**Администрация муниципального образования «Шилегское»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 14 от 31.01.2014 года

п. Ясный

|  |
| --- |
| **О проведении документарной проверки**  **ООО «Управляющая компания «Уют»** |
| **по заявлению Зориной Н.Н.** |

**1.** **Провести проверку в отношении** ООО «Управляющая компания «Уют»»

**2**. **Место нахождения**:

почтовый адрес: 163000, город Архангельск, пр. Новгородский, д. 74, оф. 324;

юридический адрес: 163000, город Архангельск, пр. Новгородский, д. 74, оф. 324; обособленное подразделение: 164628, п. Ясный, ул. Лесная, д. 8;

**3.** **Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:** Земцовскую Светлану Валерьевну, главного специалиста по имуществу и ЖКХ;

**4.** **Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов**, представителей экспертных организаций следующих лиц: -

**5. Установить, что**:

**настоящая проверка проводится с целью:** проверки правомерности действий управляющей компании по заявлению Зориной Н.Н.. от 23 января 2014 г. вх. № 10 от 23.01.2014 г, проживающей по адресу: пос. Ясный , ул. Октября, д. 14, кв. 6 Пинежского района Архангельской области.

**задачей настоящей проверки является:** правильность начислений за содержание и текущий ремонт жилого помещения по адресу: пос. Ясный, ул. Октября, д. 14, кв. 6 Пинежского района Архангельской области, нанимателем которого является Зорина Н.Н., за период с 1 января по 31 декабря 2013 г.

**6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):**

**соблюдение обязательных требований** или требований, **установленных муниципальными правовыми актами;**

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

**по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан**, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

**7. Срок проведения проверки:**

К проведению проверки приступить

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с “ | 04 | ” | февраля | 20 | 14 | г. |

Проверку окончить не позднее

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 03 | ” | марта | 20 | 14 | г. |
|  |  |  |  |  |  |  |

**8. Правовые основания проведения проверки**: Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

**10. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля**:

Постановление № 64 от 25.06.2013 года.

**11. Перечень документов, представление которых ООО «УК «Уют» необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:**

**-**счета-квитанции об оплате с 01 января по 31 декабря 2013 г., начисленные Зориной Н.Н.., нанимателю кв. № 6 дома № 14 по ул. Октября пос. Ясный Пинежского района Архангельской области;

-обоснование начисления платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения расположенного по адресу: пос. Ясный, ул. Октября, дом № 14, кв. 6 Пинежского района Архангельской области;

Глава администрации

МО «Шилегское» Т.А. Николенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИЛЕГСКОЕ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Ясный | “ | 03 | ” | марта | 20 | 14 | г. | |
| (место составления акта) |  |  | | | | | |

9 часов 00 мин

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ № 2  
органом муниципального контроля юридического лица**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

По адресу/адресам: **163000, г. Архангельск, пр. Новгородский , д. 74, оф. 324**

**обособленное подразделение: 164628, п. Ясный, ул. Лесная, д.8**

(место проведения проверки)

На основании: **Распоряжения администрации МО «Шилегское» «О проведении документарной проверки ООО «Управляющая компания «Уют» от 31.01.2014 г. №14**

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена  **документарная проверка** в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**ООО «Управляющая Компания «Уют»»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 04 | ” | февраля | 20 | 14 | г. с |  | час. |  | мин. до |  | час. |  | мин. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 03 | ” | марта | 20 | 14 | г. с |  | час. |  | мин. до | 17 | час. | 00 | мин. |  |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: **20 рабочих дней**

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: **администрация муниципального образования «Шилегское»**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **Земцовская Светлана Валерьевна,**

**главный специалист по имуществу и ЖКХ**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):  
**1. Неправильное взимание платы за содержание жилого помещения по адресу: пос.Ясный, ул.Октября, д. 14, кв. 6,** , **нанимателем которого является Зорина Н.Н., за период с 1 января по 31 декабря 2013 г.**

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного) |

Прилагаемые к акту документы (копии): **1. Распоряжение администрации МО «Шилегское» «О проведении документарной проверки ООО «УК «Уют»» от 31.01.2014 г. № 14, 1 экз., на 1 л.; 2. Письмо ООО «УК «Уют» исх № от 31.01.2014 г., 1 экз. на 1 л.; 3.Копии извещения на оплату услуг за период с января по декабрь 2013 г. Зориной Н.Н., 1 экз. на 4 л.;**

Подписи лиц, проводивших проверку: С.В. Земцовская

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 03 | ” | марта | 20 | 14 | г. |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ПРЕДПИСАНИЕ № 2**

***о прекращении нарушений обязательных требований (об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований)***

"05» марта 2014 г. п. Ясный

На основании *части 5 статьи 20* Жилищного кодекса РФ и Акта проверки  
органом муниципального контроля юридического лица № 1, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

**ООО «Управляющая компания «Уют»»**

(полное и сокращенное наименование проверяемого юридического лица,Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, которому выдается предписание)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание предписания | Срок исполнения | Основание (ссылка на нормативный правовой акт) |
|  | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Устранить неправомерные действия по начислению платы за содержание жилого помещения по адресу: п.Ясный, ул.Октября, д.14, кв.6 , нанимателем которого является Зорина Н.Н., за период с 1 января по 31 декабря 2013 г.  . | 3 дня | ч.6.2 ст.155 Жилищного кодекса РФ |

Лицо, которому выдано предписание, обязано отправить информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в адрес органа муниципального контроля в администрацию МО «Шилегское» не позднее чем через 7 дней по истечении срока выполнения соответствующих пунктов предписания.

И. о. главы муниципального

образования «Шилегское» /Н.В.Илатовская/

М.П.

Предписание получено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, фамилия, имя, отчество ) (подпись)

Дата