**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 октября 2018 г. № 0844 - па

с.Карпогоры

**О проведении аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев выписку из ЕГРН об основных характеристиках на земельный участок, отчет об оценке, на основании заявления, Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация МО «Пинежский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 28 ноября 2018 года открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже (далее – аукцион) земельного участка с кадастровым номером 29:14:030501:267, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Архангельская обл., Пинежский район, д. Засурье, дом 24, площадью 639 кв.м., с разрешенным использованием: туристическое обслуживание, на землях населенных пунктов (далее - Земельный участок). Отсутствует необходимость в технологическом присоединении к сетям водоснабжения.

2. Организатором аукциона определить администрацию муниципального образования «Пинежский муниципальный район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – Организатор аукциона).

3. Организовать осмотр на местности 12 ноября 2018 года по местонахождению Земельного участка. Начало осмотра – 10.00 часов.

4. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 29 октября 2018 года;

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2018 года;

- время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.№14. Контактные телефоны: 22478;

- дату, время и место определения участников аукциона – 26 ноября 2018 года в 11 час. 30 мин. по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а;

- дату, время и место проведения аукциона – 28 ноября 2018 года в 14 часов по московскому времени, по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а;

- начальную цену продажи Земельного участка в размере 22 282 рубля.

4. Для участия в аукционе заявитель должен предоставить организатору торгов заявку, по форме установленной организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой о перечислении задатка в размере - 4456 рублей;

Задаток перечисляется на расчетный сч.№ 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу /403022419/ (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 по Пинежскому району УФК по Архангельской области БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 28 ноября 2018 г.", в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.00 часов 23 ноября 2018 г.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Сообщение об отказе в проведении аукциона также размещается на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

6. Извещение о проведении данного аукциона разместить:

- на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» www.pinezhye.ru;

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

7. Опубликовать Извещение о проведении данного аукциона в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Глава администрации А.С. Чечулин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Пинежский муниципальный район»

от 26 октября 2018 № 0844 - па

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», в соответствии с постановлением администрации МО «Пинежский район» от 26 октября 2018 № 0844-па, сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:14:030501:267, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Архангельская обл., Пинежский район, д. Засурье, дом 24, площадью 639 кв.м., с разрешенным использованием: туристическое обслуживание, на землях населенных пунктов (далее - Земельный участок). Отсутствует необходимость в технологическом присоединении к сетям водоснабжения.

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район». Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а.

**Аукцион проводится 28 ноября 2018 года в 14 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а.

**Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.**

Осмотр на местности 12 ноября 2018 года по местонахождению земельных участков. Начало осмотра – 10.00 часов.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 октября 2018 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2018 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.№14. Контактные телефоны: 22478.

Заявители могут ознакомиться с документацией в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а, каб.13.

Дата, время и место определения участников аукциона – 26ноября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а.

Дата, время и место проведения аукциона – 28ноября 2018 года, в 14.00 часов по московскому времени, по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а.

Начальная цена Земельного участка 22 282 рубля.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 668 руб.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить организатору торгов заявку, по форме установленной организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой о перечислении задатка в размере - 4 456 руб.;

Задаток перечисляется на расчетный сч.№ 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу /403022419/ (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 28 ноября 2018 г.», в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.00 часов 23 ноября 2018 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Сообщение** об отказе в проведении аукциона размещается на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru) **и** на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - www.torgi.gov.ru и публикуется в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждую последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться в КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а.

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету продажи земельного участка, формой заявки, проектом договора, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации МО «Пинежский район» по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с.Карпогоры, ул.Фёдора Абрамова, д.43а, каб.13, тел.(818 56) 22478.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

**В администрацию МО «Пинежский район»**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

28 ноября 2018 г.

дата аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Заявитель ", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**принимая решение об участии в аукционе по продаже** земельного участка с кадастровым номером 29:14:030501:267, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Архангельская обл., Пинежский район, д. Засурье, дом 24, площадью 639 кв.м., с разрешенным использованием: туристическое обслуживание, на землях населенных пунктов

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона размещенном на: официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru) **и** официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и опубликованном в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район»** и Порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодеком Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 экземпляр заявки с отметкой о принятии получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к заявке на участие в аукционе

**ОПИСЬ**

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » 2018 года

(дата аукциона)

с.Карпогоры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование юр.лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя Принято организатором

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, время, N заявки)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

**Проект договора**

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Карпогоры \_\_\_\_ \_\_\_ 201 г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.

**Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»** в лице, действующего на основании Устава, главы администрации **Чечулина Александра Сергеевича**, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 

**1.Предмет Договора**

1.1. **Продавец** передает в собственность, а **Покупатель** принимает в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:14:030501:267, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Архангельская обл., Пинежский район, д. Засурье, дом 24, площадью 639 кв.м., с разрешенным использованием: туристическое обслуживание, на землях населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, обременения земельного участка: отсутствуют (далее - Земельный участок), и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора. Обременения земельного участка: отсутствуют.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на участие в аукционе по продаже Земельного участка засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Цена Участка перечисляется Покупателю: на единый счет в УФК Минфина России по Архангельской области (краткое наименование - УФК по Архангельской области) ИНН 2919006806, КПП 291901001 (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»), № 40101810500000010003 , Отделение Архангельск, КБК **333 114 060 13 1 00 000 430,** БИК **041117001**, Код ОКТМО **116484\_\_\_**. Наименование платежа: *Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.*

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Земельного участка в сроки и в порядке, установленном настоящим договором:

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Земельный участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Земельном участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить вынос границ данного земельного участка на местность.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию Земельного участка до государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение порядка платежа согласно п. 3.2.1. и срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Земельного участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй находится у Покупателя, третий находится **в** Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**.**

5.4. Прилагаемый акт приема-передачи Земельного Участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания. Право собственности у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права в ЕГРП.

**6. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_