

**Извещение о проведении торгов № 081118/2668991/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа без объявления цены
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	08.11.2018
<i>Дата публикации извещения:</i>	08.11.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	04.12.2018

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШИЛЕГСКОЕ"
<i>Адрес:</i>	164628, Архангельская обл, Пинежский р-н, п Ясный, ул Октября, д. 12
<i>Телефон:</i>	(8-818-56) 2-70-04
<i>Факс:</i>	(8-818-56) 2-70-04
<i>E-mail:</i>	shilega@rambler.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Николенко Татьяна Александровна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	07.11.2018 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	03.12.2018 13:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	рабочие дни с 07 ноября 2018 г. с 8:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов по адресу: Архангельская область, Пинежский район, пос. Ясный, ул. Октября, д.12, кабинет специалиста, телефон: (818 56) 2-70-04
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	04.12.2018 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Архангельская область, Пинежский район, п. Ясный, ул.Октября д.12, кабинет главы
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	Архангельская область, Пинежский район, п. Ясный, ул.Октября д.12, кабинет главы , 04 декабря 2018 года 11.00

**Реестр изменений**

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
04.12.2018 10:49	Опубликован результат торгов по лоту №1
04.12.2018 07:56	Были опубликованы участники по лоту №1

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Постановление администрации МО «Шилегское» 07.11.2018 № 35
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Здание ФАП (бывшего), местонахождение: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Большое Кротово, д. 32 а. (далее – Здание). Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретаемому объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:090501:14, площадью 680 кв.м. На основании отчета независимого оценщика рыночная стоимость земельного участка без учета НДС составляет 43 900 (Сорок три тысячи девятьсот) рублей.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Архангельская обл, Пинежский р-н, Большое Кротово д, д.32
<i>Детальное местоположение:</i>	д.32
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	- заявка установленного образца в 2-х экземплярах; Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также

	прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	-
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	в рабочие дни, начиная с 07 ноября 2018 г. с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по 03 декабря 2018 г. (включительно) с 9:00 до 13:00, время московское.
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	нет
<i>Порядок определения победителей:</i>	В день подведения итогов продажи продавец рассматривает документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Решение об отказе в принятии к рассмотрению предложения претендента о цене приобретения имущества может быть принято, в случае если предложение о цене приобретения имущества ниже рыночной стоимости имущества. Уведомление об отказе в рассмотрении поданного предложения о цене приобретения имущества выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после подведения итогов продажи. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения

имущества. Цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Покупателем имущества признается: - при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение; - при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; - при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других. Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Уведомление о признании претендента покупателем имущества вместе с протоколом об итогах продажи имущества выдается покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и покупателем в установленном

*Срок заключения договора купли-продажи:*

законодательством порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

1) Аукцион по продаже Здания ФАП (бывшего), местонахождение: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Большое Кротово, д. 32 а., назначенный на 30 ноября 2017 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. 2) Аукцион по продаже Здания ФАП (бывшего), местонахождение: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Большое Кротово, д. 32 а., назначенный на 01 июня 2018 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. 3) Открытый аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования «Шилегское» без объявления цены, проведен 25.10.2018 года, результаты аннулированы в связи с тем, что Победитель аукциона уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

***Результаты проведения торгов:***

*Наименование и характеристика имущества:*

Здание ФАП (бывшего), местонахождение: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Большое Кротово, д. 32 а. (далее – Здание).Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:090501:14, площадью 680 кв.м. На

основании отчета независимого оценщика рыночная стоимость земельного участка без учета НДС составляет 43 900 (Сорок три тысячи девятьсот) рублей.

*Покупатель:*

Жигули Оксана Владимировна

*Цена сделки в валюте лота:*

2 000 руб.

*Итоги приватизации/продажи:*

Признать Жигули Оксану Владимировну, Покупателем муниципального имущества: Здания ФАП (бывшего), с кадастровым номером 29:14:090501:103, общая площадь 109,8 кв.м., местонахождение: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО «Покшеньгское», дер. Большое Кротово, д. 32 -А. (далее – Здание), стоимость Здания без учета НДС составляет 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек. Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретаемому объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:090501:14, общая площадь 680 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд образования, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, деревня Большое Кротово, дом 32-А. На основании отчета №2114/1 независимого оценщика рыночная стоимость земельного участка без учета НДС составляет 43 900 (Сорок три тысячи девятьсот) рублей.