**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 октября 2018 г. № 0834 - па

с. Карпогоры

**О проведении 28 ноября 2018 года**

**аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Пинежский район» от 21 февраля 2006 года № 71, решением Собрания депутатов МО «Пинежский район «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год» от 18 мая 2018г. № 178, рассмотрев отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация МО «Пинежский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 28 ноября 2018 года аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее – аукцион) по продаже:

Лот № 1 – здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356, (далее – Здание).

Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:73, площадью 784 кв.м., на котором расположено Здание. На основании отчета независимого оценщика цена земельного участка составляет **265 360,00** руб.;

Лот № 2 - автомобиль ГАЗ-3302, 2009 года выпуска, ПТС 52 МТ 962143, (VIN) X9633020092375789, модель, № двигателя \*421600\*90801180\*, цвет кузова сине-сиреневый, рег. знак Н 509 ХА 29;

Лот № 3 - экскаватор колесный ЕК-12, ПСМ СА 268685; коробка передач № 4878; двигатель № 583380; основной ведущий мост № 182,948; цвет - серо-желтый;

Лот № 4 - самосвал ГАЗСАЗ350701, 2004 года выпуска, ПТС 13КР374575, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140093732, модель № двигателя № 81022212, шасси (рама) № 330720 40852519, кузов (кабина) № 33070040057234, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н479ХА29;

Лот № 5 - самосвал ГАЗСАЗ350701, 2004 года выпуска, ПТС 13КС208662, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140094266, модель № двигателя № 51300Н 41021190, шасси (рама) № 330720 40863262, кузов (кабина) № 33070040067619, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н480ХА29.

2. Администрации МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – Организатор аукциона):

- провести аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585;

- организовать ознакомление заявителей с документацией в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.13.

3. Назначить уполномоченным представителем администрации МО «Пинежский район» на аукционе Валькова А.Л. - заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район».

4. Назначить аукционистом проводимого аукциона Кривополенова В.А. – заместителя председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальника отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

5. Создать комиссию по организации проведения аукциона (далее – Комиссия) в следующем составе:

Вальков А.Л. - заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», (председатель комиссии);

Кривополенов В.А. – заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям, (заместитель председателя комиссии);

Минина В.Ю. – ведущий специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», (секретарь комиссии);

Тупицын И.С. – главный специалист юридического отдела администрации МО «Пинежский район», (член комиссии);

Кордумов А.М. - главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», (член комиссии).

Комиссии в день определения участников рассмотреть заявки и документы Заявителей (или Претендентов) и установить факт поступления задатка на счет Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона.

Заявители не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#Par93) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

6. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 25 октября 2018 года.

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2018 года.

- время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а.

- дату, время и место определения участников аукциона – 26 ноября 2018 года в 10 час. 00 мин. (время МСК) по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а.

- дату, время и место подведения итогов аукциона – 28 ноября 2018 года после завершения аукциона по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а.

7. Установить на основании отчета независимого оценщика начальную цену:

Лот № 1 – **567 113,00 рублей,** с учетом НДС;

Лот № 2 – **286 985,00 рублей**, с учетом НДС;

Лот № 3 – **417 917,00 рублей**, с учетом НДС;

Лот № 4 – **253 089,00 рублей**, с учетом НДС;

Лот № 5 – **253 089,00 рублей**, с учетом НДС.

8. Установить шаг аукциона:

Лот № 1 – **28 000,00 рублей**;

Лот № 2 – **14 000, 00 рублей**;

Лот № 3 – **20 000, 00 рублей**;

Лот № 4 – **12 000, 00 рублей**;

Лот № 5 – **12 000, 00 рублей.**

9. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Размер задатка:

- по Лоту № 1 – **113 422,60 рублей**;

- по Лоту № 2 – **57 397, 00 рублей;**

- по Лоту № 3 – **83 583,40 рублей;**

- по Лоту № 4 – **50 617,80 рублей;**

- по Лоту № 5 – **50 617,80 рублей.**

Задаток перечисляется на расчетный сч. № 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 28 ноября 2018 г.», в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.00 часов 23 ноября 2018 года.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Форма заявки представлена в приложении к прилагаемому к постановлению информационному сообщению.

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

11. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

12. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

14. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

15. Право собственности на объекты аукциона переходят к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

16. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

17. Извещение о проведении данного аукциона опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (Приложение).

18. Извещение о проведении данного аукциона разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Приложение).

Глава администрации А.С. Чечулин

Приложение

к постановлению администрации

МО «Пинежский район»

от 24.10.2018 № 0834-па

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – Организатор аукциона) проводит 28 ноября 2018 года аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Пинежский район».

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения аукциона:**

- решение Собрания депутатов МО «Пинежский район «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год» от 18 мая 2018 г. № 178;

- постановление администрации МО «Пинежский район» от 24.10.2018г. № 0834 – па.

**2. Организатор** аукциона **(Продавец):** администрация МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район». Информация о Продавце имущества: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб.1, тел. (818 56) 21599, факс (818 56) 21599. E-mail: kumipin[@yandex.ru](mailto:pinegamo@atnet.ru).

Контактное лицо: Кривополенов Виктор Афанасьевич, Кордумов Александр Михайлович.

**3. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

**4. Время и место приема заявок, ознакомления с условиями договора купли-продажи и документами, осмотр объекта:** рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13.

**5.** **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 25 октября 2018 года.

**6.** **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23 ноября 2018 года.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона:** 26 ноября 2018 года в 10 часов по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 1.

**8. Регистрация участников аукциона:** 28 ноября 2018 года с 9.00 часов по московскому времени по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13.

**9. Дата, время и место проведения аукциона:** 28 ноября 2018 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 1 (при необходимости актовый зал администрации Пинежского района).

**II. Сведения о выставляемых на аукцион объектах:**

Лот № 1 – здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356, (далее – Здание).

Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:73, площадью 784 кв.м., на котором расположено Здание. На основании отчета независимого оценщика цена земельного участка составляет **265 360,00** руб.;

Лот № 2 - автомобиль ГАЗ-3302, 2009 года выпуска, ПТС 52 МТ 962143, (VIN) X9633020092375789, модель, № двигателя \*421600\*90801180\*, цвет кузова сине-сиреневый, рег. знак Н 509 ХА 29;

Лот № 3 - экскаватор колесный ЕК-12, ПСМ СА 268685; коробка передач № 4878; двигатель № 583380; основной ведущий мост № 182,948; цвет - серо-желтый;

Лот № 4 - самосвал ГАЗСАЗ350701, 2004 года выпуска, ПТС 13КР374575, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140093732, модель № двигателя № 81022212, шасси (рама) № 330720 40852519, кузов (кабина) № 33070040057234, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н479ХА29;

Лот № 5 - самосвал ГАЗСАЗ350701, 2004 года выпуска, ПТС 13КС208662, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140094266, модель № двигателя № 51300Н 41021190, шасси (рама) № 330720 40863262, кузов (кабина) № 33070040067619, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н480ХА29.

На основании отчета независимого оценщика начальная цена:

- Лота № 1 – **567 113,00 рублей,** с учетом НДС;

- Лота № 2 – **286 985,00 рублей**, с учетом НДС;

- Лота № 3 – **417 917,00 рублей**, с учетом НДС;

- Лота № 4 – **253 089,00 рублей**, с учетом НДС;

- Лота № 5 – **253 089,00 рублей**, с учетом НДС.

