**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О СТ А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 января 2020 г. № 0012 - па

с. Карпогоры

**О внесении изменений в конкурсную документацию, утверждённую постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское»**

**от 26.12.2019 № 1243 - па**

В соответствии с п. 50 части V постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в конкурсную документацию, утверждённую постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 26.12.2019 №1243-па «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское», следующие изменения:
   1. Пункты раздела «Информационные карты» Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское», изложить в новой редакции:

|  |
| --- |
| **«Цена договора:**  - 106402 рубля 90 копеек (в месяц)»; |
| **«Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**  - 5320 рубля 60 копеек»;  **«Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**  - 58521 рублей 60 копеек».   * 1. Пункт 1 приложения №4 к договору управления «Перечень работ, проводимых по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции:  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование работ | | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м. в общей площади (руб. в месяц) | |  | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | |  |  | |  | Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства  (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | |  | 13,37 | |  | в том числе: | |  |  | | 1.1 | Проведение технических осмотров помещений общего пользования, инженерных систем и подготовка к сезонной эксплуатации | | 2 раза в год |  | | 1.2 | Аварийное обслуживание | | Постоянно |  | | 1.3 | Содержание и текущий ремонт общего имущества | |  |  | | 1.3.1 | Фундаменты | | По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД |  | |  | Устранение повреждений фундаментов, восстановление отмостков | |  |  | | 1.3.2 | Стены | | По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД |  | |  | Частичное восстановление венцов несущих стен | |  |  | | 1.3.2 | Перекрытия | | По мере необходимости |  | |  | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, увеличение толщины утепляющей засыпки чердачного перекрытия, обработка антисептирующими составами несущих конструкций. | |  |  | | 1.3.3 | Крыши | |  |  | |  | | Текущий ремонт крыши (Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель не более(10%), устранение протечек кровли, восстановление выходов на крышу) | По мере  необходимости |  | |  | | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора, снега, наледи, сосулек | По мере  необходимости |  | | 1.3.4 | | Окна и двери (в местах общего пользования) | По мере  необходимости |  | |  | | Ремонт окон и дверей, замена разбитых стёкол |  | | 1.3.5 | | Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы | По мере  необходимости |  | |  | | Восстановление или замена отдельных участков и элементов. |  | | 1.3.6 | | Полы (в помещениях относящихся к общему имуществу) | По мере износа |  | |  | | Замена, восстановление отдельных участков. |  |  | | 1.3.7 | | Печные трубы (обслуживающие более одного жилого помещения (квартиры) |  |  | |  | | Ремонт печных труб, смена примыканий к трубам. Чистка дымоходов. | По мере необходимости  (1 раз в год) |  | | 1.3.8 | | Внутренняя отделка | По мере необходимости |  | |  | | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. |  |  | | 1.3.9 | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**  - электроснабжение и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов):- Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания: замена выключателей, розеток. патронов не более 10%, замена эл.лампочек, не более 4 шт в год на 1 точку освещения.  - систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления (в соответствии с пост. Правительства РФ от 03.04.2013 №290) | По мере необходимости |  | | 1.3.10 | | Внешнее благоустройство | По мере необходимости |  | |  | | Текущий ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, площадок для контейнеров-мусоросборников. |  |  | | 1.3.11 | | **Текущий ремонт подъездов, крылец, козырьков** | По мере износа |  | |  | | **в том числе:** |  |  | | 2 | | **Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом** |  | 2,47 | |  | | Организация эксплуатации многоквартирного дома.  Заключение договоров на выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ.  Заключение договоров на электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов (ТКО).  Начисление и сбор платы за текущее содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.  Осуществление контроля за объемом и качеством коммунальных услуг.  Консультации собственников по юридическим и экономическим вопросам в сфере жилищного законодательства.  Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищные услуги.  Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.  Организация мероприятий по ресурсосберегающим технологиям.  Предоставление сведений в Управление социальной защиты населения по Пинежскому району, формирование базы и реестров.  Претензионная  исковая деятельность, направленная на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.  Размещение информации по управлению МКД в соответствии с законодательством РФ | постоянно |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование работ | | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м. в общей площади (руб. в месяц) | | Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное отопление, холодное водоснабжение), без мест общего пользования | | | | 12,82 | | Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные ( централизованное холодное водоснабжение),без мест общего пользования | | | | 11,60 | |  | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | |  |  | |  | в том числе: | |  |  | | 1.1 | Проведение технических осмотров помещений общего пользования, инженерных систем и подготовка к сезонной эксплуатации | | 2 раза в год |  | | 1.2 | Аварийное обслуживание | | Постоянно |  | | 1.3 | Содержание и текущий ремонт общего имущества | |  |  | | 1.3.1 | Фундаменты | | По мере износа |  | |  | Устранение повреждений фундаментов, восстановление отмостков | |  |  | | 1.3.2 | Стены | | По мере износа |  | |  | Частичное восстановление венцов несущих стен | |  |  | | 1.3.2 | Перекрытия | | По мере необходимости |  | |  | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, увеличение толщины утепляющей засыпки чердачного перекрытия, обработка антисептирующими составами несущих конструкций | |  |  | | 1.3.3 | Крыши | |  |  | |  | | Текущий ремонт (Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель не более(10%), устранение протечек кровли, восстановление выходов на крышу) | По мере  необходимости |  | | 1.3.6 | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** ( ***систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления)*** (в соответствии с пост. Правительства РФ от 03.04.2013 №290) | По мере необходимости |  | |  | | **в том числе:** |  |  | | 2 | | **Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом** |  |  | |  | | Организация эксплуатации многоквартирного дома.  Заключение договоров на выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ.  Заключение договоров на электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов (ТКО).  Начисление и сбор платы за текущее содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.  Осуществление контроля за объемом и качеством коммунальных услуг.  Консультации собственников по юридическим и экономическим вопросам в сфере жилищного законодательства.  Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищные услуги.  Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.  Организация мероприятий по ресурсосберегающим технологиям.  Предоставление сведений в Управление социальной защиты населения по Пинежскому району, формирование базы и реестров.  Претензионная  исковая деятельность, направленная на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.  Размещение информации по управлению МКД в соответствии с законодательством РФ | Постоянно | 2,47 | |

3. Настоящее постановление разместить:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - www.torgi.gov.ru;

- на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru).;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» С.С. Петухова.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин