"ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация муниципального образования «Лавельское»

Пинежского муниципального района Архангельской области

Муниципальный контракт: от 30 декабря 2014 г.

Инвентарный ГиМ – 2014/20

**Генеральный план**

муниципального образования

**«Лавельское»**

Пинежского муниципального района

Архангельской области

**(утвержден решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 227)**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 1**

**Материалы по обоснованию проекта**

Генеральный директор

ООО «Геодезия и Межевание» И. П. Губочкин

Руководитель темы,

Главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

Ярославль 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана муниципального образования «Лавельское» Пинежского муниципального района Архангельской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Материалы по обоснованию проекта:** | | |
| Том 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № ГиМ 2014/20.1 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории.  Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):** | | |
| Том 2 | Пояснительная записка.  Положения о территориальном планировании | Инв. № ГиМ – 2014/20.2 |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана муниципального образования «Лавельское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****№****  ****п/п**** | ****Наименование**** | ****Масштаб**** | ****Примечание**** |
| **1. Материалы по обоснованию генерального плана:** | | | |
| 1 | Опорный план  (Современное использование территории). | 1: 50 000 | н/с |
| 2 | Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий. | 1: 50 000 | н/с |
| 3 | Комплексная оценка территории | 1: 50 000 | н/с |
| 4 | Схема ограничений использования территории | 1: 50 000 | н/с |
| 5 | Карта инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства территории. | 1: 50 000 | н/с |
| 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1: 50 000 | н/с |
| ****2. Положения о территориальном планировании:**** | | | |
| 7 | Карта функциональных зон. | 1: 50 000 | н/с |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 50 000 | н/с |
| 9 | Карта границ населенных пунктов | 1: 10 000 | н/с |

н/с – не секретная.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение. 6](#_Toc421538205)

[1. Общие положения 10](#_Toc421538206)

[2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Лавельское» 12](#_Toc421538207)

[2.1 Муниципальные целевые программы 14](#_Toc421538208)

[Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории 16](#_Toc421538209)

[3. Анализ и оценка современного состояния территории МО «Лавельское» 16](#_Toc421538210)

[3.1 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования МО с «Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области» 16](#_Toc421538211)

[3.2 Анализ и оценка природно-ресурсного потенциала 18](#_Toc421538212)

[3.3 Функционально-планировочная организация территории МО 37](#_Toc421538213)

[3.3.1 Состав и характеристика земельного фонда. 39](#_Toc421538214)

[Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель МО 39](#_Toc421538215)

[3.4 Социально-экономический потенциал 43](#_Toc421538216)

[3.4.1 Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы 43](#_Toc421538217)

[3.4.2 Экономический потенциал территории 45](#_Toc421538218)

[3.5 Инженерно-транспортная инфраструктура 48](#_Toc421538219)

[Инженерная инфраструктура 48](#_Toc421538220)

[3.6 Жилищный фонд 63](#_Toc421538221)

[3.7 Культурно-бытовое обслуживание населения 65](#_Toc421538222)

[3.8 Историко-культурный потенциал территории и особо охраняемые природные территории 67](#_Toc421538223)

[3.9 Ограничения использования территории 69](#_Toc421538224)

[4. Санитарная очистка территории 79](#_Toc421538225)

[Книга 2. Концепция градостроительного развития территории. 81](#_Toc421538226)

[Обоснование мероприятий по территориальному планированию 81](#_Toc421538227)

[5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории МО. 81](#_Toc421538228)

[5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. 82](#_Toc421538229)

[6. Перечень мероприятий по территориальному планированию. 84](#_Toc421538230)

[6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры. 85](#_Toc421538231)

[6.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств 87](#_Toc421538232)

[6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности 87](#_Toc421538233)

[6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения 88](#_Toc421538234)

[6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 92](#_Toc421538235)

[6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 98](#_Toc421538236)

[6.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов 99](#_Toc421538237)

[6.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 100](#_Toc421538238)

[7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера 109](#_Toc421538239)

[7.1 Требования пожарной безопасности 115](#_Toc421538240)

**Приложения:**

**Приложение 1**

Техническое задание на разработку проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лавельское» Пинежского муниципального района Архангельской области (Приложение № 1 к муниципальному контракту от 30.12.2014 г.)

(на 7 листах)

**Приложения 2**

Перечень законодательных и нормативных документов и иных основных источников исходно-разрешительной информации

(на 3 листах)

**Приложение 3**

Перечень используемых сокращений

(на 3 листах)

Введение.

Документ территориального планирования Генеральный план муниципального образования (далее – МО) «Лавельское» Пинежского муниципального района Архангельской области» разработан в 2015 году ООО «Геодезия и межевание» (150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7) на основании муниципального контракта от 30 декабря 2014 г. с Администрацией муниципального образования «Лавельское» Пинежского муниципального района Архангельской области (164632 Архангельская область, Пинежский район, п. Новолавела, ул. Советская, д. 1).

****Законодательной и методической основой**** для разработки Генерального плана МО «Лавельское» (далее - Генплана) **является **Градостроительный кодекс Российской Федерации**** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и "Техническим заданием на разработку Генерального плана" и "Правил землепользования и застройки" МО «Лавельское» Пинежского муниципального района Архангельской области» (приложение № 1 к муниципальному контракту от 30 декабря 2014 г.).

В составе Генплана выделены следующие ****временные сроки**** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию МО с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2020 г.; расчётный срок (перспектива) - 2035 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок ****не менее чем 20 лет**.**

Документация Генплана представлена ****утверждаемыми материалами** – «Положения о территориальном планировании» и "**Материалами по обоснованию** Генплана", соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Пинежского муниципального района (далее – района) и МО «Лавельское» (далее – МО) входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории МО «Лавельское», занимает в этом блоке свою правовую нишу (является ****нормативно-правовым актом****) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории МО.

Генплан действует на территории МО «Лавельское» в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию МО обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений по территориальному планированию МО «Лавельское» использованы:**

* Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
* «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утверждены Приказом Минрегионразвития РФ от 26.05.2011г. №244);
* Постановление Администрации Архангельской области от 22.09.2008г. №215-па/33 (ред. от 19.10.2010г.) «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Градостроительное развитие Архангельской области на 2009-2012 гг.»;
* «Градостроительный Кодекс Архангельской области» (2006г.);
* «Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года» (2009г.);
* «Города и районы Архангельской области в 2011 г. Основные социально-экономические показатели» (статистический сборник, Архангельск, 2012 г.)
  + 1 том: население; труд; уровень жизни населения; коммунальное хозяйство; образование; здравоохранение; культура; отдых и туризм; окружающая среда;
  + 2 том: предприятия и организации; промышленные предприятия и коммунальное хозяйство; сельское и лесное хозяйство; строительство; транспорт; торговля и услуги населению;
* «Численность населения Архангельской области на 01.01.2012 г. «статистический сборник, Архангельскстат, 2012 г.);
* «Схема территориального планирования Архангельской области» (2012г.)
* «Объединенные схемы территориального планирования частей Архангельской области. Первый этап: материалы по обоснованию» (2011г.);
* «Каталог месторождений твердых полезных ископаемых Архангельской области по состоянию на 01.01.2012 г.» (2012 г.)
* «Перечень особо охраняемых природных территорий Архангельской области» (федерального значения: национальные парки и заповедники; регионального значения: биологические, геологические и ландшафтные заповедники; местного значения: памятники природы);
* «Перечень объектов культурного наследия Архангельской области» (федерального и регионального значения);
* «Реестр автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Архангельской области» (Архангельскоблавтодор, 2012 г.);
* «Состояние топливно- энергетического комплекса Архангельской области» (2012 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области на 2010-2020 гг. (2010 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности Архангельской области на 2011-2013 гг.» (2010 г.);
* Долгосрочная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Архангельской области на 2011-2013 гг.» (2010 г.);
* Схема территориального планирования МО "Пинежский муниципальный район" (2012 г.);
* Паспорт муниципального образования "Лавельское" (2015 г.)

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ и Архангельской области.

Подготовка, согласование и утверждение Генплана МО должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу МО «Лавельское».

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей** |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Архитектор | Ю. Е. Шевцов |
| Архитектор | Т. С. Жилкина |
| Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Справка главного архитектора проекта** |

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |

1. Общие положения

**Муниципальное образование «Лавельское»** административно и территориально входит в состав Пинежского муниципального района Архангельской области и располагается в центральной его части. Всего в составе поселений района 14 муниципальных образований (Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Пинежское, Междуреченское, Нюхченское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Шилегское, Лавельское).

Площадь территории МО составляет 1896,2 кв. км или 189623 га, что составляет от площади Пинежского муниципального района (3 211 639 га или 32116,39кв. км) – 5,9 %.

Население на 2014 г. составляет 1529 чел. или 1,52 тыс. чел. или 6,4 % от населения района (всего).

**Административным центром** МО является **п. Новолавела**, которое представляет собой главный опорный, организующий центр расселения, с населением 1155 чел. (75,5 % от общего населения МО), расположен приблизительно в 100 км от с. Карпогоры (районного центра).

На территории МО расположено **7 населенных пункта: 5 деревень** (Лавела, Занаволок, Заедовье, Репище, Явзора) и **2 поселка** (Новолавела, Ручьи).

**Плотность** населения составляет 0,8 чел./кв. км (в районе – 0,75 чел./кв. км).

Из общего количества населения – 1,52 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,22 тыс. чел., (14,4 %), в трудоспособном возрасте – 0,76 тыс. чел. (50,0 %), старше трудоспособного возраста – 0,54 тыс. чел. (35,6 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, приблизительно 46,0 % и 54,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются и другие национальности.

По территории МО проходит ряд автомобильных дорог **регионального** значения, а также ряд автомобильных дорог **местного** значения. Также на территории расположена АЗС(у д. Заедовье).

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется **провести реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог.

**Сельское хозяйство** представлено деятельностью личных подсобных хозяйств.

Главными **профилирующими отраслями** являются **лесозаготовительная** (переработка древесины).

Часть территории МО занимает Лавельское участковое лесничество.

Из земельного фонда на территории МО (189623 га) можно выделить земли населенных пунктов, земли промышленности и земли сельскохозяйственного использования.

Застройка МО на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**. Газоснабжение потребителей муниципального образования сжиженным газом осуществляется от индивидуальных установок.

Площадь муниципального **жилого фонда** составляет в общей сложности 43,7 тыс. кв. метров. Имеется некоторый вес ветхого жилья.

**Жилищная** **обеспеченность** составляет 27,3 кв. м/чел.

Уровень обеспеченности жилищного фонда инженерной инфраструктурой сравнительно невысокий. Централизованное водоснабжение имеется в п. Новолавела. Жители остальных населенных пунктов обеспечиваются питьевой водой из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

Централизованное водоотведение в МО отсутствует.

Теплоснабжение населенных пунктов п. Новолавела осуществляется от котельной.

В остальных населенных пунктах, за исключением централизованного электроснабжения, инженерные сети отсутствуют.

По территории МО «Лавельское» проходят линии электропередачи   
ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Техническое состояние электрических сетей   
МО "Лавельское" удовлетворительное.

Большинство **административно-управленческих учреждений** МО (в т.ч. Администрация МО «Лавельское») расположено в п. Новолавела.

Также на территории МО расположены следующие **объекты культурно-бытового обслуживания** населения:

* **образование:** МБОУ «Новолавельская СОШ № 3» (п. Новолавела, ул. Советская 10А, 1974 г., 320 мест); структурное подразделение детский сад МБОУ «Новолавельская СОШ № 3» (п. Новолавела, ул.Советская 10А, 60 мест); структурное подразделение школа-сад МБОУ «Новолавельская СОШ № 3» (д. Заедовье, 22, 1994 г., 25 мест);
* **дополнительное образование:** нет;
* **объекты социального обеспечения:** нет;
* **здравоохранение:** ФАП (п. Новолавела, ул. Почтовая, д. 2); ФАП (д. Заедовье, д. 22); ФАП (д. Явзора, д. 99); аптека (п. Новолавела, ул. Почтовая, д. 1);
* **обслуживание:** несколько торговых точек Сурского филиала Карпогорского ПО и индивидуальных предпринимателей;
* **культура:** Новолавельский дом культуры (п. Новолавела, ул. Советская, 9, 1970 г., 100 мест), Лавельский сельский клуб (д. Заедовье, д. 25, 1981 г., 120 мест), Явзорский сельский клуб (д. Явзора, д. 33, 1987 г., 120 мест), Новолавельская сельская библиотека (п. Новолавела, ул.Советская, д. 9), Лавельская сельская библиотека (д. Заедовье, д. 26);
* **спортивные сооружения:** спортивный зал и спортивная площадка при СОШ (п. Новолавела, ул. Советская, 10А);
* **почтовые отделения связи:** ОПС п. Новолавела, Архангельский почтамт УФПС Архангельской области филиала ФГУП «Почта России» (п. Новолавела, ул.Советская, д. 12), ОПС д. Лавела, Архангельский почтамт УФПС Архангельской области филиала ФГУП «Почта России» (д.Заедовье, д. 27);
* **кладбища:** д. Явзора, д. Занаволок;
* **культовые объекты:** Храм Св. пр. Сергия Радонежского (п. Новолавела, объект незавершенного строительства), Храм Иоанна Предтечи (д. Явзора, объект незавершенного строительства), часовня Илии Пророка у д. Занаволок (объект незавершенного строительства).

2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Лавельское»

****Территориальное планирование**** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение «назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях ****обеспечения устойчивого развития территорий,**** развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, ****устойчивое развитие территорий**** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан МО «Лавельское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории МО и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития МО с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

****Основная цель**** Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования МО на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования территориальных образований.

****Задачами**** территориального планирования МО «Лавельское» являются:

* комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
* градостроительное обоснование границ административного центра МО – п. Новолавела;
* функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
* развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
* развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
* удовлетворение потребностей жителей МО в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

2.1 Муниципальные целевые программы

**Основная цель** муниципальных целевых программ (далее - МЦР) – последовательное повышение уровня и улучшение качества жизни населения МО.

**Основными задачами** программ являются:

* формирование благоприятного хозяйственного и социального климата, содействие культурному и интеллектуальному развитию населения;
* развитие производственного потенциала;
* стимулирование развития предпринимательской деятельности;
* повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования;
* развитие инженерной инфраструктуры;
* содействие развитию жилищного строительства;
* улучшение состояния окружающей среды;
* повышение эффективности использования земельных ресурсов.

К основным МЦП, реализация которых предусмотрена, относятся:

**Муниципальные целевые программы, действующие на территории МО "Пинежский муниципальный район" и МО «Лавельское»**

Таблица 2.1/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование программы** | **Дата и номер документа, её утвердившего** |
| 1 | [«Доступная среда на 2014-2016 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/dostupnaya_sreda.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 08 ноября 2013 года № 0811-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 2 | [«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании  «Пинежский муниципальный район» на 2014-2020 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/energosberejenie.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 08 ноября 2013 года № 0810-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 3 | [«Управление муниципальными финансами Пинежского муниципального района (2015-2017 годы)»](http://pinezhye.ru/data/files/finansi.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 06 ноября 2014 года № 0718-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 4 | [«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами  жилищно-коммунального хозяйства населения Пинежского муниципального района на 2014-2020 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/jiliye.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 08 ноября 2013 года № 0813-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 5 | [«Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Пинежского муниципального района на 2014-2016 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/dorogi.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 08 ноября 2013 года № 0805-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 6 | [«Охрана окружающей среды в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2014-2020 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/okr_sreda.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 08 ноября 2013 года № 0812-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 7 | [«Развитие агропромышленного комплекса в Пинежском муниципальном районе на 2014-2017 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/agropromishlennii_kompleks_pin.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 07 ноября 2013 года № 0804-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 8 | [«Развитие малого и среднего предпринимательства в Пинежском муниципальном районе на 2014-2017 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/malii_biznes.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 07 ноября 2013 года № 0803-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 9 | [«Устойчивое развитие сельских территорий Пинежского муниципального района на 2014-2017 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/ust_razvitie_sela.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 24 октября 2013 года № 0759-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 10 | [«Развитие общего образования и воспитания детей в Пинежском муниципальном районе на 2014-2016 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/obrazovanie.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 08 ноября 2013 года № 0807-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 11 | [«Развитие физической культуры, спорта, повышение эффективности реализации молодежной политики  в Пинежском муниципальном районе на 2014-2016 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/sport_molodej.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 08 ноября 2013 года №0808-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2010/october/N513.DOC) |
| 12 | [«Развитие сферы культуры и туризма в Пинежском муниципальном  районе на 2014-2016 г.г.»](http://pinezhye.ru/data/files/kultura.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 06 ноября 2013 года № 0798-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |
| 13 | [«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015-2017 годы»](http://pinezhye.ru/data/files/zemlya_imuchestvo.rar) | [Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 06 ноября 2014 года № 0719-па](http://www.pinezhye.ru/data/publ/doc/post_adm/2011/september/N583.DOC) |

Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории

3. Анализ и оценка современного состояния территории МО «Лавельское»

3.1 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования МО с «Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области»

Положения о территориальном планировании Пинежского района, куда структурно, входит территория МО «Лавельское», базируется на материалах «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемы территориального планирования частей Архангельской области".

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и МО и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

**Пинежский район** обладает (среди 19 сельских районов области) средним инвестиционным потенциалом. Инвестиционные потенциалы района развиваются в следующих направлениях:

* по развитию сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства, пищевой промышленности;
* по развитию строительного комплекса;
* по развитию лесопромышленного комплекса.

Проектные решения в схемах территориального планирования Архангельской области и Пинежского района отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию Пинежского района в целом и МО «Лавельское», в частности, на основе Долгосрочных целевых программ (ДЦП) и Инвестиционных паспортов (ИП) Архангельской области:

* **расселение** будет развиваться вдоль существующего транспортного коридора;
* **п. Новолавела в системе расселения** района определяется как хозяйственный центр (лесопромышленный комплекс, агропромышленный комплекс) местного значения по переработке сельскохозяйственной и лесохозяйственной продукции и создания системы социального и культурно-бытового обслуживания населения района;
* **население** прогнозируется:
* население планируется к **сохранению** на современном уровне;
* при оценке современного **жилищного фонда района** в 70,1 тыс. м2 и жилищной обеспеченности в 38,9 кв. м/чел., прогнозируется (до 2035 г.) увеличение жилищной обеспеченности и объема нового жилищного строительства (ориентировочно, около 8,0 тыс. м2 ежегодно), жилищный фонд МО "Лавельское" также планируется к увеличению;
* на территории МО **в соответствии с ДЦП и ИП Архангельской области** **планируется строительство и реконструкция следующих объектов:**
* в вопросах развития **транспортной и инженерной инфраструктуры** предусматриваются:
* **реконструкция** и **ремонт** автодорог регионального и местного значения;
* обеспечение всех населенных пунктов **подъездами** с твердым покрытием;
* совершенствование обеспечения населения инженерным благоустройством;
* развитие **социальных учреждений обслуживания населения** предусматривает:
* развитие физкультуры и спорта в МО;
* **рекреация и туризм**: в качестве перспективы рассматривается создание комплексного маршрута сельского, культурно-познавательного и активного туризма с опорными точками на туристических маршрутах развитием в них территориальные зоны, с развитием в них туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

3.2 Анализ и оценка природно-ресурсного потенциала

**Климат**

МО «Лавельское» расположено в северной части лесной зоны умеренного климатического пояса и находится в области атлантико-арктического влияния. Климат холодный и влажный. Средняя годовая температура воздуха составляет -0,1 -0,2 °С. Самым холодным месяцем является январь, а самым теплым июль. Средняя температура января -14 -15 °С, а июля 15-16 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха (-53 °С) отмечался в январе 1973 года. Абсолютный максимум наблюдался в июле 1972 года и составил +36 °С.



Рис. 1 - Динамика среднегодовых температур и количества осадков по данным метеостанции

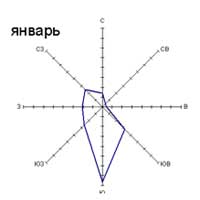
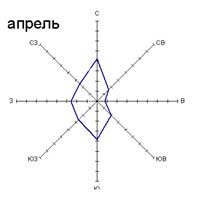
Заморозки в основном прекращаются в начале июня и начинаются в первой декаде сентября. В отдельные годы заморозки возможны в июле и августе.

Территория получает значительное количество атмосферных осадков. Годовая сумма их составляет 570-630 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки в июле 70-80 мм. Летом осадки в основном ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные осадки, хотя в отдельные годы грозы случаются даже в октябре. В году бывает около 200 дней с осадками. Годовое количество осадков превышает возможное испарение, поэтому увлажнение избыточное.

Зимой характерен снежный покров, который устанавливается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде мая. Снег лежит в среднем около 180 дней. Зимой часты метели.

Воздух влажный во все сезоны года. Самые влажные месяцы октябрь и ноябрь, когда относительная влажность воздуха достигает 90 %. Наименее влажные май и июнь, относительная влажность в эти месяцы составляет около 70 %.

Скорость ветра сравнительно небольшая, до 3-4 м/с. Преобладающие ветра с осени до начала весны южные и юго-восточные, а с мая по август - северные.

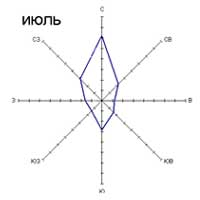
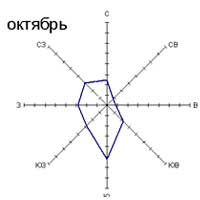
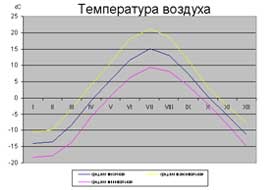
 

Рис. 2 - Розы ветров

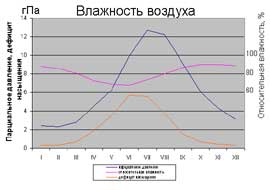
 

Рис. 3 – Годовой ход климатических элементов

На природные условия оказывает влияние близость Северного Ледовитого океана. Снежный покров держится на протяжении180 дней, т.е. почти 6 месяцев. Средняя высота снежного покрова – 60 см. В теплое время выпадает 55 % осадков, а в холодное – 45 %. Сезоны года выражены ясно: холодная зима, продолжительностью более полугода, короткое умеренно- тёплое и пасмурное лето, длительные с частой и резкой сменой температур весна и осень. Весна начинается в начале апреля и длится два месяца. Лето наступает в конце мая и длится около трёх месяцев. Неустойчивость температуры воздуха характерна как в зимнее, так и в летнее время, зимой возможны оттепели, а летом бывают заморозки.

Ветровой режим преимущественно двух направлений: юго-западного, юго–восточного, среднегодовая скорость - 5,6 м/с. Сильных ветров и ураганов практически не бывает. Весной и летом МО получает много солнечного тепла и света. В июне - июле солнце почти не заходит за горизонт, и наблюдаются сумеречные или белые ночи. Белые ночи - это привлекательный фактор для развития туризма. Зимой солнце низко стоит над горизонтом, и долгота дня сокращается до 5 часов. Такой короткий световой день, конечно, отрицательно сказывается на развитии туризма. Но есть и большой плюс. В ясную зимнюю ночь на небе можно увидеть северное полярное сияние, яркие сполохи которого быстро меняют свою конфигурацию.

В тёплый период на территории наблюдается увеличение количества дней с комфортными погодами (при температуре воздуха от +15 до +25 градусов, относительной влажности воздуха от 30 % до 100 % и скорости ветра 3м/с) и субкомфортными тёплыми погодами. Отрицательно сказывается на степени комфортности климата: большое количество осадков в летний период, количество дней с относительной влажностью воздуха более 80 %, незначительная продолжительность купального сезона (с 15 июня по 2 августа).

Отличительной особенностью Архангельской области, следовательно, и МО «Лавельское» является выраженная контрастность показателей, в том числе, температуры, влажности, скорости ветра, давления, содержания кислорода в воздухе.

**В целом** ****климатические условия на территории поселения относительно благоприятны для жилищного строительства и для развития сельского хозяйства, рекреации и туризма**.**

**Рельеф**

По характеру рельефа территория подразделяется на Мезенскую низменность и Двинско-Мезенский водораздел в Среднем и Верхнем Пинежье. На территории Мезенской низменности выделяют Кулогорское и Беломорско-Кулойское плато, Пинежско-Кулойская низменность, которые приурочены к Нижнему Пинежью. Беломорско-Кулойского плато с абсолютной высотой – 90-228 м. По типу морфоструктуры это денудационное плато, развитое на осадочных породах венда и палеозоя с преобладанием новейших поднятий. В современном рельефе наиболее чётко выражены платообразные поверхности, расчлененные глубокими эрозионными долинами, в которых встречаются каньонообразные замкнутые котловины глубиной до 200 м и более. Платообразные поверхности чередуются с валдайскими моренными равнинами с отдельными конечно-моренными и озёрными грядами и холмами и небольшими участками ледниково-озёрных равнин. Следствием древних геологических процессов является система карстовых пещер в среднем течении р. Пинеги. Уникальность карста Пинежья определяется геологической историей региона, действием материковых оледенений четвертичного периода. Пинежский карст развит в карбонатных и сульфатных породах. На Пинежье присутствуют формы поверхностного карста, обычные для равнинных и горных карстовых областей: карры, рвы, цирки, воронки, западины, котловины, овраги, суходолы. Развиты здесь редкие и уникальные формы, присущие только северному карсту: лога, шелопняки и шелопняковые поля, останцы, башни, польеобразные депрессии.

Кулогорское плато расположено в междуречье Пинеги и Кулоя, к востоку от Кулойского канала. Его абсолютная высота – 50–100 м. Состоит из трёх пещер, общей длиной 16248 м. Три основных входа расположены в подножии задернованного Кулогорского уступа. Здесь широко развиты заросли ледяных кристаллов, покровные и натёчные льды. Ближние части пещер хорошо вентилируются, они издавна посещались местными жителями.

Двинско-Мезенский водораздел имеет абсолютные отметки- 50-120 м. характер водораздела равнинный. На поверхности плато местами насажены холмы, сложенные ледниковым мореным материалом. Расчленён Пинежской низменностью, в пределах которой протекает р. Пинега. Это территория Верхнего и Среднего Пинежья представляет собой волнистую ледниково-озёрную равнину. Абсолютные отметки от 50 до 100 м.

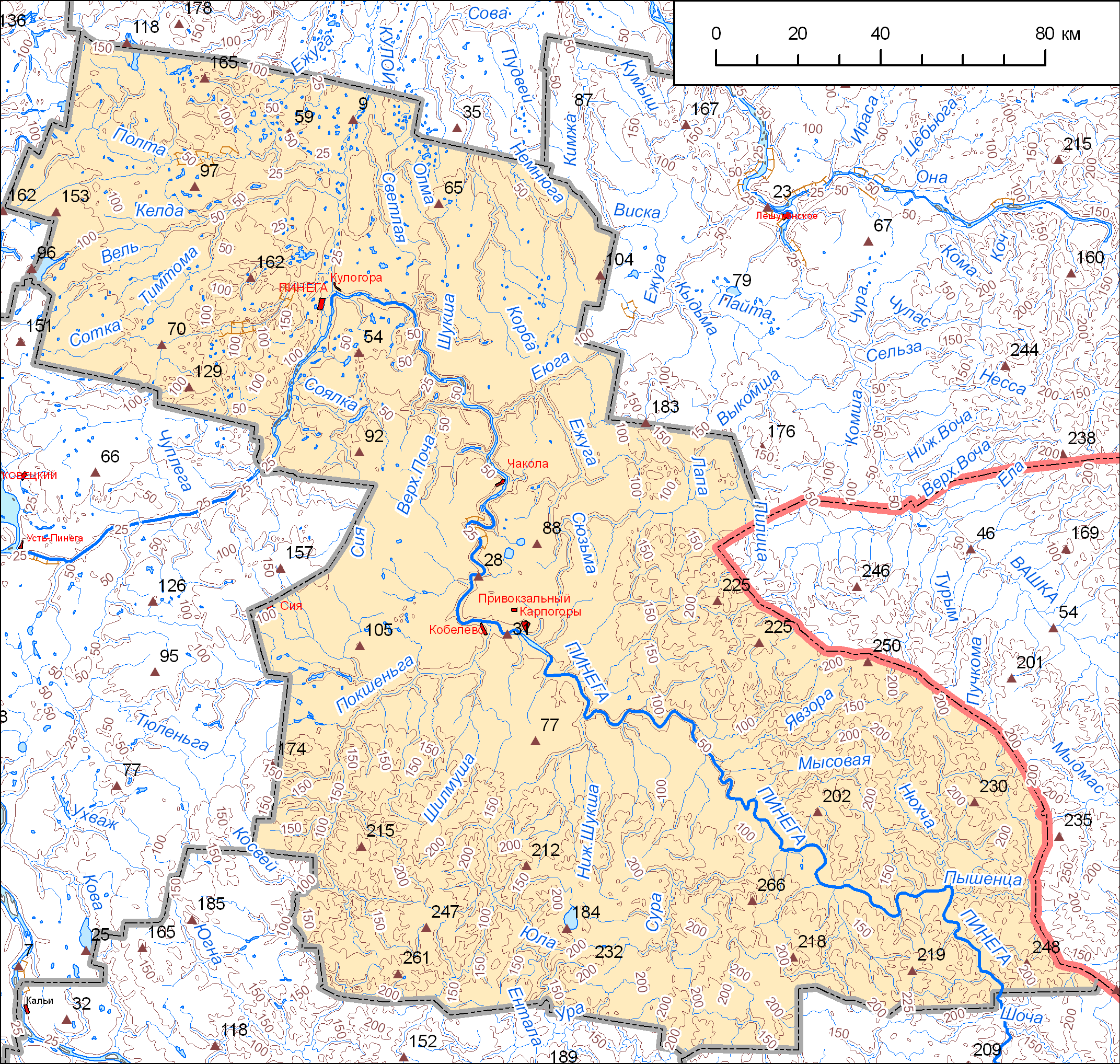


Рис. 4 Рельеф Пинежского района

Привлекательной стороной рельефа являются высокие холмы (от 40-50 м и выше). В этих местах можно на много километров вокруг оглядеть пинежские дали. Слабой стороной рельефа является его заболоченность, но с другой стороны на болотах произрастает много пищевых и лекарственных растений, остаются для гнездования некоторые виды перелётных птиц (журавли).

Рельеф территории благоприятен для пешеходного и велотуризма, для горнолыжных спусков и катания с гор, спелеотуризма.

**Геологическое строение**

Наиболее полное представление о геологическом строении появилось после проведения геологической съёмки масштаба 1:200 000 в 1974-1980 гг., по материалам которой в 1984 году изданы геологические карты масштаба 1:200 000 на листы Q-38-XXV, XXVI, XXXI, XXXII. Уточнение геологического строения проводилось при геолого-карстологических работах.

Мощная толща осадочных пород венда, карбона и перми залегает с размывами и стратиграфическим перерывом на подстилающем кристаллическом фундаменте, сложенном гранитами, амфиболитами и плагиогнейсами архея. Осадочный чехол имеет мощность 1000-1500 метров и состоит из протерозойских и палеозойских отложений, которые перекрыты толщей четвертичных, преимущественно, ледниковых отложений. Простирание пород осадочного чехла (карбон-пермь) меридиональное и субмеридиональное. Залегание в целом полого моноклинальное, с наклоном в 1-2° к востоку и юго-востоку.

По литологическому составу и условиям образования в толще осадочных пород выделяются формации: карбонатные (С2-3, P1a-s, P2kz2), сульфатно-карбонатные (P1s), сульфатно-терригенные (Р2u), карбонатно-терригенные (P2kz1). Самые древние осадочные породы представлены переслаивающейся толщей карбонатных пород общей мощностью 75-150 м. Разрез этой толщи разделяется на 2 формации: нижняя – среднего и верхнего карбона, верхняя – нижней перми. В данном месте эти отложения полностью перекрыты толщей сульфатных пород.

*Сульфатная субформация (P1sot)* включает лагунные отложения соткинской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей гипсов и ангидритов с редкими маломощными прослоями (до 0,5 м) доломитов, алевролитов, глин и песчаников на карбонатно-гипсовом цементе. В верхней части разреза преобладают гипсы, в нижней - переслаивание гипсов и ангидритов. Мощность слоёв и линз ангидритов - от 0,1 до 6 м и более. Встречаются также переходные разности - гипсо-ангидриты. Мощность отложений формации от 40 до 70 м. Для верхней части (мощностью 20-22 м) указанной сульфатной субформации характерен наиболее однородный состав: она сложена разнозернистыми гипсами практически без прослоев других пород. Большинство долин рек, ручьёв, карстовых логов глубоко врезаны в эту толщу, иногда до 30-40 м.

Гипс, как правило, белого или светло-серого цвета, но иногда имеет розовый, светло-жёлтый, коричневый, зеленовато-серый оттенки. Гипсовые породы практически мономинеральны (на 95-98 % состоят из CaSO4×2H2O), однако в шлифах в монокристал- лах гипса встречаются мелкие кристаллы ангидрита, иногда единичные кристаллы флюорита. В гипсе часто встречаются пятна микрозернистого карбоната. Изредка в толще гипсовых пород встречаются тонкие линзовидные прослойки и стяжения доломита мощностью от 1 мм до 2-3 см. С гипсовыми отложениями соткинской свиты связаны основные проявления карста на исследуемой территории.

На отложениях сульфатной субформации (P1sot) с трансгрессивным несогласием залегают отложения *сульфатно-карбонатной субформации (P1kl).* Сульфатно- карбонатная субформация (P1kl) включает лагунно-морские отложения кулогорской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей переслаивающихся доломитов, гипсов, реже мергелей, иногда с прослоями известняков. Мощность субформации от 3 до 12 м. Отложения субформации развиты на небольшой площади на водоразделах рек. Отложения свиты часто залегают в виде «нашлёпок», которые бронируют толщу гипсов и прорезаны системой карстовых логов и долинами ручьёв.