Шаг аукциона:

- по Лоту № 1 – **28 000,00 рублей**;

- по Лоту № 2 – **14 000, 00 рублей**;

- по Лоту № 3 – **20 000, 00 рублей**;

- по Лоту № 4 – **12 000, 00 рублей**;

- по Лоту № 5 – **12 000, 00 рублей.**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Размер задатка:

- по Лоту № 1 – **113 422,60 рублей**;

- по Лоту № 2 – **57 397, 00 рублей;**

- по Лоту № 3 – **83 583,40 рублей;**

- по Лоту № 4 – **50 617,80 рублей;**

- по Лоту № 5 – **50 617,80 рублей.**

Задаток перечисляется на расчетный сч. № 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 28 ноября 2018 г.», в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.00 часов 23 ноября 2018 года.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

**Порядок ознакомления с иной информацией:** лица, желающие приобрести имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Телефон для предварительной записи – (818 56) 21599, факс 21599.

**III. Условия участия в аукционе**

**Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести вышеназванное имущество, выставляемое на аукцион, (далее - претендент) обязано осуществить следующие действия:**

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, указанных в настоящем извещении.

- внести задаток на счет Организатора аукциона.

Основанием для внесения задатка является заключенный с КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

расчетный сч. № 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 28 ноября 2018 г.».

Участникам аукциона, не признанным победителями, сумма задатка подлежат возврату в течение пяти дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 час.00 минут по московскому времени **23 ноября 2018 года**.

**Задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается в случаях:**

а) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) неявки участников аукциона в установленный срок проведения аукциона и при признании аукциона несостоявшейся в связи с неявкой участников.

**IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов:**

- заявка установленного образца в 2-х экземплярах;

- юридические лица предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- доверенность в случае, если от имени претендента действует его представитель, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=BED5225AA26B5510CEE2EB34493F7E07C021FFCDDAFDAE42368FDD89E5E9119725491F1D7A89A59FC5zBN), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись в 2-х экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**V.Порядок определения победителя**

Победителем аукциона признается лицо, которое предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**VI. Оформление результатов аукциона**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи предмета аукциона. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата покупки объекта недвижимости производится путем единовременного перечисления продажной цены не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Форма заявления**

**В администрацию МО «Пинежский район»**

**Заявка на участие в аукционе** **по продаже находящегося в собственности МО «Пинежский район»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

#### Кому: Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Наименование претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Уважаемые господа!

Изучив информационное сообщение о продаже **находящегося в собственности МО «Пинежский район»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку / Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже находящихся в собственности МО «Пинежский район» **-** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,** в соответствии с условиями и требованиями, установленными в указанном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

не является лицом, у которого отсутствует право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным в информационном сообщении, сделанные заявления и предоставленные сведения в должным образом заполненной заявке являются полными, точными и верными во всех деталях.

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и размещенном на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru)и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**,** а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, претендент ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Данная заявка подается с пониманием того, что возможность подачи заявок на участие в аукционе зависит от проверки всех данных, предоставленных претендентом для участия в аукционе.

Адрес места нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс контактного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

М.П.

Заявка принята уполномоченным органом:

час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за №\_\_\_\_

Подпись лица уполномоченного органа, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ЗАЯВКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись П**ретендента** (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

(Заполнить необходимую колонку синей пастой)

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка принята продавцом и зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. | **Заявка** «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  **не принята продавцом по следующим причинам:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Подпись уполномоченного на прием и регистрацию заявок лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, ФИО) | Подпись уполномоченного на прием и регистрацию заявок лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, ФИО) |

**Проект договора Лот № 1**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене, установленной при продаже на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и на основании протокола об итогах продажи от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356, (далее – Объект). Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» на основании договора безвозмездной передачи в собственность недвижимого имущества от 27.07.2018 № 59, акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 31.07.2015 № 1 и свидетельства о государственной регистрации права от 14.08.2015г., запись регистрации № 29-29/013-29/013/008/2015-157/2, и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:14:050304:73, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» - запись регистрации № 29:14:050304:73-29/013/2018-1  от 04.07.2018, адрес (местоположение) объекта: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 27а, площадью 784 кв.м., с разрешенным использованием: под котельную.

1.2. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, по результатам открытого аукциона, проведенного 28 ноября 2018 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены Объекта на момент заключения Договора.

1.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. Договора сумму *(за вычетом задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения Договора.

