**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О СТ А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 января 2020 г. № 0012 - па

с. Карпогоры

**О внесении изменений в конкурсную документацию, утверждённую постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское»**

**от 26.12.2019 № 1243 - па**

В соответствии с п. 50 части V постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в конкурсную документацию, утверждённую постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 26.12.2019 №1243-па «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское», следующие изменения:
	1. Пункты раздела «Информационные карты» Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,расположенными на территории муниципального образования «Междуреченское», изложить в новой редакции:

|  |
| --- |
| **«Цена договора:** - 106402 рубля 90 копеек (в месяц)»;  |
| **«Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**- 5320 рубля 60 копеек»;**«Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**- 58521 рублей 60 копеек».* 1. Пункт 1 приложения №4 к договору управления «Перечень работ, проводимых по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м. в общей площади (руб. в месяц) |
|  | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества |  |  |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства(централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования |  | 13,37 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1 | Проведение технических осмотров помещений общего пользования, инженерных систем и подготовка к сезонной эксплуатации | 2 раза в год |  |
| 1.2 | Аварийное обслуживание | Постоянно  |  |
| 1.3 | Содержание и текущий ремонт общего имущества |  |  |
| 1.3.1 | Фундаменты | По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД |  |
|  | Устранение повреждений фундаментов, восстановление отмостков |  |  |
| 1.3.2 | Стены | По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД |  |
|  | Частичное восстановление венцов несущих стен |  |  |
| 1.3.2 | Перекрытия | По мере необходимости |  |
|  | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, увеличение толщины утепляющей засыпки чердачного перекрытия, обработка антисептирующими составами несущих конструкций. |  |  |
| 1.3.3 | Крыши |  |  |
|  | Текущий ремонт крыши (Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель не более(10%), устранение протечек кровли, восстановление выходов на крышу) | По меренеобходимости |  |
|  | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора, снега, наледи, сосулек | По меренеобходимости |  |
| 1.3.4 | Окна и двери (в местах общего пользования) | По меренеобходимости |  |
|  | Ремонт окон и дверей, замена разбитых стёкол |  |
| 1.3.5 | Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы | По мере необходимости |  |
|  | Восстановление или замена отдельных участков и элементов. |  |
| 1.3.6 | Полы (в помещениях относящихся к общему имуществу) | По мере износа |  |
|  | Замена, восстановление отдельных участков. |  |  |
| 1.3.7 | Печные трубы (обслуживающие более одного жилого помещения (квартиры) |  |  |
|  | Ремонт печных труб, смена примыканий к трубам. Чистка дымоходов.  | По мере необходимости(1 раз в год) |  |
| 1.3.8 | Внутренняя отделка | По мере необходимости |  |
|  | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. |  |  |
| 1.3.9 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**- электроснабжение и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов):- Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания: замена выключателей, розеток. патронов не более 10%, замена эл.лампочек, не более 4 шт в год на 1 точку освещения.- систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления (в соответствии с пост. Правительства РФ от 03.04.2013 №290) | По мере необходимости |  |
| 1.3.10 | Внешнее благоустройство | По мере необходимости |  |
|  | Текущий ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, площадок для контейнеров-мусоросборников. |  |  |
| 1.3.11 | **Текущий ремонт подъездов, крылец, козырьков** | По мере износа  |  |
|  | **в том числе:** |  |  |
| 2 | **Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом** |  | 2,47 |
|  | Организация эксплуатации многоквартирного дома.Заключение договоров на выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ.Заключение договоров на электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов (ТКО).Начисление и сбор платы за текущее содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.Осуществление контроля за объемом и качеством коммунальных услуг.Консультации собственников по юридическим и экономическим вопросам в сфере жилищного законодательства.Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищные услуги.Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.Организация мероприятий по ресурсосберегающим технологиям.Предоставление сведений в Управление социальной защиты населения по Пинежскому району, формирование базы и реестров.Претензионная  исковая деятельность, направленная на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.Размещение информации по управлению МКД в соответствии с законодательством РФ | постоянно |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м. в общей площади (руб. в месяц) |
| Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное отопление, холодное водоснабжение), без мест общего пользования | 12,82 |
| Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные ( централизованное холодное водоснабжение),без мест общего пользования | 11,60 |
|  | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1 | Проведение технических осмотров помещений общего пользования, инженерных систем и подготовка к сезонной эксплуатации | 2 раза в год |  |
| 1.2 | Аварийное обслуживание | Постоянно  |  |
| 1.3 | Содержание и текущий ремонт общего имущества |  |  |
| 1.3.1 | Фундаменты | По мере износа  |  |
|  | Устранение повреждений фундаментов, восстановление отмостков |  |  |
| 1.3.2 | Стены | По мере износа  |  |
|  | Частичное восстановление венцов несущих стен |  |  |
| 1.3.2 | Перекрытия | По мере необходимости |  |
|  | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, увеличение толщины утепляющей засыпки чердачного перекрытия, обработка антисептирующими составами несущих конструкций |  |  |
| 1.3.3 | Крыши |  |  |
|  | Текущий ремонт (Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель не более(10%), устранение протечек кровли, восстановление выходов на крышу) | По меренеобходимости |  |
| 1.3.6 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** ( ***систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления)*** (в соответствии с пост. Правительства РФ от 03.04.2013 №290) | По мере необходимости |  |
|  | **в том числе:** |  |  |
| 2 | **Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом** |  |  |
|  | Организация эксплуатации многоквартирного дома.Заключение договоров на выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ.Заключение договоров на электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов (ТКО).Начисление и сбор платы за текущее содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.Осуществление контроля за объемом и качеством коммунальных услуг.Консультации собственников по юридическим и экономическим вопросам в сфере жилищного законодательства.Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищные услуги.Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.Организация мероприятий по ресурсосберегающим технологиям.Предоставление сведений в Управление социальной защиты населения по Пинежскому району, формирование базы и реестров.Претензионная  исковая деятельность, направленная на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.Размещение информации по управлению МКД в соответствии с законодательством РФ | Постоянно | 2,47 |

 |

3. Настоящее постановление разместить:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - www.torgi.gov.ru;

- на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru).;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» С.С. Петухова.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин