

Целиковичев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВГЕОКОМ»  
(ООО «Севгеоком»)**

163000, г.Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 14,25  
тел./факс (8182) 20-04-65  
тел. (8182) 46-07-09

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,  
расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское»,  
п. Кривые Озёра, ул. Первомайская, дом 5

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации  
муниципального образования "Пинежский муниципальный район"

**Директор**

**Т.Б. Ванькова**

**Кадастровый инженер**

**А.С. Полищук**

ООО «Севгеоком»  
г. Архангельск, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть стр.

1. Пояснительная записка.....3

Графическая часть

2. Чертеж межевания территории.....6

В силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О наследии и в действии Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П положениями частями 3 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 17 в пункте 3 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающих переход доли в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и расположенного на кадастровом участке земельного участка под жилой домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении указанного земельного участка в собственность, и без государственной регистрации перехода права собственности на него при условии восстановления Конституцией РФ права собственности на обременяемый земельный участок для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», п. Крымск-Озера, ул. Первомайская, дом 3, принадлежащий в соответствии с постановлением Правительства России от 18.05.2012 №239/

Обременяемый земельный участок имеет непосредственный доступ к земельному участку общего назначения.

Основанием для проведения работ является:

- постановление от 11.09.2013 №19/70-2013

Источниками информации для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории от 24.08.2013 №23/08/2013/0042, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Федеральный закон «О наследии и в действии Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189-ФЗ
- Приказ Минэкономразвития России от 09.12.2014 №771/

## Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», п. Кривые Озёра, ул. Первомайская, дом 5, разработан кадастровым инженером Полищук А.С. на основании договора подряда от 11.09.2018 №19/70к-2018.

Формируемый земельный участок находится в кадастровом квартале 29:14:141701 на землях населенных пунктов. Правила землепользования и застройки в п. Кривые Озера не установлены.

В силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», п. Кривые Озёра, ул. Первомайская, дом 5 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Основанием для проведения работ является:

- договор подряда от 11.09.2018 №19/70к-2018.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории от 24.06.2013 №2900/201/13-69047, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189-ФЗ;

- Приказ Министерства экономического развития РФ «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 №921;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2016 № 218-ФЗ;

- другие нормативно-правовые акты.

Участок № 10 из кадастра № 50:11:0101001:011

Площадь земельного участка - 430 кв. м

Объемная характеристика	V	V
01	187 346,14	1 102 491,13
02	187 346,14	1 102 501,29
03	187 346,14	1 102 508,43
04	187 346,14	1 102 511,08
05	187 346,14	1 102 510,15
06	187 346,14	1 102 521,73
07	187 346,14	1 102 521,73
08	187 346,14	1 102 521,73
09	187 346,14	1 102 521,73
10	187 346,14	1 102 521,73
11	187 346,14	1 102 521,73

Объемные характеристики участка:

Объемная характеристика участка	371
Адрес участка	расположен в по адресу: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежского, п. Козьмы Озера, ул. Первомайская, дом 5
Площадь участка	430 кв. м.
Разрешенное использование	для размещения многоквартирного жилого здания
Категория земель	земли населенных пунктов

**Ведомость координат поворотных точек границ  
Образуемого земельного участка  
Расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, МО  
«Пинежское», п. Кривые Озёра, ул. Первомайская, дом 5  
Система координат: МСК-29**

Условный номер земельного участка 29:14:141701:3У1		
Площадь земельного участка – 980 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Y	X
н1	687 546,14	3 362 492,33
н2	687 564,45	3 362 501,56
н3	687 561,16	3 362 508,45
н4	687 571,08	3 362 512,84
н5	687 567,24	3 362 520,15
н6	687 571,08	3 362 521,72
н7	687 568,30	3 362 527,59
н8	687 559,19	3 362 524,15
н9	687 553,97	3 362 535,05
н10	687 530,01	3 362 523,02
н1	687 546,14	3 362 492,33

**Основные характеристики участка:**

Обозначение на схеме	:3У1
Адрес участка	расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», п. Кривые Озёра, ул. Первомайская, дом 5
Площадь участка	980 кв.м.
Разрешенное использование	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов

