

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
МО «Сийское»  
От 17.11.2017 № 46

**Порядок проведения отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов в рамках муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды» муниципального  
образования «Сийское» на 2018-2022 годы**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее- Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

**« дворовая территория многоквартирного дома»(далее дворовая территория)** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**«паспорт (акт) благоустройства дворовых территорий» (далее - Паспорт)** - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о дворовой территории и расположенных и планируемых к размещению на ней элементах;

**«внутриквартальный проезд»**-дорога общего пользования в границах квартала

**«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»** - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн, софинансируемых за счет средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2018 году в качестве субсидии из федерального бюджета;

**«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»** - проезд к территориям ,прилегающим к многоквартирным домам, обустройство

тротуаров, мостовых ( в том числе тротуарной плиткой); установление бордюрных камней, оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение, декоративное ограждение для клумб, обрезка деревьев и кустов, уборка сухостойных деревьев, демонтаж хозяйственных построек и строительство сараев, отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью, устройство мусоросборников, устройство площадки для выгула собак;

**«предложение (заявка)»** - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Сийское»» по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку;

**«заинтересованное лицо»** - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

**«адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве»**-адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы.

**«резервные дворовые территории»**- дворовые территории, прошедшие конкурсный отбор и (или) общественные обсуждения в порядке, утвержденным настоящим постановлением, и включенные в муниципальную программу на 2018-2022 годы, но не получившие финансирование за счет средств субсидий из федерального и регионального бюджетов, доведенных до муниципального образования на 2018 год, ввиду ограниченности средств субсидий.

## **II. Условия и порядок предоставления предложений**

2.1 Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы формируется из числа адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, и прошедших отбор дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году, в Порядке, утвержденным настоящим постановлением.

2.2. Администрация муниципального образования «Сийское» готовит сообщение о приемке предложений от многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной

программы муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы»(далее- сообщение),которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте МО «Сийское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

2.3. Предложение подается заинтересованным лицом в администрацию МО «Сийское» в письменной форме в срок, установленный в сообщении.

Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

Срок подачи предложений должен составлять 15 календарных дней с момента опубликования сообщения на официальном сайте МО «Пинежский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи предложений должен быть увеличен не менее чем на 7 календарных дней

2.4 Все листы предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы. Предложение должно быть скреплено печатью (при наличии) заинтересованного лица (для юридических лиц) и подписано заинтересованными лицами.

2.5.К предложению прилагаются следующие документы:

1) схема благоустройства дворовой территории с описанием видов работ и элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( с приложениями), оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр, по форме, указанной в приложении №2 к настоящему Порядку, с принятыми решениями по вопросам:

-О подаче заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

-об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

-об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц в

выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий;

-об утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

- об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий;

-о представители заинтересованных лиц, уполномоченного на: представление предложений на участие в муниципальной программе: подписание соглашений с администрацией МО «Сийское» и управляющей организацией, направленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома; согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

4)письменное согласие управляющей организации по содержанию общего имущества МКД на аккумулирование и расходование средств заинтересованных лиц (собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме),направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с порядком, утверждаемым администрацией МО «Сийское»

5)копия документа, удостоверяющего личность для заинтересованного лица- физического лица

6)копии Устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для заинтересованного лица- юридического лица

2.6 Заинтересованное лицо формирует пакет документов, указанный в п.2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес администрации МО «Сийское» в сроки, указанные в сообщении лично ,либо по адресу: п.Сия д.14 администрация МО «Сийское», понедельник-пятница с 9.00-17.00,обед с 13.00-14.00

В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно предложение.

Каждое предложение регистрируется администрацией МО «Сийское» отдельно.

Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу.

### **III. Порядок рассмотрения предложений**

Отбор предоставленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Сийское», указанных в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок

Комиссия:

- проводит проверку данных, предоставленных заинтересованными лицами, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию;

- рассматривает предложения на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;

- формирует адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году.

Результаты рассмотрения поступивших предложений оформляются протоколом рассмотрения предложений (далее - протокол).

Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Сийское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)).

Формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году, осуществляется в порядке очередности их регистрации.

Дворовые территории, прошедшие отбор и не реализованные в 2017 году, в связи с недостаточным финансированием, подлежат включению в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году, в первоочередном порядке.

