



СЕВЕРГЕО
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

ИП Талых А.С.
ИНН 291401851356
ОГРНИП 315290100003691
Тел. 8(953)930-32-30, 88182-47-68-99
г.Архангельск, пл.Ленина, д.4, офис 2006
info@severgeo.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения земельного участка для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки»,
расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район,
МО "Пинежское", д. Воепала, ул. Окружная д. 6

г. Архангельск 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1.	Пояснительная записка		
Графическая часть			
2.	Чертеж проекта межевания		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения земельного участка для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в д. Воепола разработан ИП Талых Александром Сергеевичем на основании Договора подряда №3407 от 02.08.2018 г. Заказчиком работ является Зажигина Елена Петровна.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Кадастровый план территории №29/ИСХ/17-288595 от 10.08.2017 г. на кадастровый квартал 29:14:140601, выданный филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемый земельный участок под многоквартирным домом, расположенным в границах населенного пункта д. Воепола, будет сформирован в кадастровом квартале 29:14:140601.

Красные линии на территории д. Воепола МО «Пинежское» Пинежского района Архангельской области не установлены. Территориальные зоны в границах указанного населенного пункта не установлены. Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, в зоны с особыми условиями использования территории не попадает. Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившимися границами и архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:14:140601.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода

права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Междуреченское", пос. Привокзальный, д.3а возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (кадастровый номер 29:14:140601:429) (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

<i>Условный номер земельного участка 29:14:140601:3У1</i>		
<i>Площадь земельного участка 2283 кв.м</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты (Система координат МСК-29)</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>n1</i>	<i>669678,88</i>	<i>3369942,18</i>
<i>n2</i>	<i>669682,75</i>	<i>3369973,40</i>
<i>n3</i>	<i>669684,24</i>	<i>3369985,73</i>
<i>n4</i>	<i>669684,79</i>	<i>3369994,78</i>
<i>n5</i>	<i>669678,94</i>	<i>3369996,27</i>
<i>n6</i>	<i>669651,13</i>	<i>3369999,66</i>
<i>n7</i>	<i>669642,66</i>	<i>3370000,66</i>
<i>n8</i>	<i>669637,11</i>	<i>3369947,16</i>
<i>n9</i>	<i>669640,37</i>	<i>3369946,80</i>

Таблица 2. Основные характеристики земельного участка

Обозначение проектируемого земельного участка	29:14:140601:3У1
Адрес земельного участка	Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Пинежское", д. Воепала, ул. Окружная д. 6
Площадь земельного участка	2283 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

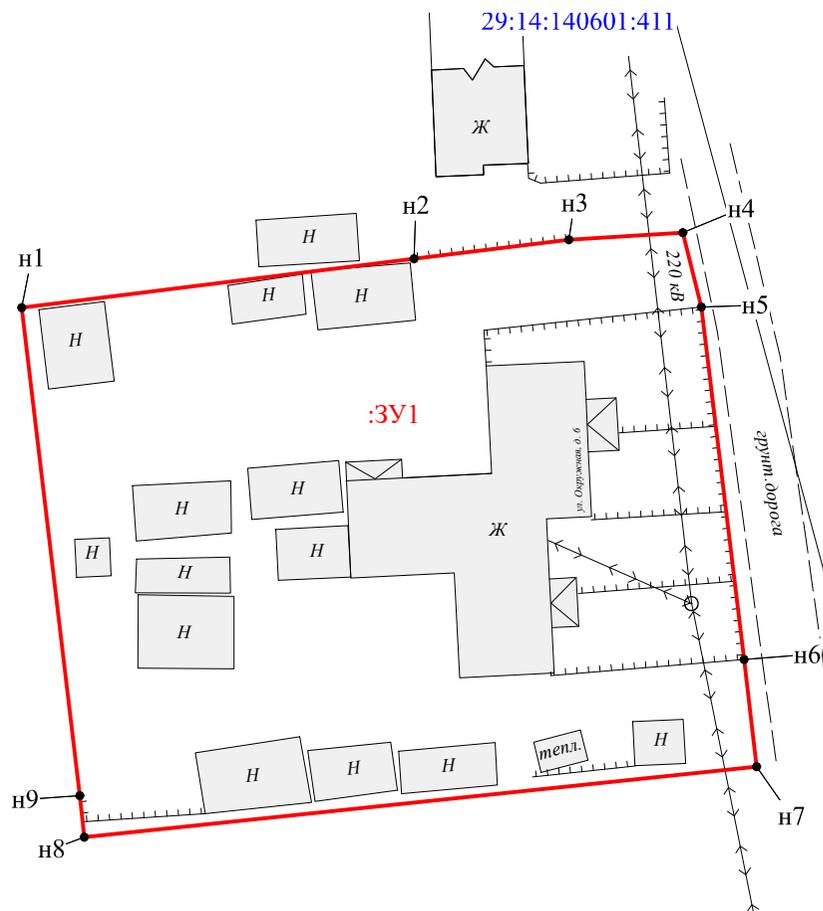
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Местоположение земельного участка: Архангельская область,
 Пинежский муниципальный район, МО "Пинежское", д. Воепала, ул. Окружная д. 6
 Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Общая площадь (кв.м.): 2283

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
 МО "Пинежский муниципальный район
 от " ___ " _____ 2018 г. № _____

29:14:140601



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- ликвидируемая точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- l - ликвидируемая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение образуемого земельного участка;
- обозначение образуемой части земельного участка;
- обозначение контуров земельного участка;
- обозначение кадастрового номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны для линии связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

1. Территории культурного наследия отсутствуют.
2. Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Номер регистрации		Масштаб 1:600	
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		27.09.2018	Листов 1

Исполнитель: Земцовская Ольга Васильевна 8 (8182) 47-68-99 (доб.3)