

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЖДУРЕЧЕНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» декабря 2017 года

№ 20

п. Междуреченский

**Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий-многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом, администрация муниципального образования «Междуреченское»

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования общественной комиссии по разработке и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Междуреченское» на 2018-2022 годы».

2. Создать общественную комиссию по разработке и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Междуреченское» на 2018-2022 годы» при администрации муниципального образования «Междуреченское» в составе:

Председатель комиссии - Шатровская Елена Юрьевна, глава муниципального образования;

Члены комиссии:

- Ястремская Мария Владимировна, ведущий специалист администрации - секретарь комиссии;

- Шардаков Алексей Викторович, депутат Совета депутатов МО «Междуреченское»;

- Печенуренко Анна Николаевна, житель пос. Междуреченский.

-Фефилова Любовь Васильевна, депутат Совета депутатов МО «Междуреченское».

3. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Междуреченское» на 2018-2022 годы».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования



Е.Ю.Шатровская

**Порядок формирования общественной комиссии  
по разработке и реализации муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды муниципального  
образования «Междуреченское»  
на 2018 - 2022 годы»**

1. Общественная комиссия по разработке и реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018 - 2022 годы (далее - муниципальная программа) создается в целях выработки эффективных решений, учитывающих мнения общественности, по вопросам повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий муниципального образования «Междуреченское» и включения их в муниципальную программу, а также контроля за ходом реализации программы (далее - Комиссия).

1.1. Задачами Комиссии являются:

- подведение итогов общественного обсуждения проекта муниципальной программы;
- проведение комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- проведение комиссионной оценки предложений жителей, о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (улица, площадь, набережная и т.д.) в муниципальную программу;
- осуществление контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке.

2. Комиссия формируется главой муниципального образования, состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО «Междуреченское».

3. Комиссия состоит не менее чем из 5 человек.

4. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления, депутаты представительного органа муниципального образования, представители общественности.

5. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

6. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины от общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании.

8. Комиссия в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением администрации МО «Междуреченское»:

- осуществляет отбор дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу;

- осуществляет отбор проектов для включения в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

- принимает решения по итогам общественного обсуждения муниципальной программы;

- осуществляет контроль за ходом реализации муниципальной программы.

9. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывает председатель Комиссии или заместитель председателя в отсутствие председателя, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии, другой передается в администрацию МО «Междуреченское».

10. Решения Комиссии размещаются на официальном сайте муниципального образования «Нинежский муниципальный район» в течение трех рабочих дней с момента подписания.

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений  
о включении дворовых территорий многоквартирных домов  
и общественных территорий, подлежащих благоустройству,  
в муниципальную программу «Формирование современной  
городской среды муниципального образования «Междуреченское»  
на 2018-2022 годы»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (далее - Программа) разработан в целях формирования Программы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 (далее - постановление Правительства №169), определяет критерии отбора дворовых территорий, объектов благоустройства и территорий общего пользования поселка Междуреченский, муниципального образования «Междуреченское», в целях обеспечения единого подхода при формировании перечня объектов, подлежащих включению в Программу.

1.2. Перечень объектов, включаемых в Программу, формируется из числа дворовых и общественных территорий поселка Междуреченский муниципального образования «Междуреченское» (далее - Перечень), исходя из объема бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Программы на очередной финансовый год.

1.3. В Перечне указывается наименование объекта, место нахождения (адрес), виды работ, год реализации.

1.4. Перечень состоит из следующих соответствующих программным мероприятиям разделов:

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;
- благоустройство общественных территорий.

**II. Порядок и сроки подачи заявок на включение объектов  
в Перечень**

2.1. Организатором отбора дворовой и общественной территории, подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на

2018-2022 годы» является администрация муниципального образования «Междуреченское».

2.2. Извещение о приёме заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах, публикуется в информационном бюллетене МО «Междуреченское» и размещается на официальном сайте администрации «Инежский муниципальный район».

Извещение должно содержать:

- наименование, местонахождение (почтовый адрес и адрес электронной почты), номер контактного телефона лица, ответственного за приём заявок;
- срок, место и порядок приёма заявок;
- информацию о форме заявки;
- реквизиты муниципального правового акта, регулирующего процедуру формирования Перечня.

2.3. Заявителем для включения дворовых территорий в Перечень являются физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий (далее - Заявитель).

Заявителями для включения общественных территорий в Перечень являются физические и юридические лица.

2.4. Для включения дворовых территорий многоквартирных домов в Перечень в течение 10 календарных дней со дня опубликования соответствующего извещения Заявители представляют заявки, оформленные по форме согласно Приложению №1, к настоящему Порядку, с приложением документов, указанных в п. 6 раздела II настоящего Порядка, в администрацию МО «Междуреченское», расположенную по адресу: п. Междуреченский, ул. Строителей, д.14, время приема: пн. - чт. с 09.00 - 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

2.5. Заявитель при формировании заявок для реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» должен учитывать, что к минимальному перечню работ относятся следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов (асфальтирование);
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек (лавочек);
- установка урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий реализуется при условии обязательного трудового и финансового участия жителей МКД, территория которых благоустраивается, и включает в себя следующие виды работ:

- проезд к территориям, прилегающим многоквартирным домам;
- установка бордюрных камней;

- обустройство и ремонт деревянных мостовых, обустройство дорожек из тротуарной плитки;
- оборудование детской, игровой, спортивной площадки;
- установка песочниц;
- установка качелей;
- оборудование ковролинов, стоек для сушки белья и др.;
- устройство гостевой стоянки;
- устройство наружного освещения детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней, завоз грунта и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка дворовой территории, планировка и выравнивание щебнем, песчано - гравийной смесью;
- устройство деревянных лестничных маршей, спусков с поручнями;
- устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения по дворовой территории многоквартирных домов маломобильных групп населения;
- установка ограждающих устройств: бетонных, металлических столбиков для ограждения парковок, тротуаров, детских игровых площадок (кроме шлагбаумов и автоматических ворот);
- установка вазонов, цветочниц;
- установка различных арт-фигур, входных арок и декоративных композиций, не относящихся к элементам детского игрового и спортивного оборудования;
- демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев), строительство новых сараев.

К благоустройству общественных территорий относится: озеленение, обеспечение освещением, реконструкция, ремонт или обустройство пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство детских и (или) спортивных площадок, ремонт или устройство ограждения, а также аналогичные виды работ, направленные на благоустройство общественных территорий.

Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству, формируется из числа территорий пос. Междуреченский муниципального образования «Междуреченское», предложенных гражданами, организациями для проведения ремонта и благоустройства.

2.6. Для участия в отборе объектов для реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» к заявке прилагаются:

- заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятыми решениями согласно п.1 раздела III настоящего Порядка;

- акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение №2 к настоящему Порядку);

- дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории с указанием инженерных сетей.

Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Должностное лицо, ответственное за приём заявок, в присутствии заявителя проводит проверку заявки, регистрирует в журнале регистрации входящей документации с указанием времени и даты ее получения, присваивает порядковый номер, принимает решение о приеме или отказе в приеме заявки.

Документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы.

2.8. Основаниями для отказа в приёме заявки являются:

- предоставление неполного пакета документов, в соответствии с пунктом 6 настоящего раздела;

- оформление документов по форме, не соответствующей приведенной в Приложениях № 1, 2 к настоящему Порядку;

- заявка подана лицом, не соответствующим требованиям к заявителю, указанным в пункте 3 настоящего раздела;

- подача заявок по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении;

- предоставление недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в приёме заявки лицо, ответственное за приём заявок, оформляет в присутствии заявителя соответствующее уведомление. В уведомлении указываются причины отказа в приёме заявки, документы возвращаются заявителю. В журнале регистрации заявок в графе «Примечание» делается отметка «отказано».

2.9. После завершения приема заявок администрация передает заявки в Общественную комиссию для проведения общественного обсуждения.

2.10. Все принятые заявки рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 5 рабочих дней с даты окончания подачи заявок.

### III. Критерии отбора объектов для формирования Перечня



3.1. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» Программы участники отбора должны выполнить следующие требования:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

- проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома и составлен акт обследования дворовой территории. Документ должен быть составлен на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), председателя или члена совета многоквартирного дома;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, принято решение об участии в отборе придомовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе:

  - об утверждении видов планируемых работ исходя из перечня, приведенного в п. 2.5;

  - о форме участия не менее 5% финансовое и трудовое, и доле участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

  - об определении уполномоченных лиц из числа собственников для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

  - об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и оформляется протоколом.

3.2. Основными критериями для включения объектов в Перечень в рамках реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» являются:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

- наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома;

- наличие ранее проведенного текущего ремонта многоквартирного дома (ремонт фасадов, замена окон, ремонт входной группы, ремонт инженерных сетей);

- оборудование дворовой территории элементами благоустройства за счёт муниципальных средств и (или) собственников;
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Основными критериями для включения объектов в Перечень в рамках реализации раздела «Благоустройство общественных территорий» являются:

- наличие открытых пространств, для проведения общегородских мероприятий с массовым пребыванием населения;
- пешеходная доступность населения,

#### IV. Порядок рассмотрения заявок и принятие решений о результатах отбора объектов для включения в Перечень

4.1. Рассмотрение заявок осуществляет общественная комиссия, сформированная в соответствии с п.12в постановления Правительства №169. (далее - Комиссия).

Организационно-техническую деятельность Комиссии обеспечивает администрация МО «Междуреченское».

4.2. Комиссия осуществляет оценку заявок в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Междуреченское», в соответствии с показателями критериев отбора, указанными в Приложениях №3 и №4 к настоящему Порядку.

4.3. Очередность включения заявки в Перечень определяется датой и временем предоставления заявки.

При одновременной подаче двух и более заявок очередность определяется по принципу ранжирования по сумме баллов, присваиваемых каждому объекту при его оценке. Первой в Перечень включается заявка, набравшая большее количество баллов.

4.4. Изменения в Адресный перечень вносятся в случае увеличения лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых (общественных) территорий, расположенных на территории  
муниципального образования «Междуреченское», для формирования адресного перечня объектов,  
подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование современной городской  
среды на 2018-2022 годы».

Дата:

Описание местоположения дворовой (общественной) территории:

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых  
территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в  
муниципальную программу «Формирование современной городской  
среды на 2018 - 2022 годы» на \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых (общественных) территорий расположенных на  
территории муниципального образования «Междуреченское», для формирования Перечня объектов,  
подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование современной городской  
среды на 2018 - 2022 годы», в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование  
современной городской среды».

Предлагаем произвести следующие виды работ по благоустройству дворовой (общественной)  
территории.

В случае если указанная дворовая (общественная) территория будет отобрана/не отобрана для  
производства работ, просим Вас письменно уведомить:

(ФИО заявителя, адрес, контактный телефон) К \_\_\_\_\_

настоящей заявке прилагаются документы:

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

АКТ

обследования дворовых территорий многоквартирных домов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

п. Междуреченский

Наименование участника отбора (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: МО «Междуреченское», п. Междуреченский, улица \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлено

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Описание			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие ширового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие пандусов			
6	Наличие тротуаров			
7	Наличие освещения			
8	Состояние зеленых насаждений			

Уполномоченный представитель собственников жилья: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

№ п.п.	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
<b>1. Технические критерии</b>		
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 20 и более лет	10
	б) от 11 до 20 лет	5
	в) от 1 до 10 лет	1
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет	10
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	5
	в) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Наличие ранее проведенного текущего ремонта многоквартирного дома (ремонт фасадов, замена окон, ремонт входной группы, замены выпусков, ремонт инженерных сетей):	
	а) текущий ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	10
	б) текущий ремонт произведен от 3 до 5 лет	5
	в) текущий ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	1
4.	оборудование дворовой территории элементами благоустройства за счёт муниципальных средств и (или) собственников:	
	а) спортивные площадки, детские и хозяйственные площадки:	
	- наличие	10
	- отсутствие	0
<b>2. Финансовые критерии</b>		
5.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	а) Содержание и текущий ремонт:	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	10
	от 1 до 20 %	5
	свыше 20 %	1
	б) Капитальный ремонт общего имущества:	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	10
	от 1 до 20 %	5
	свыше 20 %	1

Приложение № 4  
к Порядку представления, рассмотрения и оценки  
предложений о включении дворовых территорий  
многоквартирных домов и общественных  
территорий, подлежащих благоустройству, в  
муниципальную программу «Формирование  
современной городской среды на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	Наличие открытых пространств для проведения общегородских мероприятий	
	а) посещаемость территории более 5% населения п. Междуреченский	10
	б) посещаемость территории менее 5% населения п. Междуреченский	5
2	В зоне пешеходной доступности	
	- в радиусе 600 м. и менее	10
	- в радиусе более 600 м.	0