Предложение отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- предоставление предложений с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;

- представления пакета документов не в полном объеме;

- предоставление документов, не соответствующих требованиям, установленным п. 2.5 настоящего Порядка;

- предоставление пакета документов по многоквартирным домам, указанным в п. 2.6. настоящего Порядка;

представлено предложение по дворовой территории многоквартирного дома, не включенного в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве; представления недостоверных сведений.

В случае, если по окончании срока подачи предложений не поступили предложения от заинтересованных лиц или предложений от заинтересованных лиц поступило менее запланированных объемов доведенных лимитов бюджетных обязательств, администрация МО «Сийское» продлевает сроки приема предложений на срок не более 20 календарных дней.

В случае если сумма, необходимая для реализации предложений, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии, превышает объем лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на 2018 финансовый год, предложения реализуются в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

В отношении дворовых территорий, прошедших конкурсный отбор и (или) общественные обсуждения, на реализацию которых потребность в средствах превышает утвержденные лимиты бюджетных обязательств на 2018 финансовый год, администрация МО «Сийское» формирует перечень резервных дворовых территорий.

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов для  
благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной  
программы муниципального образования  
«Сийское» «Формирование современной городской  
среды муниципального образования «Сийское» на  
2018-2022 годы  
Форма

**Предложение**  
**заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий**  
**многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках**  
**муниципальной программы муниципального образования «Сийское»**  
**«Формирование современной городской среды муниципального**  
**образования «Сийское» на 2018-2022 годы**

Дата: «        »        20        г.

Куда:

Наименование заинтересованного лица администрации  
местонахождение (юридический адрес и почтовый адрес, место  
жительства)

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица)  
паспортные данные (для физического лица) номер контактного  
телефона (факса),

e-mail

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках  
муниципальной программы муниципального образования «Сийское»  
«Формирование современной городской среды муниципального образования  
«Сийское» на 2018-2022 годы,  
наименование заинтересованного лица

в лице

*наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку*  
изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий  
многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках  
муниципальной программы муниципального образования «Сийское»  
«Формирование современной городской среды муниципального образования  
«Сийское» на 2018-2022 годы.

Предлагаем включить .  
адрес территории МКД

К настоящему предложению прилагаются документы на л.

подпись фамилия, имя. отчество подписавшего лица

Опись документов, прилагаемых к предложению (представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д		

Предложение зарегистрировано: п.Сия д.14

«    »                    2017 года

в    час.            мин.

наименование должности

подпись

расшифровка

подписи



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку проведения отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках  
муниципальной  
программы муниципального образования «Сийское»  
«Формирование современной городской среды  
муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы  
Форма

**Протокол № от «        »        20        г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сия, д.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Форма проведения общего собрания:

очная (заочная) или очно-заочная

Время проведения.        2017г.

(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

Место проведения:

(указывается для очной формы).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома- кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц -  
кв. м.

Площадь помещений, находящихся в государственной  
(муниципальной) собственности - кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме-        %.

Участвовали в голосовании:

собственники (представители собственников) жилых помещений -  
%.

собственники (представители собственников) нежилых помещений -  
%.

(Список прилагается, приложение №        ).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),  
обладающих        % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников  
помещений:

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа,  
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*

*(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа,*

*удостоверяющего полномочия представителя. цель участия.*

Повестка дня:

Выбор председателя общего собрания собственников.

Выбор секретаря общего собрания собственников.

Утверждение состава счетной комиссии.

Принять решение о подаче заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Котлас» на 2018-2022 годы.

Утвердить схему благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий.

Выбор представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на: представление предложения на участие в муниципальной программе; подписание соглашений с администрацией МО «Сийское» и управляющей организацией (или организации, оказывающей услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, или ТСН (ТСЖ), направленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома; согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Место (адрес) хранения протокола № от «        »

201\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали:

Решили: Выбрать председателем        .

Голосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали:

Решили: Выбрать секретарем

Г олосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Решили: Утвердить собственников кв. , в состав счетной комиссии .

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 4. Принять решение о подаче заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы.

Слушали:

Решили: Направить в администрацию МО «Сийское» заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы.

Г олосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 5. Утвердить схему благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу п.Сия , дом № .

Слушали:

Решили: Утвердить схему.

Г олосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

(Перечень работ прилагается, приложение № )

Слушали: .

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 7. Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий.