*Террuгенно-сульфатная субформацuя (Р2u1)* развита в виде останцовых «нашлёпок» на водоразделе р. Сотки и р. Пинеги, а также на левом берегу р. Пинеги. Мощность субформации не выдержана и колеблется от 3-10 м до 20-25 м. В нижней части разреза залегают красноцветные песчано-алевритистые гипсы или гипсовые песчаники, которые выше по разрезу переходят в интенсивно огипсованные алевролиты. Встречаются линзы и гнёзда гипса. С отложениями этой субформации связаны современные карстопроявления и свежие провальные формы.

*Сульфатно-терригенная субформация (P2u2)* развита фрагментарно. Её мощность составляет до 45-60 метров. Отложения представлены красноцветными песчаниками, алевролитами, с прослоями песков, алевритов, гипсов, мергелей. Отложения некарстующиеся, но возможны проявления карста, наведённые из нижележащих закарстованных горизонтов.

*Карбонатно-терригенная формация нижнеказанского подъяруса верхней перми (Р2kz1)* распространена фрагментами на водоразделе рек и к юго-востоку от этого района. Мощность формации до 16 м. Отложения представлены толщей переслаивающихся сероцветных мергелей, глин, песчаников, известняков, сформировавшихся в прибрежно-морских условиях.

*Покров четвертичных отложений* в районе исследований имеет различную мощность: от практически полного его отсутствия до 50 м. Преобладают ледниковые и озёрно-ледниковые суглинки, а также глины и пески (g III os, 19 III-IV). Ледниковые моренные суглинки обычно содержат до 10-15 % гальки и щебня. На водоразделах довольно часто встречаются флювиогляциальные песчаные отложения с содержанием гальки и гравия до 20 % (f III os) мощностью 4-6 м, участками до 10-15 м.

В Беломорско-Кулойском регионе встречаются понижения коренного рельефа, выполненные озёрными и озёрно-ледниковыми глинами, суглинками, песками (lg II ms-lg IIIvd) мощностью до 34 м. Довольно часто встречаются участки с мощностью чет- вертичного покрова менее 2 м. В долинах рек залегают аллювиальные пески, супеси и галечники мощностью до 2-7 м. В озёрных котловинах залегают современные суглинки, супеси, пески, илы, иногда встречается карбонатная гажа и сапропели. Болотные массивы сложены торфами мощностью до 2-5 м. В карстовых логах и котловинах залегают обвальные и элювиально-делювиальные отложения в виде глыб и щебня коренных пород, мощность которых достигает 5-10 м, участками до 20 м.

**Гидрогеология**

С общих гидрогеологических позиций Пинежье расположено в зоне активного водообмена Северо-Двинского артезианского бассейна. Водовмещающими породами являются:

а) в четвертичных отложениях – пески, супеси, гравий, галечники, содержащие поровые и порово-пластовые воды;

б) в пермских отложениях – трещиноватые алевролиты, песчаники, мергели, трещиноватые и кавернозные известняки, доломиты, гипсы и ангидриты. Они содержат трещинные, трещинно-пластовые, трещинно-карстовые и жильные карстовые воды.

Водовмещающие породы обладают преимущественно слабыми фильтрационными свойствами и водообильностью, за исключением песков крупных и средней крупности, гравия и галечников аллювиальных отложений, а также закарстованных карбонатных и сульфатных пород перми. Водоупорными породами являются суглинки и глины четвертичных отложений, имеющие локальное распространение. В связи с отсутствием выдержанного регионального водоупора все водоносные горизонты и комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений гидравлически связаны между собой. Воды четвертичных отложений пресные, преимущественно гидрокарбонатные кальциево-магниевые. В гипсах и ангидритах сакмарских и уфимских отложений перми содержатся слабосолоноватые сульфатные кальциевые воды.

Карстовые воды в карстолитах сульфатной и сульфатно-карбонатной субформации не имеют единого зеркала. Водоносность пород имеет решетчато-мозаичный характер.

Питание водоносных горизонтов и комплексов осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков и вод поверхностных водоемов, частично за счёт перетекания вод из вышележащих водоносных горизонтов. Движение подземных вод направлено в сторону долин рек, где и осуществляется разгрузка водоносных горизонтов и комплексов.

В бассейне р. Пинеги имеются выходы сульфатных соленых источников, йодистых источников с содержанием йода до 20 мг/л. Природные минеральные воды в северной части имеют преимущественно сульфатный, кальциевый и магниево-кальциевый состав с минерализацией – 1,2-1,4 г/л. Для водоснабжения воды не пригодны, но могут представлять практический интерес для использования их в лечебных целях, так как по химическому составу и величине минерализации они являются питьевыми минеральными водами.

Сероводородные источники также встречаются в долинах рек. Их возникновение связывается с восстановлением болотной органики сульфатных вод гипсоносных пород пермской системы. Со многими источниками связаны скопления сероводородной лечебной грязи. Хлоридные натриевые рассолы содержатся в более глубоких от поверхности горизонтах. Они приурочены к карбонатным породам нижней перми, к терригенным отложениям вендского комплекса. В условиях неглубокого залегания рассолы использовались для выварки соли вплоть до 40-х годов ХIХ века. Минеральные источники также могут быть привлекательны для туристов.

****Гидрографическая сеть на территории МО является потенциальной составляющей для развития экологического и спортивного (водного) туризма.****

****Водные ресурсы****

Гидрографическая сеть территории МО представлена верховьями наиболее **рек Пинега, Явзора, Казеньга и крупным оз. Красный Окунь.**

Режим водных объектов не изучен. По аналогии с изученными на близлежащей территории они имеют преимущественно снеговое питание. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью.

Питание рек смешанное с преобладанием снегового. Замерзают они в первой половине ноября, вскрываются в конце апреля – начале мая. В последние годы отмечается обмеление рек и снижение численности рыбы в реках. Связано это в основном с вырубкой лесов в долинах рек.

Наивысшие весенние подъемы уровней воды достигают 1,0-1,3 м. Граница затопления при наивысших уровнях воды редкой повторяемости нанесены на схему с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения и схему границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Река Пинега**. Река берёт начало на болотистом Пинего-Двинском водоразделе от слияния рек Белой и Чёрной Пинежек. Чёрная, как писал М.М. Пришвин в книге «Северный лес», рождается из родника среди болотного ельника- «тёмной рады», а Белая – из «светлой рады». На 94-м километре от г. Архангельска впадает в Северную Двину, является её правым притоком. Общая длина Пинеги - 779 км. Ширина реки 400-600 м. Глубина – 1-3,5 м. Площадь бассейна составляет 42000 км2. Русло реки в верхнем течении извилистое. Характерной особенностью является наличие большого количества кос, перекатов. Река равнинная, спокойная, без больших порогов и водопадов. Идеально подходит для сплава на плотах с июня по сентябрь, используется для судоходства в весенний период. Правда, в последние годы из-за обмеления реки бывает так, что почти все лето суда стоят на приколе в Пинеге. На большем своём протяжении река течёт на северо-запад. У п. Пинеги она изменяет направление к юго-западу и течёт так до устья. Река Пинега на всём своём протяжении вбирает в себя 48 рек и речек: Юла, Покшеньга, Выя, Сура (левые притоки), Сотка, Нюхча, **Явзора**, Ёжуга (правые притоки) и др.

Вид долины Пинеги существенно преображается от истоков до устья. Причины этого не только в увелечении размеров реки, но и в смене состава горных пород. Облик верхней Пинеги можно передать двумя словами – северная лесная река со спокойным, неторопливым течением. Небольшая река как бы зажата с двух сторон холмистыми моренными равнинами. Далее характер речной долины меняется: река начинает активно петлять. Ниже д. Явзора всё чаще встречаются живописные участки обрывистого берега – так называемые щелья. Они перемежаются крупными массивами песчаных пляжей. Далее Пинега напоминает уральскую реку – берега её круты и сложены известняками и мергелями. Деревни стоят высоко над рекой, в каждой есть своя обзорная точка. Зауженный характер долины связан с тем, что река попадает в зону влияния Беломорско- Кулойского плато. Ниже по течению река впадает в зону редкого для Русского Севера гипсового карста, соответственно ещё более возрастают расчлененность и декоративность рельефа. Затем р. Пинега снова превращается в спокойную северную реку.

**Реки, расположенные на территории МО "Лавельское"**

Таблица 3.2/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование реки** | **Ширина водоохранной зоны** |
| 1  2  3  4 | р. Пинега  р. Явзора  р. Казеньга  оз. Красный окунь | 200  100  50  50 |

Для большинства равнинных рек характерны широкие пойменные долины с террасированными склонами. Продольные профили рек хорошо выработанные, близки к профилю равновесия. Течение рек спокойное - длинные плёсы чередуются с песчаными перекатами, в верховьях рек перекаты нередко гравелисто-галечные (по-местному переборы), кое-где встречаются небольшие пороги, образуемые выходами твердых коренных пород (известняков, доломитов и др.) или скоплением в русле валунов, вымытых из морены.

**Выводы:**

* водные ресурсы территории достаточны для использования их в целях питьевого и промышленного водоснабжения;
* при использовании поверхностных вод в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо предусмотреть очистку вод до значений показателей качества согласно нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»;
* основными перспективными направлениями использования ресурсов поверхностных вод являются туризм и рекреация, промышленное и сельскохозяйственное водоснабжение, рыболовство.

**Почвы**

В МО преобладают лёгкосуглинистые и супесчаные, средне- и сильноподзолистые почвы с низким плодородием, высокой кислотностью, бедные питательными веществами. Встречаются болотистые почвы. В поймах рек сформировались аллювиальные почвы.

Иллювиально-железистые и иллювиально-гумусово-железистые контактно-осветленные подзолы широко распространены в ледниковых и ледниковых с элементами карста ландшафтах (покрытый и перекрытый карст) моренных равнин северной тайги. Они приурочены к двучленным моренным отложениям и развиваются на хорошо дренируемых участках рельефа — вершинах моренных холмов и увалов, склонах средней крутизны под чернично-зеленомошными ельниками. В мезо-понижениях широко развиты торфяно(исто)-подзолисто-глеевые контактно-осветленные почвы на двучленных моренных отложениях в условиях длинных пологих склонов водораздельных поверхностей. Распространены они практически всюду, за исключением территорий с интенсивным развитием карста.

В условиях избыточного переменного увлажнения, а также при активном латеральном внутрипочвенном перемещение соединений железа на геохимических барьерах формируются торфяно-подзолисто-глеевые оруденелые почвы.

Преимущественно под луговой растительностью развиваются дерновые типичные и дерновые иллювиально-глинистые почвы.

В условиях близкого залегания известняков и доломитов, на тонком (<10-15 см) слое суглинка формируются рендзины типичные, с темным гумусовым горизонтом. Если же почва непосредственно развивается на сильнокарбонатных породах (известняк или доломит), то образуются рендзины перегнойные с темным перегнойным мажущимся горизонтом.

Ландшафты открытого карста отличаются наибольшим разнообразием почв, контрастностью и мелко-контурностью почвенного покрова. На выходах гипсов развиты уникальные почвы с грубой слабо- и среднеразложившейся подстилкой и чисто-гипсовыми минеральными горизонтами, которые были названы «сульфорендзинами», а по Классификации почв России они, в зависимости от мощности органогенных горизонтов, относятся к гипсо-петроземам или литоземам сухоторфяным или грубогумусовым. Эти почвы по составу и свойствам существенно отличаются от рендзин на выходах известняков и доломитов, хотя морфологически схожи с ними. В некоторых межостанцовых ложбинах формируются почвы "гипсового дождя" – из постоянно осыпающегося гипсового щебня, постепенно зарастающего мхом.

Крайне велика роль рельефа и карстовых процессов в перераспределении гидротермических показателей, литологического состава почвообразующих пород, что отражается и на функционировании почв. Имеется существенное различие в характере температурного режима почв различных местообитаний моренного и карстового ландшафтов. В условиях карста встречаются как наиболее «теплые» почвы межвороночных останцов, так и самые «холодные» почвы в карстовых воронках, которые в течение летнего периода остаются холоднее, чем в южной тундре. Целый ряд местообитаний карстовых ландшафтов (днища карстовых воронок, пещеры) испытывают воздействие пониженных температур в течение всего вегетационного периода в связи с чем интенсивность биологических процессов в них сильно снижена. К днищам карстовых воронок приурочены торфяные почвы и глеевые почвы на делювиальных отложениях.

**Лесные ресурсы**

Часть территории МО занимает Лавельское участковое лесничество.

Лесные участки в составе земель лесного фонда согласно статьи 8 Лесного кодекса РФ находятся в федеральной собственности.

По лесорастительному районированию территория лесничества входит в таежную лесорастительную зону и относится к северо-таежному району европейской части Российской Федерации (Приказ федерального агентства лесного хозяйства от 9 марта 2011 г. № 61 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации").

Основными лесообразующими породами являются ель, сосна, берёза, осина, которые формируют чистые и смешанные древостои.

В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением леса разделены на **защитные, эксплуатационные и резервные**.

К **защитным** относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно–гигиенических и оздоровительных функций. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определены следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные в **водоохранных** зонах;

- леса, выполняющие функции **защиты** природных и иных объектов; в том числе:

* защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Архангельской области;
* зеленые зоны;

- **ценные** леса, в том числе леса, имеющие научное или историческое значение; - нерестоохранные полосы лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

К лесам расположенным в водоохранных зонах, отнесены леса в границах водоохранных зон, установленных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации. Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации для рек, включая ручьи, ширина водоохранных зон установлена шириной: - 50 м – при протяженности реки от истока до 10 км; - 100 м – при протяженности реки от 10 до 50 км; - 200 м при протяженности реки 50 км и более.

Ширина водоохранных зон озер, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 кв. км устанавливается в размере 50 м.

Виды **разрешенного использования** лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом РФ (гл. 2). Они приведены в лесохозяйственном регламенте Сурского лесничества.

На территории лесничеств основными **возможными видами использования** лесов являются:

* заготовка древесины;
* подсочка (заготовка живицы);
* заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
* заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
* использование лесов для осуществления рекреационной деятельности;
* осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
* ведение сельского хозяйства;
* осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
* создание лесных плантаций и их эксплуатация;
* выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
* выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
* выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
* строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
* строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
* переработка древесины и иных лесных ресурсов;
* осуществление религиозной деятельности;
* иные виды деятельности.

**Выводы:**

* по лесорастительному районированию территории лесничества входит в таёжную лесорастительную зону и относится к северо-таежному району европейской части Российской Федерации;
* основным видом использования лесных ресурсов является заготовка древесины;
* объемы пищевых лесных ресурсов (ягоды, грибы, берёзовый сок) очень велики.
* возможна также заготовка и переработка лекарственного сырья;
* использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в настоящее время нет, хотя ресурсы значительны и могут являться основой для организованного отдыха;
* в целом лесные ресурсы весьма велики и могут служить базой для развития соответствующих видов деятельности.

**Месторождения полезных ископаемых**

На территории МО "Лавельское" расположены следующие месторождения песчано-гравийной смеси и песка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название | Географическая  привязка | Географические координаты центра месторождения | | | | | | Запасы,  категория, тыс. т | |
| Северная широта | | | Восточная долгота | | | АВС1 | С2 |
| грд | мин | сек | грд | мин | сек |
| № 12 (пески) | в 11,1 км В оз. Красный Окунь, в 10,5 км Ю п. Мозела, в кв. 137 Лавельского л-ва Сурского л-за | 63 | 21 | 25 | 44 | 56 | 40 | - | 22 |
| № 19 Кв 164-165 (ПГС) | в 3,6 км ЮВ оз. Ляга,на левом берегу р. Пермессора в кв. 164-165 Лавельского л-ва Сурского л-за | 63 | 17 | 30 | 44 | 50 | 0 | - | 312 |
| № 20 кв 160 (ПГС) | в 5,9 км ЮЗ оз. Ляга, в2,2 км СЗ тригопунктаОшала с абс. отметкой 232,8 м, в кв. 160 Лавельского л-ва Сурского л-за | 63 | 16 | 30 | 44 | 44 | 20 | - | 52 |
| Брод (песок и ПГС) | в 1,5 км В п. Явзора, на левом берегу р. Явзора, в кв. 168 Лавельского л-ва Сурского л-за | 63 | 43 | 0 | 45 | 27 | 20 | - | 521,7-ПГС, 944,6-песок |

**Особо охраняемые природные территории**

На территории располагается **государственный природный биологический заказник "Монастырский".**

Заказник был образован как охотничий (бобровый), решением исполнительного комитета Архангельского областного Совета депутатов трудящихся от 4 марта [1975 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1975_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) № 113 «Об организации охотничьих заказников». С [2005 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2005_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) — государственный природный биологический заказник регионального значения, образованный с целью сохранения, воспроизводства и восстановления численности диких животных, среды их обитания и поддержания общего экологического баланса. Площадь (общая) заказника — 15,9 тыс. га.