1.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены Объекта (п. 1.2) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

1.5. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.6. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, и техническую документацию на него после полной оплаты Объекта;

2.1.2. Одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2**.3. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу и земельного участка, на котором расположен Объект, передать Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.4.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенные по настоящему договору Объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.4.4. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.5. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.5.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Ответственность сторон**

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 3.2., 3.4., 4.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 3.2., 3.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

3.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.4. В случае прекращения договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи земельного участка, настоящий договор прекращается в тот же день, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п.2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**IV. Прекращение договора**

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III и п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**V. Особые условия**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться Объектом.

После возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе распоряжаться Объектом в соответствии с законодательством, выполняя условия, предусмотренные п.п.2.4. настоящего договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий находится **в** Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**.**

**VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: **здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Продавца:** |  | **От Покупателя:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Проект договора**

# ДОГОВОР

# КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

# с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район», от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключается на основании протокола об итогах продажи объекта имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, здания котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356 (далее – Объект) и договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**1.2. Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность, земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», расположенный на землях населенных пунктов, с кадастровым номером 29:14:050304:73, адрес (местоположение) объекта: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 27а, площадью 784 кв.м., с разрешенным использованием: под котельную, и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.3. Земельный участок является муниципальной собственностью муниципального образования «Пинежский муниципальный район»: запись регистрации № 29:14:050304:73-29/013/2018-1 от 04.07.2018. На Участке расположен Объект.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Земельного участка составляет**265 360** (Двести шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) **рублей. Покупатель производит оплату** в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Полная оплата цены Земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Земельный участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на единый счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2919006806 КПП 291901001, (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»), сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, КБК **333 1 14 0 60 25 05 0000 430,** БИК **041117001**, ОКТМО **11648000**. Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1.Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Земельного участка в сроки и в порядке, установленном настоящим договором:

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Земельный участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Земельном участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.6. Не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

3.2.7. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку, и строительству новых.

В случае установления факта наличия инженерных коммуникаций на земельном участке после заключения договора купли-продажи действие пункта распространяется на данный факт установления, в том числе и на бесхозяйные сети.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию Земельного участка до государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.2. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение порядка платежа согласно п. 3.2.1. и срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора**, Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 % от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Земельного участка.

4.4. В случае расторжения договора купли-продажи Объекта в связи с отказом от оплаты цены Объекта согласно договора купли-продажи Объекта, настоящий договор прекращается в тот же день без оформления дополнительного соглашения.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий находится **в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.**

5.4. Стороны договорились считать настоящий договор одновременно актом приема-передачи Земельного участка.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания. Право собственности у **Покупателя** возникает с момента регистрации перехода права в ЕГРП.

5.6. Право собственности **Покупателя** на приобретаемый земельный участок, ограничения на это право и публичные сервитуты подлежат государственной регистрации **в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу** и **возникают с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок одновременно с регистрацией права собственности на Объект, расположенный на данном Земельном участке**. В случае, если указанный Объект по каким-либо причинам не будет передан в собственность **Покупателя**, право собственности на земельный участок у **Покупателя** также не возникает.

**6. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: **земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов, с кадастровым номером 29:14:050304:73, адрес (местоположение) объекта: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 27а, площадью 784 кв.м., с разрешенным использованием: под котельную.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Продавца:** |  | **От Покупателя:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Проект договора Лот № 2**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене, установленной при продаже на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и на основании протокола об итогах продажи от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность **автомобиль ГАЗ-3302**, 2009 года выпуска, ПТС 52 МТ 962143, (VIN) X9633020092375789, модель, № двигателя \*421600\*90801180\*, цвет кузова сине-сиреневый, рег. знак Н 509 ХА 29, (далее – Объект). Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» на основании распоряжения Правительства Архангельской области от 22.12.2009г. № 349-рп, акта приема-передачи имущества от 22.12.2009г., постановления КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» от 31.12.2009г. № 163-пк, и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.2. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, по результатам открытого аукциона, проведенного 28 ноября 2018 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены Объекта на момент заключения Договора.

1.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. Договора сумму *(за вычетом задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения Договора.

1.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены Объекта (п. 1.2) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

1.5. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.6. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, и техническую документацию на него после полной оплаты Объекта;

2.1.2. Одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2**.3. В соответствии с настоящим Договором, в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу, КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.4.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенные по настоящему договору Объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.4.4. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.5. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.5.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Ответственность сторон**

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 3.2., 3.4., 4.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 3.2., 3.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

3.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.4. В случае прекращения договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи земельного участка, настоящий договор прекращается в тот же день, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п.2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**IV. Прекращение договора**

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III и п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**V. Особые условия**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться Объектом.

После возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе распоряжаться Объектом в соответствии с законодательством, выполняя условия, предусмотренные п.п.2.4. настоящего договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий находится **в** ОГИБДД ОМВД России по Пинежскому району**.**

**VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», ИНН 2919006806, в лице председателя комитета Валькова Алексея Леонидовича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла следующее имущество: **автомобиль ГАЗ-3302**, 2009 года выпуска, ПТС 52 МТ 962143, (VIN) X9633020092375789, модель, № двигателя \*421600\*90801180\*, цвет кузова сине-сиреневый, рег. знак Н 509 ХА 29**.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передающая сторона:** |  | **Принимающая сторона:** |
| КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Вальков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Проект договора Лот № 3**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене, установленной при продаже на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и на основании протокола об итогах продажи от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность **экскаватор** **колесный ЕК-12**, ПСМ СА 268685; коробка передач № 4878; двигатель № 583380; основной ведущий мост № 182,948; цвет - серо-желтый, (далее – Объект). Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» на основании договора № 61 безвозмездной передачи в собственность автотранспортных средств и самоходных машин от 27.07.2015 г., акта о приеме - передаче объектов нефинансовых активов от 10.06.2016г., постановления администрации МО «Пинежский район» от 16.06.2016г. № 0565-па, свидетельства о регистрации машины СВ 638529 от 10.06.2016г. и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.2. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, по результатам открытого аукциона, проведенного 28 ноября 2018 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены Объекта на момент заключения Договора.

1.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. Договора сумму *(за вычетом задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения Договора.

1.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены Объекта (п. 1.2) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

1.5. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.6. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, и техническую документацию на него после полной оплаты Объекта;

2.1.2. Одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2**.3. В соответствии с настоящим Договором, в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу, КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.4.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенные по настоящему договору Объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.4.4. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.5. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.5.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Ответственность сторон**

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 3.2., 3.4., 4.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 3.2., 3.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

3.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.4. В случае прекращения договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи земельного участка, настоящий договор прекращается в тот же день, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п.2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**IV. Прекращение договора**

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III и п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**V. Особые условия**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться Объектом.

После возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе распоряжаться Объектом в соответствии с законодательством, выполняя условия, предусмотренные п.п.2.4. настоящего договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

### 5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий находится в Государственной инспекции Гостехнадзора Холмогорского и Пинежского района.

**VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», ИНН 2919006806, в лице председателя комитета Валькова Алексея Леонидовича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла следующее имущество: **экскаватор** **колесный ЕК-12**, ПСМ СА 268685; коробка передач № 4878; двигатель № 583380; основной ведущий мост № 182,948; цвет - серо-желтый**.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передающая сторона:** |  | **Принимающая сторона:** |
| КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Вальков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Проект договора Лот № 4**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене, установленной при продаже на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и на основании протокола об итогах продажи от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность **самосвал ГАЗСАЗ350701**, 2004 года выпуска, ПТС 13КР374575, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140093732, модель № двигателя № 81022212, шасси (рама) № 330720 40852519, кузов (кабина) № 33070040057234, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н479ХА29, (далее – Объект). Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» на основании договора № 61 безвозмездной передачи в собственность автотранспортных средств и самоходных машин от 27.07.2015 г., акта о приеме - передаче объектов нефинансовых активов от 01.09.2016г., постановления администрации МО «Пинежский район» от 09.09.2016г. № 0905-па, свидетельства о регистрации ТС 29 34 № 113337 от 06.09.2016г. и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.2. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, по результатам открытого аукциона, проведенного 28 ноября 2018 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены Объекта на момент заключения Договора.

1.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. Договора сумму *(за вычетом задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения Договора.

1.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены Объекта (п. 1.2) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

1.5. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.6. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, и техническую документацию на него после полной оплаты Объекта;

2.1.2. Одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2**.3. В соответствии с настоящим Договором, в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу, КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.4.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенные по настоящему договору Объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.4.4. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.5. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.5.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Ответственность сторон**

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 3.2., 3.4., 4.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 3.2., 3.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

3.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.4. В случае прекращения договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи земельного участка, настоящий договор прекращается в тот же день, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п.2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**IV. Прекращение договора**

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III и п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**V. Особые условия**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться Объектом.

После возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе распоряжаться Объектом в соответствии с законодательством, выполняя условия, предусмотренные п.п.2.4. настоящего договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий находится **в** ОГИБДД ОМВД России по Пинежскому району**.**

**VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», ИНН 2919006806, в лице председателя комитета Валькова Алексея Леонидовича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла следующее имущество: **самосвал ГАЗСАЗ350701**, 2004 года выпуска, ПТС 13КР374575, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140093732, модель № двигателя № 81022212, шасси (рама) № 330720 40852519, кузов (кабина) № 33070040057234, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н479ХА29**.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передающая сторона:** |  | **Принимающая сторона:** |
| КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Вальков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Проект договора Лот № 5**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене, установленной при продаже на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и на основании протокола об итогах продажи от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы администрации муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность **самосвал ГАЗСАЗ350701,** 2004 года выпуска, ПТС 13КС208662, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140094266, модель № двигателя № 51300Н 41021190, шасси (рама) № 330720 40863262, кузов (кабина) № 33070040067619, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н480ХА29, (далее – Объект). Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» на основании договора № 61 безвозмездной передачи в собственность автотранспортных средств и самоходных машин от 27.07.2015 г., акта о приеме - передаче объектов нефинансовых активов от 01.09.2016г., постановления администрации МО «Пинежский район» от 09.09.2016г. № 0905-па, свидетельства о регистрации ТС 29 34 № 113336 от 06.09.2016г. и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.2. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, по результатам открытого аукциона, проведенного 28 ноября 2018 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены Объекта на момент заключения Договора.

1.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. Договора сумму *(за вычетом задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения Договора.

1.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены Объекта (п. 1.2) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

1.5. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.6. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, и техническую документацию на него после полной оплаты Объекта;

2.1.2. Одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2**.3. В соответствии с настоящим Договором, в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу, КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.4.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенные по настоящему договору Объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.4.4. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.5. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.5.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Ответственность сторон**

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 3.2., 3.4., 4.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 3.2., 3.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

3.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.4. В случае прекращения договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи земельного участка, настоящий договор прекращается в тот же день, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п.2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**IV. Прекращение договора**

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III и п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**V. Особые условия**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться Объектом.

После возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе распоряжаться Объектом в соответствии с законодательством, выполняя условия, предусмотренные п.п.2.4. настоящего договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий находится **в** ОГИБДД ОМВД России по Пинежскому району**.**

**VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», ИНН 2919006806, в лице председателя комитета Валькова Алексея Леонидовича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла следующее имущество: **самосвал ГАЗСАЗ350701,** 2004 года выпуска, ПТС 13КС208662, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140094266, модель № двигателя № 51300Н 41021190, шасси (рама) № 330720 40863262, кузов (кабина) № 33070040067619, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н480ХА29**.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передающая сторона:** |  | **Принимающая сторона:** |
| КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Вальков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |