономическими явлениями в экономике  проект строительства был заморожен. Первым директором школы стал Багрий Валентин Григорьевич, завучем Нечаева Людмила Михайловна. Учителя в школе были знающие, творчески работающие, хорошо обучали своих учеников. Это Павловская Людмила Спартаковна, Широкая (Тыркасова) Ирина Юрьевна, Мельникова Фаина Ивановна, Дракунова Жанна Николаевна, Шкребка Нина Ивановна. Школьники побеждали в районных олимпиадах, участвовали в федеральных, республиканских олимпиадах. Среди выпускников много достойных людей. В 1999 году в школе обучалось 376 учащихся в 18 классах, на конец 2008 – 174 учащихся в 12 классах. За десять лет количество школьников сократилось наполовину.

В 1990 году был построено здание сельского совета. Первым назначенным председателем сельского совета был заместитель начальника колонии Перхорович Г.Д. Междуреченский сельский Совет образовался выделением из Карпогорского сельского Совета на основании решения Архангельского областного Совета народных депутатов № 123/2 от 30.10.1989 года. В составе Междуреченского сельсовета были включены населенные пункты: п. Междуреченский, п. Сога, Привокзальный и строящийся поселок Учреждения М-200/4. Первая организационная сессия Междуреченского сельского Совета народных депутатов проходила 30 марта 1990 года. На этой сессии была избрана мандатная комиссия, которая признала полномочия 13 депутатов. На первой сессии тайным голосованием председателем Междуреченского сельского Совета избран Дурыгин Юрий Григорьевич, заместителем председателя Совета избрана Разумова Наталья Николаевна. Были образованы постоянные комиссии: мандатная, планово-бюджетная, по социалистической законности и охране общественного порядка, культурно-бытовая. Председателем исполнительного комитета избран Кучеров Геннадий Иванович, исполнительный комитет избран из 9 человек. На сессии тайным голосованием председателем группы народного контроля избран Аксененко Виктор Васильевич. На второй сессии сельского Совета, которая проходила 12 июня 1990 года утвердили мероприятия по выполнению наказов избирателей, данных депутатам Совета двадцать первого созыва. На этой же сессии депутаты рассмотрели ходатайство администрации, политического отдела и профсоюзного комитета Учреждения М-200 о регистрации вновь возникшего населенного пункта с присвоением названия «Молодёжный» (в настоящее время п. Шангас).  На сессии утверждена административная комиссия из 5 человек. В 1990 году при сельском Совете образованы комиссии по продаже в личную собственность квартир в рамках государственного и общественного фонда и по жилищным вопросам. На сессии 26 ноября 1990 года рассмотрели вопрос об изменении в структуре и штатах аппарата Междуреченского сельского Совета. Упразднена штатная должность заместителя председателя сельского Совета. Председателем исполнительного комитета сельского Совета открытым голосованием избран Лазаренко Петр Иванович. Кучеров Геннадий Иванович освобожден от обязанностей председателя исполкома в связи с избранием его первым заместителем исполкома районного Совета. Должности председателя сельского Совета и председателя исполкома совмещены.  В 90-е годы появились выборные старосты поселка (Астанина В.И., Кондык Н.М. и пр.) В настоящее время глава муниципального образования «Междуреченское» Шестаков Михаил Николаевич.

6 февраля 1995 года был открыт Дом культуры в поселке. В настоящее время здание сильно обветшало и клуб планировали перенести в здание бывшего управления ФГУ-N1 после передачи в собственность района. Сейчас у молодежи поселка нет особых условий организованно проводить досуг. В конце 80-х был заложен фундамент для  здания нового клуба но строительство было заморожено.

К 1999 году население поселка Междуреченский составляло 1 490 человек, вместе с п. Привокзальный - 1 666 чел. Время девяностых годов наложило негативный отпечаток на развитие поселка. Также как и по району увеличивается смертность, снижается рождаемость. Было заморожено строительство школы, дома культуры, новых панельных домов. На начало 1999 года в поселке было зарегистрировано 78 безработных из 98 по сельсовету. Как отмечалось в информации о работе сельсовета за 1998 год «сокращение населения вызывается прежде всего финансовым положением предприятий, которые вынуждены идти на сокращение рабочих мест, нежеланием людей работать за низкую зарплату, и в конце концов отсутствием перспективы в дальнейшей жизнедеятельности в данной местности что толкает к перемене местожительства».

В настоящее время наряду с социальными проблемами обострилась проблема жилищно-коммунального хозяйства. За водоснабжение поселка в настоящее время отвечает предприятие ОУ-1 (УФСИН).

Одной из проблемных тем является уличное освещение: светильников недостаточно, а от этого зависит и здоровье людей, и криминальная обстановка.

Поселок Междуреченский был построен для обеспечения потребностей колонии и развития экономики района (заготовка леса). Планы по развитию населенного пункта не были воплощены в жизнь. Годы перестройки и рыночных реформ негативно отразились на развитии.  Междуреченский требует значительных вложений в социальную сферу, жилищно-коммунальное хозяйство. В настоящее время поселок по-прежнему имеет значение для Пинежского района как крупный населенный пункт.  Изучение истории поселка актуально как для его жителей, так и для жителей района, помогает по- новому взглянуть на вопрос освоения северных территорий.

4.2. Функционально-планировочная организация территории населённого пункта – п. Междуреченский.

Планировочно п. Междуреченский располагается в южной части МО на автомобильных магистралях.

Поселок представляет собой старообжитый населенный пункт. Жилой фонд состоит из индивидуального усадебного ж/ф, многоквартирных одноэтажных и двухэтажных домов. Возле домов обычно есть палисадники, где растут березы, тополя, черемуха, а вдоль придорожных канав много ивовых кустов. Для пешеходов имеются деревянные дорожки.

На территории поселка расположено большинство объектов образования и обслуживания.

4.2.1. Состав и характеристика земельного фонда.

Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель населённого пункта

Характеристика функциональных зон (земельного фонда) на территории п. Междуреченский следующая:

* **Специальные обслуживающие и деловые зоны (ЦС):**
* **зона образования и просвещения (Ц-1);**
* **Жилые зоны (Ж):**
* **зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1);**
* **зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 1-3 этажа (Ж-2);**
* **Производственные и коммунально-складские зоны (П-1);**
* **зоны транспортной инфраструктуры (ТР-1);**
* **зона железнодорожного транспорта (ТР-2);**
* **зона мест лишения свободы (С-2)**
* **Природно-рекреационные зоны (Р-1);**
* **Зоны резервных территорий (РЗ-1).**

4.3. Социальная инфраструктура

4.3.1. Жилищный фонд

Жилищный фонд состоит из индивидуального усадебного ж/ф, многоквартирных одноэтажных и двухэтажных домов. Таким образом, в настоящее время **общий жилищный фонд МО составляет 40,0 **тыс. м2**.**

****Жилищная обеспеченность,** таким образом, составляет около **25,9 м2/чел.**** Для сравнения, в Пинежском районе жилищная обеспеченность в целом составляет 38,5 м2/чел.

Согласно предложениям «Схемы территориального планирования Архангельской области» **среднегодовые темпы жилищного строительства должны вырасти до 50 тыс.кв. м/год**, прирост жилобеспеченности – до 0,44 кв. м на человека в год.

В целом техническое состояние жилья удовлетворительное. Исключение со­ставляет ветхий и аварийный фонд.

Практика и прогноз жилищного строительства **в **сельской местности**** показывают, что около ****75 %**** нового жилья строится в виде ****индивидуальных усадебных** жилых домов** и около ****25 %** – в **многоквартирных среднеэтажных** жилых домах.**

Застройка п. Междуреченский природным (сетевым) газом не обеспечена. Население использует сжиженный газ.

4.4. Санитарная очистка территории

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории МО позволил выявить следующее:**

* На территории МО имеется **лицензированный полигон ТБО** (ФГУ ОИУ ОУХД-1 УФСИН по Архангельской области), площадью 9,5 га;
* Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в **контейнеры**, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
* Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

* **Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ **отсутствуют**.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Книга 2. Концепция градостроительного развития территории.

Обоснование мероприятий по территориальному планированию

5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории муниципального образования .

Материалы аналитического этапа с анализом и оценкой современного состояния территории муниципального образования являются основанием комплексного анализа развития территории и обоснования предложений по территориальному планированию, на основании которых, в свою очередь, формируются положения о территориальном планировании МО.