Главные **цели** заказника — сохранение природы заказника, мест обитания редких и исчезающих видов [животных](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5) и [растений](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F), проведение научно-исследовательских работ и мероприятий по сохранению животного мира заказника, сохранение общего экологического баланса заказника.

[Растительность](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) заказника относится к зоне северной и средней [тайги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%B9%D0%B3%D0%B0), представленной в основном хвойными лесами — 88,9 % (еловые — 78,3 %, сосновые — 10,6 %). средневозрастные насаждения — 49,0 %. Молодняки — 15,0 %, приспевающие — 8,3 %, спелые и перестойные — 27,7%. Лесные земли занимают 78,4 % общей площади заказника. Нелесные земли занимают 21,6 %, это в основном водные просторы и болота.

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

* рубка леса (кроме санитарных рубок и рубок ухода);
* любительская охота (без особого разрешения);
* прогон и выпас скота, сбор ягод, грибов и цветов, лекарственных растений, распашка земель, изменение видового состава растительности, включая внесение чужеродных видов, выкапывание для пересадки местных видов флоры, заготовка сока, нанесение любых иных повреждений растений;
* заезд всех видов транспорта вне дорог общего пользования;
* предоставление участков под застройку;
* проведение осушительных мероприятий и мелиоративных работ;
* использование ядохимикатов;
* разжигание костров, разбивка палаток, засорение территории, проведение земляных работ.

Режим использования ООПТ регулируется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 – ФЗ; Земельным кодексом РФ; «Типовым положением о памятниках природы в РФ».

Также на территории планируется на перспективу **создание государственного природного биологического заказника регионального значения "Двинско-Пинежский".**

**Растительность**

По растительности Архангельская область целиком входит в природную зону тайги, в том числе и территория МО, которая здесь подразделяется на подзоны с размытыми переходами и потому несколько неопределенными границами: подзона северной (севернее 64-65-й параллели), средней (основная часть области) и южной тайги.

**Основные лесообразующие породы**: ель, сосна, кроме того, береза, осина, ольха, лиственница, кедр. Еловые и сосновые леса занимают более 80 % лесопокрытой площади.

**Сосновые леса** - занимают около четверти лесопокрытой площади и развиты преимущественно на хорошо дренированных песчаных почвах.

На хорошо дренированных водораздельных склонах возвышенностей распространены сосновые лишайниковые, лишайниково-зеленомощные леса. Кустарниковый ярус представлен черникой, брусникой, вереском. Также произрастают сосняки редкостойкие клеверо-разнотравные, которые являются результатом периодических рубок.

Сосна образует высокобонитетные древостои (I-III классов) паркового типа, представляющие исключительную рекреационную ценность.

**Ельники зеленомощные** - расположены на дренированных глинистых и суглинистых почвах.

Напочвенный растительный покров образуют зеленые мхи, видовой состав травянистых растений довольно беден. В подлеске встречается рябина, шиповник, малина. Наиболее представлен кустарниковый ярус из черники, брусники, голубики. Древостой зеленомощных лесов наиболее производителен.

**Сфагновые и полгомощные леса** - расположены на заболоченных и торфянистых почвах в сочетании с болотами.

В древостое кроме ели и сосны, участвуют ольха, береза, осина. Среди кустарников распространены багульник, морошка. Данные леса малопригодны для рекреационного использования.

Мелколиственные вторичные леса образованы березой, осиной, на увлажненных местах – ольхой. В подлеске распространены рябина, шиповник, жимолость. Травяной покров обычно густой.

Значительные площади занимают болотные массивы, главным образом, верховые с низкорослой сосной и сплошным покровом сфагновых мхов. Широко распространены кустарники: клюква, багульник, кассандра, подбел. Верховные болота используются для сбора клюквы, морошки, голубики.

Луга формируются в результате сведения лесов на водоразделах и в поймах рек.

На возвышенных участках водоразделов развиты суходольные луга с разнотравно-бобово-злаковым травостоем. Разнотравье представляют таволга водолистная, купальница европейская, дудник лесной, злаки – ежа сборная, лисохвост луговой, щучка обыкновенная.

Суходольные являются ценными сенокосными угодьями, могут быть широко использованы для ведения пчеловодства.

Вдоль рек развиты пойменные луга, травостой которых представлен овсяницей луговой, тимофеевкой, лисохвосткой, клевером, горошком и другими ценными луговыми травами – рекомендуется использовать под сенокосы.

**Животный мир**

Животный мир представлен тундровыми и таежными видами и насчитывает около 40 видов млекопитающих и около 160 видов птиц.

Для фауны лесной зоны типично ярусное размещение. В подземном ярусе обитают крот, многочисленные беспозвоночные, в лесной подстилке живут землеройки, лесные мыши, полевки.

Более плотно населен наземный ярус. Здесь обитают самый крупный из лесных млекопитающих – лось, а также хищники: бурый медведь, рысь, волк, лисица, норка, выдра и др.

К лесным птицам относятся глухарь, рябчик, тетерев, белая куропатка, вальдшнеп и прочие. Обитают редкие ценные виды птиц: орлан – белохвост, орел, беркут, скопа.

Среди водных биологических ресурсов, имеющихся в водоемах, можно выделить белоглазку, леща (жилая форма), налима, окуня пресноводного, плотву, судака (жилая форма), щуку, язя, сига и стерлядь.

На фауну большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека. На вырубках исчезают виды животных, связанных с хвойными лесами – белка-летяга, куница, рысь; из птиц – рябчик, глухарь, дятел. Но одновременно с этим растет численность грызунов, питающихся травяной растительностью, улучшаются условия для зайца, лося.

Многие виды животных и птиц имеют промысловое значение. Ведется отстрел медведя, лося, кабана, из пушных видов – лисицы, норки, ондатры, горностая, белки, зайца и других.

Наилучшие охотничьи угодья представляют луговые ельники по берегам рек, которые богаты горностаем, рысью, росомахой, а также боровой дичью – глухарем, тетеревом, рябчиком.

3.3 Функционально-планировочная организация территории МО

МО «Лавельское» является одним из пятнадцати (15) поселений Пинежского муниципального района и располагается в центральной его части.

Внутри территории Пинежского муниципального района **границы** МО «Лавельское» проходят смежно:

* на севере и северо-западе - с МО «Веркольское»;
* на востоке и юго-востоке - с МО «Сурское»;
* на западе – с МО «Виноградовский муниципальный район».

Площадь территории МО составляет 1896,2 км2 (189623 га), что составляет 5,9 % площади района.

Население на 2014 г. составляет 1529 чел. или 1,52 тыс. чел. или 6,4 % от населения района (всего).

Все население имеет статус сельского.

Плотность населения МО составляет 0,8 чел./км2 против плотности населения в районе в 0,75 чел./км2.

В составе МО "Лавельское" семь (7) населенных пунктов:

Таблица 3.3/1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сельского поселения** | **Численность постоянного**  **населения (человек)** | **Площадь НП, га** |
| **1** | **п. Новолавела** | **1155** | **172,0** |
| 2 | д. Лавела | 39 |  |
| 3 | д. Заедовье | 172 | 33,0 |
| 4 | д. Занаволок | 34 | 33,0 |
| 5 | д. Репище | 9 | 9,0 |
| 6 | д. Явзора | 115 | 73,0 |
| 7 | п. Ручьи | 5 | 73,0 |
|  | **ВСЕГО** | **1529** |  |

Все населенные пункты имеют различную численность населения. Наиболее **крупный** по численности населенный пункт **п. Новолавела** (1155 чел. или 75,5 % от численности населения МО).

Вторым по численности является д. Заедовье - 172 чел. или 11,2 %, затем д. Явзора - 115 чел. или7,5 %. Остальные населенные пункты имеют численность населения от 0 до 50 чел.

Анализ системы расселения на территории МО «Лавельское» и на территории Пинежского муниципального района приведен в таблице 3.3./2

**Сравнительный анализ системы расселения МО «Лавельское» и Пинежского муниципального района**

Таблица 3.3./2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование показателей** | **МО «Лавельское»** | **Пинежский МР** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Территория (всего), км2, в том числе: | 1896,2/5,9 | 31 116,39 |
| 2.  2.1.  2.2. | Население (всего), тыс. чел./%, в том числе:  Городское население  Сельское население | 1,52/6,4  -  1,52/6,4 | 26,0  -  26,0 |
| 3. | Плотность населения (всего), чел./км2 | 0,8 | 0,75 |
| 4. | Количество районов, ед. | - | 1 |
| 5. | Количество поселений, ед./% | 1/6,6 | 15 |
| 6. | Количество НП, ед./% | 7/5,6 | 124 |
| 7. | Среднее число НП на территории МО, ед. | 8 | 45 |
| 8. | Среднее число жителей в МО, тыс. чел./% | 1,7 | 0,2 |
| 9. | Среднее число жителей в СНП, чел./% | 218/104,3 | 209 |

На территории МО можно выделить следующие **планировочные оси**:

* планировочные оси региональных и местных автомобильных дорог;
* также можно выделить несколько второстепенных планировочных осей (преимущественно на основе существующих природных объектов).

**Функциональное зонирование** основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе районов, характера природопользования.

**Таким образом**, территория МО «Лавельское» в структуре **опорных центров** хозяйственно деятельности, выделенных в Схеме территориального планирования Архангельской области относится **к хозяйственным центрам межрайонного назначения (организационные центры сельского и лесохозяйства).**

Административный центр МО – **п. Новолавела** является главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения на поселенческом (низовом) уровне.

3.3.1 Состав и характеристика земельного фонда.

Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель МО

Площадь Пинежского муниципального района по сведениям о наличии и распределении земель по состоянию на 01.01.2012 г. (форма статистической информации № 22 – 2) составляет 3 211 639 га (32 116,39 кв. км) или 5,3 % от территории Архангельской области.

Земельный фонд МО "Лавельское" составляет 189623 га (1896,2 кв. км) или 5,9 % от территории района.

Распределение земель по целевому назначению имеет в районе (так же, как и в области) яркую специфику, в том, что на долю земель сельскохозяйственного приходится около 1,0 %; достаточно значительную часть занимают земли лесного фонда.

Можно выделить следующие **функциональные зоны** преимущественного использования территории:

* градостроительного (зоны урбанизации);
* рекреационного;
* сельскохозяйственного;
* лесохозяйственного (защитные леса);
* лесоэксплуатационного;
* природоохранного.

**Зона** **градостроительного использования**

Зона **градостроительного использования** включает территории существующих населенных пунктов с учетом их развития и резервные территории для будущего преимущественного градостроительного освоения. При этом были учтены следующие факторы:

* перспективность населённых пунктов;
* сложившаяся структура;
* наличие удобных транспортных связей с районным центром;
* благоприятность природных факторов, возможность водообеспечения, наличие территориальных резервов;
* положение в формируемой системе расселения.

**Зона рекреационного использования территории**

Выбор зон, благоприятных для отдыха, был произведен с учетом: существующих учреждений отдыха, природных особенностей, размещения объектов культурного наследия, санитарных и транспортных условий, а также планировочных особенностей территории.

Благоприятные **условия** для рекреационного использования:

* наличие значительных территорий с живописным холмистым рельефом;
* наличие озер, пригодных рыбной ловли и отдыха по берегам;
* относительная транспортная освоенность территории.

Кроме того, это и влияние планировочных факторов - наличие автодорог, близость населенных пунктов, возможность обеспечения инженерным оборудованием, экологическая обстановка, близость объектов культурного наследия и т.д.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Эта зона охватывает земли сельскохозяйственного назначения, расположенные, в основном, в непосредственной близости от населенных пунктов.

Своё развитие зона получает за счет интенсификации используемых земель, а также за счет восстановления и реконструкции мелиорируемых земель.

**Зона лесохозяйственного использования**

Зона лесохозяйственного использования (защитные леса) - вдоль берегов озер, автомобильных и железных дорог санитарно-защитных зон и т.д.

**Зона лесоэксплуатационного использования**

Эта зона практически охватывает всю территорию района.

**Зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

Зона транспортной инфраструктуры включает трассы автомобильных дорог, а также искусственных сооружений на них.

Зона инженерной инфраструктуры включает трассы магистральных трубопроводов, линий электропередач и линейных сооружений.

Эти зоны присутствуют практически на всей территории, но требуют реконструкции и дальнейшего развития, и служат для обеспечения связей, а также производственный, культурно-бытовой и других видов деятельности, в том числе отдыха и туризма.

**Земельный баланс МО "Лавельское"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель (наименование зон) | Площадь (га) | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1  1.1.  2.  3. | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:  Сельскохозяйственные угодья  Земли населенных пунктов  Земли лесного фонда | 752  752  369  187460 | 0,4  0,4  0,2  99,3 |

В основу **архитектурно-планировочной организации** положены следующие общие принципы:

* соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и пр.);
* сохранение исторически сложившейся планировки;
* по возможности более полное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в границах населенных пунктов;
* выбор направления и масштаба дальнейшего развития населенных пунктов с учетом комплексной оценки условий инженерно-строительных природоохранных и планировочных условий экономического и социального развития;
* для упорядочения границ и земельных отношений необходимо разработать и утвердить границы всех населенных пунктов, включив в них необходимые территориальные резервы для развития селитебных и производственных зон.

3.4 Социально-экономический потенциал

3.4.1 Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы

Существующее население МО «Лавельское» составляет 1529 чел. или 1,52 тыс. чел.

Из общего количества населения – 1,52 тыс. чел., население:

* моложе трудоспособного возраста составляет 0,22 тыс. чел., (14,4 %);
* в трудоспособном возрасте – 0,76 тыс. чел. (50,0 %);
* старше трудоспособного возраста – 0,54 тыс. чел. (35,6 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет 46,0 % и 54,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются и другие национальности.

Средняя продолжительность жизни населения МО составляет 67,5 года: мужчины – 62,5 года; женщины – 72,2 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Демографическая ситуация, в целом, характеризуется отрицательным естественным приростом населения и миграционным оттоком.

В решении задачи **оптимизации численности** населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Число трудоспособного населения составляет 0,76 тыс. чел. (50,0 % от численности населения). Число работающего населения - 0,72 тыс. чел. (94,7 % от числа трудоспособного населения). Имеется некоторая доля безработного числа населения (42 чел.).

Относительная занятость работников распределена **по следующим видам экономической деятельности**:

* производственная сфера - 229 чел. (30,0 % от числа трудоспособного населения);
* сфера обслуживания - 81 чел. (10,6 % от числа трудоспособного населения).

Долю в структуре населения МО « Лавельское» (35,6 %) занимают пенсионеры, т.е. граждане нетрудоспособного возраста и не продолжающие трудовую деятельность. Достаточно большое количество жителей, достигнув пенсионного возраста или получив право на льготную пенсию, продолжают трудиться в организациях МО.

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда).

С развалом экономики в  период перестройки, произошел  развал социальной инфраструктуры в деревне, обанкротились ранее сельскохозяйственные предприятия.

К основным **целям и задачам** в области демографической политики можно отнести:

* повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
* стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
* в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

**Вывод:**

Главной  **целью** **для разработки** программы социально-экономического развития муниципального образования «Лавельское»  должно стать:

* **повышение качества и  уровня жизни населения, его занятости и самозанятости;**
* **развитие экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг**.

**При соблюдении условий повышения качества и уровня жизни населения на расчетный срок реализации генерального плана прогнозируется относительная стабилизация численности населения с незначительным ее уменьшением.**

Уровень и качество жизни населения должны  рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых  за счет **создания экономических и материальных условий** и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни.

3.4.2 Экономический потенциал территории

**Основной отраслью **сельскохозяйственного производства** является молочно-мясное животноводство, овоще-картофелеводство.**

**Сельскохозяйственное производство в МО представлено деятельностью личных подсобных хозяйств.**

В соответствии с физиологической нормой, полностью (на 100 %) население обеспечивается только картофелем и цельным молоком собственного производства. По другим видам основной сельскохозяйственной продукции обеспеченность недостаточная.

Кроме потребности на питание в балансе учитываются: потребность на фураж, семена и прочие расходы.

Обеспечение продовольственной безопасности (наполнение рынка продуктами собственного производства, общепринятый уровень которого оценивается в 70 %) в достигнуто по картофелю, овощам, цельному молоку и молочно-кислым продуктам.

Основными направлениями **животноводства** являются: молочное и мясное скотоводство.

**В «Схеме территориального планирования Архангельской области» выделяются пункты с устойчивым социально-экономическим развитием, для создания в них **центров по переработке сельскохозяйственной продукции**. Такими центрами, согласно Схеме, в МО "Лавельское" выделено п. Новолавела с созданием в нем сельскохозяйственных предприятий.**

Отнесение населённых пунктов центрам переработки сельскохозяйственной продукции определяется, в первую очередь, ориентацией на межмуниципальный **рынок сбыта**, наличием ёмкого местного рынка потребления, сложившейся производственной инфраструктурой и специализацией.

Главными проблемами развития крестьянских хозяйств на территории МО являются:

* + отсутствие специалистов в области животноводства, низкая заработная плата работников;
  + потеря некоторых сегментов рынка;
  + присутствие на внутреннем рынке более дешевой продукции производителей с других территорий;
  + незавершенность оформления собственности на земельные участки, выделенные в счет паев бывшим членам колхозных хозяйств.

Следует отметить увеличение доли крупного рогатого скота в структуре животноводства МО.

**Выводы:**

Важнейшими **направлениями** работы по **развитию** сельского хозяйства являются:

* техническое перевооружение сельскохозяйственных предприятий, в том числе по производству продукции растениеводства;
* расширение рынков сбыта;
* расширение ассортимента производимой продукции
* создание и развитие предприятий (форм малого бизнеса) по переработке сырья.

Главной **профилирующей отраслью** является **лесная**, она представлена предприятиями лесозаготовительной и лесопильной промышленности.

В структуре лесопромышленного комплекса преобладает лесоперерабатывающая промышленность, есть предприятия по производству пиломатериалов.

**Малое и среднее предпринимательство**

Развитие малого и среднего предпринимательства в последние годы приобретает все большее социальное и экономическое значение, способствуя повышению благосостояния граждан, созданию новых рабочих мест, увеличению доходной части бюджета. Значимость малого и среднего предпринимательства обусловлена его специфическими свойствами, ключевыми из которых являются оперативность и мобильность, способность гибко реагировать на изменения конъюнктуры рынка.

Малый и средний бизнес стал существенным фактором экономического развития.

Малый бизнес охватывает различные сферы экономической деятельности. Для последних лет характерна тенденция стабильного увеличения числа занятых в этом секторе экономики. В условиях ликвидации ряда предприятий и, как следствие, увеличения числа безработных граждан, привлечение рабочей силы в этот сектор экономики обеспечивает решение проблемы занятости населения.

Следует отметить, что в бюджет муниципального образования кроме налогов дополнительно поступают денежные средства в виде платы за арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства муниципальное имущество и земельные участки.

**Перспектива развития** промышленности связана со следующими направлениями:

* Стратегической целью промышленной политики является создание высокотехнологичного промышленного комплекса с эффективным механизмом функционирования, обеспечивающим экономическую самостоятельность, конкурентоспособность его продукции на российском и мировом рынках, достойный уровень качества жизни населения.
* Строительство промышленных объектов предлагается в специальных зонах. В проекте определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения. Более детальная проработка вопроса связанного с категориями земель и с конкретным местом размещения объектов будет осуществляться на следующей стадии градостроительного проектирования: планировка территории (посредствам разработки проектов планировки и проектов межевания территорий).
* На территории МО существует несколько **производственных площадок** на закрытых ранее предприятиях, которые можно в дальнейшем использовать для инфраструктурного сектора, что позволит расширить количество рабочих мест в малом и среднем бизнесе.

3.5 Инженерно-транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

Из объектов **инженерной инфраструктуры** на территории МО расположен ряд сетей (линейных сооружений) и объектов ****энергетического** комплекса.**

Объекты инженерной инфраструктуры ****коммунального**** назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для жизнеобеспечения населения и функционирования объектов центра МО – п. Новолавела и других населенных пунктов МО.

**Электроснабжение.**

По территории МО проходят линии электропередач **ВЛ-10 кВ**, **ВЛ-0,4 кВ**, обслуживанием которых занимается:

* п. Новолавела обеспечивается электроэнергией от ДЭС п. Новолавела Пинежского филиала ОАО «АрхоблЭнерго»;
* д. Лавела, д. Занаволок, д. Заедовье, д. Репище, д. Явзора обеспечиваются электроэнергией от электросетей МУП «Карпогорская КЭС».

На территории расположены трансформаторные подстанции ТМ–400, ТМ-250, ТМ-160, ТМ-100 (1985 г.).

Одной из **основных проблем** является низкая степень надежности снабжения потребителей электроэнергией. Общий износ электросетей уже превышает 60 %, а на отдельных участках – 80 %. Проблемой является также износ энергооборудования электроподстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в МО от 300 до 350 кВч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВч.

**Перспектива** развития сетевого хозяйства связана с **совершенствованием** системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

**Газоснабжение.**

Застройка МО "Лавельское" на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**.

Значительная часть потребителей пользуется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Потребителями сжиженного газа являются:

* население;
* промышленные предприятия и прочие потребители.

Источником газоснабжения населенных пунктов **на перспективу** предусматривается сжиженный газ.

СУГ **предлагается использовать** для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводчество), заправки автотранспорта, на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

Согласно Методике «Расчет норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 340 от 15.08.2009 г., расход СУГ населением района, при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), составит 2,9 тыс. тонн/год.

**Водоснабжение.**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованное водоснабжение имеется в п. Новолавела.

Жители остальных населенных пунктов используют питьевую воду из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

Источниками водоснабжения **п. Новолавела** являются:

- водонапорная башня п. Новолавела, ул. Советская 6А;

- водонапорная башня п. Новолавела, ул. 40лет Победы 3Б;

- водоразборная колонка п. Новолавела, ул. Советская у дома 3;

- водоразборная колонка п. Новолавела, ул. Советская у дома 7;

- колодец п. Новолавела, ул. Советская 22а;

- колодец п. Новолавела, ул. Деповская 22а;

- колодец п. Новолавела, ул. Железнодорожная 2а;

- колодец п. Новолавела, ул. Почтовая 6а;

- колодец п. Новолавела, ул. Комсомольская 6а;

Протяженность водопроводных сетей составляет 1,2 км, материал сталь, пластик. Сети в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Подача воды потребителям осуществляется без предварительной водоподготовки (система обеззараживания воды отсутствует).

Качество воды, подаваемой потребителю из скважины по централизованному водопроводу, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения". Качество воды в колодцах чаще не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Для снабжения населения (п. Новолавела) качественной питьевой водой **необходимо** большую часть населенного пункта п. Новолавела охватить централизованным водоснабжением.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах МО «Лавельское», установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- источником централизованного и децентрализованного водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

Отрицательные качества:

- отсутствует предварительная водоподготовка (система обеззараживания воды);

- высокий амортизационный износ водопроводных сетей и сооружений;

- качество воды, подаваемой потребителю, в большинстве случаев, не соответствует питьевым требованиям.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет) требуется выполнить **реконструкцию** системы водоснабжения, проложить около 2,5 км водопроводных сетей, установить сеть водоразборных колонок, подключить к водоснабжению более 30 жилых домов.

Пожаротушение на территории всех населенных пунктов МО «Лавельское» посредством пожарных резервуаров и водоемов.

В МО **водопроводных очистных** сооружения **не имеется**.

В настоящее время **основными проблемами** в водоснабжении поселения являются:

* большой износ оборудования и сетей;
* отсутствие водоочистных сооружений;
* высокий показатель утечек и неучтенных расходов воды;
* отсутствие поясов СЗЗ;
* отсутствуют результаты исследований проб питьевой воды из артезианских скважин;
* проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:
* высокий износ сетей, в связи с чем, увеличивается количество аварий;
* высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
* отсутствие и низкое качество регулирующей запорной арматуры;
* вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения МО «Лавельское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Необходимо **создание** централизованной системы водоснабжения в МО «Лавельское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность МО в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории МО «Лавельское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**Водоотведение.**

На данный момент в МО «Лавельское» централизованным водоотведением не обеспечено

**Принципами** **развития** централизованной системы водоотведения являются:

- создание централизованной сети водоотведения на территории МО;

- удовлетворение потребности в **обеспечении** услугой водоотведения объектов капитального строительства.

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

* **строительство канализационных** **очистных сооружений** (КОС) с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду;
* **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей МО «Лавельское».

Таким образом, требуется дальнейшее **развитие** системы водоотведения для обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижения негативного воздействия на водные объекты путем очистки сточных вод; обеспечения доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

**Теплоснабжение.**

Обслуживающей организацией центральной системы теплоснабжения на территории МО "Лавельское" является ООО "АльянсТеплоЭнерго".

Теплоснабжение МО "Лавельское" осуществляется от центральной котельной, расположенной по адресу п. Новолавела, ул. Пионерская, 7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Вид топлива** | **Марка котлов** | **Хар-ка теплосети** |
| Центральная котельная | п. Новолавела, ул. Пионерская, 7 | дрова | КВР-0,6, 1шт., 2013 г.  КВР-0,93, 1 шт., 2014 г.  КВНПУ-0,6, 2 шт., 2007 г. | протяженность - 1041 м, год завершения строительства -1971 |

Годовая выработка тепловой энергии – 1900 Гкал \ год. Котельная обслуживает 4 многоквартирных дома (30 квартир), социальные объекты – народного образования, культуры. Схема тепловых сетей двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – подземный (в непроходных каналах). Индивидуальная жилая застройка в п. Новолавела и в остальных населенных пунктах поселения отапливается от собственных котлов и печей. Топливом служат дрова.

**Параметры тепловой сети**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  участка | Наружный  диаметр  трубопроводов  на участке, м | Длина участка  (в двухтрубном  исчислении), м | Теплоизо-  ляционный  материал | Тип  прокладки | Год ввода в  эксплуатацию  (перекладки) | Средняя  глубина  заложения  до оси  трубопроводов  на участке Н, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Котельная ТК-1 | 0,108 | 5 | Стекловата | канальная | 2007 | 1,8 |
| ТК1-ТК2 | 0,058/0,048 | 205 | Стекловата | канальная | 2008 | 1,8 |
| ТК1-школа | 0,108/0,089 | 119,5 | Стекловата | канальная | 2010 | 1,8 |
| ТК2-ТКЗ | 0,12/0,108 | 67 | Стекловата | канальная | 2012 | 1,8 |
| ТК4-ТК5 | 0,108/0,089 | 68 | Стекловата | канальная | 2004 | 1,8 |
| ТК5-ТК6 | 0,108/0,089 | 61,5 | Стекловата | канальная | 2007 | 1.8 |
| ТК5-башня | 0,058/0,058 | 80 | Стекловата | канальная | 2015 | 1,8 |
| ТК6-ТК7 | 0,108/0,089 | 49 | Стекловата | канальная | 2004 | 1.8 |
| ТК7-  Чебурашка | 0,058/0,048 | 57 | Стекловата | канальная | 2004 | 1.8 |
| ТК7-Ясли | 0,058/0,048 | 60 | Стекловата | канальная | 2004 | 1.8 |
| ТК6-колонка 1 | 0,108/0,089 | 60,5 | Стекловата | канальная | 2012 | 1,8 |
| ТК6-колонка 2 | 0,108/0,089 | 130,5 | Стекловата | канальная |
| Вводы | 0,058/0,048 | 60 | Стекловата | канальная |
| ТК4-дом 14 | 0,058/0,048 | 32 | Опилки | в коробе |
|  |  | **1055,5** |  |  |  |  |

Потребителями тепловой энергии являются системы отопления административных, общественных и жилых зданий.

В связи с выявленными проблемами в системе теплоснабжения МО "Лавельское", а именно, значительным износом оборудования и сетей, основными **направлениями развития** системы теплоснабжения МО «Лавельское» являются:

- модернизация котельных;

- ремонт теплосетей;

- замена котлов;

- водоподготовка для системы отопления.

**Телефонизация**

Телефонная связь - это основной вид связи, организованный по линиям телефонной сети. Потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи на территории МО является Архангельский филиал ОАО «Северо-Западный Телеком», имеющий на своем балансе городские и сельские АТС.

В эксплуатации находятся цифровые и аналоговые АТС.

Телефонная сеть построена с использованием кабелей связи с медными жилами, используются воздушные и радиорелейные линии связи. Широкомасштабно развивается оптоволоконная связь, IP-телефония, Internet. Все абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть.

Юридические лица обеспечены стационарной телефонной связью на 100 %.

По данным Архангельского филиала ОАО «СЗТ» на территории не предоставляется услуг пейджинговой, подвижной и стационарной радиотелефонной связи, их развитие не планируется.

Услуги сети Internet предоставляются абонентам Архангельского филиала ОАО «СЗТ» по коммутируемому доступу, с использованием широкополосного доступа по технологии ADSL.

Все общеобразовательные учреждения подключены к сети Интернет на скорости не менее 128 кбит/с.

Основными **проблемами** телефонизации являются:

* устаревшее аналоговое оборудование АТС;
* отсутствие на АТС свободной станционной и линейной ёмкости для удовлетворения всех заявок на установку телефона.

Для определения общего количества телефонных аппаратов на **перспективу** при условии полного удовлетворения населения и народного хозяйства в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

* для населения – 1 телефон на семью;
* для народного хозяйства – 20 % от квартирного сектора;
* четыре ТА (телефона автомата) - на 1 000 жителей.

Для обеспечения потребителей средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

**Связь**

Услуги связи на территории МО оказывает ОАО «Северо-Западный телеком» .

На территории МО «Лавельское» размещена вышка связи: антенно-мачтовое сооружение системы сотовой телефонной связи Северо-Западного филиала ОАО «МегаФон», (мачта типа М-90, высотой 90 метров), местоположение примерно в 170м по направлению на юго-восток от дома, расположенного по адресу: Архангельская обл., Пинежский р-н, п. Новолавела, ул.Деповская, д.31.

**Радиофикация и телевидение**

Радиовещание на территории проводное и эфирное:

* два канала проводного радиовещания: «Маяк», «Радио России»;
* восемь каналов эфирного вещания: «Маяк», «Радио России», «Юность», «Радио Европа», «Авторадио», «Мелодия», «Русское Радио», «Наше Радио».

Проводными радиовещанием на территории занимается Архангельский филиал ОАО «СЗТ».

Эфирными радиовещанием и телевидением на территории занимается филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ФГУП «РТРС») «Архангельский областной радиотелевизионный передающий центр» («Архангельский ОРТПЦ»).

Идет вещание не менее 5 программ телевидения (ТК «Россия» + ТРК «Поморье»; ТК «Первый канал»; «НТВ»; ТК «Культура»; ТК «СПОРТ») и не менее несколько программ радиовещания.

Сеть проводного вещания является убыточной, количество радиоточек постоянно сокращается и развитие сети не планируется.

Система телевизионного вещания – SEKAM.

Трансляция эфирных телевизионных программ ведется как в метровом, так и в дециметровом диапазонах волн. Передача программ эфирного радиовещания осуществляется на ультракоротких волнах в диапазонах частот 66-74 МГц и 100-108 МГц.

Поддержание сетей проводного вещания требует значительных материальных затрат, поэтому в сельской местности необходимо переводить радиоточки проводного вещания, где это целесообразно, на эфирное вещание.

Для обеспечения возможности приема на большей части федеральных, региональных и местных программ радиовещания необходимо развивать радиотрансляционную сеть эфирного (в основном) и проводного (где это целесообразно) вещания, включающую в себя радиотрансляционные узлы, приемно-передающие станции УКВ и FM диапазона и комплекс линейно-фидерных сооружений проводного вещания.

Прием программ вещания и подача их на станции радиотрансляционных узлов будет осуществляться по телефонным каналам междугородной связи и из эфира.

Перспективным развитием телевидения является переход на цифровое вещание. Для охвата большей части цифровым телевещанием и трансляции федеральных и региональных TV программ потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками необходимых мощностей. На переходном этапе необходимо сохранять телевещание в аналоговом стандарте.

Для расширения количества принимаемых телевизионных каналов возможна организация в населенных пунктах систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения.

**Транспортная инфраструктура.**

**Автомобильный транспорт.**

По территории МО "Лавельское" проходят автомобильные дороги **регионального** значения и ряд автомобильных дорог **местного** значения.

Автомобильные дороги регионального значения:

* "Карпогоры - Сосновка - Нюхчи"
* "Кургомень - Сосновка".

**Автомобильные дороги общего пользования местного значения МО "Лавельское"**

Таблица 3.5/1

| № п/п | **Автодороги местного значения общего пользования МО «Лавельское»** (постановление администрации МО «Лавельское №1 от 19.01.2012 г.) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости  (автомобильной дороги) | Адрес автомобильной дороги | Основание передачи автомобильной дороги в собственность | Идентификационный номер автомобильной дороги | | | |
| Первый  разряд | Второй  разряд | Третий разряд | Четвертый разряд |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | Дорога (грунтовая, протяженность 5,0 км) | д. Явзора | Областной закон «О разграничении объектов муниципальной собственности между муниципальным образованием «Пинежский муниципальный район» Архангельской области» и муниципальными образованиями «Кушкопальское», «Лавельское», «Пинежское», «Сосновское», «Шилегское» Архангельской области № 333-16 ОЗ от 15.03.2007г. | 11-248-820 | ОП | МП | 01 |
| **2** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,25 км) | дер. Репище | -''- | 11-248-820 | ОП | МП | 02 |
| **3** | Дорога (грунтовая, протяженность 6,0 км) | дер. Заедовье | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 03 |
| **4** | Дорога (грунтовая, протяженность 2,15 км) | дер. Лавела | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 04 |
| **5** | Дорога (грунтовая, протяженность 7,0 км) | дер. Занаволок | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 05 |
| **6** | Дорога (грунтовая, протяженность 1,05 км) | п. Новолавела, ул. Советская | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 06 |
| **7** | Дорога (грунтовая, протяженность 1,05 км) | п. Новолавела,ул. Деповская | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 07 |
| **8** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,76км) | п. Новолавела, ул. Молодежная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 08 |
| **9** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,75 км) | п. Новолавела, ул. Дружбы | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 09 |
| **10** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,78 км) | п. Новолавела, ул. Почтовая | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 10 |
| **11** | Дорога (грунтовая, протяженность 2,15 км) | п. Новолавела, ул. Пионерская | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 11 |
| **12** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,45 км) | п. Новолавела, ул. Лесная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 12 |
| **13** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,85 км) | п. Новолавела, ул. Заречная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 13 |
| **14** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,4 км) | п. Новолавела, ул. Строителей | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 14 |
| **15** | Дорога (грунтовая, протяженность 1,15 км) | п. Новолавела, ул. Набережная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 15 |
| **16** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,95 км) | п. Новолавела, ул. Коммунальная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 16 |
| **17** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,6 км) | п. Новолавела, ул. Ударников | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 17 |
| **18** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,5 км) | п. Новолавела, ул. Труда | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 18 |
| **19** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,45 км) | п. Новолавела, ул. Комсомольская | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 19 |
| **20** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,65 км) | п. Новолавела, ул. Северная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 20 |
| **21** | Дорога (грунтовая, протяженность 0,3 км) | п. Новолавела, ул. Новая | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 21 |
| **22** | Дорога (грунтовая, протяженность 1,1 км) | п. Новолавела, ул. Юбилейная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 22 |
| **25** | Дорога (грунтовая, протяженность 2,15 км) | п. Новолавела, ул. 40 лет Победы | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 23 |
| **24** | Дорога (грунтовая, протяженность 2,15 км) | п. Новолавела, ул. Железнодорожная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 24 |
| **25** | Дорога (грунтовая, протяженность 5,46 км) | п. Новолавела, дорога Окружная | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 25 |
| **26** | Дорога (грунтовая, протяженность 6,0 км) | п. Новолавела, дорога до свалки | -‘’- | 11-248-820 | ОП | МП | 26 |
| **27** | Дорога (грунтовая протяженность 2,8 км) | д.Заедовье – д.Репище |  |  |  |  |  |
| **28** | Дорога (грунтовая протяженность 1,8 км) | д.Лавела – д.Заедовье |  |  |  |  |  |

Мо имеет хорошее автобусное сообщение с районным центром.

На территории МО «Лавельское» расположена АЗС у д. Занаволок на 80 км автодороги "Карпогоры – Нюхча". Объектов СТО на территории МО не имеется.

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог.

3.6 Жилищный фонд

Площадь муниципального **жилого фонда** составляет в общей сложности 43,7 тыс. кв. метров.

**Жилищная** **обеспеченность** составляет 27,3 кв. м/чел. Для сравнения, в Пинежском районе жилищная обеспеченность в целом составляет 14,9 м2/чел.

Объем ветхого жилого фонда оценивается по МО в объеме 12,8 тыс. кв. м.

Жилые дома в МО представляют собой преимущественно одноэтажную и двухэтажную застройку, выполнены в щитовом деревянном и деревянном из бруса исполнении и на сегодняшний день исчерпали свой технический ресурс и срок службы. До передачи во властные полномочия на уровень поселения жилые дома практически не ремонтировались, что привело к интенсивному обветшанию.

Для нормализации обстановки с содержанием жилищного фонда в период до 2020 года планируется проведение капитального **ремонта** шести многоквартирных жилых домов с подключением их к централизованной системе отопления.

**Таким образом**, на основе проанализированных данных можно сделать следующие **выводы**:

* в жилищном фонде сохраняется достаточно высокая доля жилья низкого стандарта, не отвечающего современным требованиям. В то же время имеется ряд позитивных тенденций, позволяющих прогнозировать дальнейшее развитие и улучшение состояния жилищного фонда. Стабилизировалось положение в жилищном строительстве с тенденцией к росту объёмов нового строительства;
* решение жилищной проблемы за счёт государственных капитальных вложений и путём государственного распределения жилищного фонда не соответствует реалиям сегодняшнего дня, однако доля бюджета на строительство социального жилья должна повышаться и достигнуть не менее 15-20 % в объеме жилищного строительства.

В настоящее время **стратегической целью** политики в жилищной сфере является **создание комфортной среды** обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отрасль, основывающаяся на принципах сокращения степени участия государства и органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. На этих принципах основывается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую роль самих собственников помещений в вопросах, касающихся создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах. На территории муниципального образования «Лавельское» нет товарищества собственников жилья. Существует две формы управления многоквартирными домами.

* непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
* управление управляющей организацией

В МО «Лавельское» на рынке услуг по управлению многоквартирными домами действует одна управляющая организация ООО «УК Уют». Это связано с низкой предпринимательской активностью и недостаточной информационной базой о развитии предпринимательства в данной сфере.

Процесс создания товариществ собственников жилья и развития их деятельности происходит недостаточными темпами из-за ряда причин, среди которых основной выступает неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов.

Жители поселения пользуются коммунальными услугами: отопления, водоснабжения.

Услуги по теплоснабжению в п. Новолавела оказывает одно предприятие – ООО «Северный край», в остальных населенных пунктах муниципального образования – печное отопление.

Так же ООО «Северный край» оказывает услуги по водоснабжению.

Из-за низкой платежной дисциплины населения не имеется возможности в запланированных объемах проводить работы по текущему ремонту и содержанию объектов водоснабжения.

Политика в сфере поддержки массового жилищного строительства реализуется путем повышения эффективности мер по обеспечению жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

**Развитие** индивидуального строительства позволяет решить жилищную проблему представителей различных слоев населения

С улучшением экономической обстановки и повышением доходов населения, введение ипотечного кредитования жилищного строительства будет являться стимулирующим фактором для приобретения жилья и закрепления населения.

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит закрепить молодые кадры в сельских поселениях.

В генеральном плане расчет необходимых объемов нового жилищного строительства исходит из того, что уровень благосостояния будет повышаться, платежеспособный спрос на жилье увеличиваться и жилищная проблема в пределах расчетного срока будет решена.

3.7 Культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В прошлом, при административно-командной системе управления, все предприятия и учреждения обслуживания населения находились в различных формах государственной собственности и финансировались за счет бюджетов различных уровней. Состав, вместимость и размещение объектов обслуживания регламентировались целевыми нормативами и разрабатываемыми на их основе схемами развития различных отраслей этой сферы: культуры, здравоохранения, народного образования, спорта, торговли, бытового облуживания и других.

В новых экономических условиях стали неизбежными реконструкция и перемены в структуре и функционировании социальной сферы. Наряду с вопросами развития экономической базы, одной из приоритетных проблем становится проблема усовершенствования системы общественного обслуживания населения с учетом развития рыночной экономики.

На современном этапе социально–экономического развития необходима оптимизация сети объектов межселенного обслуживания групповых систем расселения.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих **факторов**:

* сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей;
* экономического и социально-культурного потенциала;
* особенностей системы расселения;
* уровня развития сети транспортных коммуникаций;
* проектной планировочной структуры.

Важным становится поддержание устойчивости функционирования учреждений и предприятий социальной сферы с предоставлением полноценных оперативно – мобильных услуг каждому жителю.

При организации системы обслуживания населения необходимо учитывать тенденцию стабилизации населения, при вероятном незначительном его сокращении на перспективу. В тоже время рациональная полноценная система межселенного обслуживания на современном уровне с привнесением элементов урбанизированного образа жизни позволит стабилизировать население и закрепить молодые.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг учреждениями культурно - бытового назначения начинает постепенно меняться с введением рыночной экономики, однако еще недостаточно развит.

В МО "Лавельское" в настоящее время из **объектов культурно-бытового обслуживания населения** размещены и функционируют следующие:

* **образование:** МБОУ «Новолавельская СОШ № 3» (п. Новолавела, ул. Советская 10А, 1974 г., 320 мест); структурное подразделение детский сад МБОУ «Новолавельская СОШ № 3» (п. Новолавела, ул.Советская 10А, 60 мест); структурное подразделение школа-сад МБОУ «Новолавельская СОШ № 3» (д. Заедовье, 22, 1994 г., 25 мест);
* **дополнительное образование:** нет;
* **объекты социального обеспечения:** нет;
* **здравоохранение:** ФАП (п. Новолавела, ул. Почтовая, д. 2); ФАП (д. Заедовье, д. 22); ФАП (д. Явзора, д. 99); аптека (п. Новолавела, ул. Почтовая, д. 1);
* **обслуживание:** несколько торговых точек Сурского филиала Карпогорского ПО и индивидуальных предпринимателей;
* **культура:** Новолавельский дом культуры (п. Новолавела, ул. Советская, 9, 1970 г., 100 мест), Лавельский сельский клуб (д. Заедовье, д. 25, 1981 г., 120 мест), Явзорский сельский клуб (д. Явзора, д. 33, 1987 г., 120 мест), Новолавельская сельская библиотека (п. Новолавела, ул.Советская, д. 9), Лавельская сельская библиотека (д. Заедовье, д. 26);
* **спортивные сооружения:** спортивный зал и спортивная площадка при СОШ (п. Новолавела, ул. Советская, 10А);
* **почтовые отделения связи:** ОПС п. Новолавела, Архангельский почтамт УФПС Архангельской области филиала ФГУП «Почта России» (п. Новолавела, ул.Советская, д. 12), ОПС д. Лавела, Архангельский почтамт УФПС Архангельской области филиала ФГУП «Почта России» (д.Заедовье, д. 27);
* **кладбища:** д. Явзора, д. Занаволок;
* **культовые объекты:** Храм Св. пр. Сергия Радонежского (п. Новолавела, объект незавершенного строительства), Храм Иоанна Предтечи (д. Явзора, объект незавершенного строительства), часовня Илии Пророка у д. Занаволок (объект незавершенного строительства).

Также на территории МО «Лавельское» расположен опорный пункт полиции (п. Новолавела, ул. Советская, д. 3, кв. 7).

**Требуется дальнейшее развитие материально-технической базы учреждений культуры, развитие сети объектов бытового обслуживания населения.**

3.8 Историко-культурный потенциал территории

На территории МО "Лавельское" расположены **следующие объекты культурного наследия**:

**Перечень памятников истории и культуры на территории МО «Лавельское»**

Таблица 3.6/1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование памятника** | **Местоположение** | **Статус** | **Документ о постановке на государственную охрану** |
| 1 | Церковь Ильинская | д. Лавела | региональный | Постановление администрации Архангельской области «О принятии на  государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской  области» от 13 августа 1998 г. №207 |
| 2 | Дом А. М. Поршневой | д. Явзора | региональный | Постановление администрации Архангельской области «О принятии на  государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской  области» от 13 августа 1998 г. №207 |
| 3 | Дом А. К. Поршневой | д. Явзора | региональный | Постановление администрации Архангельской области «О принятии на  государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской  области» от 13 августа 1998 г. №207 |

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В настоящее время **зоны охраны** объектов культурного наследия на территории МО «Лавельское» **не установлены**.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых **запрещается** любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительный или природной среды.

Для объектов культовой и гражданской архитектуры территории временной охранной зоны ограничивается в плане от его границ двойной высотой объекта.

3.9 Ограничения использования территории

**Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

• водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

• зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

• охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• санитарно-защитные зоны;

• зоны охраны объектов культурного наследия.

• территории с особым природоохранным режимом.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

**Водоохранной зоной** является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры **водоохранных зон водных объектов**, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице 3.9/1.

**Размер водоохранных зон водных объектов**

Таблица 3.9/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****№****  ****п/п**** | **Категории водных объектов** | **Ширина водоохранных зон, *м*** |
| 1. | **Моря** | 500 |
| 2.  2.1.  2.2.  2.3. | **Реки, ручьи**, *протяжённостью:*  менее 10 км  от 10 до 50 км  50 км и более | 50  100  200 |
| 3. | **Озеро или водохранилище** с акваторией менее 0,5 км2 | 50 |
| 4. | **Озеро или водохранилище**, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) | 200 |

**Размер водоохранных зон рек на территории МО "Лавельское"**

Таблица 3.9/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование реки** | **Ширина водоохранной зоны** |
| 1  2  3  4 | р. Пинега  р. Явзора  р. Казеньга  оз. Красный окунь | 200  100  50  50 |

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

**Размер прибрежной защитной полосы**

Таблица 3.9/3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Уклон берега водного объекта | Ширина прибрежной полосы, *м* |
| 1. | Обратный и нулевой уклон | 30 |
| 2. | До 3° | 40 |
| 3. | 3° и более | 50 |

В границах **водоохранных зон** запрещается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* движение и стоянка транспортных средств.

В пределах **защитных прибрежных полос** дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

* распашка земель;
* применение удобрений;
* складирование отвалов размываемых грунтов;
* выпас и организация летних лагерей скота;
* установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
* движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

**Зоны санитарной охраны** (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Границы **первого** пояса ЗСО объектов водоснабжения с поверхностным источником устанавливаются с учётом конкретных условий, в следующих пределах: для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы **второго** пояса устанавливаются: вверх по течению – по расчёту; вниз по течению – не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м, при пологом склоне – 750 м, при крутом склоне – 1 000 м.

Границы **третьего** пояса совпадают с границами второго.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

**Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.**

**Охранная зона** – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории МО выделяются охранные зоны:

* электрических сетей;
* линий и сооружений связи;
* транспортных магистралей.

**Охранные зоны электрических сетей.**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

* 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
* 25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

**Охранные зоны линий и сооружений и связи.**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

**Охранные зоны транспорта.**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Границы придорожных полос устанавливаются для дорог III технической категории на расстоянии 50 м от границы полосы отвода автодороги, для автодорог IV и V технической категории, служащих для сообщения между населенными пунктами МО, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

**Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В МО расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

**Добыча руд и нерудных ископаемых.**

• карьеры по добыче песка, гравия IV кл. (100 м).

**Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ**

* производство хлеба и хлебобулочных

изделий – до 2,5 т/сутки, производство конди-

терских изделий – до 0,5 т/сутки V кл. (50 м).

**Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.**

• фермы КРС до 1 200 (всех специализаций) III кл. (300 м);

•гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей

и сельхозтехники III кл. (300 м);

• склады для хранения ядохимикатов и

минеральных удобрений до 50 т IV кл. (100 м);

• хозяйства с содержанием животных

(свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов IV кл. (100 м);

• склады ГСМ V кл. (50 м);

• материальные склады V кл. (50 м);

• хозяйства с содержанием животных

(свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов V кл. (50 м).

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.**

• усовершенствованные свалки ТБО I кл. (1000 м);

• объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей

(не более 10) IV кл. (100 м);

• физкультурно-оздоровительные сооружения открытого

типа с трибунами до 500 мест IV кл. (100 м);

• кладбища смешанного и традиционного захоронения

площадью 10 и менее га IV кл. (100 м);

• склады хранения пищевых продуктов, промышленных

и хозяйственных товаров V кл. (50 м);

• отстойно-разворотные площадки общественного

транспорта V кл. (50 м);

• закрытые кладбища, сельские кладбища V кл. (50 м);

• отдельно стоящие предприятия торговли,

общественного питания, открытые рынки V кл. (50 м).

**Склады и места перегрузки.**

• открытые наземные склады и места разгрузки песка, гравия III кл. (300 м);

• склады, перегрузка пищевых продуктов

(мясных, молочных, кондитерских), овощей и др. V кл. (50 м).

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т.д.

**Зоны охраны объектов культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

В соответствии с действующими правовыми актами, к памятникам относят только те ценные историко-культурные объекты, ансамбли или комплексы, которые поставлены на учёт или выявлены государственными органами охраны объектов культурного наследия, согласно соответствующей процедуре, которая лежит в основе всей системы охраны памятников истории и культуры объектов, включенных в государственные Списки памятников культуры федерального или регионального значения (см. пункт 3.6.).

Для объектов, включенных в Списки, предусматривается составление:

• паспорта, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;

• проекта зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);

• охранных обязательств пользователей памятников.

**Зоны охраны** – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько колец, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках. Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны.

В настоящее время зоны охраны для памятников истории на территории МО "Лавельское" не разработаны.

Государственная охрана памятников культурного наследия включает в себя систему правовых, организационных, финансовых, информационных мер, направленных на выявление, учёт, изучение, проведение историко-культурной экспертизы, установление границ территорий и зон охраны объектов, контроль за их сохранением и использованием.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной а плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливается до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

**Территории с особым природоохранным режимом.**

**Защитные, эксплуатационные и резервные леса.**

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

По целевому назначению и категории защитности защитные леса на территории МО подразделяются:

1. Защитные леса, в том числе:

1.1. Леса, расположенные в водоохранных зонах:

1.2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:

1.2.1. Защитные полосы лесов, расположенных вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Архангельской области.

1.3. Ценные леса, в том числе:

1.3.1. Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;

1.3.2. Нерестоохранные полосы лесов.

4. Санитарная очистка территории

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории МО позволил выявить следующее:**

* На территории МО не имеется **лицензированных полигонов** ТБО, есть **несанкционированные** места выброса мусора, которые подлежат **ликвидации**;
* Сбор твердых бытовых отходов должен осуществляться в **контейнеры**, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
* Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

* **Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ **отсутствуют**.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Книга 2. Концепция градостроительного развития территории.

Обоснование мероприятий по территориальному планированию

5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории МО.

Материалы аналитического этапа с анализом и оценкой современного состояния территории МО являются основанием комплексного анализа развития территории и обоснования предложений по территориальному планированию, на основании которых, в свою очередь, формируются положения о территориальном планировании МО.

В соответствии с проведённым анализом и оценкой современного состояния территории на стадии этапов подготовки материалов «Обоснований» и «Положений» по территориальному планированию выдвинута ****концепция эволюционного преобразования** градостроительной системы МО на основе принципов устойчивого развития территории.**

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем ****эволюции**** существующего функционального зонирования территории МО, Генпланом предложен, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных предложений по территории МО «Лавельское» на основе «Объединенных схем территориального планирования частей Архангельской области» с целью постепенного перехода от ****инерционного** (или традиционного)** процесса развития территории к ****модернизационному** типу** развития на расчётный срок реализации Генплана (до 2035 г.)

При решении задач ****градостроительной стратегии**** развития МО должны рассматриваться:

* пути развития ****производственной сферы**** для обеспечения темпов устойчивого экономического роста;
* совершенствование ****социальной сферы****, как важнейшей составляющей для ****стабилизации**** численности населения и создания благоприятных условий для общественной и хозяйственной деятельности;
* развитие ****инженерно-транспортной инфраструктуры**;**
* ****охрана окружающей среды**** с целью сбалансированного решения проблем социально-экономического развития и сохранения природно-ресурсного потенциала территории МО.

5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

Целесообразность вариантного подхода к обоснованию отдельных мероприятий по территориальному планированию зависит от полноты, степени обоснованности документов по развитию и размещению объектов капитального строительства. В связи с этим ряд мероприятий на данной стадии градостроительных обоснований не требует рассмотрения других вариантов размещения объектов, например, в случае включения объектов в адресную инвестиционную программу, стратегические планы и целевые программы.

В других случаях необходимы: последовательный анализ комплекса предпосылок и условий, а также разработка вариантов (возможно, сценариев), их реализация на основе апробированных в градостроительной практике методов и подходов.

В генеральном плане МО «Лавельское» выделены следующие возможные сценарии (варианты) социально-экономического развития: **инерционный и модернизационный.**

В работе над генеральным планом МО «Лавельское» учитывались основные положения государственной градостроительной политики расселения, разработанные в «Генеральной схеме расселения на территории Российской Федерации» в вопросах:

* методика и концепция формирования агломерационных систем расселения, модернизации и развития транспортно-коммуникационных комплексов и инфраструктурных комплексов;
* методика и концепция предоставления разных возможностей развития всем типам сельских поселений на основе потребностей населения в ведении различных форм сельского хозяйства, исходя из его многоукладности;
* методика и концепция последовательной экологической реконструкции территории и оздоровления окружающей среды;
* методика и концепция совершенствования законодательно-нормативного обеспечения землепользования и повышения роли градостроительной документации как долгосрочной основы определения функционального зонирования территории, формирования инфраструктуры и обеспечения экологической безопасности среды обитания населения.

Решение этих методико-концептуальных вопросов нашли комплексное отражение и возможных сценариев социально-экономического развития МО «Лавельское».

При территориальном планировании стратегической перспективы градостроительного развития МО «Лавельское» рассмотрены следующие варианты: **инерционный (или традиционный) тип развития, модернизационный тип и инновационный тип (или целевой) тип развития территории.**

**Инерционный** **(или традиционный)** **тип развития территории предполагает:**

* замедление экономического развития, падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение уровня достигнутого развития, сильная диспропорция в развитии других муниципальных образований – районов и поселений;
* сохранение потенциала основных компонентов природно-пространственной среды, преимущественно за счёт земель лесного и водного фонда;
* нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение численности и ухудшение демографического состава населения; усиление миграционных потоков с трудовыми целями

Определённые возможности выхода из такой ситуации открывает переход к модернизационному пути развития.

**Модернизационный тип развития территории характеризуется:**

* сохранением потенциала сложившейся на территории экономической (в том числе, агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путём «наращивания» новых производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего, сельскохозяйственного производства); акцент на модернизацию существующей экономической базы потребует значительных частных инвестиций при крайне высоком инвестиционном риске вследствие необходимости поддержания постоянной конкурентоспособности продукции в споре с уже имеющимися на рынке аналогами;
* сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и размещении объектов туристической инфраструктуры;
* сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением районных и сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социального и культурно-бытового обслуживания населения;
* дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры (обеспечение всех населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием и природным (сетевым) газом); развитием жилищного строительства на землях населенных пунктов на основе, преимущественно, индивидуальной застройки с последующим увеличением жилищной обеспеченности; полной ликвидацией ветхого жилищного фонда; повышением показателей обеспеченности жилищного фонда инженерным благоустройством.

Наиболее перспективным выходом из сложившейся социально-экономической ситуации является ввод сильной инновационной составляющей в **модернизационный** процесс и постепенный переход к инновационному пути развития.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** МО «Лавельское» включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  + мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  + мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  + мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.

Перспективная территориальная организация МО «Лавельское» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория МО сохраняется в установленных административных границах на площади 1896,2 км2 (189623 га), что составляет 5,9 % от территории Пинежского района.

Все население МО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

**Административный центр МО – п. Новолавела** остается при перспективном функциональном зонировании территории главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания поселенческом (низовом) уровне.

**Природопространственной планировочной осью** территории МО остаются долины рек Пинега, Явзора, Казеньга.

Также на территории планируется на перспективу **создание государственного природного биологического заказника регионального значения "Двинско-Пинежский".**

Перспектива развития функционально-планировочной структуры МО взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией и ремонтом) транспортной инфраструктуры – автодорог регионального и местного значения.

Функционально-планировочная структура п. Новолавела остается без изменений.

Основные **принципы формирования и перспективы развития** системы расселения на территории МО должны строиться на решении следующих задач:

• учет положений концепции градостроительного **развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса**, предложенного в «Схеме территориального планирования Архангельской области», которая рассматривает территорию МО в качестве активной составляющей системы расселения района;

• сохранение и развитие основы **экономического потенциала** МО – лесной, лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности, сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей;

• развитие **транспортных** автомобильных (реконструкция существующих автодорог) связей, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;

• решения **проблем водоснабжения и водоотведения** в административном центре МО - п. Новолавела;

• **совершенствование** организации системы общеобразовательных и детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;

• **учет системы объектов культурного наследия** (памятники истории и культуры) как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала МО;

• **развитие туристической отрасли** как части социально-экономического развития района и МО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического туризма и создания туристической инфраструктуры;

• разработка и реализация на территории МО **системы сбора, удаления** промышленных отходов и ТБО.

6.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств

6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории МО относятся:

* **сохранение и развитие** экономического потенциала МО на основе функционирующих ЛПХ, содействие **развитию** крестьянского хозяйства;
* **сохранения и развитие** с учетом реконструкции и ремонта автодорог на территории МО экономического потенциала;
* **интенсификацию использования и повышение плотности** застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, сфер деятельности. **Модернизацию** промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.

**Перспектива развития** промышленности связана со следующими направлениями:

* Стратегической целью промышленной политики является создание высокотехнологичного промышленного комплекса с эффективным механизмом функционирования, обеспечивающим экономическую самостоятельность, конкурентоспособность его продукции на российском и мировом рынках, достойный уровень качества жизни населения.
* Строительство промышленных объектов предлагается в специальных зонах. В проекте определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения. Более детальная проработка вопроса связанного с категориями земель и с конкретным местом размещения объектов будет осуществляться на следующей стадии градостроительного проектирования: планировка территории (посредствам разработки проектов планировки и проектов межевания территорий).
* На территории МО существует несколько **производственных площадок** на закрытых ранее предприятиях, которые можно в дальнейшем использовать для инфраструктурного сектора, что позволит расширить количество рабочих мест в малом и среднем бизнесе.

6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

Перспективное развитие жилого фонда и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории всего МО.

**Жилищный фонд** МО «Лавельское» составляет 43,7 тыс. м².

****Жилищная обеспеченность,** таким образом, составляет около **27,3 м2/чел.**** Для сравнения, в Пинежском районе жилищная обеспеченность в целом составляет 14,9 м2/чел.

В целом техническое состояние жилья удовлетворительное. Исключение со­ставляет ветхий и аварийный фонд.

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития Архангельской области.

**Основная** **цель** проекта - повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды

Для её достижения необходимо:

* своевременная реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа;
* ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда
* наращивание объёмов нового строительства за счёт всех источников финансирования,
* улучшение жилищных условий, строительство жилья для очередников и молодых семей,
* улучшение и выравнивание жилищных условий для всех категорий граждан
* формирование комфортной среды проживания, благоустройство домов.

**Задачами развития жилищного строительства являются:**

* увеличение темпов строительства социального жилья для ускорения обеспечения потребности социально незащищенных слоев населения;
* ликвидации ветхого и аварийного фонда, реконструкция исторически-значимых зданий, с возможной передачей ряда из них в частные руки;
* для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, предлагается: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, средств предприятий, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования, создавая благоприятный инвестиционный климат;
* осуществление полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных индивидуальных домах путем изыскания свободных территорий, решения проблем инженерного обеспечения и предоставляя льготные жилищные кредиты, что значительно ускорит проблему жилищной обеспеченности;
* развитие собственной строительной базы, для наращивания темпов строительства жилищного фонда.

**Жилищный фонд МО "Лавельское"** также планируется к **увеличению** на перспективу при относительной **стабилизации** с незначительным уменьшением численности населения в МО на расчетный срок (2035 г.).

**Культурно-бытовое обслуживание**

К основным мероприятиям по развитию **системы образования** относятся:

* **реконструкция и ремонт** существующих зданий общеобразовательных школ и входящих в их структуру ДОУ;
* создание условий для дополнительного образования детей**.**

К основным мероприятиям по развитию в **сфере здравоохранения** относятся:

* **реконструкция и ремонт** ФАПов, приобретение медицинского оборудования;
* **создание условий,** возможностей и мотивации населения области для ведения здорового образа жизни;
* переход на **современную** систему организации медицинской помощи;
* конкретизация государственных **гарантий** оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;
* создание эффективной **модели** **управления** финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
* улучшение **лекарственного** **обеспечения** граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
* **повышение** **квалификации** медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
* **развитие** медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
* **информатизация** здравоохранения.

**Спортивно-оздоровительная деятельность** осуществляется в рамках школьных занятий физкультурой и в форме любительского спорта.

Основными проблемами развития физкультуры и спорта являются:

* слабая материально-техническая база спортивных сооружений,
* недостаточная их обеспеченность спортивным инвентарем, в том числе лыжами,
* недостаточность залов и спортивных площадок для занятий в форме любительского спорта.

К основным **мероприятиям** по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

* капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений и укрепление их материально-технической базы (приобретение спортинвентаря, оборудования, техники);
* **строительство** плоскостных сооружений (волейбольные площадки, мини-футбольные поля, баскетбольные площадки, беговые дорожки, гимнастические силовые площадки, уличные тренажеры, хоккейные площадки, велодорожки, лыжные трассы и т.д.) в п. Новолавела.

Создание условий для **организации досуга** и обеспечения жителей услугами организаций культуры является одним из полномочий органов местного самоуправления района и поселений.

К основным **мероприятиям** по развитию в области **культуры** относятся:

* **строительство** новых зданий библиотеки (5 чит. мест, 6 тыс. экз.) и дома культуры(на 300 мест) в п. Новолавела;
* переход на новые предпрофильные программы;
* создание на базе реконструируемых учреждений зональных культурных комплексов повышенной комфортности, на уровне современных культурно-досуговых и информационных технологий;
* возрождение традиционных форм художественного самодеятельного творчества, промыслов и ремесел;
* возобновление кинообслуживания населения.

Данные **сферы обслуживания** являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Емкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

Формат предоставления услуг, их качество и ассортимент являются не только отражением уровня развития общества, но и необходимым элементом формирования среды населенных пунктов. В МО должны быть выделены отдельные участки для развития общественно-деловой застройки.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся**:**

* перспективное **развитие** сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями;
* размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах.

**Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.**

6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории **МО относятся:**

* **реконструкция и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог и организация подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам;
* совершенствование и развитие объектов **придорожного** сервиса.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматривают:**

**Водоснабжение**

Организация в границах поселений водоснабжения населения отнесена федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» **к вопросам местного значения поселения.**

Совершенствование и расширение системы водоснабжения МО «Лавельское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Необходимо **создание** централизованной системы водоснабжения в МО «Лавельское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность МО в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории МО «Лавельское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

А также предусматривается следующие **мероприятия**:

* для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет) требуется выполнить реконструкцию системы водоснабжения, проложить около 2,5 км водопроводных сетей, установить сеть водоразборных колонок, подключить к водоснабжению более 30 жилых домов;
* прокладка водопровода от ул. Коммунальная до ул. Набережная д. 30 с установкой водоразборных колонок (2,0 км);
* разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* ремонт водозаборных башен;
* установка приборов учета потребления воды индивидуальными пользователями;
* **строительство** водоочистных сооружений (ВОС) в п. Новолавела;
* необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;
* для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Норма водопотребления для населенных пунктов принята в соответствии со СП 31.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), а также на основании анализа полученных исходных данных и составляет 130-160 л/сут/чел.

Таким образом водоотведение на перспективу будет составлять:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Потребители на перспективу | Расчетный срок | | |
| норма, л/сут. | население, чел. | расход воды, м3/сут. |
| 1. | Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией:  -с ваннами и местными во-донагревателями | 160 | 1155 | 184,8 |
|
| 2 | Водопользование из водо-разборных колонок | 30 | 374 | 11,2 |
| 3 | Полив территории | 50 | 1529 | 76,5 |
| 4 | Неучтенные .расходы (5 %) |  |  | 13,6 |
|  | **Всего** |  | **1529** | **283,1** |

Водоснабжение промышленных предприятий предлагается осуществлять за счет использования собственных источников.

**Водоотведение**

На данный момент в МО «Лавельское» централизованного водоотведения не имеется.

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

* **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей МО «Лавельское»;
* **обеспечение** доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории МО «Лавельское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

**Теплоснабжение**

**Теплоснабжение** объектов жилого и общественного назначения осуществляется от котельной, расположенной в п. Новолавела.

Основными **направлениями развития** системы теплоснабжения МО «Лавельское» являются:

* сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
* обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
* снижение уровня износа объектов;
* повышение качества и надежности коммунальных услуг.
* определение перспективного топливно-энергетического баланса МО с выделением оптимального баланса котельно-печного топлива за счет использования возможных видов топлива (уголь, дрова, топливные брикеты, мазут, природный газ, торф и др.);
* определение приоритетных направлений технического перевооружения и развития систем теплоснабжения, а также комплексное решение вопросов технического перевооружения существующих систем теплоснабжения для повышения КПД действующих теплоэнергетических установок и снижения удельных расходов топливно-энергетических ресурсов;
* определение оптимальной степени централизации теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт замены изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы;
* использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплооэффективных технологий и материалов;
* внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии, развитие автоматизированной информационной системы диспетчеризации.
* сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
* внедрение механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплопотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя).

**Мероприятия** по реконструкции элементов теплового хозяйства:

* реконструкция и модернизация оборудования котельных;
* перевод котельных на местные виды биотоплива;
* замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
* переход на закрытые системы теплоснабжения;
* капитальный ***ремонт*** теплотрассы от ТК-5 до водонапорной башни;
* замена четырех котлов на два котла суммарной мощностью 3,5 Мвт;
* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
* усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

**Газоснабжение**

Застройка МО "Лавельское" на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**.

Значительная часть потребителей пользуется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ). Населения снабжается СУГ.

Потребителями сжиженного газа являются:

* население;
* промышленные предприятия и прочие потребители.

СУГ **предлагается использовать** для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводчество), заправки автотранспорта, на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

Согласно Методике «Расчет норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 340 от 15.08.2009 г., расход СУГ населением района, при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), составит 2,9 тыс. тонн/год.

**Электроснабжение**

Основным потребителем электрической энергии на территории является население, а также промышленные потребители.

По территории МО проходят линии электропередач **ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ**., обслуживанием которых занимается:

* п. Новолавела обеспечивается электроэнергией от ДЭС п. Новолавела Пинежского филиала ОАО «АрхоблЭнерго»;
* д. Лавела, д. Занаволок, д. Заедовье, д. Репище, д. Явзора обеспечиваются электроэнергией от электросетей МУП «Карпогорская КЭС».

**Направления развития** объектов электроснабжения на территории связаны с **модернизацией и реконструкцией** существующих объектов электросетевого комплекса, а также **строительством** газогенераторной электростанции 300 кВт (п. Новолавела).

Намечается широкое **внедрение** передовых энергосберегающих технологий (новые строительные материалы, фотоэлементы).

