

## **ДОГОВОР**

### **управления многоквартирными домами**

с. Карпогоры

« 14 » марта 2020 года

Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район», в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области Чечулина Петра Александровича, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области от 28 февраля 2020 года № 65 – ок и от лица и в интересах нанимателей, а также от лица и в интересах собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МО «Пинежское» (далее «Собственник»), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие « Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» именуемое далее "Управляющая организация", в лице директора Земцовской Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирными домами (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, проведенного Комитетом по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, отраженных в протоколе конкурсной комиссии от «05» марта 2020 года.

1.2. Условия Договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников, нанимателей, арендаторов в многоквартирном доме, и определены в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, иными положениями законодательства РФ.

### **2. Термины, используемые в Договоре**

2.1. Для нужд настоящего Договора используются следующие термины:

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи - члены семей собственников жилых помещений, наймодатели и/или наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

Состав имущества - общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания,