**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от 3 июля 2019 г. № 0611 - па

с. Карпогоры

**Об установлении размера платы за содержание**

**и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Шилегское»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 и пункта 1 части 2 [статьи 154](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7634DB9G), части 1 статьи [156](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7614DBCG) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О внесении изменении в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Уставом муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории МО «Шилегское».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория  многоквартирного дома | Размер платы за содержание  и ремонт жилого помещения  (руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) | в том числе: | |
| Твердые коммуна  льные отходы | Жидкие коммуна  льные отходы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кирпичные или панельные  одно- и двух- этажные дома,  с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение),  с местами общего пользования | 15,83 | 3,49 | 0,00 |
| Кирпичные или панельные  одно- и двух- этажные дома,  с видами благоустройства  (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение),  с местами общего пользования | 14,04 | 3,49 | 0,00 |
| Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства  (централизованное теплоснабжение,  холодное водоснабжение, водоотведение),  с местами общего пользования | 15,88 | 3,49 | 0,00 |
| Кирпичные, панельные,  одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства  (централизованное теплоснабжение,  холодное и горячее водоснабжение, водоотведение),  коридорного типа | 15,43 | 3,49 | 0,00 |
| Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства  (централизованное теплоснабжение или электроотопление),  с местами общего пользования | 20,15 | 3,49 | 4,34 |
| Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства  (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение),  без мест общего пользования | 19,95 | 3,49 | 4,34 |
| Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  не благоустроенные,  без мест общего пользования | 17,11 | 3,49 | 3,04 |
| Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  не благоустроенные,  без мест общего пользования | 14,07 | 3,49 | 0,00 |
| Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  не благоустроенные,  без мест общего пользования | 10,58 | 0,00 | 0,00 |

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах где собственники помещений на общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения принимается в соответствии с принятым решением собрания и условиями договора управления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Администрации муниципального образования «Пинежский район» и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности главы

администрации муниципального образования Н.В. Выучейская