В соответствии с проведённым анализом и оценкой современного состояния территории на стадии этапов подготовки материалов «Обоснований» и «Положений» по территориальному планированию выдвинута ****концепция эволюционного преобразования** градостроительной системы МО на основе принципов устойчивого развития территории.**

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем ****эволюции**** существующего функционального зонирования территории МО , Генпланом предложен, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных предложений по территории муниципального образования «Междуреченское» на основе «Объединенных схем территориального планирования частей Архангельской области» с целью постепенного перехода от ****инерционного** (или традиционного)** процесса развития территории к ****модернизационному** типу** развития на расчётный срок реализации Генплана (до 2035 г.)

При решении задач ****градостроительной стратегии**** развития МО должны рассматриваться:

* пути развития ****производственной сферы**** для обеспечения темпов устойчивого экономического роста;
* совершенствование ****социальной сферы****, как важнейшей составляющей для ****стабилизации**** численности населения и создания благоприятных условий для общественной и хозяйственной деятельности;
* развитие ****инженерно-транспортной инфраструктуры**;**
* ****охрана окружающей среды**** с целью сбалансированного решения проблем социально-экономического развития и сохранения природно-ресурсного потенциала территории МО .

5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

Целесообразность вариантного подхода к обоснованию отдельных мероприятий по территориальному планированию зависит от полноты, степени обоснованности документов по развитию и размещению объектов капитального строительства. В связи с этим ряд мероприятий на данной стадии градостроительных обоснований не требует рассмотрения других вариантов размещения объектов, например, в случае включения объектов в адресную инвестиционную программу, стратегические планы и целевые программы.

В других случаях необходимы: последовательный анализ комплекса предпосылок и условий, а также разработка вариантов (возможно, сценариев), их реализация на основе апробированных в градостроительной практике методов и подходов.

В генеральном плане муниципального образования «Междуреченское» выделены следующие возможные сценарии (варианты) социально-экономического развития: **инерционный, стабилизационный и оптимистический.**

В работе над генеральным планом муниципального образования «Междуреченское» учитывались основные положения государственной градостроительной политики расселения, разработанные в «Генеральной схеме расселения на территории Российской Федерации» в вопросах:

* методика и концепция формирования агломерационных систем расселения, модернизации и развития транспортно-коммуникационных комплексов и инфраструктурных комплексов;
* методика и концепция предоставления разных возможностей развития всем типам МО на основе потребностей населения в ведении различных форм сельского хозяйства;
* методика и концепция последовательной экологической реконструкции территории и оздоровления окружающей среды;
* методика и концепция совершенствования законодательно-нормативного обеспечения землепользования и повышения роли градостроительной документации как долгосрочной основы определения функционального зонирования территории, формирования инфраструктуры и обеспечения экологической безопасности среды обитания населения.

Решение этих методико-концептуальных вопросов нашли комплексное отражение и возможных сценариев социально-экономического развития МО «Междуреченское».

При территориальном планировании стратегической перспективы градостроительного развития муниципального образования «Междуреченское» рассмотрены следующие варианты: **инерционный (или традиционный) тип развития, модернизационный тип и инновационный тип (или целевой) тип развития территории.**

**Инерционный** **(или традиционный)** **тип развития территории предполагает:**

* замедление экономического развития, падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение уровня достигнутого развития, сильная диспропорция в развитии других муниципальных образований – районов и поселений;
* сохранение потенциала основных компонентов природно-пространственной среды, преимущественно за счёт земель лесного и водного фонда;
* нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение численности и ухудшение демографического состава населения; усиление миграционных потоков с трудовыми целями

Определённые возможности выхода из такой ситуации открывает переход к модернизационному пути развития.

**Схемой** территориального планирования Архангельской области **численность населения в МО по инерционному сценарию** на расчетный срок **проектируется** в размере 1,18 тыс. чел.

**Модернизационный тип развития территории характеризуется:**

* сохранением потенциала сложившейся на территории экономической (в том числе, агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путём «наращивания» новых производств по доработке (переработке) продукции; акцент на модернизацию существующей экономической базы потребует значительных частных инвестиций при крайне высоком инвестиционном риске вследствие необходимости поддержания постоянной конкурентоспособности продукции в споре с уже имеющимися на рынке аналогами;
* сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и размещении объектов туристической инфраструктуры;
* сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением районных и сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социального и культурно-бытового обслуживания населения;
* дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры; развитием жилищного строительства на землях населенных пунктов на основе, преимущественно, индивидуальной застройки с последующим увеличением жилищной обеспеченности; полной ликвидацией ветхого жилищного фонда; повышением показателей обеспеченности жилищного фонда инженерным благоустройством.

Наиболее перспективным выходом из сложившейся социально-экономической ситуации является ввод сильной инновационной составляющей в модернизационный процесс и постепенный переход к инновационному пути развития.

Схемой территориального планирования Архангельской области **численность населения в МО по модернизационному сценарию** на расчетный срок проектируется **на современном уровне в 1,9 тыс. чел.**

Таким образом, генпланом **предусматривается** сохранение численности в МО на современном уровне.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** муниципального образования «Междуреченское» включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  + мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  + мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  + мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.

Перспективная территориальная организация МО «Междуреченское» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория МО сохраняется в установленных административных границах на площади 627,07 км2 (62 707 га), что составляет 2,0 % от территории Пинежского района.

Все население МО сохраняет на перспективу статус **сельского** населения.

**Административный центр МО – п. Междуреченский** остается при перспективном функциональном зонировании территории в существующих границах на площади в 573,0 га (0,9 % территории МО). Поселок Междуреченчский остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенченском (низовом) уровне.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры МО взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией) транспортной инфраструктуры – автодорог регионального значения Карпогоры – Сога, Карпогоры – Междуреченский, а также автодорог местного значения и железнодорожных магистралей.

Функционально-планировочная структура п. Междуреченский остается без изменений.

Основные **принципы формирования и перспективы развития** системы расселения на территории МО должны строиться на решении следующих задач:

• учет положений концепции градостроительного **развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса**, предложенного в «Схеме территориального планирования Архангельской области», которая рассматривает территорию МО в качестве активной составляющей системы расселения района;

• сохранение и развитие основы **экономического потенциала** МО – лесной, деревообрабатывающей промышленности;

• развитие **транспортных** автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) и железнодорожных **связей**, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;

• решения **проблем тепло-, водоснабжения и водоотведения** в административном центре МО - п. Междуреченский, п. Привокзальный и п. Сога;

• **совершенствование** организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;

• **развитие туристической отрасли** как части социально-экономического развития района и МО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;

• разработка и реализация на территории МО **системы сбора, удаления и утилизации** промышленных отходов и ТБО.

6.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств

6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории МО относятся:

* развитие **промышленности** на территории МО «Междуреченское» на основе **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслей на базе основных предприятий ООО «СВ» и КП-19 ОУХД-1 УФСИН России по Архангельской области, а также ООО «Карпогорылес»;
* **сохранения и развитие** с учетом нового строительства и реконструкции автодорог на территории МО экономического потенциала дорожно-ремонтного потенциала;
* **модернизацию действующих** предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии;
* **интенсификацию использования и повышение плотности** застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, сфер деятельности. **Модернизацию** промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон, развитие зоны производственно-коммунальных объектов.

6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

Перспективное развитие **жилого фонда** и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Междуреченский, а также на территории п. Привокзальный и п. Сога.

При относительной **стабилизации** численности населения в МО генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2035 г.) в размере численности **существующего населения.**

К основным мероприятиям по развитию **системы образования** относятся:

* **реконструкция и ремонт** существующих зданий общеобразовательной школы и ДОУ;
* создание условий для дополнительного образования детей**.**

К основным мероприятиям по развитию в **сфере здравоохранения** относятся:

* **реконструкция** амбулатории, ремонт зданий, приобретение медицинского оборудования;
* открытие или строительство аптеки в МО;
* **создание условий,** возможностей и мотивации населения области для ведения здорового образа жизни;
* переход на **современную** систему организации медицинской помощи;
* конкретизация государственных **гарантий** оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;
* создание эффективной **модели** **управления** финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
* улучшение **лекарственного** **обеспечения** граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
* **повышение** **квалификации** медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
* **развитие** медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
* **информатизация** здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

* **строительство** нового Дома культуры на 600 мест с библиотекой в п. Междуреченский;
* **строительство** клуба на 100 мест в п. Сога;
* переход на новые предпрофильные программы.

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

* строительство нового ФОК со стадионом (площадью около 540 м2) в п. Междуреченский.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся**:**

* перспективное **развитие** сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями;
* **строительство новой бани** на существующей площадке (здание сгорело в 1997);
* размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах.

**Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.**

6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории  **МО относятся:**

* **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог;
* совершенствование и развитие объектов **придорожного** и **прижелезнодорожного** сервиса.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматривают:**

**Водоснабжение**

* существующая схема хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Междуреченский и п. Привокзальный подлежит значительной **реконструкции** с подключением к единому источнику водоснабжения. Из схемы исключаются децентрализованные, разрозненные источники – водозаборы подземных вод;
* строительство новых сооружений по очистке воды;
* **строительство** наружных инженерных сетей;
* прочистка, разглинизация, внутрипластовое обезжелезивание скважин;
* **разработка** проекта ЗСО, проведение экспертизы;
* капитальный ремонт зданий скважин.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы сельского поселения «Междуреченское» следует относить к III категории централизованных систем водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды:

III - величина допускаемого снижения подачи воды не более 30 % расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.

Для обеспечения потребности в воде с учетом подключения новых потребителей к централизованной системе водоснабжения и обеспечения качественных услуг по водоснабжению населения, согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области, необходимы следующие мероприятия:

1. Демонтаж водоразборных колонок, установка инжекторных.

Для стабилизации подачи питьевой воды рекомендуется демонтаж водоразборных колонок и установка инжекторных.

2. Установка автоматического управления (преобразователя) ПЧ погружным насосом на скважине п. Сога, п. Привокзальный.

Для управления насосом артезианской скважины в п. Сога, п. Привокзальный рекомендуется установка преобразователя частоты.

Применение преобразователей частоты с насосными агрегатами дает возможность автоматизировать технологический процесс. Автоматизация технологического процесса в свою очередь ведет к:

• снижению утечек перекачиваемой жидкости за счет стабилизации давления в системе;

• устранение гидро ударов в системе, возникающих при прямом пуске от сети электродвигателей насосов;

• снижению износа насосного агрегата, исполнительных механизмов запорно-регулирующей аппаратуры, инженерной системы в целом;

• снижению износа коммутационной аппаратуры;

• снижению мощности источника питания и сечения кабеля электропитания.

Применение преобразователей частоты для управления производительностью систем позволяет сэкономить порядка 30% электроэнергии по сравнению с традиционными способами управления двигателями.

3. Капитальный ремонт зданий артскважин.

4. Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии ОРЕЛ (тип SWT).

Предусматривается очистка воды от 8 существующих водозаборов. Секционное расположение установок позволит периодические профилактические остановы установок без остановки процесса очистки.

Установка очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии ОРЕЛ (тип) SWT предназначена для очистки воды подземных и поверхностных источников водоснабжения перед подачей ее в централизованные водопроводные системы населенных пунктов.

Установка предназначена для очистки воды от взвешенных веществ, растворённых веществ, нерастворимой органики, нефтепродуктов, тяжёлых металлов и железа, биологических загрязнений. В состав установки входит фильтр финишной очистки, он служит смягчителем для питьевой воды, которая уже прошла через предварительную очистку.

5. Замена изношенных сетей системы водоснабжения на металлопластиковые трубы.

Трубы, изготовленные из полиэтилена низкого давления или иначе трубы ПНД, являются разновидностью пластиковых труб и предназначены они для различных систем трубопроводов, в том числе и для транспортировки воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Полиэтилен низкого давления — это экологически чистый материал, который дает возможность легко монтировать изделия изготовление из него. Изделия из ПНД способны без каких-либо изменений механических или изоляционных свойств, выдерживать широкий температурный диапазон.

**Водоотведение**

* **дальнейшее развитие** системы централизованной канализации п. Междуреченский и Привокзальный, включая канализование районов застройки усадебного и секционного типа;
* строительство наружных инженерных сетей;
* строительство **очистных сооружений** **полной биологической очистки** заводского изготовления.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения

«Междуреченское» необходимо развитие существующей системы водоотведения с организацией сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

Для обеспечения качественных услуг водоотведения, согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области, необходимы следующие мероприятия:

1. Строительство сетей водоотведения.

Для улучшения качества отвода сточных вод предусматривается реконструкция канализационных сетей протяженностью 0,2 км.

1. Реконструкция сетей водоотведения.

Для улучшения качества отвода сточных вод предусматривается реконструкция канализационных сетей протяженностью 6,8 км.

3. Строительство очистных сооружений полной биологической очистки.

Для улучшения экологической ситуации одним из мероприятий является установка станции биологической очистки сточных вод модульного типа – «БИОКОМС» на территории сельского поселения «Междуреченское». Очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод блочно-модульного типа состоят из отдельных модулей, скомпонованных в зависимости от объема и состава поступающих вод и требований к очистке. Блочно-модульные установки требуют меньшей площади, проще в обслуживании, до минимума сводят протяженность коммуникаций между отдельными сооружениями.

В состав компактных очистных сооружений глубокой биологической очистки сточных вод блочно-модульного типа входят:

1. Блок механической очистки.

2. Блок биологической очистки.

3. Блок доочитски и УФ-обеззараживания сточных вод.

4. Блок обработки осадка.

**Теплоснабжение**

* предусматривается **реконструкция** котельной № 2 (п. Междуреченский, ул. Спортивная д. 3), увеличение мощности котельной, перевод на местные виды топлива (щепа, опилок, брикеты);
* **переход** на единую котельную, котельные № 1 (п. Междуреченский, ул. Дзержинского д. 38) и № 3 (п. Привокзальный) законсервировать;
* замена котлов в котельных;
* замена ветхих тепловых сетей;
* строительство пожарного водоёма;
* развитие системы теплоснабжения в п. Привокзальный.

**Газоснабжение**

**Строительство** нового межпоселкового газопровода высокого давления в районе, которые позволит обеспечить газом все населенные пункты МО .

**Электроснабжение**

* совершенствованием системы электроснабжения;
* модернизацией подстанций.

6.3. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов

Пинежский район в соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемой территориального планирования частей Архангельской области» входит в число обособленных туристско-рекреационных зон на территории области (Архангельская, Онежская, Плесецко-Каргопольская, Мезенская, Сольвычегодская, Соловецкая, Пинежская, Яренская).

В Пинежском районе могут иметь место такие **функциональные на правления развития туризма**, как:

* культурно-познавательный туризм;
* экологический и природный туризм;
* сельский туризм;
* охотничье-рыболовный туризм;
* событийный туризм.

Основный **варианты развития туризма** в МО «Междуреченское» могут быть представлены:

* создание условий для развития культурно-познавательного туризма на территории МО , с целью создания дополнительных рабочих мест и привлечения туристов;
* . разработка программы развития туристской деятельности.

**Опорными центрами** туризма могут стать п. Междуреченский, п. Сога, а п. Шангас - **опорной точкой**.

Предполагается в опорном центре и опорных точках развитие туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

6.4. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

**К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:**

Проектные предложения генерального плана МО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесообрабатывающих, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

* установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
* соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
* в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
* перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
* создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

**Водоохранные мероприятия:**

* внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных предприятий;
* внедрение современных технологических процессов в крупных промышленных комплексах;
* сокращение водопотребления промышленными, коммунальными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод.

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

* рекультивация нарушенных в процессе строительства территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность;
* проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
* полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
* организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв;
* создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение **систематического контроля за качеством подземных вод.**

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

* Дальнейшее использование существующего **лицензированного** **полигона** ТБО в п. Междуреченский (ФГУ ОИУ ОУХД-1 УФСИН по Архангельской области), площадью 9,5 га.
* Контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля.
* В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
  + - Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
* Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры принятые для **ликвидации** – выданы предписания, наложены административные взыскания.

* Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.
* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.
* Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера

**Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Пинежского района Архангельской области»**, разработанном согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

В соответствии с составом и структурой **«Паспорта безопасности»**, безопасность населения на территории МО обеспечивается решением следующих задач:

* характеристикой опасных объектов территории;
* показателями риска природных ЧС;
* показателями риска техногенных ЧС;
* показателями риска биолого-социальных ЧС.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий ЧС позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных объектов, населения окружающей среды.

**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории МО относятся:**

* автомобильные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
* наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
* склады ГСМ на производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
* очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки;
* котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
* пожары в жилом секторе.

**К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории МО относятся:**

* леса зеленой зоны;
* защитные полосы лесов вдоль водоемов, авто- и железнодорожных магистралей;
* высокий уровень грунтовых вод.
* сильные ветры, штормовые ветры, ураганы, смерчи;
* дождевые паводки;
* град, снежные заносы, обледенения, гололед.

7.1 Требования пожарной безопасности

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

* соблюдение противопожарных норм и правил;
* проведение разъяснительной работы с населением;
* совершенствование системы оповещения.

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории МО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

В п. Междуреченский пожарная часть **отсутствует**. Ближайшая пожарная часть располагается в п. Карпогоры, а также имеется вторая пожарная (ведомственная) часть в ИК-19, расположена в 1,5 км от п. Междуреченский. что удовлетворяет требованиям пожарной безопасности.