Слушали:

Решили: Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 8. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (перечень работ прилагается, приложение № ).

Слушали: .

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 9. Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий.

Слушали:

Решили: Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 10. Выбор представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на: представление предложений на участие в муниципальной программе; подписание соглашений с администрацией МО «Сийское» и управляющей организацией (или организации, оказывающей услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, или ТСН (ТСЖ), направленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома; согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; участие в контроле за выполнением

работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали:

Решили: Избрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома собственника кв. № \_\_\_\_\_, ФИО \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_).

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_%, «Против»- \_\_\_\_\_%, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_%.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Вопрос № 11 .Определить место хранения протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Слушали:

Решили: Протокол хранится по адресу:

Г олосование:

«За»- \_\_\_\_\_%, «Против» \_\_\_\_\_%, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (не принято).

Приложения (обязательные) к протоколу:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на листах.

Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на листе.

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на листах.

Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве штук.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве штук.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Председатель общего собрания

ФИО/ (подпись)

Секретарь общего собрания

ФИО/ (подпись)

Члены счетной комиссии:

ФИО/

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации МО «Сийское»  
от 17 ноября 2017 года № 46

**Состав комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы**

Джиг З.В.	Председатель Комиссии
Шабалина Т.А.	Секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
Баландина И.В.	Председатель Совета депутатов МО «Сийское»
Томилов А.Н.	районный депутат Собрания депутатов МО «Пинежский муниципальный район»
Булыгина Валентина Александровна	Завуч Сийской СШ №116 (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
постановлению администрации МО «Сийское»  
от 17 ноября 2017 года № 46

**Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы**

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссия в соответствии с Порядком проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сийское» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы осуществляет рассмотрение представленных заинтересованными лицами Предложений.

В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений администрации МО «Сийское», управляющих организаций.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании.

Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений.

Протокол заседания ведет секретарь Комиссии.

Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Сийское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.



ПРИЛОЖЕНИЕ №4 к  
постановлению администрации  
МО «Сийское» от 17 ноября 2017  
года № 46

**Сроки представления и рассмотрения предложений  
заинтересованных лиц для проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов для благоустройства в  
2018 году в рамках муниципальной программы  
муниципального образования «Сийское» «Формирование  
современной городской среды муниципального образования  
«Сийское» на 2018-2022 годы**

Дата начала подачи Предложений года	23 ноября 2017
Дата и время окончания приема минут предложений	до 17 часов 00 07 декабря 2017 года
Сроки рассмотрения Предложений	с 08 декабря 2017 года по 13 декабря 2017 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку проведения отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках  
муниципальной  
программы муниципального образования «Сийское»  
«Формирование современной городской среды  
муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы

**Критерии отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования адресного  
перечня дворовых территорий на проведение работ по  
благоустройству дворовых территорий в муниципальном  
образовании «Сийское»»  
на 2017 год**

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Сийское» комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов;

4. Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства;
5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых

территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Пинежский район».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Порядку проведения отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках  
муниципальной  
программы муниципального образования «Сийское»  
«Формирование современной городской среды  
муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы

**Бальная оценка критериев отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования адресного  
перечня дворовых территорий на проведение работ по  
благоустройству дворовых территорий в муниципальном  
образовании «Сийское»**

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемы й в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	2
	д) от 10 до 15 лет	1
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	4
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального	0

	ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
5.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
	г) от 66,7 до 75,0%	3
	д) 66,6 %	1
6.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Порядку проведения отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках  
муниципальной  
программы муниципального образования «Сийское»  
«Формирование современной городской среды  
муниципального образования «Сийское» на 2018-2022 годы

**АКТ**  
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**  
**для их последующего содержания**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

п

---

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация муниципального образования  
«\_\_\_\_\_» в лице главы администрации муниципального  
образования «\_\_\_\_\_» (далее - Заказчик) и представитель  
собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: п. \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее - МКД), в лице  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.

доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола  
общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_\_ (является неотъемлемой  
частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том,  
что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по  
благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а  
Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

---

(указываются все объекты благоустройства,  
выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую  
долевую  
собственность: \_\_\_\_\_

---

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское  
игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик	Собственник	Управляющая организация (ТСЖ, ЖК, ЖСПК)
_____ — М.П.	_____ — М.П.	_____ — М.П.

