АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

##### от 3 декабря 2019 г. № 1136 - па

с. Карпогоры

**О возможности заключения концессионного соглашения**

В соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «АльянсТеплоЭнерго» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, на основании Устава муниципального образования, администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области на предложенных обществом с ограниченной ответственностью «АльянсТеплоЭнерго» условиях.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и прилагаемые предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предложенных обществом с ограниченной ответственностью «АльянсТеплоЭнерго», от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1](consultantplus://offline/ref=813EED1103E74E20AA9149D375B3737D0121237EE518386CCDB10D06461D37601404BBACBEC8r2I) статьи 37 [Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](http://docs.cntd.ru/document/901941331)» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области**

c. Карпогоры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» Архангельской области**, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район», в лице главы муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсТеплоЭнерго»**, в лице генерального директора Градусова Александра Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

и Субъект Российской Федерации – Архангельская область в лице Губернатора Архангельской области Орлова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Архангельской области**,** именуемая в дальнейшем **Архангельская область**, с третьей стороны, именуемые совместно **Стороны**, в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса)

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года заключили концессионное соглашение (далее – настоящее Соглашение, Соглашение) о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

осуществить мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения, право собственности, на который принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными в приложениях № 6.1 и № 6.2 к настоящему Соглашению, а также

осуществлять с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в границах муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления Концессионером создания и реконструкции объекта Соглашения и деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par86) настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции (далее – объект Соглашения).

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений права собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложениям № 2,4 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения и иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, и иного имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

10. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть указанные в приложении № 5 к настоящему Соглашению плановые значения показателей деятельности Концессионера.

13. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми Архангельской областью, согласно установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 55 750 000 (Пятьдесят пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6.1. и № 6.2. к настоящему Соглашению.

14. В случае передачи по Соглашению незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется обеспечить государственную регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D488D30A818CA8996D0F08C2BC23813339C8902A18EB6AC4F928E5989394E355F752DAcCoAJ) Федерального закона от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

Государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет незарегистрированного недвижимого имущества, а также выполнение при необходимости кадастровых работ в отношении такого имущества осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

15. Если по истечении одного года со дня заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. Указанный договор аренды может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения.

16. Концессионер не вправе:

передавать третьим лицам права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передавать такие объекты в субаренду;

осуществлять уступку права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;

передавать права по Соглашению в доверительное управление;

нарушать иные установленные Федеральным законом от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запреты.

17. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, предусмотренных в Приложениях № 6.1 и № 6.2 к настоящему Соглашению.

Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

18. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 85 настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения путем:

информационного и иного содействия в получении Концессионером разрешений, необходимых для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения;

предоставления необходимых документов для государственной регистрации прав Концедента и права владения и пользования Концессионера на созданный и (или) реконструированный объект Соглашения.

21. Концессионер обязуется осуществить необходимые мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением до начала создания и реконструкции объекта Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов Соглашения   
с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 6.1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2). На основании данных акта о приемке выполненных работ заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма [№ КС-3)](consultantplus://offline/ref=5E27FEFF2A2B4A9A6F45605161AFCC04B45F5D7A5CC10020A43D83E578DBC018031F7BA2AD874FtA15L).

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей создания и реконструкции объекта соглашения (договоры, акты сверки расчетов);

размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при создании и реконструкции объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма   
№ КС-3), журнал учета выполненных работ [(форма № КС-6а)](consultantplus://offline/ref=517725E3BF1BBC58F8930DE855209B45BAB84F5BEF0CF7E1A5F471A738D40B40C57674BF889AF7GDz4L), акты сверки расчетов);

размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

объем тарифной выручки, полученной концессионером за период с даты заключения настоящего Соглашения до даты расчета размера возмещения при прекращении настоящего Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков**

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается (будет расположен) объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

25. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, которые необходимы для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения или для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и осуществление их государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета между Концедентом и Концессионером заключается договор аренды земельных участков в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня обращения Концессионера с соответствующим заявлением.

После осуществления кадастрового учета земельных участков копии документов, удостоверяющих право Концедента на земельные участки, описание указанных земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) в течение 30 (тридцати) рабочих дней приобщаются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

26. Концессионер имеет право обратиться к Концеденту с заявлением об уменьшении площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

27. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу со дня такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

30. Арендная плата по заключаемым между Концедентом и Концессионером договорам аренды земельного участка определяется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп и определяется   
по формуле:

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф,

где:

А - размер арендной платы (руб.);

Упкс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м);

Sзу - общая площадь земельного участка (кв. м);

Ст - ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%), которая принимается:

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территории которых расположены земельные участки;

Квр - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году;

Кинф - коэффициент инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее.

31. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

34. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

39. В отношении объекта Соглашения и иного имущества, Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

40. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложениях № 6.1 и № 6.2, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения, и в состоянии, соответствующем условиям концессионного соглашения.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, указанных в пунктах 41 и 42 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 41 и 42 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия, в том числе обратился в регистрирующий орган с заявлением о прекращении прав владения и пользования объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества).

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par86) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Архангельской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров (работ, услуг) по регулируемым ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

54. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, принявшего решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

55. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 0,5 %   
от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения сроком на один год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению, представив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Концессионером уведомления от банка   
об отзыве лицензии или даты, когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве   
у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту в срок, установленный настоящим Соглашением, новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, Концессионер несет ответственность перед Концедентом   
в порядке и размерах, установленных пунктом 85 настоящего Соглашения.

**IX. Обязанности Архангельской области**

56. В рамках настоящего Соглашения Архангельская область несет следующие обязанности:

устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта настоящего Соглашения;

возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Архангельской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

**X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

57. Срок действияСоглашения – вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2036 года.

58. Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, приведенными в приложениях № 6.1 и № 6.2 к настоящему Соглашению.

59. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения определяется с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта Соглашения и не должен превышать 90 (девяносто) календарных дней со дня завершения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня заключения Сторонами настоящего Соглашения и передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи до даты окончания срока действия настоящего Соглашения или даты его досрочного расторжения.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – дата окончания срока действия настоящего Соглашения или дата его досрочного расторжения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=4C08979648EC83262800DD012669338B5E37EA5F2F8576986390C94EE1C4C707CB44FFl0UDO) настоящего Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

64. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2FFA7E60336A347E592B209D78j9Y4O) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения»   
в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

65. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в [части 6.3 статьи 10](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B51CDCCFE02D13D8F0DEE3366928277C385B6276F3cDj0O) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий настоящего Соглашения, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B615DACBE42413D8F0DEE3366928277C385B6277F4cDj2O)-[4 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B615DACBE42413D8F0DEE3366928277C385B6277F4cDj0O) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

66. В случае переноса срока реализации обязательств Концессионера по причинам, указанным в пункте 65 настоящего Соглашения, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

**XI. Плата по Соглашению**

67. Концессионная плата по настоящему Соглашению не установлена.

**XII. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

68. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

69. Концессионер вправе при исполнении настоящего Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

70. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков, предусмотренных разделом X Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с регламентом (порядком), установленном Концедентом.

В случае непредоставления Концессионером информации об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, или предоставления ее   
с нарушением сроков, установленных настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с пунктом 85 настоящего Соглашения.

74. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

75. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

76. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

77. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

78 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIV. Ответственность Сторон**

79. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

81. При обнаружении Концедентом нарушений, предусмотренных в пункте 80 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом исходя из принципа разумности срока.

82. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 81 настоящего Соглашения, или являются существенными.

83. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

84. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

85. Концессионер обязуется уплатить Концеденту неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

86. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

87. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

88. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

89. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

В случае если Сторона не уведомила другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представила документального подтверждения, указанного в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

90. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XVI. Изменение Соглашения**

91. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

92. Условия настоящего Соглашения, в том числе условия, изменяемые по соглашению Сторон на основании решений Концедента, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены с согласия антимонопольного органа.

Согласие антимонопольного органа требуется также в случае изменения условий настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным [частями 1](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343BPFw4O), [3](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343DF2547BP0w1O) и [4 статьи 20](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343DF2507DP0w9O) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Условия настоящего соглашения в случаях, предусмотренных [частью 3.1 статьи 13](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59P3w6O), [частью 7 статьи 5](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F59343DF2507FP0w2O), частью 3.1 статьи 44 и [статьей 54](consultantplus://offline/ref=E91448ACE9E0DB383890854DDCB110E08278DF709AF9213736F82FF88AC12BF5888F593138PFw1O) Федерального закона от 21 июля   
2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», могут быть изменены без предварительного согласия антимонопольного органа.

93. Предварительное согласие антимонопольного органа не требуется при переносе срока реализации обязательств Концессионера, указанных в [части 4 статьи 44](#Par1) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

94. При изменении значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера требуется получение предварительного согласия агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

95. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, инициирующая внесение изменений в настоящее Соглашение, направляет другой Стороне Соглашения соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе во внесении изменений в условия настоящего Соглашения (с оформлением протокола разногласий).

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D6048B1E2663481C9526E3C17FABB6D43E4E4C2427DE155DB479538267eE6DH) Российской Федерации.

**XVII. Прекращение Соглашения**

97. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

98. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению;

непредставление Концессионером новой банковской гарантии или ее предоставление с нарушением срока, установленного пунктом 55 настоящего Соглашения;

непредставление Концессионером новой банковской гарантии, в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, или ее предоставление с нарушением срока, установленного настоящим Соглашением.

100. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 61 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

101. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

**XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

102. При реализации настоящего Соглашения в полном объеме признаются гарантии прав Концессионера, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

103. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с агентством по тарифам и ценам Архангельской области, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

104. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера (не более чем на 5 лет), а также предоставить Концессионеру дополнительные гарантии.

**XIX. Разрешение споров**

105. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – спор), должны разрешаться путем переговоров.

106. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо посредством факсимильной связи с последующим направлением оригинала.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

107. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Архангельской области.

**XX. Заключительные положения**

108. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

109. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Архангельской области, 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

110. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемыми частями. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

111. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения».

Приложение №2 «Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения».

Приложение №3 «Сведения о составе и описание иного имущества».

Приложение №4 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

Приложение №5.1 «Задание».

Приложение №5.2 «Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения».

Приложение №6 «Перечень земельных участков и копии документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков».

Приложение №7 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера».

Приложение №8 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения»~~.~~

Приложение №9 «Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения».

**XXI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Архангельская область |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» Архангельской области | Общество с ограниченной ответственностью «АльянсТеплоЭнерго» | Губернатор Архангельской области |
| Юридический адрес: 164600 Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43 А л/сч 03243008540 в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу р/с 40204810300000000262 в Отделении Архангельск  г. Архангельск БИК 041117001 ОКПО 04110790 ОГРН 1022901443091 ИНН 2919000459  КПП 291901001 Тел./факс: 8(81856) 2-15-72/ 8(81856) 2-14-61  E-mail: pinegamo@yandex.ru | Юридический адрес: 164628 Архангельская область, Пинежский район, поселок Ясный, ул. Северная, 21, помещение XXVI  8 (81856) 27012  e-mail: atenergo@yandex.ru  ИНН 2901249879  КПП 291901001  ОРГН 1142901007787  ОКПО 26777157  ОКТМО 11701000001  БИК 041117601  р/с 40702810704000000024 Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк  г. Архангельск  к/с 30101810100000000601 | Юридический адрес:163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49 |
|  |  |  |
| Глава муниципального образования | Генеральный директор | Губернатор Архангельской области |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Градусов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Орлов |