

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№ _____ б/н

По адресу/адресам: Архангельская область, Пинежский район, п. Сылога;
Архангельская область, Пинежский район, п. Сия;
Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля:

- осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
- использование (эксплуатация) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- обеспечение концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;
- предоставление концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- поддержка концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, назначенной постановлением администрации «Пинежский район» от 13.01.2020г. № 0009-па, в составе:

- Петухов С. С., заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», председатель комиссии;
- Кривополенов В. А., заместитель председателя, начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», заместитель председателя комиссии;
- Немирова Н. В., главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», секретарь комиссии;
- члены комиссии Зубова Н. В., начальник юридического отдела администрации МО «Пинежский район»; Аверин Д. В., начальник отдела архитектуры и строительства

администрации МО «Пинежский район»; Минин П. М., начальник отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»

в период с «25» февраля 2020 г. по «31» марта 2020 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером - ООО «Сийское» условий концессионного соглашения от «21» июля 2015 года в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за 2019 г.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Петухов С. С., Кривополенов В. А., Немирова Н. В., Зубова Н. В., Аверин Д. В., Минин П. М.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:

По предмету контроля:

1. По осуществлению концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения – не выполнено (Приложение к акту о результатах контроля);

2. По использованию (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - выполнено;

3. По осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - деятельность концессионера осуществляется;

4. По обеспечению концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг – обеспечение потребителей МО «Сийское» коммунальными ресурсами (теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением), предусмотренное концессионным соглашением, осуществляется;

5. По предоставлению концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - осуществляется;

6. По поддержке концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта - осуществляется.

Имущество, возникшее (созданное) в период действия Соглашения, которое находится в неразрывной технологической связи и является неотделимой без вреда частью переданного по Соглашению имущества, является муниципальной собственностью МО «Пинежский район».

Концессионером за рассматриваемый период в основном достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. По некоторым показателям деятельности концессионера плановые значения достичь не удалось, в основном из-за высокой степени износа, низкой энергоэффективности оборудования и основных фондов, в связи с несвоевременной подготовкой проектной документации, документов на реконструкцию.

Требования концедента к концессионеру:

1. Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, с предоставлением проектной документации, разрешений на реконструкцию и модернизацию.

Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по проведению капитального ремонта объектов концессионного соглашения;

2. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения представлять документацию:

- устанавливающую фактическую сумму вложенных финансовых средств,
- перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года,
- сведения об описании (технико – экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструируемых и (или) построенных объектов,
- проекты, разрешения на реконструкцию, разрешения на ввод после реконструкции, технические планы, исполнительную документацию, акты скрытых работ.

Прилагаемые к акту документы: Приложение, на 1 л.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии

подпись

Петухов С. С.

расшифровка подписи

Заместитель председателя комиссии

подпись

Кривополенов В. А.

расшифровка подписи

Секретарь комиссии

подпись

Немирова Н. В.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Аверин Д. В.

расшифровка подписи

подпись

Зубова Н. В.

расшифровка подписи

подпись

Минин П. М.

расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил (а):

Подпись руководителя концессионера

Земцовский И. П.
Расшифровка подписи

Приложение
к акту о результатах контроля за соблюдением
концессионером условий концессионного соглашения от 31.03.2020 г.

Основные мероприятия по концессионному соглашению за 2019 г.

Наименование мероприятия (по концессионному соглашению)	Адрес, место расположения объекта	Период реализации (по концессионному соглашению), год	Результат работ
Реконструкция сетей водоснабжения п. Сия – 0,4 км. в год в однострубно исполнении	п. Сия, Пинежский район, Архангельская область	01/2016-12/2027	Не выполнено.
Реконструкция сетей теплоснабжения п. Сия – 0,6 км. в год в однострубно исполнении	п. Сия, Пинежский район, Архангельская область	01/2016-12/2027	Не выполнено.
Реконструкция буровых артезианских скважин п. Сылога - 2 шт.: Замена оборудования: емкостей и глубинных насосов	п. Сылога, ул. Северная д. 18а и п. Сылога ул. Первомайская д. 35а, Пинежский район, Архангельская область	01/2017-12/2019	Не выполнено.