АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

##### от 07 мая 2019 г. № 0379 - па

с. Карпогоры

**О мерах по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса**

**и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Пинежский муниципальный район» к отопительному периоду**

**2019/2020 года**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2019/2020 года, предупреждения возникновения нарушений и сбоев в работе объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с Положением «Об оценке готовности электро-, теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004», утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, приказом Минэнерго России «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» от 12.03.2013 № 103 администрация МО «Пинежский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по подготовке и прохождению отопительного периода 2019/2020 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 07.05.2019 № 0378 - па (далее – комиссия), организовать работу по оценке готовности объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (далее – объекты ТЭК и ЖКХ) к прохождению отопительного периода.
2. Возложить функции по координации работ при подготовке к отопительному периоду объектов ТЭК и ЖКХ на Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»).

3. КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»:

1. осуществлять мониторинг:

проведения работ по подготовке объектов ТЭК и ЖКХ, расположенных на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район» к отопительному периоду;

создания запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ на объектах ТЭК и ЖКХ, 100 – процентной оснащенности указанных объектов резервными источниками снабжения электрической энергией;

своевременного погашения кредиторской задолженности по оплате коммунальных услуг муниципальных учреждений;

1. принимать меры, направленные на обеспечение качества и соблюдение сроков проведения работ по подготовке объектов ТЭК и ЖКХ к отопительному периоду;
2. в период подготовки к отопительному периоду осуществлять контроль:

- за проведением работ по подготовке к отопительному периоду объектов ТЭК и ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности;

- за своевременным финансированием работ по подготовке к отопительному периоду объектов ТЭК и ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности;

- за проведением практических тренировок с персоналом организаций ТЭК и ЖКХ, по предотвращению выхода из строя оборудования указанных объектов при аварийных и нештатных ситуациях;

- за проведением энергосберегающих мероприятий в муниципальном жилищном фонде, в муниципальных учреждениях и на объектах коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности;

- за созданием нормативных запасов котельного топлива теплоснабжающими организациями, расположенными на территории муниципального образования;

- за выполнением теплоснабжающими организациями, расположенными на территориях муниципальных образований, предписаний Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Роспотребнадзор);

1. до 01 сентября 2019 года оформить акты проверки и паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период в сроки, установленные нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти;
2. принимать меры, направленные на защиту интересов населения при заключении и исполнении договоров управления многоквартирными домами, уделяя особое внимание вопросам исключения случаев увеличения ими в одностороннем порядке стоимости услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также вопросам перерасчета платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную законодательством Российской Федерации продолжительность.

4. Предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, оказывающим услуги жилищно-коммунального хозяйства:

- ресурсоснабжающим организациям, управляющим компаниям и предприятиям ЖКХ обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ на объектах топливно-энергетического комплекса согласно плановым годовым программам на 2019 год;

- обеспечить своевременное финансирование работ по подготовке к отопительному периоду объектов ТЭК и ЖКХ;

- обеспечить проведение практических тренировок с персоналом организаций ТЭК и ЖКХ, по предотвращению выхода из строя оборудования указанных объектов при аварийных и нештатных ситуациях;

- представить в КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» – графики производства ремонтных работ на объектах топливно-энергетического комплекса согласно плановым годовым программам организаций на 2019 год;

- представлять в период с июля по ноябрь 2019 года (на 14-е и 30-е числа каждого месяца) в КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» сведения по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

**-** обеспечить котельные нормативным эксплуатационным запасом топлива (на 45 суток) и осуществлять постоянный контроль за качеством угля и другого топлива;

- производить своевременную оплату за потребленную электрическую и тепловую энергию, полученное топливо;

- сокращать и ликвидировать задолженность потребителей перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные топливно-энергетические ресурсы, не допускать увеличения просроченной задолженности;

- до 15 сентября 2019 года оформить акты проверки и паспорта готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период в сроки, установленные нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти;

- обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ на объектах ТЭК и ЖКХ, оснащение указанных объектов резервными источниками снабжения электрической энергией;

- предусмотреть при подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду финансовые средства на выполнение требований государственного пожарного надзора и мероприятий по антитеррористической деятельности;

- представлять не реже двух раз в месяц в период с 1 июля по 1 ноября 2019 года в КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» информацию о выполнении графиков производства ремонтных работ на объектах топливно-энергетического комплекса, о создании запасов топлива для прохождения отопительного периода.

5. До 1 сентября 2019 года обеспечить готовность к отопительному периоду:

1) КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»

- объектов ТЭК и ЖКХ, расположенных на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район» – в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- муниципального жилищного фонда муниципального образования «Пинежский муниципальный район» – в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

2) Муниципальным образованиям поселений

- муниципальных объектов культуры – в соответствии с планами подготовки, утвержденными администрациями муниципальных образований;

- муниципального жилищного фонда муниципального образования поселения – в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

3) Управлению образования администрации МО «Пинежский район»

- муниципальных объектов образования.

4) Отделу по культуре и туризму Администрации МО «Пинежский район»

- муниципальных объектов культуры.

6. Муниципальным образованиям, Управлению образования администрации МО «Пинежский район», Отделу по культуре и туризму Администрации МО «Пинежский район»:

- осуществлять контроль по оплате коммунальных услуг бюджетных учреждений, не допуская образования задолженности перед организациями жилищно-коммунального хозяйства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» А.Л. Валькова.

Глава администрации А.С. Чечулин