**Телефонная связь**

Телефонная связь - это основной вид связи, организованный по линиям телефонной сети. Потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи на территории МО является Архангельский филиал ОАО «Северо-Западный Телеком», имеющий на своем балансе городские и сельские АТС.

Для определения общего количества телефонных аппаратов на **перспективу** при условии полного удовлетворения населения и народного хозяйства в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

* для населения – 1 телефон на семью;
* для народного хозяйства – 20 % от квартирного сектора;
* четыре ТА (телефона автомата) - на 1 000 жителей.

Для обеспечения потребителей средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается **создание** современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

**Связь**

Территория МО «Лавельское» охвачена мобильной связью операторов «МегаФон».

Основные этапы развития сотовой связи:

* Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории.
* Выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов.
* Снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.
* Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.

**Радиофикация и телевидение**

Перспективным развитием телевидения является переход на цифровое вещание. Для охвата большей части цифровым телевещанием и трансляции федеральных и региональных TV программ потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками необходимых мощностей. На переходном этапе необходимо сохранять телевещание в аналоговом стандарте.

Для расширения количества принимаемых телевизионных каналов возможна организация в населенных пунктах систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения.

6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия на территории МО "Лавельское" см. табл. 3.6/1, пункт 3.6.

**К основным мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия на территории МО относятся:**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной а плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливается до разработки проекта зон охраны **временные** **зоны охраны**, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

6.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов

Перспективное развитие туристско-рекреационной деятельности осуществляется в Архангельской области и в МО «Пинежский муниципальный район» в соответствии с концепцией развития туризма, определенными соответствующими ДЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Архангельской области» и целевыми программами.

Обширные лесные пространства, благоприятные экологическая среда и климатические условия, живописные ландшафты берегов рек и озер, историко-культурное наследие позволяют формировать туристско-рекреационное направление развития, ориентированное как на внутренние, так и на внешние потребности.

Основной **задачей** развития туризма является **формирование** современной нормативно-правовой базы туризма, поддержка развития предпринимательства, в сфере туризма, прежде всего, малого и среднего предпринимательства, стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения инвестиций для реконструкции и создания новых объектов туризма.

Исходя из имеющегося ресурсного потенциала, территория перспективна для кратковременной рекреации местного населения и туристско-рекреационной деятельности с развитием следующих видов туризма:

* культурно-познавательный туризм;
* экологический и природный туризм;
* сельский туризм;
* охотничье-рыболовный туризм;
* событийный туризм.

Важным фактором **развития** туризма является **создание** туристической инфраструктуры – гостиниц, баз отдыха, придорожного сервиса, торговли, общественного питания. Необходимо совершенствование туристического обслуживания и предоставление дополнительных услуг (производство сувенирной продукции, развитие традиционных ремесел, кухни).

**Рекомендуемые** проектом мероприятия в области рекреационной деятельности:

* создание центров народного быта;
* организация рекреационных зон;
* развитие агротуризма;
* создание туристической инфраструктуры (базы отдыха, гостевые дома, гостиницы);
* развитие придорожной инфраструктуры (в т.ч. объектов общественного питания, мотелей) вдоль и на пересечении основных транспортных магистралей.

Любое туристическое предложение на территории может включаться в систему общерегиональных туристических маршрутов и турпродуктов.

Для развития кратковременной рекреации местного населения благоустроенные зоны отдыха местного значения должны быть приурочены к населенным пунктам, где будут организованы удобный подъезд к территории, тропиночная сеть и санитарная очистка территории.

**Опорными центрами** развития туризма могут стать п. Новолавела, д. Явзора и ряд других населенных пунктов.

Предполагается в опорном центре и опорных точках **развитие** туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

6.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Проектные предложения генерального плана МО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесообрабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

* **исполнение** плановых проверок экологического контроля над деятельностью производств, а также внеплановые проверки с целью соблюдения обязательных требований, недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;
* особое внимание следует уделять **размещению** новых производств, местным органам власти не давать согласие на реализацию проектов без положительного заключения государственной экспертизы; согласовывать с органами местного самоуправления, природоохранными органами технологии, применяемые при реализации проектов промышленного развития на территории района;
* в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо **проведение** крупномасштабного экологического обследования территории на предмет устойчивости ландшафтов к техногенным нагрузкам, с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;
* **обновление** основных производственных фондов предприятий по транспорту углеводородного сырья, внедрение технологий автоматизированного контроля и предупреждения аварийных ситуаций;
* **снижение** техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем;
* выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий;
* внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;
* постепенный переход к **рациональному** **использованию** природных ресурсов, основанному на возобновляемых ресурсах и наукоемких технологиях, максимальном сохранении природной среды;
* **организация** **мониторинга** состояния компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова и растительности.

Основными экономическими инструментами регулирования в области охраны окружающей среды согласно Федеральному Закону Российской Федерации «Об охране окружающей среды» являются: плата за негативное воздействие на окружающую среду; возмещение в установленном порядке вреда окружающей среде; установление лимитов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления, и другие виды вредного воздействия на окружающую среду; экономические оценки воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; предоставление налоговых и иных льгот.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду представляет собой возмещение части экономического ущерба от выбросов загрязняющих веществ, от сбросов загрязненных стоков в поверхностные и подземные водные объекты, а также от размещения отходов. Предусматривается, что данный вид платы должен быть главным источником получения средств, которые необходимы для компенсации ущерба от загрязнения окружающей среды, выполнения работ по ликвидации последствий загрязнения, а также повышения заинтересованности и ответственности природопользователей в выполнении нормативов экологических требований.

Действенным инструментарием государственного регулирования не только в области охраны окружающей среды, но и в достижении экологически безопасной, максимально экологичной технологии является экономическая оценка ущерба, нанесенного окружающей среде и предъявление исков нарушителям природоохранного законодательства в целях дальнейшего вложения указанных средств в рекультивацию земель, нарушенных в результате аварийного загрязнения.

При решении вопросов по охране окружающей среды необходимо использовать следующие **документы**:

* Федеральный закон «Об охране окружающей среды», 10.01.02 № 7-ФЗ;
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», 14.03.95. № 33-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха», 04.05.99. № 96-ФЗ;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления, 24.06.98. № 89-ФЗ;
* Водный кодекс РФ;
* Федеральный закон «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 26.12.2008 г. №294-ФЗ;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».
* СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

* установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
* соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
* в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
* перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
* создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

**Водоохранные мероприятия:**

* внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* внедрение современных технологических процессов в крупных промышленных комплексах;
* сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
* организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, стоянок автомашин).

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

* рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
* инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
* проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
* обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
* полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
* организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
* создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение **систематического контроля за качеством подземных вод.**

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как на сегодняшний день проблема отходов наиболее остро стоит в МО, являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

К первоочередным мероприятиям по решению вопросов следует отнести:

* **Ликвидация всех** несанкционированных мест размещения отходов.
* Контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля.
* В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
  + - Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
* Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры принятые для **ликвидации** – выданы предписания, наложены административные взыскания.

* Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Для полного и качественного сбора мусора на территории МО «Лавельское» необходимы 12 бункерных площадок (по 8 куб. м бункер) – п. Новолавела – 5 бункерных площадок, д. Лавела – 1 бункерная площадка, д. Занаволок - 1 бункерная площадка, д Заедовье - 2 бункерные площадки, д. Явзора – 2 бункерные площадки, д. Репище -1 бункерная площадка.
* Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.
* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.
* Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

**Охрана объектов животного и растительного мира**

В соответствии со статьёй 19 ФЗ от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ «О животном мире», организация охраны животного мира осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Полномочия по государственному контролю и надзору за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов животного мира специально уполномоченных государственных органов Российской Федерации определяются Правительством Российской Федерации, а специально уполномоченных государственных органов субъекта Российской Федерации – высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьями 5 и 6 ФЗ от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ «О животном мире».

На сегодняшний день к основным проблемам, оказывающим негативное воздействие на объекты животного мира, относятся:

1. Уничтожение и нарушение среды обитания объектов животного мира (уничтожение «кормового ландшафта» за счёт роста урбанизированных зон и развития лесохозяйственных зон, нарушение среды обитания животных инженерными коммуникациями).
2. Браконьерство, превышение лимита добычи охотничьих ресурсов.

К организационно-планировочным **мероприятиям** по охране объектов животного мира, способствующим сохранению среды обитания относятся:

* учёт коридоров миграции животных при строительстве новых и реконструкции существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
* мероприятие, являющееся следствием учёта коридоров миграции животных – устройство зверопроходов в транспортно-инженерной инфраструктуре, находящейся на пути миграции животных;
* для новых, проектируемых объектов необходима разработка проектов ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду).

**Охрана рыбных ресурсов**

Охрана рыбных ресурсов РФ ведется в соответствии с Федеральным законом «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов» №166-ФЗ от 20.12.04.

В целях сохранения запасов водных биоресурсов и рационального их использования, в водоёмах Архангельской области применяются как долгосрочные меры регулирования промысла, установленные «Правилами рыболовства», так и действующие в течение одного-двух лет.

В соответствии со статьями Федерального закона от 20.12.2004г №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» приказом руководителя Федерального агентства по рыболовству от 13 ноября 2008 г. N 319 утверждены правила рыболовства, включающие:

* виды разрешенного рыболовства;
* нормативы, параметры и сроки разрешенного рыболовства;
* ограничения рыболовства и иной деятельности, связанной с использованием водных биоресурсов;
* требования к сохранению водных биоресурсов.

Правилами установлены нормы промышленного рыболовства и рыболовства в культурно-просветительских, а именно:

* виды запретных орудий и способов добычи водных биоресурсов;
* минимальный размер добываемых (вылавливаемых) водных биоресурсов (промысловый размер);
* запретные для добычи водных биоресурсов районы;
* запретные сроки (периоды) добычи (вылова) водных биоресурсов.

Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.10.2008г. утверждены «Правила установления рыбоохранных зон». В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения и на которой устанавливается особый режим осуществления хозяйственной и иной деятельности

Важнейшим мероприятием, направленным на увеличение и охрану биоресурсов является сохранение существующих нерестоохранных полос лесов (ценные леса), и соблюдение охранного режима их использования. В соответствии с Лесным Кодексом РФ в ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

**Обеспечение безопасности физических факторов воздействия (шум, вибрация, электромагнитные поля)**

**Организационно-технические мероприятия:**

* проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;
* разработка для всех вышек и антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи сводных санитарных паспортов, содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;
* создание озеленённых санитарно-защитных зон, а также шумозащитных экранов для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными источниками.

7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера

**Общие положения**

Обширная территории с высокой степенью обводненности, отсутствие постоянных автодорог к ряду населенных пунктов затрудняют действия сил РС ЧС, особенно в сложных климатических условиях суровых зим и продолжительного межсезонья с половодьем.

Планирование и реализация мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

**Чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Исходя из географических, экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории МО возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций: **источники природных ЧС и источники техногенных ЧС.**

**Источники природных ЧС**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории поселения относятся:

* половодья и подтопления;
* штормовые ветры, ураганы;
* дождевые паводки;
* град, снежные заносы, обледенения, гололед;
* лесные и торфяные пожары;
* весенние палы.

**Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (ЧС) по ГОСТ Р 22.0.06-95**

Таблица 7/1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Источники природных ЧС** | **Поражающий**  **фактор** | **Характер действия поражающего фактора** |
| Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 1 | Подтопление | Гидростатический, гидродинамический, гидрохимический. | Повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока, загрязнение (засоление) почв, грунта;  коррозия подземных металлических конструкций. |
| 2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла. |
| Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 3 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, вибрации. |
| 4 | Сильные осадки: Продолжительный дождь(ливень)  Сильный снегопад  Сильная метель | Гидродинамический | Поток(течение) воды  Затопление территории  Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка  Снежные заносы. |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| Природные пожары | | | |
| 6 | Пожар лесной, ландшафтный | Теплофизический | Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, опасные дымы, помутнение воздуха. |
| Химический | Загрязнение атмосферы, грунтов, почвы, гидросферы. |

**Опасные гидрологические процессы** – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

По **защите** территорий от затоплений и подтоплений (СНИП 2.01.15-90) необходимо:

* искусственное повышение поверхности территорий;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русел и стока рек;
* устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи "верховодки" и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
* агролесомелиорацию.

В границах зон затопления, оползней и карстов запрещается новое строительство, а существующие поселения, промышленные территории и дороги укрепляются обваловкой и дамбами.

К основным противоэрозионным мероприятиям следует относить:

* закрепление грунтов;
* агролесомелиорацию;
* удерживающие сооружения
* организацию поверхностного стока.

**Опасные метеорологические явления** - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО наблюдаются опасные метеорологические явления следующего характера: сильный ветер, ураганы, сильный снегопад, гололед, продолжительный мороз.

Особую опасность представляют собой ураганы и снежные заносы. Зимой могут выйти из строя объекты электротеплоснабжения, коммунальные сети.

В результате разрушаются кровли домов, остекление жилых домов и объектов экономики, опоры и линии электропередач, заносятся автомобильные дороги, останавливается работа организаций, предприятий и учреждений.

**Природные пожары** – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Лесные пожары непосредственно населенным пунктам не угрожают, т.к. населенные пункты и объекты в лесу окружены противопожарным разрывом от стены леса, но возможно опасное для здоровья задымление, что повлечет за собой эвакуацию населения и сельхозживотных.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

**Источники техногенных ЧС**

**Техногенная чрезвычайная ситуация** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Исходя из географических и экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории МО возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* автомобильные дороги: розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
* склады ГСМ на производственных и сельскохозяйственных предприятиях (защитная зона 100 м): взрывоопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
* линии электропередач: зашита поселений от воздействия электрического поля, повреждение сетей;
* отопительные котельные (защитная зона 50 м): взрывоопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов.

Опасные происшествия на транспорте включают в себя понятия: **транспортная авария** – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

**Дорожно-транспортное происшествие** – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб. Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автотранспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автодорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

**Мероприятия по защите территории от природных ЧС**

Для выполнения комплекса мер по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения от угроз техногенного и природного характера; мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, защиту населения и обеспечение действий PCЧС при проведении ими спасательных и других неотложных работ, в районе имеется Отдел по делам ГО И ЧС.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций лежит совокупность мероприятий, направленных на снижение риска возникновения природных ЧС:

* снижение риска возникновения природных ЧС путем проведения комплекса организационных, инженерно-технических, природоохранных, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на организацию наблюдения и контроля над состоянием окружающей природной среды, прогнозирование и подготовку к чрезвычайным ситуациям;
* заблаговременное определение вероятности возникновения последствий природных ЧС и их интенсивности;
* комплекс заблаговременно проводимых мероприятий по защите населения, окружающей среды и материальных ценностей от воздействия поражающих факторов источников природных ЧС, а также подготовка органов управления, сил и средств РСЧС к ликвидации их последствий.

**Мероприятия по защите территории от техногенных ЧС**

**На автомобильном транспорте**

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автотранспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автодорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

**Мероприятия по предотвращению:**

* постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
* своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
* соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

**На объектах жизнеобеспечения**

Возможно возникновение аварий на объектах теплоснабжения; водоснабжения и канализационных сетях; энергоснабжения. В этом случае возможно полное прекращение подачи электроэнергии в населенные пункты. В зону отключения электроэнергии попадает 95 % населения.

7.1 Требования пожарной безопасности

В настоящее время обстановка с пожарной безопасностью остается сложной. Сложившаяся ситуация обусловлена комплексом проблем нормативно-правового, материально-технического и социального характера, накапливающихся годами и не получивших своего разрешения. Серьезные последствия может иметь недостаточное финансирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также низкая техническая оснащенность подразделений пожарной охраны.

Около 70 % пожаров приходится на жилой сектор. При этом гибнут дети и взрослые, уничтожается ценное материальное имущество, наносится вред благосостоянию и здоровью людей.

**На территории МО "Лавельское" расположена ПЧ-44 ГКУ АО ОГПС-14 (п. Новолавела, ул.Пионерская, 7).**

Таким образом, требования пожарной безопасности **удовлетворены**.

**Размещение подразделений пожарной охраны происходит с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории поселения необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

Анализ размещения подразделений пожарной охраны, состояния автодорог, радиуса доступности населенных пунктов до пожарных депо позволил выявить территории, где с особой остротой встает вопрос обеспечения пожарной безопасности.

В населенных пунктах, где проживающее постоянное население составляет менее 50 чел., необходима разработка противопожарных мероприятий, учитывающих невозможность привлечения пожарного подразделения: организация добровольной пожарной дружины, приобретение мотопомп, устройство противопожарных водоемов, обучение жителей основным действиям при тушении пожара и так далее.

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления, исполнения требований ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целесообразно осуществить следующие мероприятия:

* обеспечение подъездов и проездов пожарных подразделений для прибытия к любому объекту, населенному пункту в сроки, установленные Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и обеспечение выполнения необходимых мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
* обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
* устройство источников наружного пожарного водоснабжения: пожарные гидранты, пожводоемы, естественные источники (озера), в зимнее время проруби, и организации регулярной очистки дороги к ним.