

*МММ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 декабря 2019 г. № 1231 - па

с. Карпогоры

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Междуреченское»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Уставом муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по

договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории МО «Междуреченское»:

| Категория многоквартирного дома  | Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) (с ТКО) | в т.ч. твердые коммунальные отходы (ТКО) | Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) (без ТКО) |
|--|---|--|---|
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 14,64   | 1,27                                     | 13,37   |
| Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), без мест общего пользования                 | 14,09   | 1,27                                     | 12,82   |
| Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования                                 | 13,69   | 1,27                                     | 12,42   |
| Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, не благоустроенные, без мест общего пользования   | 12,87   | 1,27                                     | 11,60   |

2. Графы 2,3 таблицы, настоящего постановления утрачивают силу с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах где собственники помещений на общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения принимается в соответствии с принятым решением собрания и условиями договора управления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Администрации муниципального образования «Пинежский район» и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования



П.А. Чечулин